

**FULL INFORMATIU SOBRE CERTIFICATS URBANÍSTICS****INFORME SOBRE CONSULTA URBANÍSTICA O CERTIFICAT D'APROFITAMENT URBANÍSTIC\***

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

**DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR**

Aquest informe s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Plànol d'emplaçament del PGO 98 (es pot obtenir a l'oficina municipal d'informació urbanística o a la pàgina web municipal [www.palma.cat](http://www.palma.cat)). Pot substituir-se per la referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.

\* El certificat d'aprofitament urbanístic, si la finca objecte de consulta és edificable, tindrà una vigència de sis mesos, a comptar des de la notificació a la persona interessada.

**CERTIFICAT PER A L'OBTENCIÓ DE CÈDULA D'HABITABILITAT PER CARÈNCIA**

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

**DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR**

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual, indicant cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; i si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que en ella es contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.
- Fotocòpia de l'escriptura d'obra nova i/o de la divisió horitzontal, anterior a l'1 de març de 1987 (en cas de que fos necessari, es podrà sol·licitar una certificació literal del registre de la propietat o una fotocòpia de la mateixa, acreditativa de la descripció de l'immoble i de les inscripcions anteriors i posteriors a l'1 de març de 1987).

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.**CERTIFICAT D'ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ**

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

**DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR**Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica" i s'ha d'**indicar el motiu**: per escripturar una edificació existent, per motius administratius o d'altres.

A la sol·licitud s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 52,88 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Plànol de l'edificació actual, indicant cotes generals i superfície total útil o construïda a escala 1:100; i si és edificació aïllada, plànol de la parcel·la íntegra amb totes les edificacions que en ella es contenguin.
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.**CERTIFICAT D'ANTIGUITAT DE L'EDIFICACIÓ PER A PRESENTAR A AENA – PLA AÏLLAMENT ACÚSTIC**

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

**DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR**Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general o específica", la construcció de l'immoble ha de ser **anterior al 14 d'agost de 2004** i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Fotografies actuals de l'exterior de l'edificació.
- Fotocòpia de l'escriptura de la propietat o del contracte de lloguer o de l'acta Constitucional de la Comunitat de Propietaris i Propietàries de la finca.

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.**CERTIFICAT PER A L'OBTENCIÓ DE LA LICÈNCIA AUTONÒMICA DE GRAN ESTABLIMENT COMERCIAL**

Tramitació: Secció d'Informació Urbanística. Av. de Gabriel Alomar, 18 bxs. 07006 Palma. Tel. 971 44 94 60.

**DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR**

Aquest certificat s'ha de sol·licitar mitjançant l'imprès de "sol·licitud general" i s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- Pagament previ de la taxa prevista en l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310): autoliquidació de 36,28 €.
- Referència cadastral (acreditada amb un document cadastral o una fotocòpia del rebut de l'IBI).
- Avantprojecte de l'activitat projectada, on constin les dades següents: l'activitat comercial pretesa, la superfície construïble o edificada i plànol de l'edificació a escala i acotats.
- Estudi de mobilitat.

La persona interessada ha d'anotar un número de **telèfon** de contacte i ha de firmar tota la documentació.