

**COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A L'INICI DE LES OBRES LLIGADES A UNA ACTIVITAT PERMANENT MENOR O INNÒCUA - MODEL 4**

1. EXPEDIENT (*)					
<input type="checkbox"/> NOVA INSTAL·LACIÓ <input type="checkbox"/> ACTIVITAT EXISTENT (EXPEDIENT INICIAL CO _____/_____): <input type="checkbox"/> modificació <input type="checkbox"/> ampliació					
EN CAS D'UNA ACTIVITAT QUE S'INSTAL·LA DINS UNES INFRAESTRUCTURES COMUNES O EN UNS ESPAIS COMPARTITS, INDICAU L'EXPEDIENT DE LES INFRAESTRUCTURES COMUNES O D'ESPAIS COMPARTITS: CO _____/_____					
2. PERSONA QUE FA LA COMUNICACIÓ					
LLINATGES I NOM (*):				NIF (*):	
ACTUA COM A: <input type="checkbox"/> TITULAR (*) <input type="checkbox"/> EN REPRESENTACIÓ D (**):				NIF/CIF (**):	
<input type="checkbox"/> PRESENTA MODEL DE REPRESENTACIÓ / MODEL APUD ACTA MUNICIPAL (**) <input type="checkbox"/> PRESENTA PODER DE REPRESENTACIÓ VIGENT (**) <input type="checkbox"/> CONSTA ACREDITADA LA REPRESENTACIÓ A L'EXPEDIENT NÚM. _____ DEL DEPARTAMENT MUNICIPAL _____					
DOMICILI A L'EFECTE DE NOTIFICACIONS (*):			NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:
			PIS:	PORTA:	
CP:	MUNICIPI:	PROVÍNCIA:			
TEL. (*):	FAX:	ADREÇA ELECTRÒNICA:			

(\*) DADES OBLIGATÒRIES

(\*\*) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ

3. DADES DE L'OBRA I L'ACTIVITAT (*)					
ACTIVITAT:					
TIPUS D'ACTIVITAT: <input type="checkbox"/> PERMANENT MENOR <input type="checkbox"/> PERMANENT INNÒCUA					
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA:					
FINALITAT DE L'OBRA: <input type="checkbox"/> INSTAL·LACIÓ <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓ <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓ					
DURACIÓ DE LES OBRES (mesos): <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 24					
D'ACORD AMB L'ARTICLE 5 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 312,00 REGULADORA DE LES TAXES PER ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, I L'ARTICLE 1 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 282,00 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, DETERMÍN QUE L'IMPORT D'AQUESTES OBRES ÉS D _____ €.					
SITUACIÓ DEL LOCAL:			NÚM:	PIS:	PORTA:
			CP:		
REF. CADASTRAL:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
			SUPERFÍCIE:	COMPUTABLE:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
			ÚTIL:	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	AMPLIACIÓ:
			<input type="text"/> m <sup>2</sup>		

HO HA DE VERIFICAR L'ADMINISTRACIÓ	
<input type="checkbox"/> FORMULARI INCOMPLET (manca completar-ne dades)	
<input type="checkbox"/> DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA INCOMPLETA [manca aportar a), b) i c) de l'apartat 4]	
Segell del registre	
<p><b>Si en el moment de presentació d'aquesta comunicació prèvia l'Administració ha verificat que és incompleta, es formula requeriment a la persona interessada perquè ho esmeni dins del termini de deu dies, comptadors des de l'endemà en què es presenti aquesta declaració responsable, amb l'avertència que no pot dur a terme les actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, la qual cosa es comunica als inspectors municipals.</b></p>	

Tramitació: Departament d'Activitats i Seguretat d'Establiments. Av. Gabriel Alomar, 18, 3a planta (edifici Avingudes) 07006 Palma.  
 Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres de 08:30 a 14:00 h a la planta baixa, taula 12.  
 Tel. 971 44 94 24 (consultes) i 971 44 94 21 (cita prèvia). Fax 971 44 94 20. [www.palma.cat](http://www.palma.cat)

#### 4. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA OBLIGATÒRIA (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)

Adjunt la següent documentació:

- a) plànols de situació i estat actual del local o fotografies representatives
- b) croquis de les obres que s'han de realitzar
- c) pressupost desglossat
- d) en cas d'obres que afectin a la seguretat estructural, però que no necessiten projecte, conformement a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, és necessari un certificat o un document que acrediti que el/la director/ra de l'obra n'assumeix la direcció. Aquest document haurà d'anar visat, si escau
- e) autoritzacions o informes sectorials previs a l'obra, si escau
- f) gestió de residus, si escau

#### 5. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La persona sotasignada, com a interessada a dur a terme l'execució de l'obra, comunica a aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per a l'INICI DE LES OBRES, de conformitat amb la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per la instal·lació de l'activitat, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

**Primer:** Que les dades contingudes en aquesta comunicació són certes i que coneix que la falsedat de les dades comunicades suposa la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat.

**Segon:** Que té previst realitzar l'obra indicada a partir de l'endemà d'haver presentat la present comunicació prèvia, llevat del cas d'obres d'adequació a la normativa de barreres arquitectòniques i les que requereixen certificat tècnic, que començaran als 15 dies d'haver presentat la present comunicació prèvia; que les dites obres es troben entre les definides a l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts a la legislació vigent per a la seva execució i que disposa de la documentació que així ho acredita.

**Tercer:** Que les obres indicades no requereixen projecte segons l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, perquè no alteren la configuració arquitectònica de l'edifici i perquè aquest no es troba en sòl rústic o declarat com a bé d'interès cultural o catalogat.

**Quart:** Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o iniciar obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per un altre procediment.

**Cinquè:** Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta comunicació l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè dins del termini de deu dies (comptadors des del dia següent a la presentació d'aquesta comunicació prèvia), d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es procedeixi a la seva esmena, amb l'advertència que no pot dur a terme les actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors municipals. La no presentació de la documentació donarà lloc a la DECLARACIÓ D'INEFICÀCIA de la comunicació prèvia, prèvia resolució que s'haurà de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015.

**Sisè:** Que coneix que l'incompliment de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte d'aquesta comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències o d'autoritzacions, provocarà la impossibilitat d'instal·lar l'activitat i produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia instrucció de l'oportú expedient (consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la present comunicació prèvia, o la no presentació de la documentació que sigui requerida per a acreditar el compliment del declarat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys).

**Setè:** Que compleix la normativa urbanística d'aplicació i els requisits que estableix la normativa vigent.

**Vuitè:** Que per a tramitar aquesta comunicació prèvia aporta la documentació indicada a l'apartat 4.

**Novè:** Que efectuarà el pagament de la taxa en un temps màxim de 2 dies hàbils, si s'escau.

**Desè:** Que està informat/ada que la presentació de la comunicació prèvia faculta l'Administració competent a la comprovació posterior, per qualsevol mitjà admès en dret i en qualsevol moment, de la veracitat de les dades i del compliment dels requisits.

**Onzè:** Que la presentació de la comunicació prèvia i de la documentació indicada, i el pagament dels corresponents tributs, habilita per a iniciar les obres i instal·lar l'activitat, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció de l'Ajuntament. La NO-PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ IMPOSSIBILITA LA REALITZACIÓ DE L'OBRA.

**Dotzè:** Que per a l'inici i exercici de l'activitat he de presentar la corresponent declaració responsable segons la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

De conformitat amb l'establert a l'article 157 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, al lloc de l'obra serà obligatòria l'exhibició de la còpia d'aquesta comunicació prèvia, la qual es podrà llegir clarament durant el termini de l'execució de l'actuació.

Palma, \_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques.

SI  NO

(Signatura)

En compliment del Reglament UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Palma, com a responsable del tractament de les dades de caràcter personal, us comunica que les dades facilitades s'incorporaran a les corresponents activitats de tractament i seran utilitzades amb la finalitat específica en cada cas establert, i per a la realització d'estadístiques. La legitimació del tractament pot estar basada en el consentiment de les persones interessades i/o en el compliment d'una obligació legal i/o en el compliment de l'interès públic. En presentar-se la present sol·licitud, la persona interessada presta el seu consentiment per a la utilització de les seves dades en aquesta activitat de tractament. Les dades no podran cedir-se a tercers excepte en els supòsits prevists a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. El termini de conservació de les dades dependrà del que s'estableixi per a cada tractament de dades personals. Les persones titulars de les dades personals tractades per aquesta administració podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, i oposar-se a la presa de decisions individuals automatitzades, incloent-hi l'elaboració de perfils, en la forma prevista en la legislació vigent sobre la matèria, davant l'òrgan responsable del fitxer. Així mateix, els usuaris tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.