

Per acord del Ple de dia 26 de setembre de 2002 fou aprovada definitivament l'Ordenança municipal d'obres menors i menors simples, publicada en el BOIB núm. 138 de 16.11.02, entrà en vigor el dia 4 de desembre de 2002.

Per acord del Ple de dia 19 d'abril de 2011 fou aprovada la modificació dels articles 3 i 6, publicada en el BOIB núm. 70 de 12.05.2011, entrà en vigor el dia 13 de maig de 2011.

*Text consolidat de caràcter informatiu. Inclou les seves posteriors modificacions i correccions per a facilitar la seva lectura. El text oficial publicat en el BOIB pot consultar-se en aquesta mateixa pàgina web.*

## **ORDENANÇA MUNICIPAL D'OBRES MENORS I MENORS SIMPLES**

### ÍNDEX

- CAPÍTOL I. Disposicions generals
- CAPÍTOL II. Obres menors normals
- CAPÍTOL III. Obres menors simples
- DISPOSICIÓ FINAL

**ORDENANÇA MUNICIPAL D'OBRES MENORS I MENORS SIMPLES**

CAPÍTOL I  
**Disposicions generals**

**Article 1.** Definició.

Es consideren obres menors les de tècnica senzilla i d'escassa entitat constructiva, que no suposin alteració del volum de les instal·lacions i serveis d'ús comú o augment del nombre d'habitatges i locals ni afectin el disseny exterior, els fonaments, l'estructura o les condicions d'habitabilitat o de seguretat de tota classe d'edificis i instal·lacions.

CAPÍTOL II  
**Obres menors normals**

**Article 2.**

Als efectes de tramitació de llicències es consideren obres menors normals les següents:

- Les modificacions de buits interiors que no afectin llindes. Les pavimentacions o canvi de paviments a voreres de vials.
- La realització i l'enderrocament d'envans, si no s'altera el contorn perimetral, de l'habitatge. La reparació o la substitució d'instal·lacions.
- La realització o la reparació de murs no estructurals (tancament de propietats, tanques, etc.).
- La instal·lació de quioscs i barraques de fira per a un període determinat i justificat (D). La col·locació de rètols i anuncis, siguin lluminosos o no, llevat dels situats damunt coberta, els quals són objecte d'obra major. La col·locació de tendals.
- La instal·lació de marquesines (D).
- La reparació parcial i circumstancial de forjats que exigeixin la substitució d'algunes bigues (D).
- Arrebossats i eixalbats, pintades i revestiments a façanes del centre històric i edificis catalogats, i a interiors dels edificis catalogats (D).

**Article 3.** Documentació.

Per a sol·licitar aquestes obres o d'altres de similars s'han de presentar en la forma i els llocs legalment establerts els següents documents:

- Instància amb descripció de les obres.
- Plànol d'emplaçament.
- Croquis a escala o acotat de les obres a realitzar.

Per a façanes, es pot substituir el croquis per fotografies.

- Autoliquidació de la taxa corresponent.
- Justificació de direcció facultativa per part de tècnic competent a les obres assenyalades amb la lletra (D) a l'anterior relació."

**Artículo modificado por acuerdo del Pleno de día 19 de abril de 2011, BOIB núm. 70 de 12.05.2011.**

#### **Article 4.** Tramitació.

Aquestes llicències s'han de tramitar d'acord amb el que disposa a la normativa general aplicable a les obres menors.

### CAPÍTOL III Obres menors simples

#### **Article 5.**

Als efectes de tramitació de llicències es consideren obres menors simples les següents:

- Els arrebossats, els eixalbats i les pintades, la pavimentació o el canvi de paviment a edificis, i revestiments a interiors d'edifici i a exteriors que no necessitin bastida, llevat de façanes d'edificis catalogats i al centre històric, que han de ser objecte de llicència d'obra menor normal. Les intervencions a façanes han de respectar els valors arquitectònics de l'edifici i del seu entorn, i evitar els colors estridents.
- La pavimentació o canvi de paviment a edificis.
- La reparació de parts no estructurals de cobertes i terrats.
- La reparació o substitució per altres de similar forma i materials, de portes, finestres o persianes, llevat del centre històric o edificis catalogats.
- La col·locació de reixes a buits excepte al centre històric o edificis catalogats i sempre que no sobresurtin del plànol de l'alineació de façana.
- La formació de jardins que no requereixin moviments sensibles de terres.
- La modificació dels portals d'accés als edificis per millorar l'accessibilitat. Al centre històric, llevat dels edificis catalogats, també es consideren com a obra menor simple aquestes modificacions si no hi ha canvi de materials.

#### **Article 6.** Documentació.

S'ha de presentar sol·licitud en què s'especifiquin els treballs a realitzar, acompanyada de pressuposts i autoliquidació de la taxa corresponent.

**Artículo modificado por acuerdo del Pleno de día 19 de abril de 2011, BOIB núm. 70 de 12.05.2011.**

**Article 7.** Tramitació.

Un cop presentada l'anterior documentació es poden iniciar les obres.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor als quinze dies hàbils comptats des de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.