

INSTRUCCIONS COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A L'INICI D'OBRES LLIGADES A ACTIVITAT

AQUEST DOCUMENT HA DE SER EMPLENAT EN LLETRES MAJÚSCULES I HA D'ANAR ACOMPANYAT DE LA DOCUMENTACIÓ INDICADA A L'APARTAT 4. COMUNICACIÓ PRÈVIA.

Els camps indicat amb (*) són dades obligatòries de complementar. Els camps indicats amb () són obligatoris només en cas de representació.**

TIPUS D'OBRES SUBJECTES A AQUESTA COMUNICACIÓ PRÈVIA

Són obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva que: no necessitin projecte segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE); no s'ubiquin a sòl rústic; no afectin a edificis protegits, catalogats o afectats per entorn BIC.

Estan subjectes al règim de comunicació prèvia les obres de:

Neteja a l'interior d'un local (mobiliari, escombraries, etc.)

Reparació, substitució i millora a l'interior del local: arrebossats, revestiments, alicatats, aïllaments i pintats; paviments; falsos sòtils o cels rasos; instal·lacions d'electricitat, llanterneria, sanejament, calefacció/refrigeració, telecomunicacions i gas; sanitaris en banys, cuines i bugaderies (lavabo, banyera, wc, bidet, etc.); fusteria (portes, finestres, etc.); ampliació en la dimensió dels buits de pas interiors, sense alterar el nombre ni la disposició de les peces habitables, ni afectin a elements estructurals.

Estan subjectes al règim de comunicació prèvia amb certificat o un document que acrediti que el/la director/ra de l'obra n'assumeix la direcció, les obres de:

A l'interior del local: reparacions o substitucions puntuals en elements estructurals de l'edifici (pilars, biguetes, entrebigats, etc...) o petits estintolaments en murs, que no afectin a la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

Obres de redistribució interior del local sempre que n'afectin a la distribució interior o condicions d'habitabilitat del local en un percentatge inferior al 60% de la superfície útil.

Obres per l'accessibilitat: obres per a la millora de les condicions d'accessibilitat del local de titularitat privada i d'ús privat (no s'hi inclouen les obres d'instal·lació d'ascensors).

1. **EXPEDIENT** – Hi heu d'indicar si es tracta de la instal·lació d'una nova activitat o l'ampliació o modificació d'una d'existent.

Nova instal·lació: Intervenció per a instal·lar una nova activitat.

Modificació/Ampliació: Intervenció per a modificar o ampliar una activitat existent que disposa de títol habilitant (indica el número de l'expedient inicial).

Espai compartit: activitats permanents distintes i independents que es realitzen de forma simultània o no en un mateix espai físic i que tenen titulars diferents.

Infraestructures comunes: instal·lacions tècniques i zones d'un edifici o conjunt d'edificis que donen servei a establiments físics susceptibles d'activitats per a determinar o concretes.

2. **PERSONA QUE COMUNICA** - Dades de la persona que fa la comunicació prèvia.

Llinatges i nom: Nom sencer de la persona que comunica.

NIF: Número d'identificació fiscal de la persona que comunica.

Actua com: S'hi ha d'indicar si la persona actua com a titular de l'activitat o si ho fa en representació d'una altra persona o una empresa, amb indicació del nom d'aquestes darreres, acompanyat de model o poder de representació (indica el tipus de representació aportada).

NIF/CIF: Número d'identificació fiscal de la persona o empresa representada.

Domicili a l'efecte de notificacions: Adreça vàlida per a l'enviament de notificacions (núm./km, bloc, escala, pis, porta, CP, municipi, província).

Tel: Número de telèfon de la persona sol·licitant o de la persona representant, vàlid per a comunicacions.

Adreça electrònica: Si en teniu. Si l'especifiqueu, acceptau l'enviament de comunicacions també per aquest mitjà.

3. DADES DE L'OBRA I L'ACTIVITAT - S'hi ha d'indicar l'activitat que es pretén instal·lar.

Activitat: Descripció de l'activitat que es pretén instal·lar amb l'obra que se comunica.

Tipus d'activitat: Hi heu d'indicar el tipus d'activitat atenent les definicions de la Llei 6/2019, de 8 de febrer de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats, de la qual es fa un resum,

Espai compartit: activitats permanents distintes i independents que es realitzen de forma simultània o no en un mateix espai físic i que tenen titulars diferents.

Infraestructures comunes: instal·lacions tècniques i zones d'un edifici o conjunt d'edificis que donen servei a establiments físics susceptibles d'activitats per a determinar o concretes.

Permanent major: activitats o modificacions en què concorre una o més de les circumstàncies següents: superfície de més de 2.500 m² (1.000 m² si són indústries, tallers industrials o indústries agroalimentàries); que els ocupants necessitin ajuda per a ser evacuats (guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars); cabuda superior a 500 persones, o 250 en espais d'alta densitat d'ocupació; càrrega de foc superior a 400 Mcal/m² o 250 Mcal/m² amb superfície superior a 300 m²; emissió de renou superior a 90 dB(A) de dia o 80 dB(A) de nit; que estigui inclosa a la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental; que s'hi manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes peril·losos; instal·lacions d'infraestructures comunes; activitats en espais compartits.

Permanent menor: activitat que no és permanent major ni permanent innòcua.

Permanent innòcua: aparcaments a l'aire lliure de fins a 100 m²; despatxos professionals de fins a 50 m² que no pertanyin a un habitatge; activitats de servei en dependències inferiors a 50 m² d'un habitatge; venda directa dels productes de segona transformació de la mateixa explotació agrària.

Descripció de l'obra: S'hi ha d'indicar amb una breu descripció l'obra que es comunica.

Finalitat de l'obra: S'hi ha d'indicar la finalitat de l'obra.

Instal·lació: quan l'obra està destinada a instal·lar-hi una nova activitat.

Ampliació: quan l'obra pretén ampliar una activitat existent que disposa de títol habilitant.

Modificació: quan amb l'obra es pretén modificar una activitat existent que disposa de títol habilitant.

Duració de les obres: Especificau el termini previst per a realitzar l'obra comunicada.

Situació del local: Adreça del local en el qual se pretén instal·lar l'activitat.

Ref. cadastral: Número d'identificació del cadastre del local en el qual es pretén instal·lar l'activitat.

Superfície:

computable: Superfície construïda del local en el qual es pretén exercir l'activitat declarada.

útil: Superfície útil del local en el qual es pretén exercir l'activitat declarada.

ampliació: Superfície útil de l'ampliació o modificació del local en el qual es pretén exercir l'activitat declarada.

4. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA OBLIGATÒRIA - La comunicació prèvia ha d'anar acompanyada de la documentació de les lletres a), b) i c).

a) plànols de situació i estat actual del local o fotografies representatives: Plànols o fotografies que recullen i possibiliten entendre l'estat actual del local.

b) croquis de les obres que s'han de realitzar: Plànol que recull i possibilita entendre les obres que es comuniquen.

c) pressupost desglossat: Pressupost desglossat en partides de les obres.

d) full d'assumpció tècnica: Document tècnic que s'ha de presentar en cas que les obres comunicades afectin a la seguretat estructural, però no requereixin projecte, conformement a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquest document, si s'escau, haurà d'anar visat.

e) autoritzacions o informes sectorials previs a l'obra: Autoritzacions atorgades o informes realitzats per una altra administració que siguin necessaris per a poder iniciar l'obra.

f) gestió de residus: Documentació referent a la gestió de residus.