

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME**

**Identificació de la sessió:**

Caràcter: ordinari  
Data: 30 de març de 2021  
Horari: de 10.06 a 10.54 h  
Modalitat: Telemàtica

**Assistents amb veu i vot:**

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Jaume Ribas Seguí, director general d'Educació Política Lingüística, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

**Assistents amb veu i sense vot:**

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

**Absents amb veu i sense vot:**

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretària delegada:** Concepción Clar Forteza



**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar la demolició de:
  - 2.A. -les obres realitzades a la Plaça del Mercat núm. 2 bxs. amb RC 9803501DD6890D0019Z-D. Exp. DO-2016/207
  - 2.B. -les obres realitzades al carrer Asdrúbal núm. 26 bxs. (segons cadastre, pl. Nins 9) amb RC 8931609DD7783B0001KA. Exp. DO-2016/226
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
  - 3.A. -les obres realitzades al DS Ca's Caminer (Polígon 44 Parcel·la 20) amb RC 07040A044000200000RI. Exp. DO-2019/33
  - 3.B. les obres realitzades al carrer Saragossa núm. 52 amb RC 07223730001. Exp. DO-2014/105
  - 3.C. les obres realitzades al carrer Eusebi Estada núm.115 bxs. 01 (segons cadastre) amb RC 1021705DD7812A0102TS. Exp. DO-2016/216
  - 3.D. les obres realitzades al carrer Nadal Batle núm. 18 amb RC 3584805DD7738D0001OW. Exp. DO 2020/280
  - 3.E. les obres realitzades a l'avinguda Sant Ferran núm. 19 AT B amb RC 8913904DD6881D015TX. Exp. DO-2014/149

**EXPEDIENTS SANCIONADORS**

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2014/296-00) Obres al carrer Molí del Comte, 108, amb RC 07040A009002870000RB i 07040A009003580000RT, Barri Establiments.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/296-01) Obres al carrer Molí del Comte, 108, amb RC 07040A009002870000RB i 07040A009003580000RT, Barri Establiments.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/84-00) Obres al carrer Bolonya, 2, bx, Pc Tarent, 1, bx, amb RC 7029915-DD6872G-0048-KJ, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2015/84-01) Obres al carrer Bolonya, 2, bx, Pc Tarent, 1, bx, amb RC 7029915-DD6872G-0048-KJ, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2015/235-00) Obres a la plaça Sant Francesc, 2 àtic, edifici catalogat, amb RC 0202014DD7800A0004TL, Barri Cort.



Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/235-01) Obres a la plaça Sant Francesc, 2 àtic, edifici catalogat, amb RC 0202014DD7800A0004TL, Barri Cort.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2017/111) Obres al carrer Antich 27 A baixos, amb RC 8805311-DD6880F-0001-S-S, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/195-00) Obres al carrer Vilanova, 8, 4t-B, amb RC 0205707 DD7800E0012JF, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2017/195-01) Obres al carrer Vilanova, 8, 4t-B, amb RC 0205707 DD7800E0012JF, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2017/195-02) Obres al carrer Vilanova, 8, 4t-B, amb RC 0205707 DD7800E0012JF, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2019/4) Obres al carrer Guillem Costa, 2A 1 B, amb RC 8501511-DD6880B-0028-X-B, Barri Son Armadans.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2019/376-00) Obres al carrer Formentera 17, amb RC 7020013-DD6872A-0001-XB, Barri Son Rapinya.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2019/376-01) Obres al carrer Formentera 17, amb RC 7020013-DD6872A-0001-XB, Barri Son Rapinya.

5. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: Exp. 2018/2-01. Obres al PE Portitxol 2-Molí 1 (EDIFICI CATALOGAT A1 (75-01) Molins de Ses Troneres), amb RC 1494008-DD7719C-0001-ZW, Barri Ca'n Pere Antoni.

#### INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 00620001, C. JOAN MESTRE, 19 RC 1105609DD7810E0001ZP, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 00630001, PG CAN FEIXINA, 10, RC 1108615DD7810G0002KY, 50% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 00630002, PG CAN FEIXINA, 10, RC 1108615DD7810G0002KY, 50% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 00630003, PG CAN FEIXINA, 10, RC 1108615DD7810G0003LU, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 00630004, PG CAN FEIXINA, 10, RC 1108615DD7810G0004BI, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 00640001, C. RUL-LAN, 26, RC 1115819DD7811E0001SR, 100% ZONA ESTADÍSTICA: ELS HOSTALETS

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 00650001, C. JOSE MARIA USANDIZAGA, 3, RC 1123601DD7812C0001OE, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 00700001, CE NORD, 11, RC 1214512DD7811C0001HO, 100% ZONA ESTADÍSTICA: ELS HOSTALETS

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 00730001, C. JOAN BAUZA, 60, RC 1306522DD7810E0001MP, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 00820001, C. SANT ISIDRE LLAURDOR, 40, RC 1516613DD7811F0001GD, 16,66% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTEZA (SUD)

Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 00820002, C. SANT ISIDRE LLAURDOR, 40, RC 1516613DD7811F0001GD, 4,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTEZA (SUD)

Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 00820003, C. SANT ISIDRE LLAURDOR, 40, RC 1516613DD7811F0001GD, 4,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTEZA (SUD)



Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 00820004, C. SANT ISIDRE LLAURDOR,40, RC 1516613DD7811F0001GD, 4,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTEZA (SUD)

Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 00820005, C. SANT ISIDRE LLAURDOR,40, RC 1516613DD7811F0001GD, 4,16% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTEZA (SUD)

Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 00820006, C. SANT ISIDRE LLAURDOR,40, RC 1516613DD7811F0001GD, 66,66% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTEZA (SUD)

Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 00830001, C. RICARD CARLOTTA,19, RC 1518603DD7811H0001II, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTEZA (SUD)

7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat que ja no es propietari del citat immoble ; Exp. IEES 2019 0043, C. GUMERSINDO. 19, RC 0820501DD7802B, ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS
  
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat que ja no es propietari del citat immoble ; Exp. IEES 2019 0044, C. MIGUEL ANGEL RIERA, 28, RC 0820519DD7802B, ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS

#### DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. **ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA**, denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ALMACENES FEMENIAS SA, representat per JAUME FEMENIAS, JUAN, de l'activitat de MAGATZEM, EXPOSICIO I VENDA D'ARTICLES DE PROFESSIONALS D'HOSTELERIA, ubicada a GV ASIMA 1 D, (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 1837902DD7813H0008DE. Tècnic redactor: FONT HOCHE, ESTEBAN, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01050 i CN 2019 07672.

10. **URGÈNCIA**. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la llei 7/2013.

SERVICIOS INTEGRALES DE SANIDAD SL, representat per DE CARVAJAL ESCALADA, JOSE, de l'activitat de CENTRE HOSPITALARI (MODIFICACIÓ), ubicada a CE ALBO s/n, (SON DURETA), referència cadastral 7913205DD6871D0001SU. Tècnic redactor: RIUTORT CAPLLONCH, RAFAEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 64.876,82 € Exp. CO 2010 00827 i CN 2020 02146.

**SOBRE LA TAULA.-** COMBUSTIBLES MEDISAC SL, representat per MEDINA MUÑOZ, JUAN CARLOS, de l'activitat de ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA, CAFETERIA I 8 PISTES DE PADEL, ubicada a CE GEORGE SAND 4, (ESTADI BALEAR), referència cadastral 2507306DD7820H0001LK. Tècnic redactor: OLIVER BESTARD, BERNAT, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 979.571,56 € Exp. CO 2018 00492 i CN 2018 03586 (CN 2018 05937).



11. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la llei 7/2013.

BROHER SL, representat per COLOM DURAHÓ, MARGARITA, de l'activitat de HOTEL, ubicada a CE VILAGARCIA DE AROU 24, (LES MERAVELLES), referència cadastral 8050501DD7785A0001PD. Tècnic redactor: ENSEÑAT BAUZA, JUAN, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00423.

12. DENEGAR la sol·licitud formulada per l'entitat TOTAL PADEL SL, de permís d'inici d'instal·lació de l'activitat permanent de CENTRE ESPORTIU AMB PISTES DE PADEL (MODIFICACIÓ), ubicada a CE GREMI DE VELLUTERS 19 BJ (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 0639510DD7803H0001WG. Exp CO 2017 00946.

### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/01730 THOR EQUITY PRIVATE SPAIN, SL representat per BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES SLP. COSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE RESIDÈNCIA PER A GENT GRAN I CENTRE DE DIA, 157 LLITS I 98 APARCAMENTS (14 ADAPTATS) al CE CALLAO 13, Ref. Cad.: 1596014-DD7719F-0001-R-Y PRESSUPOST: 6.340.201,53 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT arq

CN 2017/03413 ROUND HILLS PROJECTS SL representat per MML. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 23 HABITATGES, 30 APARCAMENTS I DOS ASCENSORS al CE PADUA s/n , TRAMUNTANA / XALOC I DOFI ILLA(COMPLETA) Ref. Cad.: 5966501-DD7756F-0001-P-J PRESSUPOST: 2.588.950,00 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq

CN 2019/04865 BALEARES SPIRITS SL representat per BM. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE SOLLERIC s/n , PARCEL·LA F Ref. Cad.: 5021318-DD6852A-0001-S-S PRESSUPOST: 1.030.280,11 €. 0036 - SON VIDA, arq.

14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2017/05068 ROYAL CUPIDO SL representat per LLSA. AMPLIACIÓ PER A INSTAL·LACIÓ DE CALDERA DE BIOMASA I VELES al CE MARBELLA 36, PRESSUPOST: 56.305,58 €. 0081 - LES MERAVELLES. Arq.

CN 2019/07811 MARC ROMAGOSA INTERIORS SL representat per MST. PROJECTE SEGREGACIÓ DE UN LOCAL EN TRES DIFERENTS al CE RAFELETES (LES) 1 A 1, Ref. Cad.: 7784001-DD6778D-0099-W-I PRESSUPOST: 12.666,70 €. 0016 – PORTOPI. Arq.

CN 2019/00318 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1730 0065 representat per GCMA. REPARACIÓ ESTRUCTURA AFECTADA PER INCENDI. al CE S JOAN DE LA CREU 65, Ref. Cad.: 5908904-DD7850H--- PRESSUPOST: 226.643,73 €. 0084 - SON FERRIOL. Arq.



CN 2020/03548 VAM. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE al CE MAR D'ARAL 33, BAIXOS Ref. Cad.: 8449505-DD7784G-0001-Q-R PRESSUPOST: 21.500,00 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2020/00796 LDL representat per CPA. REFORMA INTERIOR (CANVI DE COBERTA, OBERTURA DE FORATS I PISCINA) I LEGALITZACIÓ PARCIAL al CI CAN GUILLOT 18, Ref. Cad.: 7076208-DD6877E-0001-P-E PRESSUPOST: 144.400,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.

CN 2020/04270 REALE SA representat per FPPG. REFORMA LOCAL al PC CORT 12 BJ, Ref. Cad.: 0002507-DD7800C-0001-W-A PRESSUPOST: 515.008,47 €. 0006 – CORT. Arq CCHC 12-01-21

CN 2019/05469 GFP. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA al CE FEMENIES 12, Ref. Cad.: 9110609-DD6891A-0001-B-A PRESSUPOST: 42.084,53 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq. tèc.

CN 2020/03823 CBG. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al AD PICASSO 28, Ref. Cad.: 7806302-DD6870F-0001-L-I PRESSUPOST: 18.000,00 €. 0024 - SON DURETA, arq

**15. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2021/00849 HFTM representat per CRM. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS EXISTENTS A PARCEL·LA, IL·LEGABLES I IL·LEGALITZABLES al CE SON MUNTANER 34, Ref. Cad.: 7423515-DD6872C-0001-B-G PRESSUPOST: 6.563,40 €. 0027 - SON PERETO. Arq.

CN 2020/03271 MA representat per VBM. DEMOLICIÓ al CE POLVORI 22, PRESSUPOST: 19.482,17 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2019/07773 CDP GMBH & CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA representat per ID. DEMOLICIÓ EDIFICI D'HABITATGES I LOCAL ENTRE MITGERES. al CE JOAN CRESPI 45, Ref. Cad.: 8610615-DD6881B--- PRESSUPOST: 114.056,65 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq. tèc.

CN 2020/05037 CRISAL SA representat per AGMA. DEMOLICIO al CE B PONS I FABREGUES 35, Ref. Cad.: 1705506-DD7810F-0001-A-L PRESSUPOST: 32.000,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.CCHC 09-03-21

**16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :**

CN 2018/07775 FAD representat per ARM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE ALMIRALL CERVERA 18, Ref. Cad.: 7802509-DD6870B-0001-Q-K PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS..





CN 2017/03862 GFMC i CFFI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA i 2 APARCAMENTS. al CE SALOM s/n , NÚM 31 Ref. Cad.: 6922018-DD6862B-0001-G-W PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA..

CN 2018/04212 ACP DELTA LOAN SL representat per DBAC. CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR (22 HABITATGES, 22 TRASTERS I 36 APARCAMENTS). al CE ISAAC PERAL 12, 12A I 14 CANT. C. JACINT VERDAGUER, 35A Ref. Cad.: 1016712-DD7811E-0001-R-R PRESSUPOST: 20.562,50 €. 0048 - PLACA DE TOROS.Conformitat projecte telecomunicacions.

CN 2007/02745 CONS Y PROM JOSE LUIS CAMPINS MARTI SL representat per GDJC. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 VIVENDES I REFORMA D'UN HABITATGE EXISTENT al CE RECTOR VIVES 40, Ref. Cad.: 5798709-DD6759H--- PRESSUPOST: 9.392,23 €. 0018 - GENOVA.Conformitat projecte execució i telecomunicacions.

CN 2018/04722 CRAM. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE AIRES DE LA MAR 6 B, HABITATGE B Ref. Cad.: 0870607-DD8707B-0001-H-D PRESSUPOST: €. 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2015/05820 OBE representat per BOW. CONSTRUCCIÓ DOS HABITATGES AMB PISCINA al CE TRAV CAN SBERT 1, PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA.

CN 2017/04056 MARIPEP 2019 S.L representat per TMJF. DEMOLICIO EDIFICACIO EXISTENT I CONSTRUCCIO D' EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 2 LOCALS D'US ADMINISTRATIU I GARATGE D'UNA PLAÇA EN PLANTA BAIXA I A 5 HABITATGES I UN ASCENSOR A LA RESTA DE PLANTES al CE ANTONI RIBAS 47, PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.

CN 2019/02248 COLOM SERVEIS ASISTENCIES SL. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE ENRIC ALZAMORA 1 1 C, Ref. Cad.: 0407602-DD7800G-0009-I-O PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT..

CN 2019/04094 BMJL. NOVA CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE TERESA M PONCE LEO 29, Ref. Cad.: 0423716-DD7802C-0001-G-X PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA.També conformitat del proj. d'execució.

CN 2019/04728 PROHABIT VAPOR SL representat per MCC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTREMITGERES DE 27 HABITATGES, 41 APARCAMENTS, 2 ASCENSORS I 13 TRASTERS al CE BALADRE 60, Ref. Cad.: 2618001-DD7821H-0001-J-S PRESSUPOST: €. 0060 - RAFAL NOU.Conformitat projecte d'execució i del projecte de telecomunicacions

CN 2019/03604 MRA representat per VSM. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR A 2 HABITATGES al CI CAN ALEGRIA 10, Ref. Cad.:



7059806-DD7775G--- PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.  
Conformitat projecte d'execució.

CN 2018/01762 CONSTRUCCIONES CATMASBI SL representat per CMM. EDIFICI 4 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE ALBER 54, Ref. Cad.: 2317504-DD7821E-0001-F-I PRESSUPOST: €. 0060 - RAFAL NOU.

CN 2017/05438 CVN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE IGNASI BARRAQUER 19 B, Ref. Cad.: 0626317-DD7802F-0001-U-E PRESSUPOST: 5.329,83 €. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2019/01411 FINCA WIEWSITE SL representat per BGA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE I PISCINA AMB UNIÓ DE DOS TERRENYS al CE BINICAUBELL 64, 66 Ref. Cad.: 3829643-DD6832H-0001-E-Z PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2019/04320 CENTRO MATER MISERICORDIAE representat per MAB. AMPLIACIÓ D'UNA RAMPÀ PER RESIDÈNCIA al CE FRANCESC JULIA 54 BJ, Ref. Cad.: 2111034-DD7821A-0002-O-L PRESSUPOST: €. 0065 - SON GOTLEU.

CN 2016/04554 LRR. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A PARCEL·LA al DS CAN BARRERA NOU s/n , PRESSUPOST: 20.294,88 €. 0080 - AEROPORT.

CN 2017/06334 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NUB. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CA L'APOTECARI 8 A, Ref. Cad.: 5382402-DD6758C-0001-Z-S PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2019/04091 BMJL. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES al CE TERESA M PONCE LEO 29 A, Ref. Cad.: 0423716-DD7802C-0001-G-X PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA. També conformitat projecte d'execució

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/00284 MAC, LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ DE LOCAL ÚS ADMINISTRATIU I LEGALITZACIÓ CONSTRUCCIÓ MAGATZEM ANNEX A LOCAL, RETIRADA DE TENDAL I RECOL·LOCACIÓ CARTELL A LOCAL PLANTA BAIXA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES al CE REINA M CRISTINA 49 BJ, Ref. Cad.: 0414506-DD7801C-0001-Y-T PRESSUPOST: 30.600,00 €. 0054 - ARXIDUC. Arq.

CN 2019/04696 CONSTRUCCIONES BARTOLOME RAMON SAU, representat per ARF. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ IL·LEGAL LEGALITZABLE I OBRES DE REFORMA INTERIOR, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE 2 OFICINES A 6 HABITATGES, INSTAL·LACIÓ PUJAESCALES A VESTÍBUL I SUBDIVISIÓ HORIZONTAL DELS 6 HABITATGES al CE FRANC M HERREROS 26 1 1, I 2º-1ª Ref. Cad.: 1207510-DD7810E-0005-T-F PRESSUPOST: 214.876,60 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.





CN 2020/03561 PBB. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR al CE CA'S QUITXERO 12 -1, Ref. Cad.: 0783906-DD8708D-0001-I-W PRESSUPOST: 4.311,46 €. 0086 - SANT JORDI. Arq.

**18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:**

CN 2018/04722 CRAM. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a CE AIRES DE LA MAR 6 B, HABITATGE B Ref. Cad.: 0870607-DD8707B-0001-H-D 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2019/01164 JMF. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE SANT JOSEP MUNTANY 11 BJ, Ref. Cad.: 9726312-DD6892F-0001-W-R 0045 - CAS CAPISCOL.

CN 2015/05820 OBE representat per BOW. CONSTRUCCIÓ DOS HABITATGES AMB PISCINA a CE TRAV CAN SBERT 1, 0030 - SON ROCA. parcial: pel que fa a l'habitatge AB.

CN 2019/02248 COLOM SERVEIS ASISTENCIES SL. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE ENRIC ALZAMORA 1 1 C, Ref. Cad.: 0407602-DD7800G-0009-I-O 0011 - EL MERCAT.

CN 2018/01762 CONSTRUCCIONES CATMASBI SL representat per CMM. EDIFICI 4 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE ALBER 54, Ref. Cad.: 2317504-DD7821E-0001-F-I 0060 - RAFAL NOU.

CN 2018/04143 ATE representat per DVA. REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ DE 2 HABITATGES a AD PICASSO 53 1, I 2 Ref. Cad.: 8212305-DD6881A-0001-U-U 0024 - SON DURETA.

CN 2017/08042 LAP representat per OFJ. PISCINA I TERRASSA a CE DOS DE MAIG 17 A BJ, Ref. Cad.: 7694606-DD6779D-0001-B-M 0019 - EL TERRENO.

CN 2006/01428 HRD. LEGALITZACIÓ CANVI COBERTA(1 VIVENDA) a CE NEPTU 9, 0018 - GENOVA.

CN 2020/03272 MERJ representat per SCM. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CASTELLARNAU 20, 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2019/01411 FINCA WIEWSITE SL representat per BGA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE I PISCINA AMB UNIÓ DE DOS TERRENYS a CE BINICAUBELL 64, 66 Ref. Cad.: 3829643-DD6832H-0001-E-Z 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03255 FREE DOMUN INVEST SL representat per GLB. CONSTRUCCIÓ 6 HABITATGES I CORRESPONENTS PISCINES a CE MONTPELLER 4, I CABRIT I BASSA 7-9 Ref. Cad.: 8609804-DD6880H-0001-O-U 0023 - SON ESPANYOLET. parcial: habitatges c. Montpeller 4-PB i c. Montpeller 4-1r.



CN 2020/04555 MFJ. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE. a PC BISBE BERENGUER PA 11 ET E, Ref. Cad.: 9908506-DD6890H-0017-S-Q 0013 - PLACA DELS PATINS.

CN 2017/08064 AJA. LEGALITZACIO I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT a CE ALMIRALL CERVERA 21, Ref. Cad.: 7801008-DD6870D-0001-D-D 0021 - SON ARMADANS.

CN 2020/03479 ST representat per GIAM. ESCALA INTERIOR DE COMUNICACIÓ ENTE DOS HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE CAN VATLORI 21 3, Ref. Cad.: 0305807-DD7800E-0006-P-A 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/06426 STJ. SUBSTITUCIÓ COBERTA DE TEULES I FORJAT INTERIOR A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a AV CID 83, Ref. Cad.: 5613004-DD7851D-0001-S-A 0084 - SON FERRIOL.

CN 2020/04249 GCM . CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE HORACI 7 BJ 11, Ref. Cad.: 5664007-DD7756F-0011-L-Q 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2019/06501 HENSBOK SLU representat per SPA. LEGALITZACIÓ OBRES LOCAL PER A MILLORA D'ADAPTABILITAT I COMUNICACIÓ INTERIOR a CE MARQUES FONTSANTA 66 BJ 2, 0055 - MARQUES DE FONTSANTA .

#### DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida als articles 200 i 201 de les Normes Urbanístiques del Pla general , en el que fa referència a l' API 28-01 "Son Flor". PA19-0007.
20. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el projecte de modificació del Pla parcial de Son Valentí relatiu a les zones M1 Son Valentí i DP2. PC18-0002.
21. Atorgar llicència de parcel·lació, amb prescripcions, a terrenys ubicats al C/ Dos de Maig 61, C/ Polvori i C/ Josep Villalonga, El Terreno. PH19-0064.
22. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Ribas 24, Son Sardina. PH20-0022.
23. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al Camí d'en Mallol 15, Son Rullan. PH20-0013.



24. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Sant Joan de la Creu 19, Son FerriolPH20-0036.
25. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa soterrada de baixa tensió Polígon 45 Parcel·la 102 Sant Jordi CT 14618 "Can Pere Pou". PI20-0008.
26. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la c/ Tramvia, 25, redactat per enginyer industrial, amb un pressupost de 37.000 €. PF2020/0017.
27. Aprovar projecte dotació de serveis c/ Formentera, 28A, 28b i 28c, a Son Rapinya, redactat per enginyer tècnic industrial, amb un pressupost de 58.000 €. PF2020/0031.
28. Estimar el recurs de reposició formulat per Nieves Zaforteza de Olives, com a propietària de la finca denominada Son Berga Vell, contra els acords adoptat pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en dies 5.12.2017 i 5.05.2020, pels quals fou aprovat el projecte de dotació de serveis per tal de pavimentar un tram de voravia a la Crta. d'Esporles 108, a Establiments. PF2017/0005.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

