

(A8) COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIÓ SIMPLE D'ACTIVITAT PERMANENT

1. EXPEDIENT (*)	
EXPEDIENT INICIAL CO _____ / _____	

2. PERSONA QUE FA LA COMUNICACIÓ							
LLINATGES I NOM (*):				NIF (*):			
ACTUA COM A: <input type="checkbox"/> TITULAR (*) <input type="checkbox"/> EN REPRESENTACIÓ D (**):				NIF/CIF (**):			
<input type="checkbox"/> PRESENTA MODEL DE REPRESENTACIÓ / MODEL APUD ACTA MUNICIPAL (**) <input type="checkbox"/> PRESENTA PODER DE REPRESENTACIÓ VIGENT (**) <input type="checkbox"/> CONSTA ACREDITADA LA REPRESENTACIÓ A L'EXPEDIENT NÚM. _____ DEL DEPARTAMENT MUNICIPAL _____							
DOMICILI A L'EFECTE DE NOTIFICACIONS (*):			NÚM. o KM:	BLOC:	ESC.:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL. (*):	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA:				

(*) DADES OBLIGATÒRIES

(**) DADES OBLIGATÒRIES NOMÉS EN CAS DE REPRESENTACIÓ

3. DADES DE L'OBRA I L'ACTIVITAT (*)							
ACTIVITAT:							
TIPUS D'ACTIVITAT: <input type="checkbox"/> MAJOR <input type="checkbox"/> MENOR <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURES COMUNES <input type="checkbox"/> ESPAI COMPARTIT							
DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ:							
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA:							
DURACIÓ DE LES OBRES (mesos): <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 24							
D'ACORD AMB L'ARTICLE 5 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 312,00 REGULADORA DE LES TAXES PER ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES, I L'ARTICLE 1 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 282,00 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, DETERMÍN QUE L'IMPORT D'AQUESTES OBRES ÉS D _____ €.							
SITUACIÓ DEL LOCAL:				NÚM:	PIS:	PORTA:	CP:
REF. CADASTRAL:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SUPERFÍCIE MODIFICADA:		
				COMPUTABLE: _____ m ² ÚTIL: _____ m ²			

HO HA DE VERIFICAR L'ADMINISTRACIÓ	
<input type="checkbox"/> FORMULARI INCOMPLET (manca completar-ne dades)	
<input type="checkbox"/> DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA INCOMPLETA [manca aportar a, b i c de l'apartat 4]	
Segell del registre	
<p>Si en el moment de presentació d'aquesta comunicació prèvia l'Administració ha verificat que és incompleta, es formula requeriment a la persona interessada perquè ho esmeni dins del termini de deu dies, comptadors des de l'endemà en què es presenti aquesta declaració responsable, amb l'advertència que no pot dur a terme les actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, la qual cosa es comunica als inspectors municipals.</p>	

4. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA OBLIGATÒRIA (tota la documentació s'ha d'aportar també en format digital en pdf)

Adjunt la següent documentació:

- a) descripció i plànols de la modificació
- b) croquis de les obres que s'han de realitzar
- c) pressupost desglossat
- d) en cas d'obres que afectin a la seguretat estructural, però que no necessiten projecte, conformement a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, és necessari un certificat o un document que acrediti que el/la director/ra de l'obra n'assumeix la direcció. Aquest document haurà d'anar visat, si escau
- e) autoritzacions sectorials prèvies a la modificació de l'activitat, si escau
- f) autoritzacions o informes sectorials previs a l'obra, si escau
- g) gestió de residus, si escau

5. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La persona sotasignada, com a interessada en la modificació de l'activitat, comunica a aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per a MODIFICAR L'ACTIVITAT, de conformitat amb la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per a la instal·lació de l'activitat, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

Primer: Que les dades contingudes en aquesta comunicació són certes i que té coneixement que la falsedat de les dades comunicades comportarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat.

Segon: Que té previst realitzar l'obra indicada a partir de l'endemà d'haver presentat la present comunicació prèvia, llevat del cas d'obres d'adequació a la normativa de barreres arquitectòniques i les que requereixen certificat tècnic, que començaran als 15 dies d'haver presentat la present comunicació prèvia; que les dites obres es troben entre les definides a l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts a la legislació vigent per a la seva execució i que disposa de la documentació que així ho acredita.

Tercer: Que les obres indicades no requereixen projecte segons l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, perquè no alteren la configuració arquitectònica de l'edifici i perquè aquest no es troba en sòl rústic o declarat com a bé d'interès cultural o catalogat.

Quart: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o iniciar obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per un altre procediment.

Cinquè: Que coneix que, si en el moment de presentació d'aquesta comunicació l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a la persona interessada perquè dins del termini de deu dies (comptadors des de l'endemà de la presentació d'aquesta comunicació prèvia), d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'esmeni, amb l'advertència que no pot dur a terme les actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu inici, la qual cosa es comunica als inspectors municipals. La no-presentació de la documentació donarà lloc a la DECLARACIÓ D'INEFICÀCIA de la comunicació prèvia, a través de resolució, que s'haurà de dictar en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 39/2015.

Sisè: Que coneix que l'incompliment de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altra norma sectorial, o si l'actuació objecte d'aquesta comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències o d'autoritzacions, provocarà la impossibilitat de modificar l'activitat i produirà com a efecte restaurar la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que escaigui), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions amb la prèvia instrucció de l'oportú expedient (consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que acompanyi la present comunicació prèvia, o la no-presentació de la documentació que sigui requerida per a acreditar el compliment del que s'ha declarat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys).

Setè: Que compleix la normativa urbanística d'aplicació i els requisits que estableix la normativa vigent.

Vuitè: Que mantindrà els requisits establerts en l'apartat anterior durant tota la vigència i l'exercici de l'activitat.

Novè: Que compta amb una pòlissa de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament.

Desè: Que, a l'emplaçament de l'activitat, disposa, per a control i inspecció, de les autoritzacions sectorials preceptives per al funcionament de l'activitat i de la inscripció al Registre general autonòmic de plans d'autoprotecció (en cas que sigui necessari).

Onzè: Que per a tramitar aquesta comunicació prèvia aporta la documentació indicada a l'apartat 4.

Dotzè: Que efectuarà el pagament de la taxa en un temps màxim de 2 dies hàbils, si s'escau.

Tretzè: Que està informada que la presentació de la comunicació prèvia faculta a l'Administració competent a la comprovació posterior, per qualsevol mitjà admès en dret i en qualsevol moment, de la veracitat de les dades i del compliment dels requisits.

Catorzè: Que la data de inici de la instal·lació de la modificació de l'activitat és el ____ d _____ de _____.

Quinzè: Que la presentació de la comunicació prèvia i de la documentació indicada, i el pagament dels corresponents tributs, permet a la persona titular modificar l'activitat, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció de l'Ajuntament. La NO-PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ IMPOSSIBILITA LA MODIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT.

Palma, ____ d _____ de 20 ____

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques.

SI NO

(Signatura)

En compliment del Reglament UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Palma, com a responsable del tractament de les dades de caràcter personal, us comunica que les dades facilitades s'incorporaran a les corresponents activitats de tractament i seran utilitzades amb la finalitat específica en cada cas establert, i per a la realització d'estadístiques. La legitimació del tractament pot estar basada en el consentiment de les persones interessades i/o en el compliment d'una obligació legal i/o en el compliment de l'interès públic. En presentar-se la present sol·licitud, la persona interessada presta el seu consentiment per a la utilització de les seves dades en aquesta activitat de tractament. Les dades no podran cedir-se a tercers excepte en els supòsits prevists a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. El termini de conservació de les dades dependrà del que s'estableixi per a cada tractament de dades personals. Les persones titulars de les dades personals tractades per aquesta administració podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, i oposar-se a la presa de decisions individuals automatitzades, incloent-hi l'elaboració de perfils, en la forma prevista en la legislació vigent sobre la matèria, davant l'òrgan responsable del fitxer. Així mateix, els usuaris tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.