

PROCEDIMENT
Convocatòria de subvencions al lloguer per a joves del municipi de Palma 2018
OBJECTE
Subvenció finalista i inembargable. Opcions: A. Nou contracte. B. Contracte en vigor Què subvenciona? El preu mensual del contracte de lloguer des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2018. No inclou: endarreriments, serveis d'ús individual, aparcament ni traster. Opció A: S'ha de formalitzar en el termini d'UN MES des de la concessió. Opció B: S'ha de presentar el contracte per comprovar vigència.
DESCRIPCIÓ I IMPORTS DE LA SUBVENCIÓ
Pagament mensual. Fins al 40% del preu mensual. Límit 220 €/mensual; 2.640 €/anual. En funció del preu que indiqui el darrer rebut abonat. Primer pagament: Suma dels imports de les mensualitats abonades (màxim desembre 2018) Resta pagaments: Fraccionat, mes a mes. Entre el dia 1 i 10 de cada mes, la persona subvencionada ha d'acreditar pagament de la renda de lloguer (presencialment o telemàtica). No fer-ho o fer-ho parcialment, perd el dret al pagament de la subvenció per al concret mes. Nous contractes, s'abona des del mes de la formalització fins al mes de desembre. Cotitularitat: Els imports i els límits de la subvenció es prorrategen; en proporció a la quota de participació. Si no es diu res, per parts iguals.
QUI HO POT SOL·LICITAR?
Persones amb edat compresa entre els 18 i els 35 anys. Titulars de contractes d'arrendament (persones arrendatàries). Empadronades a Palma. Només habitatges. Només del municipi de Palma. Residència habitual i permanent. Preu màxim 900 €/mes. Mantenir requisits entre l'1 de gener i 31 de desembre. Si és nou contracte, només des de la concessió fins a 31 de desembre. Duració mínima contracte: 1 any
INGRESSOS MÀXIMS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA DE LA PERSONA SOL·LICITANT PER PODER OPTAR A LA SUBVENCIÓ
Si la unitat de convivència està composta per una sola persona adulta: - La quantia del IPREM es multiplica per 2. Si la unitat de convivència està composta per dues o més persones: - La primera persona adulta computa 2 vegades el IPREM. - Cada persona addicional computa 0,5 vegades el IPREM Límit màxim de 4,5 vegades el IPREM. Excepcions: Víctimes terrorisme, que no tenen aquest límit. Rendes exemptes: - Ajudes de la Llei 39/2006, de la dependència - Pensions compensatòries o per aliments - Beques, ajudes o equivalents en concepte d'estudis o formació reglada atorgades

per les administracions públiques

Per determinar ingressos: Declaració IRPF 2017.

IPREM a considerar: 2017, això és, 7.519,59 euros anuals (14 pagues mensuals).

REQUISITS

- Persones entre 18 i 35 anys d'edat (ambdós inclosos), o estar emancipades legalment o en tràmit.
- Estar empadronades a Palma amb una antelació mínima de 6 mesos. Empadronats a l'habitatge des del moment de la sol·licitud per a contractes en vigor; o en el termini d'un mes de la concessió, per al nous contractes. Mantenir durant el període de subvenció.
- Ser residents en Espanya o en algun dels Estats membres de la Unió Europea, del Espai Econòmic Europeu i Suïssa. En el cas de persones estrangeres no comunitàries, tenir residència legal a Espanya.
- No disposar de béns immobles (propietat, possessió, usdefruit o susceptible de rendiment econòmic), cap de les persones unitat convivència. Excepcions: separació, divorci o causes alienes a la seva voluntat. .
- No tenir accés a altres subvencions o ajudes pel mateix concepte, cap de les persones de la unitat convivència.
- Tenir uns ingressos per fer front al pagament de la resta de la renda de lloguer.
- Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per administrador, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
- Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent (IBAVI)
- No trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per a ser beneficiàries de subvencions que preveuen l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, l'art. 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de subvencions de la CAIB, i l'art. 10 de l'Ordenança municipal.
- Complir amb les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que preveu la normativa reguladora vigent.

PROHIBICIONS I INCOMPATIBILITATS

No poden ser beneficiàries de la subvenció les persones sol·licitants que es trobin en alguna d'aquestes situacions:

- Tenir parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora de l'habitatge.
- Ser sòcia, accionista o partícip de la persona física o jurídica que actui com persona arrendadora.
- Ser arrendatària d'un habitatge gestionat per l'IBAVI o el Patronat Municipal de l'Habitatge.
- Ser titular d'un contracte de lloguer social amb una entitat financera en els termes del RDLlei 27/12, de 15 de novembre, de mesures urgents per a reforçar

la protecció als deutors hipotecaris, i de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social.

Cap de les altres persones de la unitat de convivència no pot trobar-se en alguna d'aquestes situacions.

Aquesta subvenció es incompatible amb altres ajudes per al lloguer concedides a persones arrendatàries amb recursos econòmics escassos de qualsevol altra Administració (com ara l'IBAVI) o entitat pública i amb la percepció de la Renda Bàsica d'Emancipació. No és incompatible amb les ajudes puntuals de lloguer que es paguen des de Serveis Socials.

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Vegeu document bases

ON SOL·LICITAR-HO?

INFORMACIÓ I OBTENCIÓ DE MODEL NORMALITZAT DE SOL·LICITUD.

- A l'Oficina d'Antidesnonaments.
 - o Carrer de la Ferreria, núm. 11, baixos, de Palma.
 - o Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres de 9 a 14 hores; dimarts i dijous de 17 a 19 hores. Per telèfon al número d'aquesta Oficina: 971214197, en horari d'atenció al públic.
- A qualsevol dels Centres Municipals de Serveis Socials de l'Ajuntament de Palma.
- A les Oficines d'Atenció a la Ciutadania (OAC).
- A la web municipal.

PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS.

- Mitjançant registre presencial a qualsevol de les Oficines d'Atenció a la Ciutadania (OAC). Vegeu adreces i horaris d'atenció al públic a la web municipal.
- Mitjançant registre electrònic a la seu electrònica de l'Ajuntament de Palma. (www.palma.cat).
- En qualsevol de les formes previstes a l'art. 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació de sol·licituds és de 30 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació al BOIB de la convocatòria.

SOL·LICITUDS

Només una per unitat de convivència. Excepció: supòsits de cotitularitat

Model normalitzat de sol·licitud. En català i castellà.

Disponible en paper i en format electrònic a la web.

Termini presentació: 30 dies naturals. Des de l'endemà de publicació al BOIB

NORMATIVA

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la citada Llei 38/2003.

Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma.

Bases específiques de la convocatòria en curs.

FACTORS A VALORAR PER A L'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ

L'ordre de prioritat de les persones sol·licitants (OP) es determinarà amb el major resultat d'aplicar la següent fórmula:

$OP = 1 - IUC/CLIUC$, essent:

IUC = Ingressos, en euros, de la unitat de convivència.

CLIUC = Quantia, en euros, del límit màxim d'ingressos de la unitat de convivència que permet l'accés a l'ajuda.

El resultat d'aquesta fórmula es multiplicarà per 50.

A la puntuació obtinguda anteriorment se sumarà quan correspongui les puntuacions:

- Persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència de desnonament, execució hipotecària o dació en pagament en els últims 12 mesos = 20 punts.
- Unitats de convivència amb algun membre discapacitat/a, que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 33 per cent o tingui acreditat/a la situació de dependència declarada per l'òrgan competent = 15 punts.
- Persones amb ascendents o descendents al seu càrrec = 15 punts.
- Persones víctimes de violència de gènere o domèstica = 20 punts.
- Famílies monoparentals amb menors a càrrec = 15 punts.
- Famílies nombroses = 15 punts.
- Persones extutelades = 10 punts.
- Persones amb ingressos de la unitat de convivència inferior al IPREM = 10 punts.
- Víctimes del terrorisme = 5 punts.

En cas d'empat, el criteri de prioritat és la data d'entrada de la sol·licitud.

TRAMITACIÓ I RESOLUCIÓ

1. Aprovació convocatòria. Junta de Govern. Òrgan instructor: Oficina Antidesnonaments.

2. Publicació al BOIB; obre el termini de presentació de sol·licituds.

3. Presentació sol·licitud. Termini: 30 DIES NATURALS.

Comprovar sol·licitud. Documentació completa?? S'incorpora a l'expedient

Documentació no completa?? Atorgar 10 dies per esmenar. No esmena?? Declarar desistit.

4. Constitució comissió avaluadora

- President: el cap de departament d'Habitatge. Suplent, el gerent d'Urbanisme.
- Vocals 1, 2 i els seus suplents: 1 treballador/a social de l'Oficina d'Antidesnonaments.
- Vocal 3 i el suplent: 1 tècnic jurídic del Patronat Municipal d'Habitatge.
- Vocal 4 i el suplent: 1 representant de la Intervenció Municipal.
- Secretari/tària i el suplent: 1 tècnic d'administració general de l'Oficina d'Antidesnonaments.

La comissió emet proposta amb puntuació de cada persona sol·licitant i amb ordre de prelación; en base a criteris objectius.

5. Resolució provisional. Publicació a la web municipal per al·legacions. Indicarà persones proposades per a la subvenció, quanties proposades, ordre de prioritat i persones excloses, indicant causa. Termini d'al·legacions. 10 DIES HÀBILS.

6. Resolució d'al·legacions i proposta definitiva. Aprovació junta de govern. Fixa llista de persones en espera per ordre de prioritat.
7. Notificació i publicació.
8. Acceptació subvenció. Les persones disposen de 10 DIES HÀBILS; si no ho fan, s'entén que l'accepten.
9. Pagament directe perquè no s'ha de justificar res, dels mesos abonats per la persona interessada en el moment de la sol·licitud.
10. Pagament MESOS POSTERIORS: Fraccionat, mes a mes. Entre el dia 1 i 10 de cada mes, la persona subvencionada acredita pagament de la renda de lloguer (presencialment o telemàtica). No fer-ho o fer-ho parcialment, perd el dret al pagament de la subvenció per al concret mes.
11. El termini de resolució és de sis mesos comptadors des de l'endemà de la publicació al BOIB de la convocatòria de la subvenció.

MODIFICACIÓ CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER

Canvi del preu de la renda:

- Disminució renda: Comunicar en el mes anterior; la subvenció s'ajusta.
- Augment: No afecta a la subvenció.

Canvi contracte i canvi domicili

- Obligació de comunicar en CINC dies el canvi. No pot suposar interrupció temporal. Ha de complir les condicions de la convocatòria. Pot disminuir, però no augmentar import subvenció.

Canvi contracte, sense canvi de domicili o addendes

- S'ha de comunicar; no hi ha termini. No pot canviar les condicions de la convocatòria. No incrementa import de la subvenció ja concedida.