

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 16 de març de 2021
Horari: de 10.06 a 10.51 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident, (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Ordenar la retirada/demolició de les obres realitzades:
 - 2.A. al carrer Blanquerna núm.57 bxs esquerra, amb RC 9916504-DD6891F-0001-Y-P, de l'expedient DO-2016/95.
 - 2.B. al carrer Can Puigdorfilà 2 baixos porta A, amb RC 9803005-DD6890D-0103-R-E, de l'expedient DO-2019/507.
 - 2.C. al carrer Juan Gris, núm.29 bxs. local 5, amb RC 8822410-DD6882B-0186-A-T de l'expedient DO-2006/59.
 - 2.D. al carrer Saragossa, núm. 52 B, amb RC 072237-32/001 de l'expedient DO-2014/36.
 - 2.E. al DS-8002-Aeroport 11 (polígon 53 parcel·la 10) amb RC. 07040A0-5300010-0000-R-S, de l'expedient DO-2014/245.
 - 2.F. al carrer Passeig Mallorca núm 32 (A), bxs 06, amb RC 9607008-DD6890H-0010-X-J, de l'expedient DO-2016/170.
 - 2.G. al carrer Joan d'Austria núm. 4b, bxs dreta, amb RC 9724601-DD6892D-0017-F-X, de l'expedient DO-2019/583.
 - 2.H. al carrer Voltor núm 28, amb RC 6926007-DD6862G-0001-Q-Q, de l'expedient DO-2019/198.
3. Desestimar recurs i ratificar ordre de demolició de les obres realitzades a la urbanització Son Oliver (parcel·la 7 B), amb RC 0776107-DD8707E-0001-A-J, de l'expedient DI-1994/359.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2014/9-00) Obres al carrer Trasimé, 7, Ca na Gabriela, 10 A (Hotel Ayrón), amb RC 8736004DD7783F-0001DQ, Barri S'Arenal.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2014/9-01) Obres al carrer Trasimé, 7, Ca na Gabriela, 10 A (Hotel Ayrón), amb RC 8736004DD7783F-0001DQ, Barri S'Arenal.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/169-00) Obres a la plaça Porta de Santa Catalina núm. 20 baixos 3, amb RC 9404515DD6890C0065RS, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/169-01) Obres a la plaça Porta de Santa Catalina núm. 20 baixos 3, amb RC 9404515DD6890C0065RS, Barri Jaume III.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/169-02) Obres a la plaça Porta de Santa Catalina núm. 20 baixos 3, amb RC 9404515DD6890C0065RS, Barri Jaume III.



Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/287-00) Obres al carrer Rector Vives núm. 30 porta A, amb RC 5798705DD6759H-0001-Q-T, Barri Gènova.
Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2018/287-01) Obres al carrer Rector Vives núm. 30 porta A, amb RC 5798705DD6759H-0001-Q-T, Barri Gènova.
Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2019/134-00) Obres al carrer Antoni Mulet 16, amb RC 6491309-DD6769A-0001-MG, Barri La Bonanova.
Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2019/134-01) Obres al carrer Antoni Mulet 16, amb RC 6491309-DD6769A-0001-MG, Barri La Bonanova.
Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2019/201-00) Obres al carrer Paraires, 23, 1, 3, amb RC 9803009-DD6890D-0010-K-R, Barri Sant Nicolau.
Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2019/201-01) Obres al carrer Paraires, 23, 1, 3, amb RC 9803009-DD6890D-0010-K-R.
Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/1-00) Obres al carrer Mitja Lluna, 4, Can Tapera, 1 (HOTEL BELVEDERE), amb RC 5685010-DD6758F-0001-KH, Barri Sant Agustí.
Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2020/1-01) Obres al carrer Mitja Lluna, 4, Can Tapera, 1 (HOTEL BELVEDERE), amb RC 5685010-DD6758F-0001-KH, Barri Sant Agustí

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 00460001, ZN SON OLIVER (PARCE) NÚM 3 BJ, RC 0776103DD8707E0001ZJ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2019 00460002, ZN SON OLIVER (PARCE) NÚM 3 BJ, RC 0776103DD8707E0001ZJ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2019 02440001, C. MANACOR, 397, RC 6104904DD7860C0001WS, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2019 03160001, AD GABRIEL ROCA, 33 A, RC 8094001D6789C0001SK, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2019 04160001, DS 3209- SON ANGLADA, 40, RC 07040A008000400000RR, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2019 05910001, DS 8608- SANT JORDI 13, RC 07040A045001250000RE, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 00330001, ZN SON OLIVER (PARCE) NÚM 12, RC 0776112DD8707E0001YJ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 00330002, ZN SON OLIVER (PARCE) NÚM 12, RC 0776112DD8707E0001YJ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARANJASSA
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 00570001, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0001AI, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 00570002, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0001AI, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 00570003, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0002SO, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 00570004, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0003DP, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 00570005, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0004FA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 00570006, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0005GS, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 00570007, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0005GS, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA



Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 00570008, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0006HD, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 00570009, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0006HD, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 18 Exp IEES 2020 00570010, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0007JF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 19 Exp IEES 2020 00570011, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0008KG, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 20 Exp IEES 2020 00570012, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0008KG, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 21 Exp IEES 2020 00570013, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0009LH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 22 Exp IEES 2020 00570014, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0009LH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 23 Exp IEES 2020 00570015, C. IGLESIAS CAÑELLAS, 9, RC 1021701DD7812A0010JF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 24 Exp IEES 2020 00580001, C. FRANCISCO ASENJO, 4, RC 1023903DD7812C0001QE, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON OLIVA
Subproposta núm. 25 Exp IEES 2020 00590001, C. PARE MIQUEL MIR, 6, RC 1103503DD7810C0001XG, 100% ZONA ESTADÍSTICA: FONERS
Subproposta núm. 26 Exp IEES 2020 00610001, C. BEATRIU DE PINOS, 6, RC 1104511DD7810C0001EG, 20% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 27 Exp IEES 2020 00610002, C. BEATRIU DE PINOS, 6, RC 1104511DD7810C0001EG, 20% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 28 Exp IEES 2020 00610003, C. BEATRIU DE PINOS, 6, RC 1104511DD7810C0001EG, 20% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 29 Exp IEES 2020 00610004, C. BEATRIU DE PINOS, 6, RC 1104511DD7810C0001EG, 20% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU
Subproposta núm. 30 Exp IEES 2020 00610005, C. BEATRIU DE PINOS, 6, RC 1104511DD7810C0001EG, 20% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

6. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que el citat immoble no ha comès cap infracció urbanística. Exp. IEES 2019 0547, DS 8430- SON FERRIOL, 60, RC 07040A031000600000RK, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

7. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

INVERSIONES MULLER SL, representat per ORTOLA PALLAS, RAFAEL, de l'activitat de OFICINES, ubicada a PC ESPANYA 10 2, (EL MERCAT), referència cadastral 0208602DD7800G0001ZQ. Tècnic redactor: ORTOLA PALLAS, RAFAEL, ARQUITECTE. Pressupost: 113.938,44 € Exp. CO 2018 00232 i CN 2018 02669.

VICOBO SA, representat per BORRAS AMENGUAL, CATALINA M, de l'activitat de REFORMA I AMPLIACIÓ HOTEL, ubicada a PE MALLORCA 6, (JAUME III), referència cadastral 9404517DD6890C0001XS. Tècnic redactor: TORRES ALEMANY, REICARDO, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 550.000,00 € Exp. CO 2019 01185 i CN 2019 02693.



BERSHKA BSK ESPAÑA SA, representat per SUAREZ RODRIGUEZ, ANTONIO, de l'activitat de VENDA DE ROBA I COMPLEMENTS, ubicada a AD ALEXANDRE ROSSELLO 29, (EL MERCAT), referència cadastral 0408003DD7800G0004HR. Tècnic redactor: FERNANDEZ CASTILLA, RAMON, ARQUITECTE TÈCNIC. Pressupost: 226.420,26 € Exp. CO 2020 00046 i CN 2020 01485.

8. **QUEDA SOBRE LA TAULA.**-Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ALMACENES FEMENIAS SA, representat per JAUME FEMENIAS, JUAN, de l'activitat de MAGATZEM, EXPOSICIO I VENDA D'ARTICLES DE PROFESSIONALS D'HOSTELERIA, ubicada a GV ASIMA 1 D, (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 1837902DD7813H0008DE. Tècnic redactor: FONT HOCHE, ESTEBAN, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01050 i CN 2019 07672.

9. Denegar permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

GERHARDT BRAUN PROJECT SL, representat per BRAUN, GERHARDT, de l'activitat de VENDA DE QUADRES D'ART I MOBLES, ubicada a CE SANT FELIU 10 BJ 1, (LA LLOTJA-BORN), referència cadastral 9603509DD6890D0001WZ. Tècnic redactor: DE LUIS OLIVER, FELIPE, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2020 00160

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

10. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/01521 BALEAR INMOBILIEN CONSULT representat per PFENNINGS, BERNHARD RUDOLF. EDIFICI ENTRE MITGERES DE 19 HABITATGES, 36 APARCAMENTS, 19 TRASTERS I LOCAL COMERCIAL al CE ARAGO 180, Ref. Cad.: 2018015-DD7821G-0001-E-E PRESSUPOST: 3.008.149,75 €. 0061 - RAFAL VELL. Arq.

CN 2020/01778 MCB. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CI CAN DOMENGE 27, Ref. Cad.: 6885044-DD6768F-0001-P-B PRESSUPOST: 800.527,88 €. 0015 - CALA MAJOR, arq.

CN 2019/01933 METROVACESA SUELO Y PROMOCION SA representat per MATAMOROS TORRES, JORDI LLUIS. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 115 HABITATGES (2 ADAPT.), 151 APARCAMENTS (4 ADAPT.), 116 TRASTERS, 4 ASCENSORS I PISCINA. al CE BOGOTA s/n , CANT. AV. MEXIC (PARCEL·LA 2.10 B) Ref. Cad.: 1998902-DD7719H-0001-Y-Q PRESSUPOST: 14.005.473,15 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq.

CN 2019/07807 KDVIDA7GREEN SL representat per CATALA CAMPANER, PABLO LUIS. CONSTRUCCIÓ EDIFICI ENTREMIGERES DE 6 HABITATGES, 1 LOCAL D'ÚS COMERCIAL I 1 ASCENSOR al CE ALVAR CAMPANER 6, Ref. Cad.: 1606618-DD7810F-0001-J-L PRESSUPOST: 445.518,12 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.



CN 2019/05527 CERNERA ESPAÑA PROPERTY SL representat per FERNANDEZ CAÑAVERAL MALMBORG, EVA JESSICA. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB APARCAMENT I PISCINA al CE CLARA HAMMERL 5, Ref. Cad.: 5997312-DD6759H-0001-M-T PRESSUPOST: 246.466,46 €. 0018 - GENOVA. Arq.

CN 2020/03917 CERNERA ESPAÑA PROPERTY SL representat per FERNANDEZ CAÑAVERAL MALMBORG, EVA JESSICA. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB APARCAMENT I PISCINA al CE CLARA HAMMERL 5, PRESSUPOST: 246.466,46 €. 0018 - GENOVA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

CN 2020/03918 CERNERA ESPAÑA PROPERTY SL representat per FERNANDEZ CAÑAVERAL MALMBORG, EVA JESSICA. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE CLARA HAMMERL 5, PRESSUPOST: 246.466,46 €. 0018 - GENOVA. Arq.

CN 2020/02475 PASSATGE CAN CURT 21 SL representat per VACCARO MAIDA, MARIA EUGENIA. EDIFICI DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES I 1 ASCENSOR al PG CAN CURT 21, Ref. Cad.: 1105509-DD7810E-0001-J-P PRESSUPOST: 258.160,00 €. 0070 - PERE GARAU. Arq.

CN 2020/03059 ARENA D'OR EXPLOTACIONS TURISTIQUES SL representat per CAMPOS GARCIA, ELENA. DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al DS SON GELABERT 54, Ref. Cad.: 0522677-DD7802D-0001-J-I PRESSUPOST: 109.159,19 €. 0051 - L'OLIVERA. Arq.

CN 2018/03184 WJ representat per SCJM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA, ASCENSOR I 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 107, (solar 103) Ref. Cad.: 3931140-DD6833B-0001-S-U PRESSUPOST: 1.010.003,81 €. 0036 - SON VIDA. Arq.

11. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/03021 ANTONIO CABOT FORNES SA representat per BUÑOLA SANSO, PERE. AMPLIACIÓ DE NAU INDUSTRIAL EXISTENT I 30 PLACES D'APARCAMENT al CE GREMI SUCRERS I CA 18, Ref. Cad.: 1146918-DD7814E-0001-W-O PRESSUPOST: 640.198,28 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA). Enginyer Industrial.

CN 2020/01384 PCF. CANVI DE COBERTA I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL al CI VELL DE SINEU s/n , S/N KM 4,6 Ref. Cad.: 07040A0-3200122-0000-R-P PRESSUPOST: 8.561,30 €. -. Enginyer Tècnic Agrícola.

CN 2020/00701 MUNDIMAR PUERTO PORTALS SA representat per GARCIA DE QUIROS PEREZ, MANUEL. CANVI D'UBICACIÓ DE CANCEL·LA PER MILLORA D'ACCÉS DES DE MA-1401 al DS 3210- SON ANGLADA 7, POLÍGON 7 PARCEL·LA 7 Ref. Cad.: 07040A0-0700007-0000-R-U PRESSUPOST: 6.695,00 €. 0032 - SON ANGLADA. Arq.



CN 2019/07787 NPMJ. CANVI D'ÚS I PISCINA al CI REIS 674 BJ, Ref. Cad.: 2248405-DD7824G-0001-X-I PRESSUPOST: 81.405,70 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL). Arq.

CN 2020/03522 SSA representat per ACR. REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL COMERCIAL A 2 HABITATGES. al CE DOCTOR BARBERI 23 BJ B, Ref. Cad.: 6831606-DD6863B-0002-B-B PRESSUPOST: 65.337,08 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2017/05107 FRANCK, ROBERT ANDRE JEAN. PROJECTE DE FINALITZACIÓ DE LICÈNCIA CN 2013/1583 AMB MODIFICACIONS I PISCINA al CR ESPORLES 215 A, Ref. Cad.: 7175708-DD6877E-0001-J-E PRESSUPOST: 46.700,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.

CN 2018/03225 TESTIGOS CRISTIANOS DE JEHOVA representat per FRANCISCO JAVIER, MORENO NAVARRO. ADEQUACIÓ LOCAL SALA REUNIONS D'ÚS RELIGIÓS al CE JOAN CRESPI 4, Ref. Cad.: 8605501-DD6880F-0001-L-S PRESSUPOST: 384.893,04 €. 0025 - SANTA CATALINA. Arq. CCHiC 22/01/20.

CN 2020/03583 SEFJ. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOAN MUNAR 12 BJ 3, Ref. Cad.: 0614511-DD7801D-0003-P-H PRESSUPOST: 23.312,00 €. 0054 - ARXIDUC. Arq.

CN 2019/07394 CASA SERENO PALMA SLU representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE APUNTADORS 4, Ref. Cad.: 9602709-DD6890B-0002-Y-R PRESSUPOST: 616.217,50 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. Arq. Informe desfavorable CCHiC 23/02/2021 amb condicions.

CN 2020/03159 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0029 0013 representat per PONS TORMO, CONCEPCION. OBRES PER A MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT al AD ALEXANDRE ROSSELLO 13, , 13A I 13B CANT.CE ANSELM CLAVÉ 11 Ref. Cad.: 0506002-DD7800F-0008-H-X PRESSUPOST: 190.928,68 €. 0011 - EL MERCAT. Arq.

12. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/00557 AK representat per DLCDRIE LATORRE CABALLERO DE RODAS, IÑIGO. DEMOLICIÓ D'ESTRUCTURA METÀL-LICA AMB COBERTA DE FIBROCIMENT al ZN SON ANGLADA (PARC s/n , POL8-PARC40-CANTONADA CMI SON ANGLADA 8 Ref. Cad.: 07040A0-0800040-0001-T-T PRESSUPOST: 8.764,97 €. 0032 - SON ANGLADA, arq.

CN 2021/00646 AGENCIA ESTATAL CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTIFI representat per GONZALEZ PEÑALVER, MARI CARMEN. DEMOLICIÓ EDIFICI D'OBSERVACIÓ COSTER DE LES ILLES BALEARS (SOCIB) al CM ESCOLLERA (NO OFI) 4, CARRER MOLL VELL PRESSUPOST: 155.150,00 €. 0088 - ZONA PORTUARIA. Arq.



13. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/07055 SPAGGLE LIMITED representat per HOLLAND, MARK JAMES. LEGALITZACIÓ OBRES, PROJECTE D'ACABATS I ENDERROC al CE ILLA D'ELBA 11, PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2018/02991 MCCJ. AMPLIACIO PISCINA EXISTENT al CE LLORENÇ FRAU 56, Ref. Cad.: 5606509-DD7850F-0001-A-S PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.

CN 2013/01759 FECOMSA SL representat per MARTINEZ COMPANYY, JAVIER. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (3 HABITATGES I 1 ASCENSOR) al CE SANT IGNASI 24, PRESSUPOST: 4.300,00€. 0068 - LA SOLEDAT (NORD).

CN 2020/01001 FORCADOS 2012 SL representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. Conformitat projecte execució CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR, PISCINA, 2 APARCAMENTS I ASCENSOR al CE BINIFALDO 14, Ref. Cad.: 3931168-DD6833B-0001-E-U PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2019/05111 CAN DOMENGE 2013 SL representat per BAUZA SIDONS, SARA. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 32 HABITATGES, 66 APARCAMENTS I 32 TRASTERS (BLOC VI) al CE URUGUAI s/n , s/n Ref. Cad.: 9623069-DD6892C-0001-H-M PRESSUPOST: 31.370,73 €. -.

CN 2019/05079 METROVACESA SUELO Y PROMOCION SA representat per MATAMOROS TORRES, JORDI LLUIS. Conformitat projecte telecomunicacions i projecte execució CONSTRUCCIÓ EDIFICI 88 HABITATGES, 1 LOCAL, 93 APARCAMENTS, 88 TRASTERS I PISCINA. al CE BARRANQUILLA s/n , I CARRER BROTAD PARCEL·LA 1.12 Ref. Cad.: 1900006-DD7810B-0001-L-Y PRESSUPOST: 108.106,63 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT.

CN 2018/03653 PVB. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE FRANCH 13, Ref. Cad.: 0657541-DD7805F-0001-U-I PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA.

CN 2019/01960 OBBJ representat per DVR. Conformitat projecte execució i telecomunicacions CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, 2 LOCALS D'US ADMINISTRATIU I 1 ASCENSOR al CE SANT RAFAEL 43, Ref. Cad.: 1906602-DD7810F-0001-F-L PRESSUPOST: 5.973,20 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD).

CN 2017/02922 CPJ representat per SVJ. Conformitat projecte execució REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS al CE SANT VICENÇ FERRER 97 3, PRESSUPOST: €. 0067 - SON CANALS.

CN 2020/00399 BLJ. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 21 A BJ, Ref. Cad.: 8309213-DD6880G-0001-J-Z PRESSUPOST: 33.235,23 €. 0023 - SON ESPANYOLET.



CN 2016/06233 MSMM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR A DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I DIVISIÓ HORIZONTAL al CE CANTALLOPS 18, ANGULAR C/BAUZA 24 Ref. Cad.: 1086301-DD8718E-0002-Q-H PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2016/04607 VSJ. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BELLPUIG 21, PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/04057 ALMAPER GTI SL representat per PEREZ LOPEZ, RAFAEL. Edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a 7 vivendes i 6 places d'aparcament i 6 trasts en planta soterrània. al CE SALVIA s/n , ESQUINA C/PARE CERDA, 18 Ref. Cad.: 8212318-DD6881A-0001-T-U PRESSUPOST: €. 0024 - SON DURETA.

CN 2018/01885 DJSJC representat per DVR. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I CONSTRUCCIÓ ANNEXA A LA PISCINA DE PORXO, LAVABO I MAGATZEM. al ZN SON ANGLADA (PARC s/n , PARCEL·LES 238 I 239 POLÍGON 8 Ref. Cad.: 07040A0-0800238-0000-R-Z PRESSUPOST: €. 0032 - SON ANGLADA.

CN 2016/03634 SD. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CI ROIG 32, PRESSUPOST: €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2017/05490 EKOHOUSE 2014 SL representat per ERAUSKIN TURRIENTES, KARLOS. EDIFICI RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 2 HABITATGES I PISCINA COMUNITARI AL JARDI al CE SON NADAL 39, Ref. Cad.: 1908506-DD7810H-0001-P-F PRESSUPOST: €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD).

CN 2014/03306 ROYAL CUPIDO SL representat per LLOMPART SOLER, ALBERTO. REFORMA Y AMPLICACIÓN DE ESTABLECIMIENTO HOTELERO al CE BARTOMEU XAMENA 10, PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

14. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/01999 QGP i VFN. LEGALITZACIÓ PARCIAL, CANVI D'ÚS I REFORMA EN HABITATGE al CE BON VENT 9, Ref. Cad.: 0870404-DD8707B--- PRESSUPOST: 70.404,70 €. 0085 - L'ARANJASSA. Arq.

CN 2019/00547 SSMC. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE al CE MIQUEL CALAFELL 9, Ref. Cad.: 0659110-DD7805H-0001-P-E PRESSUPOST: 17.258,84 €. 0044 - SON SARDINA. Arq.

CN 2020/03623 ACB representat per AAM. PROJECTE LEGALITZACIÓ I OBRES DE CANVI DE COBERTA, SOLERA I ACABATS al CE ROQUETA 17 A, Ref. Cad.: 1186910-DD8718E-0001-Q-G PRESSUPOST: 5.090,85 €. 0086 - SANT JORDI. Arq.



15. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2017/05934 CONSTRUCCIONES VIDAL SA representat per MERCE VIDAL, MARIA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (14 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 LOCAL D'ÚS COMERCIAL ACTIVITAT PER DETERMINAR) a CE MARQUES FONTSANTA 22, 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2018/05458 BVS representat per GD. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA Y REFORMA CON PISCINA a CE MURTA 49 BJ 2, Ref. Cad.: 2521514-DD7822B-0002-Z-X 0061 - RAFAL VELL.
- CN 1994/00599 AJJ. CONSTRUCCIÓ PANTEÓ FAMILIAR CAPELLA 2 a CI JESUS s/n , CEMENTERI DE PALMA -.
- CN 2019/04139 DMAA representat per SMMC. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE ALOSA 9, Ref. Cad.: 7037128-DD6873E-0001-B-R 0030 - SON ROCA.
- CN 2016/03671 RBC representat per VLS. REFORMA INTERIOR I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. a CE CALAFAT 23, 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2015/05462 EOMDP. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT I PISCINA. a CA CASTILLEJOS 19 BJ, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/07055 SPAGGLE LIMITED representat per HOLLAND, MARK JAMES. LEGALITZACIÓ OBRES, PROJECTE D'ACABATS I ENDERROC a CE ILLA D'ELBA 11, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/02991 MCCJ. AMPLIACIO PISCINA EXISTENT a CE LLORENÇ FRAU 56, Ref. Cad.: 5606509-DD7850F-0001-A-S 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2019/06778 MAC. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE SALOM 25, Ref. Cad.: 6822636-DD6862B-0001-J-W 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2019/04481 JCMT. REFORMA I CANVI D'ÚS a AD ALEXANDRE ROSSELLO 13 1 A, Ref. Cad.: 0506002-DD7800F-0022-Q-U 0011 - EL MERCAT.
- CN 2019/04454 JCMT. REFORMA I CANVI D'ÚS P 1º EN EDIFICI ENTRE MITGERES a AD ALEXANDRE ROSSELLO 13 1 D, Ref. Cad.: 0506002-DD7800F-0024-E-O 0011 - EL MERCAT.
- CN 2020/01834 GSJM representat per GJCM. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE JAUME SANTACILIA 4 ET 1, Ref. Cad.: 9607015-DD6890H-0009-F-L 0002 - JAUME III.
- CN 2018/03653 PVB. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE FRANCH 13, Ref. Cad.: 0657541-DD7805F-0001-U-I 0044 - SON SARDINA.



CN 2017/08060 JGJJ representat per SZL. REFORMA PER CANVI D'ÚS a CE MAZAGAN 24 B BJ IZ, Ref. Cad.: 8511812-DD6881B-0004-F-L 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2016/06233 MSMM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR A DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I DIVISIÓ HORIZTONTAL a CE CANTALLOPS 18, ANGULAR C/BAUZA 24 Ref. Cad.: 1086301-DD8718E-0002-Q-H 0086 - SANT JORDI.

CN 2016/04607 VSJ. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE BELLPUIG 21, 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/04057 ALMAPER GTI SL representat per PEREZ LOPEZ, RAFAEL. Edifici plurifamiliar entre mitgeres destinat a 7 vivendes i 6 places d'aparcament i 6 trasts en planta soterrània. a CE SALVIA s/n , ESQUINA C/PARE CERDA, 18 Ref. Cad.: 8212318-DD6881A-0001-T-U 0024 - SON DURETA.

CN 2018/01885 DJSJC representat per DVR. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB PISCINA I CONSTRUCCIO ANNEXA A LA PISCINA DE PORXO, LAVABO I MAGATZEM. a ZN SON ANGLADA (PARC s/n , PARCEL·LES 238 I 239 POLÍGON 8 Ref. Cad.: 07040A0-0800238-0000-R-Z 0032 - SON ANGLADA.

CN 2017/05490 EKOHOUSE 2014 SL representat per ERAUSKIN TURRIENTES, KARLOS. EDIFICI RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 2 HABITATGES I PISCINA COMUNITARI AL JARDI a CE SON NADAL 39, Ref. Cad.: 1908506-DD7810H-0001-P-F 0068 - LA SOLEDAT (NORD).

16. DESESTIMAR el recurs de reposició presentat per l'interessat del procediment administratiu CN 2002/00325, contra l'acord del CGU de 24/11/2020 que declara la caducitat del referit procediment i l'arxiu del mateix, i pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord. CONFIRMAR la declaració de caducitat i l'arxiu del procediment CN 2002/00325.
17. DESESTIMAR el recurs de reposició presentat per l'interessat del procediment administratiu CN 2002/00336, contra l'acord del CGU de 24/11/2020 que declara la caducitat del referit procediment i l'arxiu del mateix, i pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord. CONFIRMAR la declaració de caducitat i l'arxiu del procediment CN 2002/00336.
18. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en legalització de demolició i canvi de coberta parcial al local situat l'Av. Comte de Sallent núm. 15-baixos, local esquerra d'aquesta ciutat (CN 2015/03992), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada MCVM.



19. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a l'aprovació del projecte d'execució de les obres consistents en el estintolament provisional al local situat al C/ Pes de la Farina núm. 14 d'aquesta ciutat (CN 2016/04720), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada HBMH.
20. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la instal·lació d'una piscina prefabricada a l'immoble situat al C/ Sant Vicenç Ferrer núm. 156 d'aquesta ciutat (CN 2018/02636), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada SAB.
21. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de reforma interior de local comercial situat al C/ Cartago núm. 42 (El Arenal) d'aquesta ciutat (CN 2018/04659), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada QUICKIES-2, C.B.
22. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada pel Sr. Nils Döhler en representació de l'entitat FINCA EL VIENTO, SL., per a legalització d'obres ja executades sense la prèvia i preceptiva llicència municipal, així com l'ampliació de planta soterrània i execució d'altres obres complementàries per tal de la seva adequació a la normativa vigent, al carrer Alcoraia s/n, Solar 2B, Illeta 6 (Son Vida, Palma). (CN 2020/0327)
23. ESTIMAR el recurs de reposició presentat per l'interessat del procediment administratiu CN 2014/03306, contra l'acord del CGU de 29/09/2020 que declara la caducitat del referit procediment i l'arxiu del mateix, ja que la documentació tècnica aportada resol les deficiències que donaren peu a la declaració de caducitat. En conseqüència es deixa sense efectes l'acord anterior, alhora que el procediment es retrotreu al moment anterior a la declaració de caducitat: 29/09/2020.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

24. Atorgar llicència de parcel·lació, amb prescripció, a terrenys ubicats a la Crtra. de Llucmajor, C/ Bon Vent i C/ S'Aranjassa, S'Aranjassa. PH18-0029.
25. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Samil 33-39 i C/ Cabusso 37-39, Son Rigo-Es Pil·lari. PH20-0019.
26. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Joan Mascaró i Fornes 182, Secar de la Real. PH20-0024.
27. Aprovar projecte dotació de serveis parcel·la c/ Rupit, 26 A, redactat per arquitectes amb un pressupost de 20.000 €. PF2020/0006.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

