

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 25 de febrer de 2020
Horari: de 10 a 10.15h
Lloc: edifici Avingudes, 6a planta

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Juana M^a Capó Navarro, regidora del grup municipal (C's), en substitució d'Eva Maria Pomar Juan
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)

Absents amb veu i sense vot:

- Margarida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Joan Cerdà Ripoll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

2. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ :

CN 2018/07490 OCEAN PEACE, SL, representat per KA. PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES PER ACABAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR, RELATIU A L'EXPEDIENT NÚM. CN 2002/302, al CE DOS DE MAIG, 19. PRESSUPOST: 39.303,02 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2018/07494 OCEAN PEACE, SL, representat per KA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER ACABAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR, CORRESPONENT A L' EXPEDIENT CN 2002/306, al CE DOS DE MAIG, 19 D. PRESSUPOST: 39.303,02 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2018/07492 OCEAN PEACE, SL, representat per KA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER ACABAR UN HABITATGE UNIFAMILIAR, CORRESPONENT A L' EXPEDIENT CN 2002/304, al CE DOS DE MAIG, 19 C. PRESSUPOST: 39.303,02 €. 0019 - EL TERRENO. Arq.

CN 2018/04767 CLN. PROJECTE BÀSIC DE LA DEMOLICIÓ I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PISCINA EN EL JARDÍ I ANNEX, al CA M ANTÒNIA SALVÀ, 16. PRESSUPOST: 324.055,08 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.

3. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/01004 INVERSIONES ANTONIO VILCHEZ MARRUECOS, SL, representat per VMA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DEL CANVI D'ÚS DE DOS LOCALS A HABITATGE A EDIFICI ENTRE MITGERES, al CE LISBOA, 18 BXOS. PRESSUPOST: 27.043,57 €. 0082 - L'ARENAL. Arq.

CN 2016/04274 VIBELBA SLU, representat per VBFJ. OBRES DE MODIFICACIÓ DELS FORATS I OBRES EN EL CAMP DE GOLF DE SON VIDA, al CE ALMADRA, s/n, NÚMERO 2. PRESSUPOST: 59.904,14 €. 0036 - SON VIDA. Eng. d'obres públiques i eng. tèc. agrícola.

CN 2018/06738 DBJCM representat per AMVJ. PROJECTE BÀSIC D'OBRES PER A LA REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES, a la PC HOSPITAL, 1. PRESSUPOST: 263.353,40 €. 0004 - SANT JAUME. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 3 de desembre de 2019.

CN 2007/01370 EUROCARNAVALES, SA, representat per TTJ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES, a la PC BISBE BERENGUER PALOU, 12 i 13. PRESSUPOST: 280.518,98 €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Arq. Informe favorable de la CCHiC de dia 6 de juny de 2017.

4. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2019/06613 INVERSIONES Y PROYECTOS ALNU SL representat per PAI. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE ARMADOR VALENTI 38, Ref. Cad.: 3227515-DD7832E-0001-R-Y PRESSUPOST: 12.608,30 €. 0059 - EL VIVERO. Arq.

CN 2019/07797 ADRIA MORALES SL representat per FBM. ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT ENTRE MITGERES al CE RICARD ANKERMAN 57, Ref. Cad.: 1100520-DD7810A-0001-F-B PRESSUPOST: 7.885,00 €. 0071 - FONERS. Arq.

CN 2019/05438 VALORES IBIZA SLU representat per FOE. ENDERROC EDIFICI ENTRE MITGERES al CE JOSEP M PALAU CAMP 42, i 44 Ref. Cad.: 2291704-DD7729A-0001-R-A PRESSUPOST: 23.013,06 €. 0076 - EL MOLINAR. Arq.

CN 2020/00500 NA TUDOSSA SL representat per GAM. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE CA NA TAVERNERA 4, CANTONADA CARRER REI MARTI I CANTONADA CARRER CARACAS 3 Ref. Cad.: 1602001-DD7810B-0001-I-Y PRESSUPOST: 142.962,44 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Arq. tècnic.

CN 2019/02580 VMG. DEMOLICIÓ al CE MOSSEN PERE SEGUI 4, Ref. Cad.: 7124511-DD6872E-0001-D-P PRESSUPOST: 10.300,25 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS. Arq.

5. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2019/02514 1810 CAPITAL INVESTMENTS, SL, representat per SVJ. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'UN ENDERROC, al CE COLOM, 9. Ref. Cad.: 0003818-DD7800C-0004-W-F. 0006 - CORT. Arq.

CN 2017/03926 SERVEI SALUT DE LES ILLES BALEARS representat per FCJM. Conformitat projecte executiu amb increment del PEM de la REFORMA HOSPITAL GENERAL PER INCLOURE LABORATORIS DE SALUT PÚBLICA DEL GOVERN BALEAR, a la PC HOSPITAL, 3. PRESSUPOST: 936.902,59 €. 0004 - SANT JAUME. Arq., eng., arq. tèc.

CN 2016/04724 SJP representat per VCPP. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSAT, al CE VALENT, 15. Ref. Cad.: 7032907-DD6873A-0001-U-F. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. Arq.

CN 2017/01378 KMP. Conformitat projecte executiu i projecte de telecomunicacions de la REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE CALATRAVA, 26. PRESSUPOST: 9.766,23 €. 0009 - LA CALATRAVA. Arq. i arq. tècnic.

CN 2017/07919 ND. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ de la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE SEGURA, 20. Ref. Cad.: 2588502-DD7728H-0001-M-A. 0076 - EL MOLINAR. Arq. i arq. tècnic.

CN 2017/02888 TRL representat per MSJ. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al DS ARANJASSA,S' (Z), 70, POLÍGON 55, PARCEL·LA 187, SOLAR 24. Ref. Cad.: 07040A0-5500187-0000-R-Z. 0085 - L'ARANJASSA. Arq. i arq. tècnic.

CN 2019/07835 MCJF. AMPLIACIÓ PLANTA BAIXA I DEMOLICIÓ PART DE LA TERCERA PLANTA PER FINALITZAR CN 2008/76, al CE SANTIAGO RUSIÑOL, 13 B 1 3. Ref. Cad.: 9608605-DD6890H-0005-X-G PRESSUPOST: 9.731,55 €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Arq.

6. Concedir llicència de LEGALITZACIONS:

CN 2019/02417 TMA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA LEGALITZACIÓ D'OBRES I OBRES DE REFORMA, al CE PUIG DE POLLENÇA, 20 BXS. PRESSUPOST: 13.424,34 €. 0017 - LA BONANOVA. Arq.

CN 2019/00431 BJD, representat per MDCL. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'OBRES DE LEGALITZACIÓ I OBRES DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CE HEREDERO, 40. PRESSUPOST: 7.347,85 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Arq. tèc.

7. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/02530 HNV representat per MMG. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE SANT PERE 27 1, Ref. Cad.: 9402602-DD6890A-0002-Q-K 0001 - PUIG DE SANT PERE.

CN 2017/03614 INMOBILIARIA REINA SA representat per MVM. CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES I LOCAL D'ÚS INDETERMINAT a AD BARTOMEU RIUTORT 87, CANT.C.GOLETA Ref. Cad.: 6561003-DD7766A-0001-T-X 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2017/07797 RBCM. PISCINA ANNEXA A UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT a CE NICARAGUA 4, Ref. Cad.: 7805508-DD6870F-0001-U-I 0024 - SON DURETA.

CN 2017/01316 BTA representat per RBA. EDIFICI DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES I PISCINA a CE POBLE ESPANYOL 33, Ref. Cad.: 8205201-DD6880E-0001-H-E 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2017/02888 TRL representat per MSJ. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a DS ARANJASSA,S' (Z) 70, POLÍGON 55, PARCEL·LA 187, SOLAR 24 Ref. Cad.: 07040A0-5500187-0000-R-Z 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2016/03315 ARMA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE GENERAL
RIERA 91 1 A, Ref. Cad.: 9624805-DD6892D-0046-J-L 0046 - CAMP
REDO.

CN 2004/02582 SUJ. CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a CE POROTO 35
B, Ref. Cad.: 3128417-DD7832G--- 0059 - EL VIVERO.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

8. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a sòl rústic, Polígon 54 Parcel·la 113, Son Sunyer. PK19/0003.
9. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament l' Estudi de Detall de reordenació de volums que afecta al solar situat al carrer C/ Santiago Rusiñol 17. PE17/0005.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

