

INSTRUCCIONS COMUNICACIÓ PRÈVIA DE MODIFICACIÓ SIMPLE D'ACTIVITAT PERMANENT

AQUEST DOCUMENT HA DE SER EMPLENAT EN LLETRES MAJÚSCULES I HA D'ESTAR ACOMPANYAT DE LA DOCUMENTACIÓ INDICADA A L'APARTAT 4. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA OBLIGATÒRIA.

Els camps indicat amb (*) són dades obligatòries de complimentar. Els indicats amb (**) són obligatoris només en cas de representació.

TIPUS DE MODIFICACIONS SUBJECTES A AQUESTA COMUNICACIÓ PRÈVIA

- Les modificacions simples d'activitats permanents majors o menors (modificacions que no suposin ampliació de superfície, nova emissió de contaminants o impactes que impliquin una molèstia potencial al veïnat, canvis en la capacitat d'usuaris que suposin l'execució de noves instal·lacions o el compliment de noves condicions legalment exigibles), sempre que no afectin les instal·lacions existents o n'afectin només una.

1. EXPEDIENT - Heu d'indicar l'expedient de l'activitat existent que es vol modificar.

Expedient inicial CO ____/____: Número d'expedient que contempla l'activitat que es vol modificar.

2. PERSONA QUE FA LA COMUNICACIÓ - Dades de la persona que fa la comunicació prèvia.

Llinatges i nom: Nom sencer de la persona que comunica.

NIF: Número d'identificació fiscal de la persona que comunica.

Actua com: S'ha d'indicar si la persona actua com a titular de l'activitat o si ho fa en representació d'una altra persona o una empresa, amb indicació del nom d'aquestes darreres, que s'ha d'acompanyar de model o poder de representació (indicar el tipus de representació aportada).

NIF/CIF: Número d'identificació fiscal de la persona o empresa representada.

Domicili a efectes de notificacions: Adreça vàlida per a l'enviament de notificacions (núm./km, bloc, escala, pis, porta, CP, municipi, província).

Tel: Número de telèfon de la persona sol·licitant o de la persona representant, vàlid per a comunicacions.

Adreça electrònica: Si en teniu. Si l'especifiqueu esteu acceptant l'enviament de comunicacions també per aquest mitjà.

3. DADES DE L'OBRA I L'ACTIVITAT - S'hi ha d'indicar l'activitat que es pretén instal·lar.

Activitat: Descripció de l'activitat que es pretén instal·lar amb l'obra que se comunica.

Tipus d'activitat: Hi heu d'indicar el tipus d'activitat atenent les definicions de la Llei 6/2019, de 8 de febrer de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats, de la qual es fa un resum,

Espai compartit: activitats permanents distintes i independents que es realitzen de forma simultània o no en un mateix espai físic i que tenen titulars diferents.

Infraestructures comunes: instal·lacions tècniques i zones d'un edifici o conjunt d'edificis que donen servei a establiments físics susceptibles d'activitats per a determinar o concretes.

Permanent major: activitats o modificacions en què concorre una o més de les circumstàncies següents: superfície de més de 2.500 m² (1.000 m² si són indústries, tallers industrials o indústries agroalimentàries); que els ocupants necessitin ajuda per a ser evacuats (guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars); cabuda superior a 500 persones, o 250 en espais d'alta densitat d'ocupació; càrrega de foc superior a 400 Mcal/m² o 250 Mcal/m² amb superfície superior a 300 m²; emissió de renou superior a 90 dB(A) de dia o 80 dB(A) de nit; que estigui inclosa a la Llei 12/2016, d'avaluació ambiental; que s'hi manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes peril·losos; instal·lacions d'infraestructures comunes; activitats en espais compartits.

Permanent menor: activitat que no és permanent major ni permanent innòcua.

Permanent innòcua: aparcaments a l'aire lliure de fins a 100 m²; despatxos professionals de fins a 50 m² que no pertanyin a un habitatge; activitats de servei en dependències inferiors a 50 m² d'un habitatge; venda directa dels productes de segona transformació de la mateixa explotació agrària.

Descripció de la modificació: S'hi ha d'indicar amb una breu descripció la modificació que es vol realitzar.

Descripció de l'obra: S'hi ha d'indicar amb una breu descripció l'obra que es comunica.

Duració de les obres: Especifiqueu el termini previst per a realitzar l'obra comunicada.

Tramitació: Departament d'Activitats i Seguretat d'Establiments. Av. Gabriel Alomar, 18, 3a planta (edificiAVINGudes) 07006 Palma.

Horari d'atenció al públic: de dilluns a divendres de 08:30 a 14:00 h a la planta baixa, taula 12.

Tel. 971 44 94 24 (consultes) i 971 44 94 21 (cita prèvia). Fax 971 44 94 20. www.palma.cat

Situació del local: Adreça del local es troba l'activitat a modificar.

Ref. cadastral: Número d'identificació del cadastre del local en el qual es troba l'activitat.

Superfície modificada:

computable: Superfície construïda de la zona a modificar de l'activitat.

útil: Superfície útil de la zona a modificar de l'activitat.

4. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA OBLIGATÒRIA - La comunicació prèvia obligatòriament **ha d'anar acompanyada de la documentació de les lletres a), b) i c).**

a) descripció i plànols de la modificació: Descripció detallada amb plànols de la modificació que es vol fer.

b) croquis de les obres que s'han de realitzar: Plànol que recull i possibilita entendre les obres que es comuniquen.

c) pressupost desglossat: Pressupost desglossat en partides de les obres.

d) full d'assumpció tècnica: Document tècnic que s'ha de presentar en cas que les obres comunicades afectin a la seguretat estructural, però no requereixin projecte, conformement a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Aquest document, si s'escau, haurà d'anar visat.

e) autoritzacions prèvies a la modificació de l'activitat: Autoritzacions atorgades per altra administració que siguin necessàries per a poder modificar l'activitat.

f) autoritzacions o informes sectorials previs a l'obra: Autoritzacions atorgades o informes realitzats per una altra administració que siguin necessaris per a poder iniciar l'obra.

g) gestió de residus: Documentació referent a la gestió de residus.