

1. L'incompliment de qualsevol dels requisits establerts **impossibilita el començament o continuació de l'obra o activitat** des del moment en que es tengui constància d'aquests fets. A més, en els casos legalment previstos, aquests incompliments dels requisits especificats implicaran:
  - o La restitució de la realitat física alterada
  - o La impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de 2 anys
  - o Les responsabilitats penals, civils o administratives establertes a la normativa vigent
2. Si es necessària l'ocupació de via pública per a realitzar les obres, se sol·licitarà el corresponent permís al Servei d'accessibilitat, control i ocupació de via pública de la Regidoria d'infraestructures.
3. A l'Ordenança Fiscal vigent existeixen una sèrie de bonificacions fiscals previstes en relació a obres incloses a la tipologia d'obres dels formularis de comunicació prèvia municipals.

Aquestes bonificacions són:

- Bonificacions a la taxa

Es podrà sol·licitar la **bonificació del 50%** quan concorri alguns dels següents supòsits:

1. Obres o instal·lacions de mesures d'estalvi d'aigua (instal·lació de comptadors individuals, aljubs i d'altres).
2. edificacions o instal·lacions d'energia fotovoltaica i/o plaques solars per aigua calenta sanitària.
3. substitució de portes, finestres o altres elements de PVC per altres.

- Bonificacions a l'ICIO

Es podran sol·licitar les següents bonificacions:

1. Les obres que tinguin per objecte exclusiu la reforma d'immobles per millorar l'eficiència energètica, tindran dret a una bonificació de la quota de l'impost del **25%**.
2. bonificació del **95%** a les construccions, instal·lacions o obres per incorporar sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a l'autoconsum.
3. bonificació del **90%** a les construccions, instal·lacions o obres per afavorir l'accés i habitabilitat dels discapacitats.

Els requisits per sol·licitar i obtenir les bonificacions se poden consultar a l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres i a l' Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques.