

**1. Una vegada presentat davant l'Ajuntament el model corresponent de Comunicació Prèvia, quan es poden començar les obres?**

Dependrà del tipus d'obra, s'estableixen dos supòsits:

- a. **Al dia següent** a la presentació de la comunicació prèvia, als supòsits d'obres incloses dins el model:
- Comunicació prèvia Simple
  - Comunicació prèvia vinculada a una activitat permanent innòcua o menor, EXCEPTE als supòsits de la lletra b).

Sempre que la verificació efectuada per l'Administració no hagi determinat una mancança de documentació, informació incompleta o impossibilitat de dur a terme les obres per comunicació prèvia.

- b. **Als quinze dies naturals** des de la presentació de la comunicació prèvia, als supòsits d'obres incloses dins els models:
- Comunicació prèvia Complexa- amb direcció tècnica
  - Comunicació prèvia de Centre Històric, i Zones de Protecció Ambiental i/o Arquitectònica.
  - Comunicació prèvia vinculada a una activitat permanent innòcua o menor, quan es tracti d'obres per a millorar les condicions d'accessibilitat de locals, i /o les obres que afectin a la seguretat estructural sempre que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre.

Sempre que la verificació efectuada per l'Ajuntament no hagi determinat una mancança de documentació, informació incompleta o impossibilitat de dur a terme les obres per comunicació prèvia.

Sense perjudici del termini de 10 dies hàbils que disposa l'Ajuntament des del dia següent de la presentació de la Comunicació Prèvia per comprovar si existeix incompliment o manca de concreció dels requisits, la qual cosa es comunicarà urgentment a l'interessat, amb l'advertiment que no es podran començar les obres fins que s'esmenin les deficiències detectades amb interrupció del termini per iniciar les obres.

---

**2. Quin model de comunicació prèvia s'utilitza si es volen dur a terme obres incloses dins el MODEL 1 (Comunicació prèvia Simple) i obres incloses dins el MODEL 2 (Comunicació prèvia Complexa-amb direcció tècnica)?**

En aquest supòsit només s'ha d'emprenar el MODEL 2 Comunicació Prèvia Complexa-amb direcció tècnica, essent imprescindible consignar totes i cada una de les següent dades :

- Descripció de la totalitat d'obres a realitzar a l'apartat 5 del model.
- Marcar les obres a realitzar entre les descrites a les caselles 1 a 4, per a les obres incloses al model 2 Comunicació Prèvia Complexa-amb direcció tècnica.
- Marcar a la casella 5 "OBRES VARIES " l'opció "Obres incloses dins el MODEL 1" per a les obres incloses al MODEL 1 Comunicació Prèvia Simple.