



COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A L'INICI DE LES OBRES LLIGADES A UNA ACTIVITAT PERMANENT MENOR O INNÒCUA - MODEL 4

1. EXPEDIENT (*)	
<input type="checkbox"/> NOVA INSTAL·LACIÓ <input type="checkbox"/> ACTIVITAT EXISTENT (EXPEDIENT INICIAL CO _____/_____): <input type="checkbox"/> modificació <input type="checkbox"/> ampliació	
EN CAS D'UNA ACTIVITAT QUE S'INSTAL·LA DINS UNES INFRAESTRUCTURES COMUNES O EN UNS ESPAIS COMPARTITS, INDICAU L'EXPEDIENT DE LES INFRAESTRUCTURES COMUNES O D'ESPAIS COMPARTITS: CO _____/_____	

2. PERSONA QUE FA LA COMUNICACIÓ					
LLINATGES I NOM (*):				NIF (*):	
ACTUA COM A: <input type="checkbox"/> TITULAR (*) <input type="checkbox"/> EN REPRESENTACIÓ D (**):				NIF/CIF (**):	
<input type="checkbox"/> PRESENTA MODEL DE REPRESENTACIÓ / MODEL APUD ACTA MUNICIPAL (**) <input type="checkbox"/> PRESENTA PODER DE REPRESENTACIÓ VIGENT (**) <input type="checkbox"/> CONSTA ACREDITADA LA REPRESENTACIÓ A L'EXPEDIENT NÚM. _____ DEL DEPARTAMENT MUNICIPAL _____ (**).					
DOMICILI A L'EFFECTE DE NOTIFICACIONS (*):				NÚM. o KM:	BLOC:
				ESC.:	PIS:
				PORTA:	
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:		
TEL. (*):	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA:		

3. DADES DE L'OBRA I L'ACTIVITAT (*)					
ACTIVITAT:					
TIPUS D'ACTIVITAT: <input type="checkbox"/> PERMANENT MENOR <input type="checkbox"/> PERMANENT INNÒCUA					
DESCRIPCIÓ DE L'OBRA:					
FINALITAT DE L'OBRA: <input type="checkbox"/> INSTAL·LACIÓ <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓ <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓ <input type="checkbox"/> MODERNITZACIÓ					
DURACIÓ DE LES OBRES (mesos): <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 24					
D'ACORD AMB L'ARTICLE 5 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 312,00 REGULADORA DE LES TAXES PER ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, I L'ARTICLE 1 DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 282,00 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, DETERMÍN QUE L'IMPORT D'AQUESTES OBRES ÉS D' _____ €.					
SITUACIÓ DEL LOCAL:				NÚM:	PIS:
				PORTA:	CP:
REF. CADASTRAL:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	SUPERFÍCIE DEL LOCAL: _____ m ²

HO HA DE VERIFICAR L'ADMINISTRACIÓ
<input type="checkbox"/> FORMULARI INCOMPLET (manca completar-ne dades) <input type="checkbox"/> DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA INCOMPLETA [manca aportar a, b, c, d i e de l'apartat 4]
Segell del registre
<p>Si en el moment de presentació d'aquesta comunicació prèvia l'Administració ha verificat que és incompleta, es formula requeriment a la persona interessada perquè ho esmeni dins del termini de deu dies, comptadors des de l'endemà en què es presenti aquesta declaració responsable, amb l'avertència que no pot dur a terme les actuacions sol·licitades, amb interrupció del termini per al seu començament, la qual cosa es comunica als inspectors municipals.</p>

4. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA OBLIGATÒRIA (*)

Adjunt la següent documentació:

- a) plànols de situació i estat actual del local o fotografies representatives
- b) croquis de les obres que s'han de realitzar
- c) pressupost desglossat
- d) fitxa resum de l'activitat (model A3), excepte per a activitat innòcues
- e) declaració responsable del/de la tècnic/ca competent (model A7), excepte per a activitats innòcues
- f) en cas d'obres que afectin a la seguretat estructural, però que no necessiten projecte, conformement a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, és necessari un certificat o un document que acrediti que el/la director/ra de l'obra n'assumeix la direcció. Aquest document haurà d'anar visat, i escau.
- g) autoritzacions o informes sectorials previs a l'obra, si escau
- h) gestió de residus, si escau

5. COMUNICACIÓ PRÈVIA

La persona sotasignada, com a interessada a dur a terme l'execució de l'obra, comunica a aquest Ajuntament les seves dades identificatives i aporta la documentació necessària per a l'INICI DE LES OBRES, de conformitat amb la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Pel que fa al compliment de la resta de requisits establerts per la instal·lació de l'activitat, COMUNICA LES SEGÜENTS DADES RELLEVANTS:

Primer: Que les dades contingudes en aquesta comunicació són certes i que coneix que la falsedat de les dades comunicades suposa la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat.

Segon: Que té previst realitzar l'obra indicada a partir de l'endemà d'haver presentat la present comunicació prèvia, llevat del cas d'obres d'adequació a la normativa de barreres arquitectòniques i les que requereixen certificat tècnic, que començaran als 15 dies d'haver presentat la present comunicació prèvia; que les dites obres es troben entre les definides a l'article 148 de la LUIB per a la seva tramitació mitjançant comunicació prèvia; que es compleixen els requisits establerts a la legislació vigent per a la seva execució i que disposa de la documentació que així ho acredita.

Tercer: Que les obres indicades no requereixen projecte segons l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, perquè no alteren la configuració arquitectònica de l'edifici i perquè aquest no es troba en sòl rústic o declarat com a bé d'interès cultural o catalogat.

Quart: Que amb aquestes obres no es pretén finalitzar o iniciar obres o actuacions de major envergadura que s'hagin de tramitar per un altre procediment.

Cinquè: Que coneix que si en el moment de presentació d'aquesta comunicació l'Administració ha verificat que la comunicació prèvia és incompleta, es formula requeriment a l'interessat perquè dins del termini de deu dies (comptadors des del dia següent a la presentació d'aquesta comunicació prèvia), d'acord amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es procedeixi a la seva esmena, amb l'avertència que no pot dur a terme les actuacions interessades, amb interrupció del termini pel seu començament, de la qual cosa es donarà trasllat als inspectors municipals. La no presentació de la documentació donarà lloc a la DECLARACIÓ D'INEFICÀCIA de la comunicació prèvia, prèvia resolució que s'haurà de dictar en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015.

Sisè: Que coneix que l'incompliment de qualsevol precepte legal, sigui de caire urbanístic o d'altre norma sectorial, o si l'actuació objecte d'aquesta comunicació prèvia estigués subjecta al règim de llicències o d'autoritzacions, provocarà la impossibilitat d'instal·lar l'activitat i produirà com efecte procedir a la restauració de la realitat física alterada (amb l'assumpció del cost de la possible demolició o retroacció de les actuacions en cas que procedeixi), a més de suposar la imposició de les corresponents sancions prèvia instrucció de l'oportú expedient (consideracions que són extensives a la circumstància que es constati l'existència d'una inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la present comunicació prèvia, o la no presentació de la documentació que sigui requerida per a acreditar el compliment del declarat, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què pot incórrer, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un termini de dos anys).

Setè: Que compleix la normativa urbanística d'aplicació i els requisits que estableix la normativa vigent.

Vuitè: Que per a tramitar aquesta comunicació prèvia aporta la documentació indicada a l'apartat 4.

Novè: Que efectuarà el pagament de la taxa en un temps màxim de 2 dies hàbils, si s'escau.

Desè: Que està informat/ada que la presentació de la comunicació prèvia faculta l'Administració competent a la comprovació posterior, per qualsevol mitjà admès en dret i en qualsevol moment, de la veracitat de les dades i del compliment dels requisits.

Onzè: Que la presentació de la comunicació prèvia i de la documentació indicada, i el pagament dels corresponents tributs, habilita per a iniciar les obres i instal·lar l'activitat, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció de l'Ajuntament. La NO-PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ IMPOSSIBILITA LA REALITZACIÓ DE L'OBRA.

Dotzè: Que per a l'inici i exercici de l'activitat he de presentar la corresponent declaració responsable segons la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Palma, ____ de _____ de 20 ____

Per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant declara la veracitat de les dades consignades i autoritza que es verifiquin utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques.

SI NO

(Signatura)

En compliment del Reglament UE 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Palma, com a responsable del tractament de les dades de caràcter personal, us comunica que les dades facilitades s'incorporaran a les corresponents activitats de tractament i seran utilitzades amb la finalitat específica en cada cas establert, i per a la realització d'estadístiques. La legitimació del tractament pot estar basada en el consentiment de les persones interessades i/o en el compliment d'una obligació legal i/o en el compliment de l'interès públic. En presentar-se la present sol·licitud, la persona interessada presta el seu consentiment per a la utilització de les seves dades en aquesta activitat de tractament. Les dades no podran cedir-se a tercers excepte en els supòsits prevists a la normativa vigent sobre protecció de dades de caràcter personal. El termini de conservació de les dades dependrà del que s'estableixi per a cada tractament de dades personals. Les persones titulars de les dades personals tractades per aquesta administració podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, i oposar-se a la presa de decisions individuals automatitzades, incloent-hi l'elaboració de perfils, en la forma prevista en la legislació vigent sobre la matèria, davant l'òrgan responsable del fitxer. Així mateix, els usuaris tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.