

Per acord del Ple de dia 24 de juny de 2004 fou aprovada definitivament la modificació del Reglament de prestació del servei de la unitat alimentària Mercapalma, publicat al BOIB núm. 163 de 18.11.04, entrà en vigor el dia de la seva publicació.

Text consolidat de caràcter informatiu. Inclou les seves posteriors modificacions i correccions per a facilitar la seva lectura. El text oficial publicat en el BOIB pot consultar-se en aquesta mateixa pàgina web.

REGLAMENT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA MERCAPALMA

ÍNDEX

TÍTOL PRELIMINAR

Disposició general

Dels serveis

De la forma de prestar els serveis

TÍTOL PRIMER. De l'empresa mixta

CAPÍTOL ÚNIC. De la seva forma, el seu objecte i les seves obligacions

TÍTOL SEGON. De la corporació municipal

TÍTOL TERCER. Dels usuaris

CAPÍTOL 1. Disposició general

CAPÍTOL 2. Dels venedors al Mercat Central de Fruites i Hortalisses i les seves classes

CAPÍTOL 3. Dels compradors

CAPÍTOL 4. Drets i obligacions

SECCIÓ PRIMERA. Disposició general

SECCIÓ SEGONA. Drets dels venedors

SECCIÓ TERCERA. Drets dels compradors

SECCIÓ QUARTA. Obligacions dels venedors

SECCIÓ CINQUENA. De les obligacions dels compradors

SECCIÓ SISENA. Transmissió del dret a la utilització de parades al Mercat Central de Fruites i Hortalisses

TÍTOL QUART. De les tarifes i les fiances

CAPÍTOL 1. De les tarifes

CAPÍTOL 2. De les fiances

TÍTOL CINQUÈ. De la seguretat de persones i béns

TÍTOL SISÈ. De les sancions disciplinàries

TÍTOL SETÈ. De la zona d'activitats complementàries

TÍTOL VUITÈ. Dels pavellons de polivalència i la zona de locals comercials i oficines

DISPOSICIONS ADDICIONALS

DISPOSICIONS FINALS

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

REGLAMENT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LA UNITAT ALIMENTÀRIA MERCAPALMA

TÍTOL PRELIMINAR Disposició general

Article 1.

El present Reglament fixa les bases i els principis que han de presidir les relacions entre l'Ajuntament de Palma, l'empresa mixta MERCAPALMA i els usuaris o clients de la Unitat Alimentària.

Dels serveis

Article 2.

La Unitat Alimentària MERCAPALMA és un polígon comercial i logístic, integrat actualment per:

- un mercat central de fruites, verdures i altres productes hortofructícoles, en el qual es presta el servei municipal previst a l'apartat 3 de l'article 86 de la Llei reguladora de les bases del règim local.
- parcel·les que formen la zona d'activitats complementàries (ZAC), destinades que els usuaris, després d'adquirir el corresponent dret d'ús les utilitzin per a les activitats relacionades directament o indirecta amb les descrites en aquest article i que MERCAPALMA consideri necessàries o convenients, per complementar-les. A més, la ZAC constitueix un canal alternatiu de comercialització per a les empreses a majoristes de fruites i hortalisses que, complint els requisits establerts a l'article 2 i concordants del Reial decret 1882/78, de 26 de juliol, vulguin comercialitzar a l'engròs fruites i hortalisses a l'esmentada ZAC
- diversos pavellons als mòduls dels quals es comercialitzen a l'engròs altres productes alimentaris (Polivalència)
- una zona de locals comercials i oficines on es presten serveis o es duen a terme activitats convenients o necessàries per al bon funcionament de la Unitat Alimentària

De la forma de prestar els serveis

Article 3.

L'Ajuntament de Palma presta el servei de Mercat Central de Frutes i Hortalisses en règim d'empresa mixta.

La prestació d'aquest servei i d'altres si s'escau, així com les restants activitats que tinguin lloc a la Unitat Alimentària, s'han d'adequar a les normes que fixi el Reglament de funcionament d'aquesta.

El present Reglament fixa les bases d'acord amb les quals s'han de dur a terme les activitats a què al·ludeix l'article anterior, així com els principis generals que han de presidir les relacions entre l'Ajuntament de Palma, l'Empresa Mixta (d'ara endavant MERCAPALMA) i els usuaris que operin a la Unitat Alimentària.

TÍTOL PRIMER
De l'empresa mixta

CAPÍTOL ÚNIC
De la seva forma, el seu objecte i les seves obligacions

Article 4.

MERCAPALMA és una societat mercantil que es regeix pel que disposen els seus Estatuts i la legislació aplicable a les companyies mercantils, sense perjudici de la normativa de règim local que, així mateix, hi resulti d'aplicació.

Article 5.

És objecte de MERCAPALMA la gestió de tot quant es descriu als articles 2 i 3 d'aquest Reglament, procurant millorar el cycle de comercialització dels productes alimentaris en condicions de concurrència, transparència i lliure competència.

Article 6.

Per acomplir el que disposa l'article anterior, MERCAPALMA té les següents obligacions generals:

1. Mantenir en servei el conjunt d'instal·lacions que constitueixen el Mercat Central de Fruites i Hortalisses i les que li corresponguin de la resta de la Unitat Alimentària, per al millor desenvolupament de la seva activitat en règim de lliure competència.
2. Col·laborar amb els mitjans al seu abast perquè els majoristes puguin realitzar l'abastament adequat dels productes alimentaris objecte de l'explotació.
3. Facilitar i, si s'escau, acomplir les normes i els reglaments en vigor que siguin d'aplicació en matèria de sanitat i seguretat alimentària.
4. Col·laborar en l'intercanvi d'informació entre tots els agents econòmics que intervenen en la cadena de valor dels productes alimentaris, a fi d'aconseguir la màxima transparència.
5. Mantenir la centralització de totes les operacions de compravenda a l'engròs de fruites i hortalisses al Mercat Central de Fruites i Hortalisses –sense perjudici del funcionament de la zona d'activitats complementàries com a canal alternatiu de comercialització d'aquest tipus de productes, conformement al que disposa el títol VII d'aquest Reglament–, amb subjecció a les normes de l'ordenació jurídica que hi resultin d'aplicació i requerint per a això l'administració competent, per tal d'evitar les vendes no ajustades a la normativa vigent.
6. Complir qualsevol altra obligació que imposin a MERCAPALMA disposicions legals vigents.
7. Dur a terme amb la màxima diligència els tràmits necessaris per aconseguir l'efectivitat de la revisió ordinària o extraordinària de les tarifes a què es refereix l'article 32 d'aquest Reglament.

En cap cas MERCAPALMA no assumeix responsabilitat per danys, sostraccions i deteriorament de béns dels usuaris de la Unitat Alimentària. Tampoc assumeix MERCAPALMA la responsabilitat d'una custòdia vertadera i pròpia, encara que proveeixi a la vigilància de la Unitat Alimentària.

TÍTOL SEGON
De la corporació municipal

Article 7.

Correspon a l'Ajuntament de Palma per a la prestació del servei:

1. Tramitar amb la major urgència possible les revisions de tarifes a què es refereix l'article 32 d'aquest Reglament.
2. Complir les funcions que, derivades de l'exercici d'autoritat, no es poden atribuir a MERCAPALMA i, en general, totes les que les lleis i els reglaments vigents li imposin de manera exclusiva.
3. Prestar, en tots els ordres, l'ajuda i la col·laboració necessàries perquè MERCAPALMA pugui realitzar plenament la seva activitat.
4. Assegurar la centralització de l'activitat majorista als mercats centrals majoristes seguint-ne l'exercici il·legal i obligant a la utilització de les instal·lacions de la Unitat Alimentària, d'acord amb el Reial decret 1882/78, de 26 de juliol, i altres disposicions sobre la matèria, per a la qual cosa ha de dictar les disposicions necessàries.
5. Exercir la necessària intervenció administrativa i les funcions que siguin de la seva competència, per raó del servei públic que es presti.
6. Atorgar, a proposta de MERCAPALMA, les autoritzacions en dret necessàries per a la utilització de parades al Mercat Central de Fruïtes i Hortalisses, tenint en compte les necessitats del servei.

Les esmentades autoritzacions adopten la forma de llicència i són reglades, temporals, renunciabls i transmissibles, així com revocabls o anul·lables en els termes i per les causes assenyalades al Reglament de serveis de les corporacions locals, en aquest Reglament i al Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.

TÍTOL TERCER
Dels usuaris

CAPÍTOL 1
Disposició general

Article 8.

La Unitat Alimentària MERCAPALMA és pública per a totes les persones o entitats que compleixen les condicions necessàries per a l'exercici de les activitats que s'hi realitzen, sense altres limitacions que les establertes en aquest Reglament, al de funcionament que es dictin en la seva aplicació i a les disposicions vigents amb caràcter general sobre la matèria.

CAPÍTOL 2
Dels venedors al Mercat Central de Fruïtes i Hortalisses i les seves classes

Article 9.

Sense perjudici del que determini el Reglament de funcionament, en virtut de l'article 14 del Reial decret 1882/78, de 26 de juliol, poden operar com a titulars de parades:

a) les persones físiques o jurídiques, legalment autoritzades per a l'exercici de l'activitat a l'engròs, a les que s'adjudiquin una o diverses parades al Mercat Central Majorista perquè hi realitzin, exclusivament, operacions comercials majoristes

b) els productors individualment o associats, a espais que es destinin a aquest efecte i sempre que comercialitzin únicament i exclusiva mercaderies de la seva pròpia producció

Article 10.

Per ser titular de parades al Mercat Central de Fruites i Verdures els usuaris han de tenir autorització atorgada per l'Ajuntament de Palma a proposta de MERCAPALMA, així com el corresponent contracte amb aquesta, a més de complir les condicions fixades en aquest Reglament, el de funcionament de la Unitat Alimentària i altres normes que les desenvolupin.

Article 11.

El Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària determinarà la documentació necessària i el procediment que s'ha de seguir per a la tramitació de sol·licituds d'autorització a què es refereixen els articles anteriors.

Article 12.

Només poden ser titulars de les autoritzacions les persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar.

No poden ser-ho:

A. Les compreses en alguns dels casos d'incapacitat assenyalats a les normes reguladores de contractació de l'Administració pública.

B. Les qui no compleixen les condicions exigides en aquest Reglament.

C. Les sancionades amb la pèrdua del títol que autoritzi l'exercici de l'activitat majorista a qualsevol mercat central majorista.

Els menors o impossibilitats poden ser representats per qui legalment correspongui quan els sigui transmesa l'autorització *mortis causa*, de conformitat amb aquest Reglament.

Article 13.

Les autoritzacions no es poden tenir en comú, ni estar subjectes a gravamen ni a cap classe de condició.

Article 14.

Les autoritzacions d'ocupació de parada i venda en aquestes es concedeixen pel termini màxim establert per la llei.

Article 15.

L'adjudicació de les parades queda formalitzada amb l'obtenció de l'autorització municipal i una vegada firmat el contracte de la seva cessió per part de MERCAPALMA.

Article 16.

El Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària pot determinar el procediment i, si s'escau, l'ordre de preferència per a l'adjudicació de parades lliures entre les persones o entitats que, complint les condicions necessàries, n'han sol·licitat l'adjudicació.

Article 17.

Sense perjudici del que disposen altres preceptes d'aquest Reglament, les autoritzacions s'extingeixen per:

- A. Conclusió del termini d'atorgament o de la seva pròrroga.
- B. Renúncia expressa i escrita del titular.
- C. Declaració de fallida del titular mateix, en virtut de resolució ferma.
- D. Desaparició de les circumstàncies que en varen motivar l'atorgament.
- E. Circumstàncies sobrevingudes que si haguessin existit a la data del seu atorgament haurien justificat la denegació.
- F. Causes sobrevingudes d'interès públic abans de l'acabament del termini per al qual es va atorgar.
- G. Mort del titular, llevat de l'establert a l'article 29 d'aquest Reglament.
- H. Dissolució de la societat titular.
- I. Sotsarrendament total o parcial de la parada o la seva utilització en frau de llei.
- J. Cessió de l'ús de la parada a un tercer, sense subjectar-se als preceptes d'aquest Reglament.
- K. Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per aquest Reglament per optar a l'autorització.
- L. No exercir l'activitat o no ocupar la parada autoritzada durant el temps establert a aquest efecte pel Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària, llevat que el titular hagi obtingut el permís corresponent.
- M. Greu incorrecció comercial, d'acord amb el que disposa el Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.
- N. Greu incompliment de les obligacions sanitàries o de les ordres rebudes en matèria d'higiene o netedat de les parades.
- O. No assolir els mínims de comercialització en les condicions que, si s'escau, es determinin.
- P. Falta de pagament del cànon establert o de les quantitats degudes a MERCAPALMA.
- Q. No exercir a la parada l'activitat per a la qual ha estat contractada.
- R. Retirada o rescat de l'autorització per part de l'Ajuntament.

Article 18.

Els titulars, en acabar l'autorització sigui quina sigui la seva causa, han de deixar buida, expedita i en condicions d'ús a disposició de MERCAPALMA la parada que tinguin concedida per a la seva utilització, en perfectes condicions d'ús i en els termes que, si s'escau, disposi el Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.

CAPÍTOL 3
Dels compradors

Article 19.

Poden acudir com compradors a la Unitat Alimentària les persones físiques i jurídiques i les institucions que necessitin proveir-se de tals productes per desenvolupar la seva activitat econòmica o complir el seu objecte social.

No obstant això, MERCAPALMA pot exigir als compradors l'acreditació que consideri oportuna per accedir a la Unitat Alimentària, i això sense perjudici dels permisos excepcionals que atorgui quan ho consideri convenient.

CAPÍTOL 4
Drets i obligacions

SECCIÓ PRIMERA
Disposició general

Article 20.

Els drets i les obligacions dels diferents usuaris estan determinats a les disposicions generals vigents sobre la matèria, al present Reglament i al de funcionament de la Unitat Alimentària, de la qual forma part el Mercat Central de Fruïtes i Hortalisses, així com als contractes o acords que, si s'escau, s'hagin atorgat amb MERCAPALMA.

SECCIÓ SEGONA
Drets dels venedors

Article 21.

Són drets dels titulars de parades:

- A. Utilitzar-les juntament amb altres béns del servei necessaris per dur a terme la seva activitat en la forma establerta.
- B. Utilitzar les bàscules de comprovació d'ús públic a fi que els operadors puguin contrastar el pes de les mercaderies.
- C. Establir, en els termes regulats en aquest Reglament i en el de Funcionament de la Unitat Alimentària, les condicions de la seva activitat comercial.
- D. Dur a terme les obres de millora i condicionament que considerin adequades a les parades per al millor desenvolupament de la seva activitat i la prestació del servei, sempre que comptin amb l'autorització prèvia a què es refereix l'apartat 4 de l'article 23 d'aquest Reglament.

SECCIÓ TERCERA
Drets dels compradors

Article 22.

Són drets dels compradors:

- A. Accedir al Mercat en la forma i els requisits que, si s'escau, s'especifiquin al Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.
- B. Que MERCAPALMA els proveeixi de la factura corresponent pel pagament de les tarifes i els cànon d'accés a la Unitat Alimentària, així com de qualsevol altre servei que se li presti.
- C. Que el venedor els proveeixi del justificant de les compres efectuades.

SECCIÓ QUARTA
Obligacions dels venedors

Article 23.

Els titulars d'autoritzacions estan obligats:

- 1. A ocupar la parada, prestant el servei de venda a l'engròs els dies i dins els horaris que s'estableixin al Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.
- 2. A abonar en el termini i la forma que es determinin les tarifes i els cànon que estableixi MERCAPALMA en forma legal, en relació amb la prestació dels diferents serveis.
- 3. A mantenir la parada en perfectes condicions d'ús.
- 4. A sol·licitar a MERCAPALMA les autoritzacions necessàries per realitzar les obres que consideri d'interès a les seves instal·lacions, sense l'autorització de les quals no les pot dur a terme.
- 5. A comercialitzar el tonatge mínim que estableixi el Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària, en relació amb el tipus de productes i les característiques de la parada.
- 6. A prestar la fiança que reglamentàriament es fixi i en la modalitat que es determini.
- 7. A facilitar a MERCAPALMA la informació relativa a les mercaderies que entren als mercats i en surten, a les condicions de les transaccions que s'hi realitzen i, en general, a tots els aspectes relatius a l'abastament que consideri d'interès.
- 8. A traslladar el seu emplaçament quan ho disposi l'Administració de MERCAPALMA per raons d'higiene, en interès del servei o a fi d'agrupar els que desitgin concentrar la seva activitat o associar les seves empreses.
- 9. A adoptar les mesures necessàries per a la custòdia i la vigilància dels seus béns.
- 10. A complir les obligacions que resultin d'aquest Reglament i les disposicions de caràcter general que fixen la prestació d'aquest servei.

SECCIÓ CINQUENA
De les obligacions dels compradors

Article 24.

Els compradors de la Unitat Alimentària estan obligats a:

1. Pagar les mercaderies que adquireixin d'acord amb les condicions pactades amb el venedor.
2. Retirar les mercaderies adquirides dins els horaris establerts.
3. Identificar-se a requeriment del personal de MERCAPALMA.
4. Complir les normes vigents en cada moment sobre horaris, circulació, higiene, sanitat i policia, així com atendre les instruccions del personal autoritzat de MERCAPALMA.
5. Satisfer, en temps i forma, les tarifes i els cànon d'accés i circulació dins la Unitat Alimentària que, si s'escau, estableixi MERCAPALMA, així com els corresponents a qualsevol tipus de servei que es presti.

SECCIÓ SISENA
Transmissió del dret a la utilització de parades al Mercat Central de Fruites i Hortalisses

Article 25.

Sense perjudici del que determini el Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària, en virtut de l'article 15 del Reial decret 1882/78, de 26 de juliol, la transmissió del dret a la utilització de les parades s'ha de dur a terme segons el que es disposa en aquesta secció.

Durant el primer any de vigència de la titularitat d'una autorització aquesta no pot ser transmesa per cap classe d'acte *inter vivos*. Se n'admet únicament la transmissibilitat per causa de mort a favor dels hereus del titular mort, assenyalats a l'article 29 d'aquest Reglament.

Article 26.

Les autoritzacions definitives poden ser cedides a altres persones pels seus titulars, sempre que el cessionari acreditat complir les condicions establertes als articles 10 i 12 d'aquest Reglament, se sol·liciti expressament, se satisfacin els drets corresponents i se subrogui en els drets i les obligacions del cedent respecte de MERCAPALMA. En tal cas es deixa sense efecte l'autorització a favor del cedent i se n'ha d'atorgar una altra de nova a favor del cessionari en les mateixes condicions i pel temps de vigència que resti de l'autorització anterior. El cessionari queda subjecte a les limitacions que assenyalava l'article anterior.

Article 27.

Són requisits essencials de la cessió.

- 1r . Que el cedent dugui, almenys, un any d'utilització efectiva de la parada.
- 2n . Que el cessionari es comprometi a utilitzar-la durant un any.
- 3r . Que l'Ajuntament de Palma autoritzi la cessió.

Article 28.

En cas de transmissions per actes *inter vivos* MERCAPALMA té un dret de tempteig i, si s'escau, de retracte, per a l'efectivitat del qual el cedent i el cessionari han de posar en coneixement d'aquella per mitjà fefaent i amb vuit dies d'anticipació la quantitat en què es pacta la cessió i la data d'aquesta. El dret de tempteig pot exercitar-se fins a la data de la transmissió, i el de retracte fins a un mes després que aquesta s'hagi notificat, un i altre precisament segons el tenor literal de les condicions de cessió notificades a MERCAPALMA en el seu moment o, si no s'exercita tempteig, de les que de manera fefaent li siguin notificades en realitzar la transmissió. Si MERCAPALMA no exercita el seu dret de tempteig té dret a percebre el percentatge del preu pactat per la cessió que estableixi el Reglament de funcionament, quantitat que s'ha de reintegrar en el supòsit del posterior exercici del dret de retracte.

Article 29.

La titularitat de les autoritzacions atorgades a persones físiques pot ser objecte de transmissió per causa de mort, mitjançant disposició testamentària o un altre acte de darrera voluntat o, si no n'hi ha, a través de l'ordre de successió legal, atenint-se sempre al que disposa l'article 25è.

A falta de persona física hereva l'autorització es declara extingida.

Sense perjudici de tot l'anterior, a les transmissions per causa de mort a favor dels qui no siguin ascendents o descendents directes fins al segon grau de consanguinitat, MERCAPALMA té dret a percebre la quantitat que a l'efecte de cessió o traspàs estableixi el Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.

Article 30.

Si s'ha transmès *mortis causa* l'autorització a dues o més persones proindivís, aquestes en el termini de sis mesos han de justificar i notificar de forma indubtable a MERCAPALMA qui d'elles ha de succeir en la titularitat de l'esmentada autorització.

Si no es compleix aquest requisit en el termini fixat es declara caducada l'autorització, sense cap indemnització.

Article 31.

Per al millor compliment dels seus objectius (article 5è) MERCAPALMA pot desenvolupar amb normes internes el que estableix la present secció pel que fa a cessions *inter vivos*.

TÍTOL QUART

De les tarifes i les fiances

CAPÍTOL 1

De les tarifes

Article 32.

El servei de Mercat Central de Fruites i Hortalisses que ha de prestar MERCAPALMA a la Unitat Alimentària determina l'aplicació de les corresponents tarifes, que són les que resulten aprovades per la corporació municipal. A la resta de la Unitat Alimentària les rendes, els preus o les contraprestacions són les establertes als corresponents contractes.

Les tarifes han de cobrir com a mínim el cost del servei i assegurar-ne el total finançament. A aquest efecte, les tarifes són revisables i actualitzables amb caràcter ordinari periòdicament, mitjançant un procediment automàtic, conformement al que estableix l'apartat 2n de l'article 152 del Reglament de serveis de les corporacions locals, o abans, amb caràcter extraordinari, si escau d'acord amb el que regula l'apartat 3r de l'esmentat article.

Els usuaris que tenen l'obligació d'abonar-les són els que s'especifiquen en aquest Reglament, en el de funcionament de la Unitat Alimentària i en les tarifes mateixes.

Sense perjudici del que preveu l'article 17.p d'aquest Reglament, no pagar les tarifes motiva la suspensió immediata de l'activitat comercial, que no es pot reprendre fins que s'efectuï el pagament del principal i dels interessos.

CAPÍTOL 2

De les fiances

Article 33.

MERCAPALMA pot acordar al Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària o als contractes que atorgui la constitució de determinades fiances que responguin del compliment per part dels usuaris de les seves obligacions.

TÍTOL CINQUÈ

De la seguretat de persones i béns

Article 34.

Com que la Unitat Alimentària és un equipament col·lectiu d'ús públic que facilita el desenvolupament de l'activitat mercantil agroalimentària i la distribució i l'abastament de la població, MERCAPALMA ha de promoure el bon funcionament de les activitats que hi du a terme, en les millors condicions possibles de seguretat per a les persones, els béns i els productes objecte de l'activitat comercial.

Article 35.

Els serveis de policia, incendis, control sanitari i inspeccions tècniques s'han d'organitzar i funcionar en els termes que fixi l'administració pública competent; això no obstant, MERCAPALMA es proveirà dels serveis de seguretat i vigilància que consideri oportuns, ja sigui propis o contractats amb empreses externes, a fi de col·laborar amb l'Administració i complementar els seus serveis, en especial els de les forces públiques d'ordre i seguretat.

Article 36.

Els titulars de parades, espais i locals d'ús privatiu són responsables dels danys a persones i béns que s'hi produeixen. També són responsables dels danys a persones i béns que es produeixen fora de les seves parades, locals i espais com a conseqüència de l'exercici de la seva activitat.

Article 37.

Els titulars de parades, espais i locals s'han de proveir dels mitjans necessaris per evitar els riscos i els danys a què es refereix l'article anterior, i en especial estan obligats a subscriure pòlisses d'assegurances multirisc, així com pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil a tercers. Les esmentades pòlisses poden ser subscrietes individualment o, si és possible, de forma col·lectiva.

Article 38.

MERCAPALMA ha de mantenir permanentment actualitzades les seves pòlisses d'assegurança per tal que cobreixin adequadament els riscos i els danys dels quals pugui resultar responsable sobre persones i béns.

Així mateix, els titulars de parades, espais i locals han d'actualitzar permanentment les pòlisses a què fa referència l'article anterior i tenir sempre aquesta informació a disposició de MERCAPALMA.

Article 39.

MERCAPALMA pot establir l'import dels capitals mínims a cobrir per les pòlisses de responsabilitat civil subscrites pels titulars de parades, espais i locals.

Article 40.

MERCAPALMA ha de vetlar per la reducció dels riscos que es desprenen de l'activitat laboral duita a terme a les zones d'ús comú, per la qual cosa ha de disposar dels elements necessaris d'informació, senyalització, coordinació i control. La mateixa obligació correspon als titulars a les seves parades, a espais i a locals d'ús privatiu.

Si s'escau, MERCAPALMA coordinarà aquestes accions i plans d'emergència.

TÍTOL SISÈ
De les sancions disciplinàries

Article 41.

L'incompliment per part dels usuaris de les obligacions que es contenen en aquest Reglament, així com al de funcionament, dona lloc a la imposició de sancions disciplinàries, que poden arribar a la suspensió immediata de l'activitat comercial i, fins i tot, a la retirada de l'autorització per a la utilització de parades, conformement al que estableix el Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.

TÍTOL SETÈ
De la zona d'activitats complementàries

Article 42.

Conformement a l'esmentat a l'article 2 del present Reglament, a la zona d'activitats complementàries (ZAC) s'hi implanten les que MERCAPALMA considera d'interès per al desenvolupament de la seva Unitat Alimentària, després que la persona física o jurídica interessada aconseguixi la titularitat del dret d'ús sobre la corresponent parcel·la mitjançant l'atorgament del contracte a què es refereix l'article 44, MERCAPALMA aprova l'oportú projecte i es realitzen les obres i les instal·lacions necessàries.

Article 43.

Pel que fa a la comercialització a l'engròs de fruites i hortalisses, així com d'altres productes peribles respecte dels quals es pugui establir en el futur el servei municipalitzat de Mercat Central, els majoristes que comercialitzen tals productes ho poden fer a la zona d'activitats complementàries, després de la consecució de la titularitat del dret d'ús sobre la corresponent parcel·la, sempre que es compleixi el que disposa per als canals alternatius de comercialització l'article 2 del Reial decret 1882/78, de 26 de juliol, i la restant normativa d'aplicació, i així es prevegi expressament al contracte subscrit amb MERCAPALMA.

Article 44.

Els drets i les obligacions de MERCAPALMA i dels qui s'implanten a la ZAC són els que s'estableixen al contracte que a aquest efecte se subscriu entre les parts, sense perjudici del que es reguli, i que específicament hi sigui d'aplicació, al present Reglament de prestació del servei o al Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària.

Article 45.

La persona, física o jurídica, implantada a la ZAC és responsable en tots els àmbits de la seva actuació i dels qui treballen a càrrec seu, i s'obliga al compliment dins la Unitat Alimentària de la normativa vigent que resulti d'aplicació i, molt especialment, de les legislacions laboral i de prevenció de riscos laborals, sanitària i mediambiental, així com de les normes internes de MERCAPALMA respecte de l'accés a la Unitat Alimentària, la senyalització i l'ordenació viària del recinte i les normes de seguretat i control.

Article 46.

Les empreses implantades a la ZAC han de tenir en compte que forma part del conjunt comercial de la Unitat Alimentària i que hi ha diferents usuaris, per la qual cosa poden utilitzar els serveis comuns d'acord amb el que estableix el contracte corresponent i, en tot cas, han de respectar les normes per al desenvolupament harmònic de l'activitat comercial i les que es derivin de les relacions mercantils de tots els interessats, i s'han de comprometre a acatar les instruccions que sobre això dimanin de MERCAPALMA.

Així mateix, les esmentades empreses han de col·laborar amb MERCAPALMA facilitant informació perquè aquesta pugui analitzar l'evolució comercial global de la Unitat Alimentària, la qual ha de tenir finalitat exclusivament estadística.

TÍTOL VUITÈ

Dels pavellons de polivalència i la zona de locals comercials i oficines

Article 47.

Conformement a l'esmentat a l'article 2 del present Reglament, als pavellons de polivalència s'hi poden establir majoristes de productes alimentaris que no tinguin l'obligació d'establir-se al Mercat Central de Fruites i Hortalisses o en els que, si s'escau, es puguin establir en el futur.

Article 48.

A la zona de locals comercials i oficines s'hi poden establir els serveis o les activitats la presència dels quals MERCAPALMA consideri necessària o convenient per al millor funcionament de la Unitat Alimentària.

Article 49.

Els drets i les obligacions de MERCAPALMA i dels titulars de mòduls, locals o oficines als espais a què es refereix aquest títol són els que s'estableixen al contracte que se subscriu entre les parts a aquest efecte, sense perjudici del que es reguli i hi resulti d'aplicació al present Reglament o al de funcionament de la Unitat Alimentària.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. MERCAPALMA queda autoritzada per elaborar el Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària que desplegui el present Reglament de prestació del servei.

Segona. El Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària pot preveure la constitució, la composició i el funcionament de comitès tècnics d'estudi, treball o assessorament que col·laborin amb la direcció de MERCAPALMA en la millora del seu funcionament.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Queden expressament derogades les normes i les disposicions de rang igual o inferior que s'oposin al que disposa aquest Reglament.

Segona. Conformement al que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el present Reglament entrarà en vigor a partir de la data en què es publiqui el seu text íntegre al *Bulletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)*, sempre que hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la dita Llei.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA ÚNICA

Fins a la data d'entrada en vigor del Reglament de funcionament de la Unitat Alimentària, previst a l'anterior disposició addicional primera, continua sent d'aplicació el vigent Reglament de funcionament del Mercat, en tot quant no entra en contradicció amb el que disposa el present Reglament.