

**SOL·LICITUD D'EMISSIÓ DE CERTIFICAT MUNICIPAL  
PER A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES D'ÚS RESIDENCIAL (ETH)**

CODI ORGÀNIC: 3000001

**1. DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT**

LLINATGES I NOM:

DNI/NIF:

PROPIETARI/S DE LA VIVENDA:  
(En cas de no ser el/la mateix/a)

DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS ADREÇA (C/, PLç., AVD...):

Nº o KM:

BLOC:

ESC.:

PIS:

PORTA:

CP:

MUNICIPI:

PROVÍNCIA:

TELÈFON(S) DE CONTACTE:

ADREÇA ELECTRÒNICA:

ACOMPANYA PODER DE REPRESENTACIÓ VIGENT \*

CONSTA ACREDITADA LA REPRESENTACIÓ A L' EXPEDIENT NÚM.

DEL DEPARTAMENT MUNICIPAL DE

\*

\* Només en cas de representació

**2. DADES DE L'HABITATGE**

ADREÇA (C/, PLç., AVD...):

Nº o KM:

BLOC:

ESC.:

PIS:

PORTA:

CP:

MUNICIPI:

PROVÍNCIA:

**REFERÈNCIA CADASTRAL:**

← Omplir totes les caselles amb tots el números i lletres que surten al rebut de l'IBI

**CONDICIÓ DE L'HABITATGE PER A LA COMERCIALIZACIÓ ETH**

La comercialització d'ETH es regeix per: la Delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial (ETH) al municipi de Palma (BOIB núm. 93, de 28 de juliol de 2018), l'aprovació definitiva del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT) (BOIB núm. 126, de 16 de juliol de 2020) i l'aprovació inicial de la Revisió del Pla General del municipi de Palma (BOIB núm. 159, de 18 de novembre de 2021).

Es defineix l'ús residencial unifamiliar aïllat o entre mitgeres com aquell amb una sola unitat de convivència en el total d'un edifici, que constitueix, juntament amb la parcel·la, una única unitat cadastral i registral, que té accés exclusiu des de la via pública o espai lliure públic, que la densitat màxima de població del qual és d'un habitatge per parcel·la; i que es troba en alguna de les següents situacions:

**SITUACIÓ DE L'HABITATGE** (marqueu X en l'opció corresponent)

Habitatge unifamiliar aïllat sense compartir parcel·la

Habitatge unifamiliar entre mitgeres únic a la parcel·la

Habitatge unifamiliar aparellat sempre que no comparteixi parcel·la amb un altre habitatge

**DADES REGISTRALS**

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PALMA Nº: TOM: LLIBRE: FOLI: FINCA:

**MODALITAT D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES A LA QUAL ES VOL ACOLLIR:**

ETH 365 ETH 60

De conformitat amb el que preveu l'article 50 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, el sotasignat, com a propietari de l'habitatge que s'indica, SOL-LICITA que s'emeti Certificat municipal acreditatiu de trobar-se l'habitatge en zona apta per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial, previ pagament de la taxa prevista a l'ordenança fiscal de l'any en curs (concepte 310), autoliquidació de 36,28 €, per la qual cosa,

**DECLARA RESPONSABLEMENT**

- 1) Que les dades aportades juntament amb les contingudes en aquest document són certes.
- 2) Que coneix que l'existència d'una inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi a la present sol·licitud derivarà en la incoació d'un expedient contradictori per determinar les responsabilitats penals, civils o administratives en què s'hagi incorregut, amb les conseqüències previstes a l'article 69.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques com és la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant el termini de dos anys.

**DOCUMENTACIÓ ADJUNTA REQUERIDA AMB LA SOL-LICITUD PER ETH UBICADA EN SÒL URBÀ (\*)**

- Justificant autoliquidació de la taxa de pagament per expedició de documents.
- Certificat de tècnic competent que acrediti:  
Pel que fa a l'article 2.3.1 del POD:
  - que en cap cas es tracta d'una edificació existent sense títol urbanístic que habiliti la seva construcció i ús.
  - que en cap cas es tracta d'edificis en règim de fora d'ordenació.
  - l'ús residencial en habitatge unifamiliar.
  - que no es tracta de parcel·les d'ús residencial amb afectació de protecció oficial o a preu taxat o corresponent a reserva d'habitatge protegit establert pel Pla en actuacions transformació urbanística.

Pel que fa a la Delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial (ETH) al municipi de Palma:

- el compliment de tots els requisits establerts per la llei de turisme, per la legislació ambiental, les normes i lleis urbanístiques i territorials, i per la normativa en matèria d'habitatge i d'accessibilitat, i específicament les condicions i determinacions que incorpori el Pla d'intervenció d'àmbits turístics (PIAT) o Pla Territorial Insular (PTI).
- (\*) Informació relativa al sòl rústic: Segons l'aprovació inicial de la Revisió del Pla General el sòl rústic al municipi de Palma es troba en zona NO APTA
- (\*\*\*) Des del dia 18 de juny de 2022 i fins la data de compliment de les condicions establertes a la Disposició addicional primera de la Llei 3/2022, se suspèn temporalment la possibilitat d'adquisició de places turístiques.

Complint el que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, us informam que les dades recollides seran incloses en un o més fitxers gestionats per l'Ajuntament de Palma, en el Registre de l'activitat de tractament habilitat a l'efecte, la finalitat dels quals és gestionar la seva sol·licitud. Les dades sol·licitades són necessàries per aconseguir la finalitat esmentada i, per tant, el fet de no obtenir-les impedeix d'aconseguir-la. L'Ajuntament de Palma és el responsable del tractament de les dades i com a tal us garanteix els drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, portabilitat, limitació del tractament i de no ser objecte de decisions individuals automatitzades pel que fa a les dades facilitades i tractades. Per exercir els drets indicats us heu d'adreçar per escrit al: Delegat de Protecció de Dades, Av. Gabriel Alomar, 18, planta baixa -07006- Palma, o a l'adreça de correu electrònic: delegat.protecciodedades@palma.cat També disposa del dret a reclamar davant l'Autoritat de control a: <https://www.aepd.es> De la mateixa manera, l'Ajuntament de Palma es compromet a respectar la confidencialitat de les vostres dades i a utilitzar-les d'acord amb la finalitat per la qual van ser recollides.

Palma, d' de

Firma de la persona sol·licitant

Signat:

Tramitació: Oficina de Pla general i Model de ciutat. Av. Gabriel Alomar, 18, 5ª planta (edifici Avingudes)

07006 Palma. Tel. 971 44 94 04 (consultes) Fax 971 22 59 84 [www.palma.cat](http://www.palma.cat)

MODEL NORMALITZAT SOL-LICITUD ETH (18/09/2018)