

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Data: 12 de juny de 2012
Caràcter: ordinària
Hora: de 9.30 a 9.50 h
Lloc: Edifici Municipal d'Avingudes.
Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, 18, 6a. planta.

ASSISTENTS:

Vocals amb veu i vot:

Jesus Valls Flores, tinent de batle de l'Àrea de govern d'Urbanisme i Habitatge, president
Belen Soto Mateu, regidora del districte Nord i districte Ponent
Joan Pau Reus Frontera, regidor del Districte Centre i el Districte Platja de Palma, en substitució de Sebastià Sansó Bonet
Yolanda Garví Blazquez, regidora del grup municipal PSIB-PSOE
José M. Mulet Torres, representant de FEPAE

Vocals amb veu i sense vot:

Martí Bosch Colom, representant de CERM!
Oscar Carreras Medina, representant de l'Asociación de Constructores de Baleares
José Luis Guillem Garcia, representant de PROINBA

Gerent d'Urbanisme: Fernando González Moreno

Director general d'Urbanisme: Enrique Izcue Capó

Director tècnic d'Urbanisme: Bartolomé Abad Socías

Secretari: Jaume Barceló Llompart

ABSENTS:

Vocals amb veu i vot:

Andres Garau Garau, tinent de batle de l'Àrea de Medi Ambient, vicepresident (s'excusa d'assistir-hi)
Sandra Fernández Herranz, tinent de batle de l'Àrea de Benestar Social, Immigració i Participació (s'excusa d'assistir-hi)
Antoni Josep Verger Martínez, regidor del grup municipal PSM-IV-EN-APIB
Ferran Josep Tarongí Vila-Seca, representant FAVP

Vocals amb veu i sense vot:

Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
Bernat Catalá Piquer, representant de COAIB
Federico Gili Juan, representant de CICCP

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Acord de nomenament del Sr. Bartolomé Abad Socías com a Director Tècnic de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma de Mallorca.
3. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a les diverses llicències.
4. Atorgar a GESA GAS SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diverses llicències.
5. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a la llicència LM-00377-2012.
6. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a la llicència LM-00376-2012.
7. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a la llicència LM-00361-2012.
8. Atorgar a JJCR, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a la llicència LM-00792-2010.
9. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

SUBPROPOSTA NÚM. 1, (Exp. DS-2009/463) Obres al camí Vell de Bunyola, 43, R.C. 02039505

SUBPROPOSTA NÚM. 2, (Exp. DS-2009/464-00) Obres c. Hospitalet, núm. 3, RR 00700053

SUBPROPOSTA NÚM. 3, (Exp. DS-2009/464-01) Obres al c. Hospitalet, núm. 3, RR 00700053

SUBPROPOSTA NÚM. 4, (Exp. DS-2009/465-00) Obres al c. Sec, 13-A-bxs, RC 07020125001

SUBPROPOSTA NÚM. 5, (Exp. DS DS-2009/465-01) Obres al c. Sec, 13-A-bxs, RC 07020125001

SUBPROPOSTA NÚM. 6, (Exp. DS-2010/60-00) Obres a Pc. Cort 13 Bxs, RC 00002506003

SUBPROPOSTA NÚM. 7, (Exp. DS DS-2010/60-01) Obres a Pc. Cort 13 Bxs, RC 00002506003

SUBPROPOSTA NÚM. 8, (Exp. DS-2010/61-00) Obres al carrer Can Martí Feliu 8 01, RC 00305706003

SUBPROPOSTA NÚM. 9, (Exp. DS-2010/61-01) Obres al carrer Can Martí Feliu 8 01, RC 00305706003

SUBPROPOSTA NÚM. 10, (Exp. DS-2010/157) Obres a c. Ribas 10 RC 00657506001

SUBPROPOSTA NÚM. 11, (Exp. DS-2011/2-00) Obres al c. Son Malferit-G (n.o.) 16, RC 02798712001

SUBPROPOSTA NÚM. 12, (Exp. DS2011/2-01) Obres al c. Son Malferit-G (n.o.) 16, RC 02798712001

SUBPROPOSTA NÚM. 13, (Exp. DS2011/2-02) Obres al c. Son Malferit-G (n.o.) 16, RC 02798712001

SUBPROPOSTA NÚM. 14, (Exp. DS-2011/68-00) Obres al carrer de Puig Gros 10-C, bx, RC 06924901001

SUBPROPOSTA NÚM. 15, (Exp. DS-2011/68-01) Obres al carrer de Puig Gros 10-C, bx, RC 06924901001

SUBPROPOSTA NÚM. 16, (Exp. DS-2011/85-00) Obres al C. Cabusso 35-A-bxs, RC 0745951800

SUBPROPOSTA NÚM. 17, (Exp. DS-2011/85-01) Obres al C. Cabusso 35-A-bxs, RC 0745951800

SUBPROPOSTA NÚM. 18, (Exp. DS-2011/85-02) Obres al C. Cabusso 35-A-bxs, RC 0745951800

SUBPROPOSTA NÚM. 19 (Exp. DS-2011/214-00) Obres al c. Francesc Vidal i Sureda, 48 bxs RR 001-16

SUBPROPOSTA NÚM. 20, (Exp. DS-2011/214-01) Obres al c. Francesc Vidal i Sureda, 48 baixos RR 001-16

10. Proposta de disposar execució subsidiària: DP 2009/56 al C/ Pic Mulhacen, 4

11. Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb Ordre d'execució:

11.A. Acord núm. 1 de 4 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/666, PL BISBE BERENGUER DE PALOU, 3

ES RETIRA la proposta de l'Ordre del dia.

11.B. Acord núm. 2 de 4 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/355, CE REINA MARIA CRISTINA, 40

11.C. Acord núm. 3 de 4 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/394, CE ARXIDUC LLUIS SALVADOR, 18

11.D. Acord núm. 4 de 5 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/14, CE GABRIEL LLABRES, 1

11.E. Acord núm. 5 de 5 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/202, PC LLOTJA, 2

11.F. Acord núm. 6 de 5 de juny de 2012, Exp. ITE núm. 2012/607, CE CERVANTES, 19

12. Acord de modificació d'ordre d'execució: Acord núm. 1 de 22 de maig de 2012, Exp. ITE 2007/1251, CE ARGENTERIA, 10

13. Concedir permís instal·lació a activitats permanents majors.

CEDIPSA, representat per JBG, de l'activitat de ESTACIO DE SERVEI BENZINERA AMB RENTAT DE VEHICLES (AMPLIACIÓ), ubicada a CI REIS, 201. Exp. CO 2007/01293

COLEGIO MONTESION COMPAÑIA DE JESUS PROV, representat per GLLRR, de l'activitat de COL LEGI, ubicada a CI SON RAPINYA, 14. Exp. CO 2011/00428

CONGREGACION HNOS ESCUELA CRISTIANA, representat per FPA, de l'activitat de EDIFICI RESIDÈNCIA COL LEGI LA SALLE, ubicada a CI SON RAPINYA, 29. Exp. CO 2012/00123

YACHT COVERING SYSTEMS SL, representat per AMFM, de l'activitat de MAGATZEM DE BASTIMENTS, ubicada a CE CA NA MELIS, 11. Exp. CO 2012/00154

IGLESIA DIOS MINISTERIAL JESUCRISTO INTE, representat per IG, de l'activitat de CENTRE DE CULTE RELIGIÓS AMB MENJADOR PÚBLIC COL LECTIU I OFICINES, ubicada a CE GREMI DE TEIXIDORS, 34. Exp. CO 2012/00194

HOT BIKRAM YOGA MCA, representat per LP, de l'activitat de CENTRE DE IOGA, ubicada a CE ALBO, Exp. CO 2012/00281

14. **Concedir llicència funcionament a activitats permanents majors: CAN BUM CB, representat per TGG, de l'activitat de SALO DE JOCS INFANTILS AMB BAR, ubicada a CE COTLLIURE, 35. Exp. CO 2008/00603.**

ES RETIRA la proposta de l'Ordre del dia.

15. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2011/03437 BAHIA MALLORQUINA SL representat per JFA. REFORMA D'INTERIOR. al PC MAJOR, 12 .

CN 2012/01049 MDBR AMPLIACIÓ D'EDIFICI DESTINAT A HABITATGE UNIFAMILIAR I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE SALUT, 9 .

CN 2012/00956 MTM representat per JBC. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR. al CE CIUTAT DE LA PLATA, 2 01 B .

CN 2012/00963 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0677 0001 representat per PBS. MILLORES EN ACCESSIBILITAT EN HABITATGE PLURIFAMILIAR. al CE FRANCESC MARTI I MORA, 3 .

CN 2012/01010 CCF representat per VDNDM. REFORÇ DE BIGUES. al CE SOCORS, 16.

CN 2012/01038 FMS. CANVI DE COBERTA al DS SANT JORDI (ZONA), POL.LIGON 44, PARCEL.LA 57 SANT JORDI.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2006/03177 JEH JACENDAR SL representat per EGI. També Projecte d'infraestructures de telecomunicacions i conformitat del Projecte d'execució d'EDIFICI VIVENDES I LOCALS al CE ARXIDUC LLUIS SALVADOR, CANTONADA C/ 386.

CN 2011/02230 JSP representat per IGS. LEGALITZACIÓ OBRES CONSOLIDACIÓ I REFORMA INTERIOR HABITATGEA EDIFICI PLURIFAMILIAR. i agrupació de dos habitatges. al CE CARDENAL ROSSELL, 126 01.

CN 2010/01657 PROMOCIONES MEDITERRANEO LA SEU SL representat per AGC. Projecte d'infraestructures de telecomunicacions de CONSTRUCCIÓ 5 HABITATGES I 1 LOCAL COMERCIAL al CE ROTABOC, 22.

CN 2011/02306 DOGANSWORLD SL representat per CTRR. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'INTERIOR PER CANVI D'US al CE CONSTITUCIO, 1.

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2012/00785 ANELJA SA, representat per AMGI. LEGALITZACIÓ DE JACUZZI I PISCINA INFANTIL A L'APARTHOTEL LUXOR al CE MAR BALTICA, 3. PRESSUPOST: 7.537,00 €.

18. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui aprovat per l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa : Aprovar inicialment la modificació del PGOU per a l'ampliació del SGCI/IS-P 43-03-E per poder implantar una estació de tractament d'aigua potable devora de la font de la Vila. PA11/0002.

19. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el procediment per deixar sense efecte les determinacions de l'Estudi de Detall de reordenació de volums al C/ Francesc Vidal Sureda 74 B parcel.les 01 al 05, al barri de La Bonanova. PE04/0005.

20. Informar la sol.licitud de declaració d'interès general per l'activitat de xarxa soterrada de baixa tensió a terrenys ubicats al Polígon 8, Parcel.les 32 i 230 (Son Anglada). PI12/0002.

URGÈNCIA

I. Proposta de disposar execució subsidiària: DP 2010/38, de les obres al C/ Josep Costa i Ferrer, núm. 10.

El secretari delegat,

Jaume Barceló Llompart

