

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Data: 29 de maig de 2012
Caràcter: ordinària
Hora: de 10.14 a 10.32 h.
Lloc: Edifici Municipal d'Avingudes.
Avda. Gabriel Alomar i Villalonga, 18, 6a. planta.

ASSISTENTS:

Vocals amb veu i vot:

Jesús Valls Flores, tinent de batlle de l'Àrea de govern d'Urbanisme i Habitatge, president
Andrés Garau Garau, tinent de batlle de l'Àrea de Medi Ambient, vicepresident
Belen Soto Mateu, regidora dels Districtes Nord i Ponent
Antonia Fornari Thomas, regidora del Districte Llevant, en substitució de Sebastià Sansó Bonet
Yolanda Garví Blázquez, regidora del grup municipal PSIB-PSOE (s'incorpora al punt 27)
Antoni Josep Verger Martinez, regidor del grup municipal PSM-IV-EN-APIB (s'incorpora al punt 19)
Ferran Josep Tarongí Vila-Seca, representant FAVP
Jose M^a Mulet Torres, representant de FEPAE

Vocals amb veu i sense vot:

Matías Bosch Colom, representant de CERMI
Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
José Luis Guillem Garcia, representant de PROINBA
Federico Gili Juan, representant de CICCIP

Gerent d'Urbanisme: Fernando González Moreno

Director general d'Urbanisme: Enrique Izcue Capó

Secretària: Maria Pons Tomás

ABSENTS:

Vocals amb veu i vot:

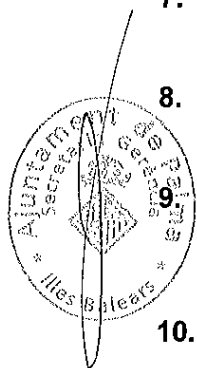
Sandra Fernández Herranz, tinent de batlle de l'Àrea de Benestar Social, Immigració i Participació (s'excusa d'assistir-hi)

Vocals amb veu i sense vot:

Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
Bernat Catalá Piquer, representant de COAIB

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Atorgar a EMAYA SA la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per unes instal·lacions i canalitzacions a la via pública per a diverses llicències.
3. Atorgar a GESA GAS SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per a diverses llicències.
4. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per les llicències LM-00281-2012, LM-00282-2012, LM-00286-2012.
5. Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per la llicència LM-00313-2012.
6. Atorgar a TELEFONICA DE ESPAÑA SA, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per la llicència LM-00312-2012.
7. Atorgar a SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per la llicència LM-00314-2012.
8. Atorgar a CABLEUROPA SAU, la llicència d'ocupació del subsòl i llicència d'obres a la via pública per les llicències LM-00283-2012, LM-00284-2012.
9. Desestimar recurs contra ordre demolició per les obres realitzades al ci Son Prim ,RR 05500062. Exp: DI-2004/99
10. Ordenar retirada/demolició obres:
 - 10.A. Obres realitzades al ci Son Prim RR 05500062. Exp DI-2004/99
 - 10.B. Obres realitzades al ce Puig Gros 10 A BJ, RC 0692490900. Exp: DO-2011/104
 - 10.C. Obres realitzades al ce Felip II 3, RC 09725808. Exp: DO-2011/237
11. Desestimar i ordenar retirada/demolició obres
 - 11.A. Obres realitzades al ce Sant Ramon Nonat 7, RC 08146004. Exp: DO-2009/308
 - 11.B. Obres realitzades al ce Infanta 8 i Robert Graves 14, RC 07895608001. Exp: DO-2007/524
 - 11.C. Obres realitzades al ce Carabela 12, RC 06461501001. Exp: DO-2011/64
 - 11.D. Obres realitzades al ce Bellavista, RR 06000022. Exp: DO-2009/151
 - 11.E. Obres realitzades al ci Na Cerdana 50, RC 02546602001. Exp: DO-2011/117



12. Desestimar recurs contra suspensió obres i requeriment llicència per les obres realitzades al ce Felip II 3, RC 09725808. Exp.: DO-2011/237

ES DEIXA SENSE EFECTE LA SEVA APROVACIÓ ja que s'ha detectat que es tracta d'un Decret sense tramitar que es va incloure erròniament a l'Ordre del dia del Consell de Gerència.

13. Proposta d'ordre d'execució : - DP 2012/16 C/ Pursiana, 18 i 20
14. Proposta de resolució d'al·legacions i ordre d'execució: - DP 2011/138 C/ Eusebi Estada, 107
15. Proposta de disposar execució subsidiària: - DP 2007/48 C/ Virgili, 7
16. Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb Ordre d'execució:

16.A. Acord núm. 1 de 22 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2011/1917, DS CAS BLANCA, 26

16.B. Acord núm. 2 de 22 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2011/1837, CE 143, 10

16.C. Acord núm. 3 de 22 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2011/1986, CE BARRERA, 48

16.D. Acord núm. 4 de 22 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2012/588, CE MARQUES, 11

16.E. Acord núm. 5 de 22 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2012/465, CE SON ARMADAMS, 23

16.F. Acord núm. 6 de 22 de maig de 2012, Exp. ITE núm. 2008/274, CE CAN MARTI FELIU, 9

17. Acord de modificació d'ordre d'execució: Acord núm. 1 de 23 d'abril de 2012, Exp. ITE 2008/155, CE CAN SALOM, 7

18. Concedir permís instal·lació a activitats permanents majors.

BANCO SANTANDER SA, representat per MART, de l'activitat de OFICINA BANCÀRIA, ubicada a AD ALEXANDRE ROSSELLO, 11. Exp. CO 2011/00724

RESTAURANTES MCDONALDS SA, representat per IGS, de l'activitat de RESTAURANT, ubicada a DS SON SANT JOAN NOU,. Exp. CO 2011/00998

POLICOTXE SL, representat per MAFS, de l'activitat de ESTACIO DE SERVEI, ubicada a CI SON FANGOS, 151. Exp. CO 2011/01039

MALLORCALART AVANCE Y DESARROLLO SL, representat per AAF, de l'activitat de ACADÈMIA INFANTIL, ubicada a CI VILETA (LA), 7 BJ D. Exp. CO 2011/01307

AQUICULTURA BALEAR, representat per AMM, de l'activitat de PISCIFACTORIA (AMPLIACIÓ), ubicada a CI CAN PASTILLA., Exp. CO 2012/00052

IBAVI, representat per RMCR, de l'activitat de OFICINES ADMINISTRATIVES (AMPLIACIÓ), ubicada a CE MANUEL AZAÑA, 9 BJ. Exp. CO 2012/00064

HEAVY SEAS SAFETY AND TENDER ENGINEERING, representat per JHMK, de l'activitat de COMERCIALITZACIÓ, REPARACIÓ I MANTENIMENT D'EMBARCACIONS I ARTICLES NAUTICS, ubicada a CE GREMI DE TINTORERS, 51. Exp. CO 2012/00117

AUTOCARES TRUJILLO SL, representat per CMSA, de l'activitat de GUARDA, CUSTÒDIA, MANTENIMENT I GESTIÓ DE VEHICLES DE TRANSPORT PROPIS, ubicada a CR LLUCMAJOR, 29 IZ. Exp. CO 2012/00207

19. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2011/02728 POLICOTXE SL representat per MAFS. ESTACIÓ DE SERVEI a CI SON FANGOS, 151 ILLETA A, PARCEL LA 5 POLIGON SON OMS.

CN 2012/00576 MJL i PLM. OBRA NUEVA, 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ENTRE MEDIANERAS a CE MAZAGAN, 41 Y 43.

20. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per, PRC en representació d'EXPLOTACIONES AGROTURÍSTICAS MALLORCA sol·licita llicència per a construcció d'edifici aïllat d'ús sanitari privat, al polígon 11, parcel·la 205, Son Espases, cantonada camí dels Reis.

21. Concedir llicència d'ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL:

CN 1999/01993 TELEFONICA MOVILES ESPAÑA SA representat per FRV. ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL a CE FRA JUNIPER SERRA, 6.

22. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2010/02682 RIGEL VIATGES SLU representat per MGL. ADECUACIÓ LOCAL DESTINAT A AGÈNCIA DE VIATGES al PE MALLORCA, 5 01 BLOQUE A LOCAL 1 .

CN 2010/03417 MELIA HOTELS INTERNATIONAL SA representat per MBM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'ASCENSOR A HOTEL al AD GABRIEL ROCA, 31 .

CN 2012/00357 MEDIA MARKT PALMA DE MALLORCA SAU representat per XAM. REFORMA INTERIOR LOCAL JA EXISTENT al CE BISBE PERE DE PUIGDORFILA, 1 .

CN 2011/01112 CODEPSA representat per FSF. PISCINA al CE CABUSSO, 15 .

Ajuntament de Palma

CN 2012/00895 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 2248 0003 representat per MEOP. CONSOLIDACIÓ EN EDIFICI PLURIFAMILIAR (OBRES DERIVADES ITE) al CE MISSIO DE SAN DIEGO, 3 .

CN 2012/00580 AL. REFORMA DE VIVIENDA al PE MALLORCA, 5 0B 10 1 .

CN 2012/00961 LBM. CANVI DE COBERTA I REDISTRIBUCIÓ INTERIOR. al CI VILETA (LA), 193 .

CN 2011/01615 PPD. MOVIMENT DE TERRES al DS ARANJASSA,S' (ZONA), RÚSTIC. POLÍGON 49. PARCEL LA 34 .

23. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2012/01242 SBF. DEMOLICIÓ D'UNA PISCINA D'ÚS PRIVAT. al CE POSADA DE LLUC, 5.

24. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2008/01974 DCP. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE JAUME BUSQUETS, 11.

CN 2007/02228 METALURGICAS TORRENS SA representat per GTM. AMPLIACIÓ NAU, 12 OFICINES, 1 LOCAL, 1 ASCENSOR I 62 APARCAMENTS al CE GREMI DE BOTERS, 31.

CN 2002/01255 EAST WEST BALEARES representat per FMGC. REFORMA EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIARS I CONSTRUCCIÓ PISCINA (10 HABITATGES, 12 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR) al CE SARIDAKIS, 10.

CN 1999/02339 DEDIR CLINICA SL representat per FBO. COMPLEX SANITARI ASSISTENCIAL (51 HABITATGES TUTELATS I 715 APARCAMENTS) al CI REIS, (CAN GRANADA).

CN 2010/02434 PROMELMA SL representat per LSL. CLINICA AMBULATORIA al CE ALBO, TAMBÉ Nº 3,7 I 9.

CN 2006/01802 AREA DE CONSTRUCCION PALMA SL representat per SGB. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 21 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 32 APARCAMENTS) al CE TARONGER, 18 I 20.

25. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2012/00948 EPM i PJPM. LEGALITZACIÓ PISCINA I MUR. al AV CID, 20 I 22.

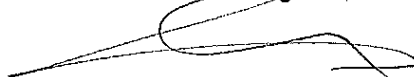
CN 2012/00696 JLG. ENDERROC PARCIAL, REFORMA PLANTA BAIXA I LEGALITZACIÓ ADDICIÓ PLANTA PIS EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CREDIT BALEAR, 19.

CN 2012/00704 JMVG. LEGALITZACIÓ DE CASTELLET D'ESCALA al CE NUNO
SANÇ, 29 03 B.

26. Denegar la sol.licitud d'innecessarietat llicència de segregació, relativa al terreny ubicat a la parcel.la c/ Canonge Mateu Rotger núm. 39-A. PH 12/5

27. Elevar a la Junta de Govern: Deixar sense efecte l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 28 de juliol de 2004, d'aprovació inicial del Pla parcial corresponent al SUP 52-02, Son Pardo i Aprovar inicialment el Pla parcial del SUP 52-02, Son Pardo. PC04/0001.

La secretària delegada,



Maria Pons Tomás

