

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME**

**IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:**

Núm.: 19  
Caràcter: ordinària  
Data: 15 de maig de 2012  
Horari: de 9.25 a 9.35 h  
Lloc: Edifici Avingudes, 6a planta

**ASSISTENTS:**

**Vocals amb veu i vot:**

Jesús Valls Flores, tinent de batle de l'Àrea de govern d'Urbanisme i Habitatge, president  
Andrés Garau Garau, tinent de batle de l'Àrea de Medi Ambient, vicepresident  
Belen Soto Mateu, regidora dels Districtes Nord i Ponent  
Antonia Fornari Thomas, regidora del Districte de Llevant en substitució de Sebastià Sansó Bonet  
Sandra Fernández Herranz, tinent de batle de l'Àrea de Benestar Social, Immigració i Participació  
Yolanda Garví Blázquez, regidora del grup municipal PSIB-PSOE  
Ferran Josep Tarongí Vila-Seca, representant FAVP  
José M<sup>a</sup> Mulet Torres, representant de FEPAE

**Vocals amb veu i sense vot:**

Matias Bosch Colom, representant de CERMI  
Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares  
José Luis Guillem Garcia, representant de PROINBA

**Gerent d'Urbanisme:** Fernando González Moreno

**Director general d'Urbanisme:** Enrique Izcue Capó

**Secretari:** Jaume Barceló Llompart

**ABSENTS:**

**Vocals amb veu i vot:**

Antoni Josep Verger Martinez, regidor del grup municipal PSM-IV-EN-APIB

**Vocals amb veu i sense vot:**

Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB  
Bernat Catalá Piquer, representant de COAIB  
Federico Gili Juan, representant de CICCIP

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Desestimar al·legacions i ordenar la retirada/demolició
  - 2.A. Obres realitzades al ce Sor Isabel Cifre, 3, 1r A, RC 02888028049. Exp.: DO-2010/154
  - 2.B. Obres realitzades al ce Aragó, 303, RC 02929601117. Exp.: DO-2011/37
  - 2.C. Obres realitzades al ce Mare de Déu de Montserrat, 35, bxs, RC 02116515001. Exp.: DO-2011/81
  - 2.D. Obres realitzades al ce Reverend Antoni Tauler, 4, 1r D, RC 09813602105. Exp.: DO-2010/68
  - 2.E. Obres realitzades al ce Cardenal Rossell, 28, bxs, RC 03685902. Exp.: DI-2004/179
  - 2.F. Obres realitzades al ce Bisbe Moncadas, 6, 7è F, RC 08505805030. Exp.: DO-2010/175
3. Estimar parcialment al·legacions i ordenar la retirada/demolició per les obres realitzades al ce Armador Valentí, 31, 1r A, RC 03128408005. Exp.: DO-2009/21
4. Ordenar la retirada/demolició
  - 4.A. Obres realitzades al camí Son Binissalom, RR 05000271. Exp.: DI-2004/25
  - 4.B. Obres realitzades a la zona Hort de Can Seu (parcel·lació), 22, RR 05500290. Exp.: DI-1991/245
5. \*Rectificar l'ordre de retirada/demolició, ~~estimar~~ al·legacions i ~~ordenar~~ la retirada/demolició per les obres realitzades al camí Barraques, 24, RR 05500124. Exp.: DO-2009/48
6. Estimar parcialment el recurs de reposició i confirmar l'acord del CGU per les obres realitzades al ce Sant Francesc, 3, RC 00202019001. Exp.: DO-2011/374
7. Requerir execucions subsidiàries per les obres realitzades al ce Golf de Lleó, 5, bxs 1, RC 03087011001. Exp.: DI-2004/111
8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística greu:

SUBPROPOSTA NÚM. 1, (Exp. DS-1998/533) Obres al c. Joan de Saridakis 24 2n 4a i 5a RC 06885016088 i 06885016089

SUBPROPOSTA NÚM. 2, (Exp. DS-2007/300) Obres al C/ Vista Alegre, núm. 14, R.C. 07484008

SUBPROPOSTA NÚM. 3, (Exp. DS-2007/349-00) Obres al carrer Gabriel Carbonell 79, RC 02008505001

SUBPROPOSTA NÚM. 4, (Exp. DS-2007/349-01) Obres al carrer Gabriel Carbonell 79, RC 02008505001

SUBPROPOSTA NÚM. 5, (Exp. DS-2007/610) Obres al DS 4230 Establiments, 4 bx, RC 14575004001

SUBPROPOSTA NÚM. 6, (Exp. DS-2008/103) Obres al C/ Ricard Ankerman, 62,03 RC 01000019004

SUBPROPOSTA NÚM. 7, (Exp. DS-2008/163) Obres al carrer de Ca'n Gater, 6 1r. A, RC 00205503005

SUBPROPOSTA NÚM. 8, (Exp. DS-2008/255-00) Obres al Camí Passatemps 59-A, RC 00456730003

SUBPROPOSTA NÚM. 9, (Exp. DS-2008/255-01) Obres al Camí Passatemps 59-A, RC 00456730003

SUBPROPOSTA NÚM. 10, (Exp. DS-2008/255-02) Obres al Camí Passatemps 59-A, RC 00456730003

SUBPROPOSTA NÚM. 11, (Exp. DS-2008/443) Obres al carrer Donants de Sang, 1, RC 00424834001

SUBPROPOSTA NÚM. 12, (Exp. DS-2008/550) Obres al carrer Son Espases 7-baixos, RR 01100131

SUBPROPOSTA NÚM. 13, (Exp. DS-2009/154-00) Obres al CI Can Pastilla, RR 05100016

SUBPROPOSTA NÚM. 14, (Exp. DS-2009/154-01) Obres al CI Can Pastilla, RR 05100016, consistents

9. Estimar les sol·licituds de desistiment i en conseqüència arxivar els expedients de llicència municipal d'activitat

BINIPUNTIRO SLU, representat per JPVC, de l'activitat de EDIFICI OFICINES, LOCALS COMERCIALS I APARCAMENT, ubicada a PC SANT FRANCESC, 5. Exp. CO 2008/01399

10. Estimar les sol·licituds de desistiment i en conseqüència arxivar els expedients de llicència municipal d'activitat.

CONSORCI RECURSOS SOCIOSANITARIS IBALEAR, representat per JUM, de l'activitat de CENTRE DE DIA, ubicada a PG SON REAL, 12 BJ. Exp. CO 2011/00498

CONSORCI RECURSOS SOCIOSANITARIS IBALEAR, representat per JUM, de l'activitat de CENTRE DE DIA, ubicada a CE SANT MATEU, 4. Exp. CO 2011/00561

CONSORCI RECURSOS SOCIOSANITARIS IBALEAR, representat per JUM, de l'activitat de CENTRE DE DIA I ACTIVITATS COMUNITÀRIES, ubicada a CE ALFONS EL MAGNANIM, 66. Exp. CO 2011/00491

**11. Concedir permís instal·lació a activitats permanents majors.**

INVERSIONES ORATZA SL, representat per JGJ, de l'activitat de SALA D'EXPOSICIONS, ubicada a CE SANT JAUME, 17 2. Exp. CO 2012/00063

PROMOTORA REINA 1957 SA, representat per JATH, de l'activitat de AMPLIACIÓ APARCAMENT PRIVAT AMB 49 PLACES, ubicada a CE JOAN MARAGALL,. Exp. CO 2006/00794

PROMOTORA REINA 1957 SA, representat per JATH, de l'activitat de AMPLIACIÓ APARCAMENT PARTICULAR AMB 67 PLACES (TOTAL 464 TURISMES), ubicada a CE JOAN MARAGALL,. Exp. CO 2006/01155

SUNSET NIGHT CLUB SL, representat per CLLSM, de l'activitat de DISCOTECA (MODIFICACIÓ), ubicada a AD GABRIEL ROCA, 54. Exp. CO 2008/00741

PROMOTORA MIRA AGUILO, representat per MDRMA, de l'activitat de INSTAL·LACIONS COMUNS NAU 3 LOCALS INDUSTRIALS, ubicada a CE GREMI DE FERRERS, 8. Exp. CO 2010/00967

TOTAL PADEL SL, representat per ARM, de l'activitat de CENTRE ESPORTIU, ubicada a CE CA NA VINAGRE, 14. Exp. CO 2011/00308

MEDIA MARKT PALMA DE MALLORCA SAU, representat per XAM, de l'activitat de VENDA D'ELECTRODOMÈSTICS I ARTICLES D'ELECTRÒNICA, ubicada a CE BISBE PERE DE PUIGDORFILA, 1. Exp. CO 2012/00127



**12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:**

CN 2005/02997 PJVA. EDIFICI DE LOCALS I HABITATGES ENTRE MITGERES(10 HAB.,2 LOCALS I 1 ASCENSOR) a CE JACINT VERDAGUER, 13.

-----  
CN 2010/03332 VIVIENDAS GARITA CORB MARI 29 SL representat per NMP. EDIFICI D'HABITATGES I APARCAMENTS(8 HABIT., 2 ASCENSORS I 22 APARCAMENTS) a CI CORB MARI, 25 I 29.

-----  
CN 2012/00407 JFV. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE PUIG DE LA TALAIA, 8.

**13. Concedir PRÒRROGA:**

CN 2006/03065 HANSA URBANA SA, representat per RJGG. Prosseguir les obres de CONSTRUCCIÓ EDIFICI (126 HABITATGES, 12 ASCENSORS I 192 APARCAMENTS) al CI REIS, ILLETA 1 DE LA URB. SON DAMETO D'ALT

**14.** Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a Sabadell BS Inmobiliario, Fondo de Inversión Inmobiliaria , representat per PBN i JBB aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 8 d'octubre de 2009, a l'avinguda Joan Miró, 36., en el qual no quedava constància que el projecte presentat de REHABILITACIÓ PARCIAL INTERIOR HABITATGES, LOCALS I ESPAIS COMUNS consta de 14 locals i 103 habitatges.

**15.** Concedir llicència de REFORMA/AMPLIACIÓ:

CN 2012/01070 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1617 0027 representat per JRM. REHABILITACIÓ DE BLOC AÏLLAT D'HABITATGES (DERIVAD DE L'EXP ITE 2011/1578) al CE QUETGLAS, 27.

----  
CN 2012/00406 INDOVINATE SLU representat per KKS. ALTILLO EN NAVE INDUSTRIAL al LOCAL 12 PARCELA M7.4 POLIGONO SON MORRO.

----  
CN 2011/01262 FPR I AJX, representat per APP. DIVISIO D'UN LOCAL EN DOS al CE ALFRED BONET, 6 01 1.

----  
CN 2012/00888 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 0226 0062 representat per MACG. IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENT DE COBERTES I REPARACIÓ D'ELEMENTS DE FAÇANES. al CE BLANQUERNA, 62.

----  
CN 2011/03262 COMUNIDAD DE PROPIETARIOS 1091 0032 representat per ASE. REHABILITACIO EDIFICI al CE MIQUEL ROSSELLO I ALEMANY, 32.

----  
CN 2012/00886 RSE. CONSTRUCCIÓ PISCINA D'US PRIVAT al CE MOLI DEL COMTE, 33.

----  
CN 2011/03284 EAM. REFORMA D'HABITATGE I AMPLIACIÓ PER UN LOCAL NOU al CE CALIXT III, 6 BJ IZ.

----  
CN 2012/00318 MJG representat per LBM. REFORÇ DE FORJAT al CE FLORIDA, 12 BJ IZ.

**16.** Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2012/00949 SA PUNTA DE SON ESPANYOLET representat per FRC. DEMOLICIÓ D'APARCAMENTS. al CA DOCTOR BARBERI, 10.

**17.** Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2009/00952 ATC. AMPLIACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A LOCAL I A HABITATGE UNIFAMILIAR al PC NINS, 8 FONDO C/ASDRUBAL.

----  
CN 2008/01954 CCC I IIM. CONSTRUCCIÓ HABITATGE I APARCAMENT al CE SOR PATROCINI, 39.

# Ajuntament de Palma

CN 2000/02621 SA NOSTRA CAJA DE AHORROS. NOVA CONSTRUCCIÓ (1 HABITATGE I 1 APARCAMENT) al CE SOR ELIONOR ORTIZ, 34.

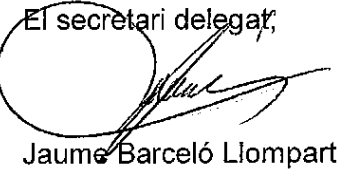
**18.** Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2012/00263 JJ. LEGALITZACIO DE DEMOLICIO I REPOSICIO DE MUR al CE ARQUEBISBE ASPAREG, 5 BJ PORTA D, DRETA..

-----  
CN 2011/03365 LA MANCHA PROPERTY INVEST SL, representat per JNA. LEGALIZACIÓ al CASAS DE SON MAIOL EN LA PARCELA 37 POLIGONO 15.

-----  
CN 2012/00131 BANCO GUIPUZCOANO SA, representat per JMB. LEGALIZACIÓ al CE CATALUNYA, 5.

El secretari delegat,



Jaume Barceló Llompарт

