

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 16 de maig de 2023
Horari: de 9.03 a 9.21h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Sebastian Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Marta Guijarro Mas, directora general de Planificació i Difusió de Projectes, en substitució de Josep M^a Rigo Serra
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa d'Urbanisme: Clara González Ponce

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

1

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

CSV : GEN-f3f0-4284-b5fa-284f-8ba3-cf31-ee83-9a37

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 17/05/2023 10:53 | NOTAS : F



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. les obres efectuades al carrer Alber núm. 47 3r 1a, amb referència cadastral 2418512-DD7821G-0022-WK. Exp. DO-2017/238.
 - 2.B. Les actuacions realitzades al carrer Marques de la Font Santa núm. 43, amb referència cadastral 1012514-DD7811C-0052-U-X. Exp. DO-2022/39
 - 2.C. les obres efectuades al carrer Mestre Perosi núm. 7 bxs., amb referència cadastral 2721008-DD7822B0001EZ. Exp. DO-2022/77
3. Estimar parcialment el recurs de reposició, modificar acord, i desestimar al·legacions de les obres realitzades al carrer sindicat núm. 33 bxs., amb referència cadastral 0304605-DD7800C-0001-B-A. Exp. DO-2017/80.
4. Desestimar al·legacions i ordenar la demolició de les obres efectuades al polígon 13 parcel·la núm. 3 Son Sardina (molí d'en Palmer), amb referència cadastral 07040A0-1300003-0001-T-J. Exp. 2022/25

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

5. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

CHENIN BLUE SL, representat per Sanchez Nuñez, Pablo Gabriel, de l'activitat de Infraestructures comuns per a ús SOCIO CULTURAL - HABITATGE, ubicada a ce. MOREI 2, (Cort), referència cadastral 0001504DD7800A0004LL. Tècnic redactor: Andreu Ortíz March, enginyer industrial. Pressupost: 839.978,01€. Exp. núm. CO 2020 00155. CN 2020/01699

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/04129 EUROPA INVEST SA representat per AMENGUAL CIFRE, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE PUNXUAT 16, SON GUAL II - G, Parcela 135 Ref. Cad.: 4888210-DD8748H-0001-S-I PRESSUPOST: 396.597,31 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

CSV : GEN-f3f0-4284-b5fa-284f-8ba3-cf31-ee83-9a37

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 17/05/2023 10:53 | NOTAS : F



CN 2022/01741 RR, H representat per DE LOJENDIO LOPEZ ASIAIN, GONZALO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SON TROBAT s/n , SON GUAL II-F 15, SOLAR 101 PRESSUPOST: 288.782,08 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/05520 RB, L representat per CARUNCHO ALONSO, BRAULIO. REFORMA FAÇANA I CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE LLAC DE CONSTANÇA 4, Ref. Cad.: 6924620-DD6862D-0001-J-B PRESSUPOST: 17.036,81 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS, arq.

CN 2023/01205 BONANOVA 797 SL representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. CANVI D'ÚS DE OFICINA A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE LLORENÇ VICENS 1 2 A, Ref. Cad.: 0407505-DD7800E-0014-P-H PRESSUPOST: 70.254,84 €. 0011 - EL MERCAT, arq.

CN 2019/00931 FAST BALL PALMA SL. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR D'HABITATGES al CE AMPLE DE LA MERCE 4, CANTONADA CARRER PETIT I SANT ESPERIT Ref. Cad.: 0305501-DD7800E-0010-F-S PRESSUPOST: 1.393.522,00 €. 0010 - EL SINDICAT, arq., CCHC 02/05/2023.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/05593 DESARROLLOS INMOBILIARIOS RUBIGUM SLU representat per GUMA TORA, MONICA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 7 HABITATGES, 11 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I PISCINA D'ÚS COL-LECTIU al CE GALICIA 7, Ref. Cad.: 7816403-DD6871F-0001-Z-W PRESSUPOST: €. 0038 - SON DAMETO.

CN 2019/04325 D M, O F. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE PUNTIRO-A (NO) s/n , S/N Ref. Cad.: 07040A0-3400106-0000-R-L PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA.

9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2022/03707 R B, L, representat per VILLALOBOS CHACIN, JOSE. LEGALITZACIÓ D'ENDERROCS PARCIALS I OBRES A LA FAÇANA EN HABITATGE ENTRE MITGERES al CE LLAC DE CONSTANÇA 4, Ref. Cad.: 6924620-DD6862D-0001-J-B PRESSUPOST: 5.038,45 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS, arq.

CN 2022/04135 V P, A, representat per SANCHEZ DUBUC, CARLOS. LEGALITZACIÓ REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al AD JOAN MIRO 266 1, Ref. Cad.: 6483603-DD6768C-0026-Z-S PRESSUPOST: 118.882,20 €. 0015 - CALA MAJOR, arq.



10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2019/05368 A C, A representat per CORTES AMENGUAL, AGUSTI. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I TERRASSA A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT a CI VILETA (LA) 171, Ref. Cad.: 7130405-DD6873A-0001-B-F 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2018/05817 C, FC. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES I 2 PISCINES (B+E) a CI VILETA (LA) 153, Ref. Cad.: 7229602-DD6872G-0001-E-T 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2004/02088 MT, F. REFORMA DE PORXO EXISTENT a CE BATISTA 46, Ref. Cad.: 5592405-DD6759C-0001-Z-Y 0018 - GENOVA.
- CN 2020/04437 G R, L representat per LLABRES SANSO, JORGE. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE CARDENAL ROSSELL 41 BJ D, Ref. Cad.: 4083001-DD7748C-0003-F-X 0077 - EL COLL D'EN RABASSA..
- CN 2020/01158 G D T R, M E representat per MOYA COSTA, JOAQUIN. PISCINA D'ÚS PRIVAT a AD JOAN MIRO 321, Ref. Cad.: 5781525-DD6758B-0001-E-E 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2022/02597 H V, V I representat per MOYA COSTA, JOAQUIN. DEMOLICIÓ DE COBERTA DE GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE BATISTA 7, Ref. Cad.: 5694818-DD6759D-0001-F-G 0018 - GENOVA.
- CN 2022/03954 L S, J C. DEMOLICIÓ HABITATGE AÏLLAT a DS SON GUDI s/n , SENSE NUMERO PARCEL-LA 4 Ref. Cad.: 3993004-DD7739D-0001-S-L 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2017/06505 C C, P. LEGALITZACIÓ OBRES HABITATGE UNIFAMILIAR. a CE GESSAMI 43, Ref. Cad.: 2622009-DD7822B-0001-W-Z 0061 - RAFAL VELL.
- CN 2021/03936 M G, A representat per VALL MAÑEZ, JORGE. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE SON ALEMANY 13, Ref. Cad.: 1023811-DD7812C-0002-B-R 0049 - SON OLIVA.
- CN 2013/01359 P C, F. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE ALBERCUIX 15, Ref. Cad.: 4428111-DD6842E-0001-M-Z 0036 - SON VIDA.

11. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a R T, J, representat per VAQUER CABALLERIA, PEDRO (CN 2018/5745) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 06/09/2022, per a REFORMA I CANVI D'US DE 2 LOCALS A 2 HABITATGES PLURIFAMILIARS, al carrer Joaquim Turina 3 Allà on diu: "Situació: JOAQUIM TURINA 3 bxs 1 i 2 Hauria de dir: Situació: JOAQUIM TURINA 3 bxs. LOCAL 2 i JOAQUIM TURINA 5 bxs. LOCAL 1



12. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a Z, A representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO (exp. núm. CN 2020/4878) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 02/05/2023 per a modificacions, al DS 8513- S'ARANJASSA s/n, SEGREGACIÓ RÚSTICA PARCEL·LA 3A, en el qual se deia que el titular de la llicència era ZAGIEL, ALEKSANDER quan en realitat havia de dir BORGINI, GIOVANNI ANTONIO representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO.

13. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a C B, A, representat per DE BONILLA MORELL, JUAN (exp. núm. CN cn 2021/4394) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 07/03/2023, per a LEGALITZACIÓ DE LES OBRES I UNIÓ DE DOS HABITATGES EN UN HABITATGE, al carrer Quetglas 18 A.Allà on diu: "Situació: QUETGLAS 18 BJ i 1er." Hauria de dir: "Situació: QUETGLAS 18 A"

El secretari delegat
(signat electrònicament)



CSV : GEN-f3f0-4284-b5fa-284f-8ba3-cf31-ee83-9a37

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 17/05/2023 10:53 | NOTAS : F