

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 2 de maig de 2023
Horari: de 9.34 a 9.43 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Marta Guijarro Mas, directora general de planificació i difusió de projectes, vicepresidenta acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. Les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant a la plaça Serralta núm. 8 bxs. 1 porta 1, amb referència cadastral 9110010DD6891A0014AZ. Exp. DO 2019/490.
 - 2.B. Les actuacions realitzades sense títol habilitant al DS 8404 SON FERRIOL- Polígon núm. 39 Parcel·la 01 Paratge Son Puig des Pont, amb referència cadastral 07040A039000010000RX. Exp. DO-2023/2
3. Excloure i ordenar la demolició de les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Golf d'Almeria núm. 8 esc 7 Àtic, amb referència cadastral 3287201DD7738G0070DI. Exp. DO-2022/74.
4. Desestimar al·legacions i ordenar la demolició de :
 - 4.A. les actuacions contràries a la legalitat urbanística alterada, realitzades al camí d'en Viquet núm. 12 polígon 46, parcel·la 10, amb referències cadastrals 000300300DD77G i 07040A046000100000RZ. Exp. DO-2023/8.
 - 4.B. les actuacions contràries a la legalitat urbanística alterada, realitzades al camí d'en Viquet s/n polígon 46, parcel·la 7, amb referència cadastral 07040A046000700000RZ. Exp. DO-2023/9.
5. Desestimar recurs de reposició i ratificar ordre de retirada de les obres realitzades sense títol habilitant al carrer Felip II núm. 4 bloc 14 bxs. esq., amb referència cadastral 9724201DD6892D6892D0018XM. Exp. DO-2022/156

EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2018/251-00) Obres al carrer C. Gremi de Fusters, 44 Bx 1 i 2, amb referències cadastrals 1942116DD7814D0001YM 1942116DD7814D0002UQ, Barri La Indioteria.



Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2018/251-01) Obres al carrer C. Gremi de Fusters, 44 Bx 1 i 2, amb referències cadastrals 1942116DD7814D0001YM 1942116DD7814D0002UQ, Barri La Indioteria.
Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2018/256-00) Obres a la Plaça Hospital núm. 2, amb referència cadastral 9706601DD6890F 0003 SK, Barri Sant Jaume.
Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/256-01) Obres a la Plaça Hospital núm. 2, amb referència cadastral 9706601DD6890F 0003 SK, Barri Sant Jaume.
Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/340-00) Obres al camí de Son Ametler, 19, amb referència cadastral 7022709DD7872A0001TO, Barri Son Ferriol.
Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/340-01) Obres al camí de Son Ametler, 19, amb referència cadastral 7022709DD7872A0001TO, Barri Son Ferriol.
Subproposta núm.7, (Exp. DS-2018/340-02) Obres al camí de Son Ametler, 19, amb referència cadastral 7022709DD7872A0001TO, Barri Son Ferriol.
Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2018/340-03) Obres al camí de Son Ametler, 19, amb referència cadastral 7022709DD7872A0001TO, Barri Son Ferriol.
Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2018/340-04) Obres al camí de Son Ametler, 19, amb referència cadastral 7022709DD7872A0001TO, Barri Son Ferriol.
Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2019/1-00) Obres Son Rossinyol, Polígon 47, Parcel·la 10, amb referència cadastral 07040A047000100001TF, Barri El Coll d'en Rabassa.
Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2019/1-01) Obres a Son Rossinyol, Polígon 47, Parcel·la 10, amb referència cadastral 07040A047000100001TF, Barri El Coll d'en Rabassa

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

7. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/04098 INMOFIS MALLORCA representat per CAMPUZANO QUADRENY, LUIS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE PUNXUAT s/n , CARRER SON GUAL II-G. PARCEL·LA Nº137 (P-37) Ref. Cad.: 4888208-DD8748H-0001-Z-I PRESSUPOST: 507.742,26 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2022/04051 JP, F. DEMOLICIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES AMB PISCINA al CE JOAN BONET 27, Ref. Cad.: 0827707-DD7802F-0001-K-E PRESSUPOST: 441.729,00 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.

CN 2022/02194 MC, I i TV, MDM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE XILE 9, Ref. Cad.: 7705501-DD6870F-0001-Z-I PRESSUPOST: 434.638,20 €. 0024 - SON DURETA, arq.

CN 2021/02881 BB, IM representat per LAFUENTE ANTON, ITZIAR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SON OLIVER s/n , Polígon 50 Parcel·la 246 Ref. Cad.: 07040A0-5000246-0000-R-A PRESSUPOST: 310.511,92 €. -, arq.

CN 2022/01283 TR, M representat per PLA GARRIDO, ALFONSO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE BINIFICAT s/n , SON GUAL II C PARCEL·LA 56 Ref. Cad.: 5186902-DD8758E-0001-I-I PRESSUPOST: 214.267,40 €. 0086 - SANT JORDI, arq.



8. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/02679 MC, MM i BN, JM representats per VERD MULET, PEDRO. CANVI D'ÚS DE GARATGE A HABITATGE AMB REFORMA I AMPLIACIÓ al CR SOLLER 179, Ref. Cad.: 0859513-DD7805H-0001-F-E PRESSUPOST: 78.741,55 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

CN 2023/00333 ESCOLA GLOBAL SABER ES FUTUR SL representat per GELABERT LLAMBIAS, JAUME. AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE CENTRE DOCENT al PO PARC BIT 9 C, PARCEL·LA 9C KM 7,4 PRESSUPOST: 128.162,89 €. 0043 - SON ESPANYOL, arq.

CN 2022/04632 RA, J representat per SITJAR POU, MARIA ANTONIA. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE MIQUEL CALAFELL 39, I 41 Ref. Cad.: 0659109-DD7805H-0001-T-E PRESSUPOST: 27.514,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

CN 2022/04509 VIBELBA SA. MILLORA DELS ACCESSOS PUNTUALS AL GOLF DE SON VIDA al CE RAIXA 2, Ref. Cad.: 5428306-DD6852E-0001-E-W PRESSUPOST: 19.465,00 €. 0036 - SON VIDA, eng. tècnic agrícola

CN 2021/05497 CM, J. DIVISIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCALS A HABITATGES al CE JOAN MASCARO FORNE 6, PLANTA BAIXA D I F Ref. Cad.: 9332101-DD6893C-0001-G-J PRESSUPOST: 116.391,00 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2022/04373 M, CS representat per FUSTER MORA, ANTONIO. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE DOS DE MAIG 40, Ref. Cad.: 7694521-DD6779D-0001-T-M PRESSUPOST: 632.998,10 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

9. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2023/01807 H, H representat per GOET ARQUITECTURA I INTERIORISME SLP. DEMOLICIÓ D'HABITATGE al CE BINICAUBELL 34, PRESSUPOST: 31.343,31 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2023/01810 SC, C representat per CASTELLO ROBERTS, SILVIA. DEMOLICIÓ al CE B PONS I FABREGUES 31, Ref. Cad.: 1705509-DD7810F-0002-H-B PRESSUPOST: 6.620,15 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

10. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/06814 FP, NO. REFORMA DE 2 HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ D'OBRES PUNTUALS al CE JAUME FERRER 1, CANTONADA C/ SANT JOAN Ref. Cad.: 9501608-DD6890B-0002-L-R PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.



CN 2022/01343 PALMA RECUPERACIONES SL representat per HERRANZ BUSQUIEL, JESUS DAMIAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CUGULLUTX 12, Ref. Cad.: 5088726-DD8758G-0001-L-E PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2015/02690 STARBUILDERS SL representat per GARCIA, PASCAL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA - BÀSIC- al CE MORTITX 39, PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03164 TANJA NICOLE CB representat per HOLTGREIFE, HERBERT. REHABILITACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES (4 habitatges, 3 aparcaments, 4 trasters i un ascensor) al TR BALLESTER 1, CANTONADA CE FERRERIA Ref. Cad.: 0403834-DD7800C-0002-S-S PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2019/06969 OLIVER MATEU PROMOCIONES Y PROYECTOS SL representat per OLIVER VICENS, MIGUEL ZOURAB. REFORMA HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT al CE MARGALUZ 11 B, Ref. Cad.: 5883503-DD6758D--- PRESSUPOST: 37.462,96 €. 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2020/04878 Z, A representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. ACABAMENT D'OBRES AMPARADES CN 2008/2918(HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT: 1 HABITATGE, 2 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR) al DS 8513- S'ARANJASSA s/n , SEGREGACIÓ RÚSTICA PARCEL·LA 3A Ref. Cad.: 07040A0-5500175-0000-R-O PRESSUPOST: 29.463,00 €. 0085 - L'ARANJASSA.

11. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2015/00959 MR, V, representat per QUETGLAS RABELLA, FRANCISCO. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS al CE SANT VICENÇ FERRER 174 3 3, PRESSUPOST: 35.960,54 €. 0064 - SON FORTESA (SUD), arq. tècnic

CN 2022/05693 LABORATORIO DE EDAD SL, representat per SABANOV, DIMITRI. LEGALITZACIÓ D'UNIÓ DE DOS LOCALS al PE BORN 15 ET B, I C Ref. Cad.: 9602603-DD6890B-0005-B-U PRESSUPOST: 9.399,81 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN, eng.

CN 2022/03902 SP, M, representat per RODRIGUEZ RIPOLL, INES FRANCISCA. PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I PROJECTE REFORMA- HABITATGE EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CA CASTILLEJOS 24, Ref. Cad.: 4385573-DD7748E-0001-J-G PRESSUPOST: 47.612,85 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA .1/45, arq.

CN 2022/04265 SR, FJ. LEGALITZACIÓ REFORMA HABITATGE al CE REIAL PATRIMONI 4 1 D, Ref. Cad.: 7994530-DD6779D-0007-K-Y PRESSUPOST: 15.570,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq.



12. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/02188 VE, PJJ representat per AMER CARDENAS, RAUL. REFORMA HABITAGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE CALA 35 A 4 1, Ref. Cad.: 3185810-DD7738E-0045-R-B 0076 - EL MOLINAR.

CN 2019/04586 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1840 0014 representat per CERDA ALABERN, CARLOS. REFORMA D'ESCALA I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI EXISTENT a CE SOL 14, CANT. CE CRIANÇA, 4 I 4A Ref. Cad.: 0200507-DD7800A-- 0008 - MONTI-SION.

CN 2019/01851 G, M representat per HAAS ANITA, LUISE. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a AD ARGENTINA 45 7 C, Ref. Cad.: 9105604-DD6890E-0047-X-K 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2022/01274 FG, JM representat per VIDAL VAZQUEZ, LUCIANO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE PATRONAT OBRER 3 3 1, Ref. Cad.: 0805507-DD7800F-0006-R-B 0070 - PERE GARAU.

CN 2018/06814 FP, NO. REFORMA DE 2 HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES I LEGALITZACIÓ D'OBRES PUNTUALS a CE JAUME FERRER 1, CANTONADA C/ SANT JOAN Ref. Cad.: 9501608-DD6890B-0002-L-R 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2018/03164 TANJA NICOLE CB representat per HOLTGREIFE, HERBERT. REHABILITACIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES (4 habitatges, 3 aparcaments, 4 trasters i un ascensor) a TR BALLESTER 1, CANTONADA CE FERRERIA Ref. Cad.: 0403834-DD7800C-0002-S-S 0010 - EL SINDICAT.

13. DESESTIMAR el recurs de reposició formulat pel senyor Gabriel Maria Fiol Salva en nom i representació del senyor BT, AP contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 6 de setembre de 2022, pel qual es denega la sol·licitud de llicència formulada pel dient, per a OBRES D'ESTINTOLAMENT a CE PURSIANA, 10, pis 2, d'aquesta ciutat. (CN 2017/8000)

14. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per POLAR PATRIMONIO SL (exp.: CN 2021/2790), per LEGALITZACIÓ LEGALITZACIÓ OBERTURA PORTAL PER ACCEDIR A TERRASSA I EXECUCIÓ DE BARANA METÀL·LICA a CE CAN MORRO, 9, d'aquesta ciutat.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

15. Proposar a la Junta de Govern, que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, i que aquest, amb el dictamen previ de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient, adopti el següent: Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma que afecta a la parcel·la situada a l' Av. Pablo Picasso, 21, Col·legi Sant Gaietà.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

