

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 24 de gener de 2023
Horari: de 9.05 a 9.46 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (s'ha excusat d'assistir-hi)

Gerent acctal., director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

1

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

CSV : GEN-b2dd-10db-898c-3504-b11a-289d-667e-37d7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 24/01/2023 11:26 | NOTAS : F



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar recurs de reposició i ratificar l'ordre de retirada dictada pel CGU de data 25/10/22 de les obres realitzades a la plaça Progrés núm.15, cantonada carrer Mir núm.2 (segons cadastre carrer Mir, núm.4 bxs) RC 8704602-DD6880D-0006-Q-X, Exp. DO-2020/227.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

3. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/01416 GT, RF representat per VIOLANTE, GIUSEPPE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CASTELLITX 25, Ref. Cad.: 5088702-DD8758G-0001-K-E PRESSUPOST: 352.291,97 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2022/02299 MA, C. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE XILE 13, Ref. Cad.: 7505904-DD6870F-0001-A-I PRESSUPOST: 235.000,00 €. 0024 - SON DURETA, arq.

4. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/03312 PANCRACI PROM SLU. REFORMA D'UN EDIFICI EXISTENT al CE SANT PANCRACI 1, Sant Pancraci, nº 1 i 3, A.CE Marià Villangómez, nº 5, Ref. Cad.: 5783504-DD6758D-0001-H-Z PRESSUPOST: 319.163,70 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq., informe favorable CCHiC 04-10-2022

CN 2019/07813 CASAS INVEST GMBH CO KG representat per GONZALEZ CARDERO, FERNANDO. MILLORA CONDICIONS SEGURETAT I HABITABILITAT HOSTAL CENTRAL al TR BALLESTER 12, Ref. Cad.: 0403008-DD7800C-0001-P-A PRESSUPOST: 554.180,96 €. 0010 - EL SINDICAT, arq., informe favorable CCHiC 26-10-2021

5. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/03820 PS, JS representat per ALIAGA SOLER, VICTOR. DEMOLICIÓ D'AMPLIACIÓ REALITZADA EN LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA EN UN EDIFICI INDUSTRIAL al CE CAMINER 17, Ref. Cad.: 2625432-DD7822F-0001-Z-A PRESSUPOST: 5.700,00 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

CSV : GEN-b2dd-10db-898c-3504-b11a-289d-667e-37d7

DIRECCIÓ DE VALIDACIÓ : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 24/01/2023 11:26 | NOTAS : F



CN 2022/04009 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU representat per CRESPO RODRIGUEZ, LUIS MIGUEL. DEMOLICIÓ EDIFICI GERENS DEL RECINTE DE LA SEU DE "ENDESA" al CE SANT JOAN DE DEU 3, Ref. Cad.: 4377601-DD7747E-0001-B-Z PRESSUPOST: 44.624,35 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2022/04383 B, DLM representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. ENDERROCAMENT DE GARATGE ANNEX A HABITATGE I PISCINA al CE CA L'APOTECARI 13, Ref. Cad.: 5190204-DD6759A-0001-E-A PRESSUPOST: 5.717,51 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2022/03882 OPTIRENT IBERICA SL representat per DOMINGUEZ MOYA, ALVARO JOSE. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE DEGA TOUS 20, Ref. Cad.: 7629311-DD6872H-0001-D-F PRESSUPOST: 12.587,76 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

6. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2017/02019 MOTORWORLD MALLORCA SL representat per TEKNO BAU IBERICA SA. REHABILITACIÓ ANTIGA NAU COLA-COLA PER CONVERTIR-LA EN UN CENTRE TURÍSTIC I D'EXPOSICIÓ DE VEHICLES ANTICS I MODERNS al CM FONDO s/n , PRESSUPOST: €. 0074 - SON MALFERIT. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2020/00851 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0023 0002 representat per FRENCH, DEREK. ITINERARI ACCESSIBLE EXTERIOR DOS EDIFICIS al CE NICOLAU ALEMANY 2, Ref. Cad.: 5781507-DD6758B--- PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTÍ.

CN 2020/01835 PL, A representat per GAYO ESCRIBANO, LAURA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE GUILLEM GALMES 28 1, 1º DRETA PRESSUPOST: €. 0054 - ARXIDUC.

SOBRE LA TAULA.-CN 2017/06528 FB, MM representat per VIDAL FERRER, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SALOM 38, Ref. Cad.: 6922016-DD6862B-0001-B-W PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2019/00546 FT, G. REHABILITACIÓ DE COBERTES EN UN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT EN SÒL RÚSTIC. al DS 5304- INDIOTERIA R s/n , POL.23 - PARC.005 Ref. Cad.: 07040A0-2300005--- PRESSUPOST: 22.778,01 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

7. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/01083 JBCQ. RESTITUCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA A COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR. a CE BLANQUERNA 16, Ref. Cad.: 0113014-DD7801C-0001-R-T 0047 - BONS AIRES.



DRCN 2021/02466 RS, MM representat per CABANI MASSIP, MIREIA. UNIÓ DE DOS HABITATGES a PE MALLORCA 3 5 1, I PORTA 2 Ref. Cad.: 9205605-DD6890E-0010-K-D 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2020/04770 MLL, J. REFORMA D'OFICINA a CE JESUS 34 ET B, Ref. Cad.: 9516206-DD6891F-0048-P-X 0047 - BONS AIRES.

SOBRE LA TAULA.-CN 2017/06528 FB, MM representat per VIDAL FERRER, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE SALOM 38, Ref. Cad.: 6922016-DD6862B-0001-B-W 0033 - SON RAPINYA.

DRCN 2021/00186 FF, P representat per JUNCOSA PICO, MIQUEL. LEGALITZACIÓ DE DEMOLICIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE a CE NUNO SANÇ 13, Ref. Cad.: 0913009-DD7801D-0001-F-F 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.

CN 2020/03066 RNA, ET. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE INTEGRAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE JOAQUIN TURINA 6 F BJ 7, Ref. Cad.: 1220501-DD7812A-0153-X-W 0049 - SON OLIVA.

CN 2017/03793 RP, G. REFORÇ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA EXISTENT, AIXÍ COM EL TANCAMENT DE LA PARCEL·LA. I DEMOLICIÓ D'AMPLIACIONS IL·LEGALS I IL·LEGALIZABLES a CE SANT JORDI s/n , POLIGON 44 PARCEL·LA 46 Ref. Cad.: 07040A0-4400046-0000-R-R 0086 - SANT JORDI.

8. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat per FFA en representació de AGUSTINAS HERMANAS DEL AMPARO (exp.CN 2019/5024) contra l'acord adoptat pel Consell de la Gerència d'Urbanisme a la sessió de dia 25/10/2022, pel qual es va denegar la sol·licitud de llicència formulada pel dient, SUSTITUCIÓ FORJADO DE HORMIGÓN EN LOCAL COMERCIAL EN EDIFICIO DE LOCALES Y VIVIENDAS en CE Bonaire, 6-6a/Concepción 7, d'aquesta ciutat. La desestimació d'aquest recurs es fonamenta en l'Informe contingut en aquest acord.
9. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a TL, B, (exp. núm. CN 2018/4909) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 13/12/2022, per a LEGALITZACIÓ DE TRASTERS D'APARCAMENT EN GARATGE COMUNITARI, al carrer GOLF D'ALACANT, 11. Allà on diu: "Titular: TL, B."Hauria de dir: "Titulars: TL, B i C, A i LL, S i AT, J."

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

10. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del PGOU de Palma, elaborat pels tècnics de l'ajuntament, amb l'objecte d'incorporar la qualificació urbanística de N3 a la parcel·la situada al carrer Mora, 3. PA22-0008.

4

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat

CSV : GEN-b2dd-10db-898c-3504-b11a-289d-667e-37d7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 24/01/2023 11:26 | NOTAS : F



11. Proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Rectificar l'errada material produïda al pla especial de protecció ambiental i arquitectònica de Santa Catalina i dels molins fariners del Carrer Indústria. PBX13-0004.
12. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats als carrers Ca Na Vinagre, Cal Jutge, Sant Ignasi (Polígon Son Morro). PH22-0036.
13. Concedir una pròrroga pel termini de 4 mesos per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de data 25-5-2021 a terrenys ubicats al C/ Almallutx 8-10, Son Vida. PH20-0046.
14. Concedir una pròrroga pel termini de 4 mesos per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de data 20-7-2021 a terrenys ubicats al C/ Cases de Son Ametler 11 i 13, Es Vivero. PH20-0050.
15. Informar la declaració d'interès general per "Projecte bàsic Instal·lació Parc Solar Fotovoltaic Son Serra Subestació 30/66 KV i línia de connexió 66 KV Polígon 22 Parcel·les 1 i 2. PI22-0002.
16. Informar a requeriment del Servei d'Autoritzacions Territorials del Consell Insular de Mallorca (Departament de Territori), la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa soterrada de baixa tensió en sòl rústic al Polígon 23 Parcel·la 103. PI21-0016.
17. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa soterrada de baixa tensió CT 14289 "Parcel·lació Puntiró 4" Parcel·la 328 Polígon 2 Terme Municipal de Marratxi i Polígon 34 Parcel·la 228 Terme Municipal de Palma. PI22-0004.
18. Donar-se per assabentat de l' informe del servei d' Autoritzacions Territorials del Departament de Territori del Consell de Mallorca, emès en relació a l' expedient per a la declaració d' interès general del "Projecte substitució de línia aèria per xarxa soterrada de baixa tensió per ampliació potència Finca Puntiró-Son Ferriol-Palma ubicada al Polígon 34 Parcel·la 36 Camí Vell de Sineu km. 10,300. PI21-0015.



URGÈNCIA

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

- I. Desestimar al·legacions formulades per part de SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES, SA, en data 27 de setembre de 2022, número de registre d'entrada REGAGE22e00042558329. Exp. CN 2019/2246.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

Código seguro de Verificación : GEN-b2dd-10db-898c-3504-b11a-289d-667e-37d7 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección :
<https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat

6



CSV : GEN-b2dd-10db-898c-3504-b11a-289d-667e-37d7

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 24/01/2023 11:26 | NOTAS : F