

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 17 de gener de 2023
Horari: de 9.06 a 9.23 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i instal·lacions realitzades al carrer Salom núm. 10, amb RC 6822649-DD6862B-0001-G-W. Exp. DO 2009-246-0001.
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Fra Miquel Ferrer núm. 10 bxs., amb RC 7530412-DD6873A-0001-Q-F. Exp. DO-2020/40.
 - 2.C. les instal·lacions realitzades al carrer Cedre núm. 1 bloc 3 escala 1 baixos porta 1, amb RC 2916404-DD7821F-0433-G-Y. Exp. DO-2022/11.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2017/243-00) Obres a l'av. Av. Joan Miró 49 B Bx, amb referència cadastral 7994532DD6779 D000UM, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2017/243-01) Obres a l'av. Av. Joan Miró 49 B Bx, amb referència cadastral 7994532DD6779 D000UM, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2017/243-02) Obres a l'av. Av. Joan Miró 49 B Bx, amb referència cadastral 7994532DD6779 D000UM, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/163) Obres urbanística al carrer Joan Desi (antic carrer de Brunete) núm. 6 baixos, amb referència cadastral 4179515DD7747 G0001EH, Barri Es Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/179-00) Obres al carrer Temple, 13 C baixos, amb referència cadastral 0400510DD 7800A0003IK, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/179-01) Obres al carrer Temple, 13 C baixos, amb referència cadastral 0400510DD 7800A0003IK, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2018/188) Obres al carrer Gilibert de Centelles, núm. 2, entresòl E, amb referència cadastral 0607607DD7800F0020LT, Barri Marquès de Font Santa.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2018/189) Obres al carrer Verd, 23, amb referència cadastral 0660609DD7806B001S, Barri Son Sardina.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2018/199-00) Obres Curtitxó 19 bxs esquerra, 19 bxs dreta, 19 A baixos, amb referències cadastrals 3330611DD7833A0001PP, 3330611DD 7833A0002AA i 3330605DD7833A0001YP, Barri El Vivero.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2018/199-01) Obres al carrer Curtitxó 19 bxs esquerra, 19 bxs dreta, 19 A baixos, amb referències cadastrals

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



3330611DD7833A0001PP, 3330611DD 7833A0002AA i 3330605DD7833A0001YP, Barri El Vivero.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2018/234) Obres al carrer Aragó núm. 100, 1r C, amb referència cadastral 1313513DD7811C0008LH, Barri Son Canals.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2018/246) Obres al carrer Dionís Barrassar, núm. 24 C, amb referència cadastral 9036405DD6893E0141MB, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2018/305) Obres al carrer Bartomeu Torres 37 1r, amb referència cadastral 1309003DD7810G0002JY, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2018/388) Obres a Pl. Espanya, núm. 11 àtic, amb referència cadastral 0208601DD7800 G0015MS, Barri El Mercat.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 02580001, CI SON RAPINYA, 87, RC 6822603DD6862B0001IW, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON RAPINYA.

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2019 02580002, CI SON RAPINYA, 87, RC 6822603DD6862B0001IW, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON RAPINYA.

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 02050001, PE CALA GAMBA, 30, RC 4178004DD7747G0001ZH, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA.

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 05030001, LLOC DS 4213-ESTABLIMENTS, 195, RC 07040A009001950000RG, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS.

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 05050001, LLOC DS 4216-ESTABLIMENTS, 70, RC 07040A010000700001TK, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS.

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 05070001, LLOC DS 4216-ESTABLIMENTS, 83, RC 07040A010000830000RG, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS.

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 05080001, LLOC 4307-SON ESPANYOL, 125, RC 07040A010001250001TT, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOL.

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 05080002, LLOC 4307-SON ESPANYOL, 125, RC 07040A010001250001TT, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOL.

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 05090002, CAMÍ DE LA REAL, 83, RC 07040A010001300002YQ, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOL.

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 05100001, LLOC 4210-ESTABLIMENTS, 150, RC 07040A010001500000RP, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: ESTABLIMENTS.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.



6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/01547 WHOME SON ROCA GMBH representat per BORRIES, OLIVER WOLFGANG. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE TRAV CAN SBERT 3 B, Ref. Cad.: 6837792-DD6863F-0001-O-O PRESSUPOST: 749.861,89 €. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2022/01549 WHOME PALMA GMB & CO KG representat per BORRIES, OLIVER WOLFGANG. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE TRAV CAN SBERT 5, Ref. Cad.: 6837792-DD6863F-0001-O-O PRESSUPOST: 901.202,46 €. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2021/05719 BS, F representat per CERDA GUARDIOLA, JAUME ANTONI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE GABRIEL FUSTER 4, Ref. Cad.: 0420511-DD7802A-0001-H-R PRESSUPOST: 217.231,99 €. 0051 - L'OLIVERA, arq

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/02503 CONSTRUCCIONES VIDAL SA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE RECTOR VIVES 54, Ref. Cad.: 5495203-DD6759E-0001-K-Q PRESSUPOST: 870.208,98 €. 0018 - GENOVA, arq., informe favorable CCHiC 27-12-2022.

CN 2022/05427 VX, J. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al PC MAJOR 3 B 4 ES, ÀTIC A Ref. Cad.: 0104527-DD7800C-0195-H-S PRESSUPOST: 80.054,00 €. 0012 - LA MISSIO, arq.

CN 2021/03223 MA, J. CONSOLIDACIÓ I REHABILITACIÓ HABITATGE al CE SON ARMADANS 28, Ref. Cad.: 7801020-DD6870D-0001-Z-D PRESSUPOST: 47.300,00 €. 0021 - SON ARMADANS, arq., informe favorable CCHiC 27-12-2022

CN 2022/03835 MF, F representat per JUAN PEDRO CASILLAS FONTANET. SEGREGACIÓ DE LOCAL EN 3 LOCALS al CE CECILI METEL 7, Ref. Cad.: 0110604-DD7801A-0001-L-P PRESSUPOST: 4.793,79 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.

CN 2021/03963 CIFP NAUTICOPESQUERA representat per JUAN MIGUEL ROTGER ARBONA. REFORMA EN EDIFICI DOCENT AÏLLAT al CR DIQUE OESTE(NO OF) s/n , SENSE NÚMERO PRESSUPOST: 8.403,36 €. 0015 - CALA MAJOR, arq.

CN 2020/01679 CR, G. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR, AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT, AMPLIACIÓ DE GARATGE ANNEX I PISCINA, I DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIÓ ANNEXA A EDIFICACIÓ EXISTENT al CA PRL.CALA MAYOR(NO) 7, PRESSUPOST: 45.962,68 €. 0017 - LA BONANOVA, arq.



CN 2021/02697 LAS GAVIOTAS 2015 SL representat per MUNTANER AGUILAR, SEBASTIAN. REFORMA HABITATGE EXISTENT DE 1 A 3 HABITATGES al CE PORTELLA 6, Ref. Cad.: 0198511-DD7709G-0003-T-D PRESSUPOST: 978.382,68 €. 0008 - MONTI-SION, arq., informe favorable CCHiC 20-09-2022

8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/06670 SV, JM representat per ALVAREZ UDE PARDO, PABLO. DEMOLICIÓ PARCIAL PER A RESTITUCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA al CE BAIX ORDINAS 33, Ref. Cad.: 2722510-DD7822B-0001-L-Z PRESSUPOST: 3.596,00 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2021/05659 JAIME BIBILONI SA representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. AMPLIACIÓ PER A CONSTRUCCIÓ DE 13 NAUS INDUSTRIALS al CE GREMI DE FUSTERS 7, Ref. Cad.: 1040511-DD7814A-0001-H-L PRESSUPOST: €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2019/06228 D, P representat per BIBILONI BENNASSAR, JOAN IGNACI. REFORMA ÀTIC al CE APUNTADORS 9, ÀTIC Ref. Cad.: 9501705-DD6890B-0006-M-I PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2018/02177 CC, MIC. PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE VICTORIO LUZURIAGA 12, Ref. Cad.: 5481513-DD6758A-0001-G-J PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2018/03730 SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA representat per MASSIP LLABRES, MARIA JOSE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 8 HABITATGES, 2 LOCALS COMERCIALS I TRASTER. al CE ALFONS EL MAGNANIM 46, Ref. Cad.: 0322815-DD7802A-0001-D-R PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2018/08121 GERMINARE INVESTMENT 2020 SL representat per ALIAGA SOLER, VICTOR. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI 6 HABITATGES, 5 APARCAMENTS I TRASTERS al CE GABRIEL MIRO 8, Ref. Cad.: 9213414-DD6891C-0001-F-Y PRESSUPOST: 9.205,51 €. 0040 - EL FORTI. També conformitat dels Projectes d'execució i de telecomunicacions.

10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2022/02865 BINIFICAT SL, representat per TOMAS GARAU, JULIAN. LEGALITZACIÓ D'OBRES I REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (SOBRE ÀTIC) al CE PARELLADES 6 SA, SOBRE ÀTIC Ref. Cad.: 0011611-DD7801A-0009-U-K PRESSUPOST: 59.723,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.



CN 2017/08045 E, JC, representat per ELLEN, OLAF. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA INTERIOR al AD GABRIEL ROCA 39 8 A, Ref. Cad.: 7891507-DD6779B-0029-H-R PRESSUPOST: 5.619,34 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2019/06914 MP, LJ. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'OBRES al CE CANO ANTONI SANCHO 5, Ref. Cad.: 2633921-DD7823D-0001-J-P PRESSUPOST: 40.631,89 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

CN 2022/03961 SEGUI PROPIERTIES SLU, representat per ENGINYERIA TECNICA INDUSTRIAL SEBASTIAN. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL OFICINA A HABITATGE UNIFAMILIAR al PC ROSARI 2 3, Ref. Cad.: 9802607-DD6890D-0004-H-Q PRESSUPOST: 25.885,00 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.

11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/06228 D, P representat per BIBILONI BENNASSAR, JOAN IGNACI. REFORMA ÀTIC a CE APUNTADORS 9, ÀTIC Ref. Cad.: 9501705-DD6890B-0006-M-I 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2021/01575 CP, JM representat per FERNANDEZ GONZALEZ, RAFAEL. REFORMA PER CANVI D'ÚS DE DOS LOCALS A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a AD COMTE DE SALLENT 4 1 D, Ref. Cad.: 0211705-DD7801A-0004-O-D 0047 - BONS AIRES.

CN 2020/04549 MD, M. LEGALITZACIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE I REFORMA PER OBRES PENDENTS DE REALITZAR a CE PARC 50 4 1 A, Ref. Cad.: 8008266-DD6880G-0053-Q-S 0024 - SON DURETA.

CN 2020/03266 AIGUES BLAVES SL representat per GELABERT VIVES, MARGARITA. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a PE MALLORCA 34 ET B, Ref. Cad.: 9607006-DD6890H-0004-Q-F 0002 - JAUME III.

CN 2021/02868 BLAU PROYECTOS Y OBRAS representat per VAZQUEZ GALLEGRO, FRANCISCO JOSE. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR D'OFICINA PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE a AD COMTE DE SALLENT 10 6, Ref. Cad.: 0012505-DD7801A-0007-W-H 0047 - BONS AIRES.

DRCN 2021/05645 OA, GJ. CONSTRUCCIÓ PISCINA a CE PUIG DE LA MOLA 57, Ref. Cad.: 6824404-DD7862D-0001-L-O 0084 - SON FERRIOL.

DRCN 2021/00347 FH, S representat per MONTERO ALONSO, JOSE MARIA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE LLORENÇ VICENS 1 2 D, Ref. Cad.: 0407505-DD7800E-0005-R-P 0011 - EL MERCAT.



- CN 2018/02177 CC, MIC. PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE VICTORIO LUZURIAGA 12, Ref. Cad.: 5481513-DD6758A-0001-G-J 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2022/03580 VB, J representat per MAYA PERELLO, ARMANDO. DEMOLICIÓ PARCIAL a CE CAN SUNYER 37 A, POLÍGON 11 PARCEL·LA 122 Ref. Cad.: 07040A0-1100122-0000-R-G 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2022/01782 QB, M, MIGUEL i QB, M i QB, F. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE JOAN ALCOVER 29, LOCAL 3 Ref. Cad.: 0901602-DD7800B-0056-H-L 0071 - FONERS.
- CN 2021/01441 VM, AL. LEGALITZACIO DE REFORMA I CANVI D'US MÉS PROJECTE D'ACABATS a CE REI MARTI 9 BJ, cant. C CALIFORNIA Ref. Cad.: 1603501-DD7810D-0001-P-Q 0073 - LA SOLEDAT (SUD).
- DRCN 2021/01169 LLQ, A representat per ALEGRE AREVALO, ALBERTO. HABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE GOLF D'ALACANT 10 BX, Ref. Cad.: 3287201-DD7738G-0043-K-D 0076 - EL MOLINAR.
- DRCN 2021/05027 TF, E representat per CORTES ALARCON, JAVIER ANTONIO. REHABILITACIÓ ENERGÈTICA FAÇANA, SUBSTITUCIÓ DE COBERTES I PISCINA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SON LLULL 13, Ref. Cad.: 7221003-DD6872A-0001-J-B 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2018/03730 SERVICIOS INMOBILIARIOS MALLORQUINES SA representat per MASSIP LLABRES, MARIA JOSE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 8 HABITATGES, 2 LOCALS COMERCIALS I TRASTER. a CE ALFONS EL MAGNANIM 46, Ref. Cad.: 0322815-DD7802A-0001-D-R 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2018/08121 GERMINARE INVESTMENT 2020 SL representat per ALIAGA SOLER, VICTOR. CONSTRUCCIO D'EDIFICI 6 HABITATGES, 5 APARCAMENTS I TRASTERS a CE GABRIEL MIRO 8, Ref. Cad.: 9213414-DD6891C-0001-F-Y 0040 - EL FORTI.
- CN 2018/07656 INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE representat per GARCIA ROIG, MARIA ANTONIA. CONSTRUCCIÓ 19 HABITATGES HPO a CE SALVADOR ESPRIU 37, Ref. Cad.: 0829506-DD7802H-0001-A-Z 0051 - L'OLIVERA.

12. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat per MCH (exp.: CN 2017/2023) contra l'acord adoptat pel Consell de la Gerència d'Urbanisme a la sessió de dia 6 de setembre de 2022, pel qual es va denegar la sol·licitud de llicència formulada pel dient, de legalització de la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 132 del polígon 37, camí de Can Siperes s/n d'aquesta ciutat.



13. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal de l'exp. CN 2022/6669, titular PMR-A. Llicència administrativa per a la formalització de negoci jurídic per a la constitució de tres elements susceptibles de aprofitament privatiu com a finques registrals independents a la plaça Verge del Miracle, 2, baixos, (dos locals en planta baixa i un habitatge a planta pis), en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

14. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del PGOU de Palma, elaborat pels tècnics de l'ajuntament, amb l'objecte d'alterar l'ordenança edificatòria assignada a l'equipament comunitari esportiu EQ0a/DP-P 61-01-P. PA21-0002.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

