

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 10 de gener de 2023
Horari: de 9.09 a 9.42 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada acctal.: Esther Rotger Sureda



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de es obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Vista Alegre 20, planta 7, amb referència cadastral 7484011DD6778E0006MB, Exp. DO-2022/0159.
3. Estimar parcialment recurs de reposició i modificar l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 27/07/2022, excloent part de les obres realitzades a Son Ullastre, polígon 23 parcel·la 157, amb referència cadastral 07040A-02300157-0000-R-H, Exp. DO-2022/0062.
4. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades al carrer Felip II núm. 4, bloc 14, baixos, porta esquerra, RC 9724201-DD6892D-0018-X-M, Exp. DO-2022/0156.
5. Estimar parcialment recurs de reposició i modificar la descripció de les obres objecte de l'ordre de demolició adoptada pel Consell de Gerència d'Urbanisme el dia 26/07/2022, per les actuacions realitzades al DS 5311-Sa Indioteria 380 i 157, polígon 23 parcel·la 380, RC 07040-2300157-000-R-H, Exp. DO-2022/0063.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

6. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

INMUEBLES DE BALEARES SL, representat per B. T., A., de l'activitat d'oficines administratives, ubicada a ce Josep Rover Motta 27, (Foners), referència cadastral 0998506DD7709H0001DB. Tècnic redactor: Socias Bosch, Joan Xavier, enginyer industrial. Pressupost: 34.849,08 €. Exp. CO 2017 01370 i CN 2021 05036.

ESTACION DE SERVICIO THADER SLU, representat per B. G., V., de l'activitat d'estació de servei amb botiga, i rentat de vehicles, ubicada a ce Hort de les Animes 30, (Son Malferit), referència cadastral 3097502DD7739G0001FM. Tècnic redactor: Segado Castillo, María Ainhoa, enginyera tècnica industrial. Pressupost: 186.879,52 €. Exp. CO 2019 00809 i CN 2019 05090.

7. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

HOTEL COSMOPOLITAN SL, representat per T. J., M. N., de l'activitat d'amenització musical a terrassa d'hotel, ubicada a ce Mar d'Aral 4, (Les Meravelles). Tècnic redactor: Clar Monserrat, Antoni, enginyer industrial. Exp. CO 2014 01101.



8. Informar favorablement la incidència del projecte de supermercat amb aparcament a ubicar a carrer Uruguai, 4-6, (CAN DOMENGE) de Palma, titularitat de MEDIATELCO SL, en quant a les infraestructures i els serveis públics d'àmbit municipal i les obres i instal·lacions per remetre a la Conselleria de Comerç per autorització GEC. CO_2019_00245.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2017/04143 FT, A. CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGES, 1 OFICINA I 1 ASCENSOR al CE JOSEP AMENGUAL 36, CANTONADA CE BERNAT VISCA Nº17 PRESSUPOST: 470.325,24 €. 0076 - EL MOLINAR, arq., informe favorable CCHiC 06/09/2022

CN 2022/01809 URBAN LIVING PROJEKT GMBH&CO.KG ESTABLEC representat per CONSTRUCCIONES PAMENI SL. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE FRA JOAN BO 14, Ref. Cad.: 5798803-DD6759H-0001-P-T PRESSUPOST: 222.883,75 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2021/03516 URBAN LIVING PROJEKT GMBH & CO. KG representat per STUBER, KAI. CONSTRUCCIÓ DE HABITATGE UNIFAMILIAR al CE FRA JOAN BO 14, Ref. Cad.: 5798803-DD6759H-0001-P-T PRESSUPOST: 222.883,75 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2022/01102 COTYME GESTION SL. PROJECTE DE FINALITZACIÓ D'OBRA D'EDIFICI D'APARCAMENTS I HABITATGES al CE FRA LLUIS JAUME V 40, Ref. Cad.: 0616509-DD7801F-0001-R-O PRESSUPOST: 365.368,43 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2021/05611 BM, MI representat per GARCIA RUIZ PUIGSERVER, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. al CE JOAN BONNEMAISON 19, Ref. Cad.: 7826105-DD6872F-0001-H-L PRESSUPOST: 361.627,47 €. 0028 - SON FLOR, arq.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/04253 P, AM. DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS HABITATGES INDEPENDENTS al CE VILANOVA 1 2 1, Ref. Cad.: 0306503-DD7800E-0009-H-F PRESSUPOST: 124.750,00 €. 0010 - EL SINDICAT, arq., informe favorable CCHiC 13/12/2022

CN 2020/01681 INPA SPANIEN SLU representat per METZ STAVENHAGEN, PETER. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE DOS DE MAIG 45, Ref. Cad.: 7591503-DD6779B-0001-T-T PRESSUPOST: 485.000,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq.



CN 2022/03727 RX, S representat per LLABRES COMAMALA, GABRIEL. REFORMA PER CANV D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al AD CISTER 44 B D, Ref. Cad.: 8945609-DD6884D-0004-U-L PRESSUPOST: 28.430,44 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2022/03337 TS, GC. REFORMA PARCIAL D'EDIFICI EXISTENT al CE DESPUIG 41, Ref. Cad.: 8806520-DD6880F-0001-P-S PRESSUPOST: 79.378,38 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2022/03621 COMUNITAT DE PROPIETARIS 2233 0016 representat per MORA RECARTE, ANTONIO. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE MARGALIDA CAIMARI 16, Ref. Cad.: 0609606-DD7800H--- PRESSUPOST: 35.741,22 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA Índex residencial/turístic (IRP).-.../..., arq.

11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/03987 NUBAN OCHO SL representat per ARAMBARRI PEREZ, JOSE MIGUEL. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS EXISTENTS CE MIQUEL SANTANDREU 15 CANTONADA TOMÁS FORTEZA 34 al CE MIQUEL SANTANDREU 15, cantonada TOMÁS FORTEZA 34 Ref. Cad.: 0700611-DD7800B-0001-K-W PRESSUPOST: 37.980,01 €. 0071 - FONERS, enginyer, informe favorable CCHiC 13/12/2022

CN 2022/05185 L21 GALLERY PALMA SL representat per VIDAL FERRER, PERE ANTONI. ENDERROCAMENT PARCIAL EN INTERIOR D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE REINA M CRISTINA 10, Ref. Cad.: 0310509-DD7801A-0001-Z-P PRESSUPOST: 20.357,92 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

CN 2022/02731 K-G GBR G representat per MIGUEL ANGEL LACOMBA SEGUI. DEMOLICIÓ al CE TURIXANT 16, PARCELA 23 ILLA XXV Ref. Cad.: 4931323-DD6843B-0001-E-A PRESSUPOST: 31.814,63 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2022/06598 FC, JL representat per FERRER PASCUAL, ANDRES. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS al CE SALUT 25, I CE INFANTA 1 Ref. Cad.: 7895502-DD6779F-0001-G-K PRESSUPOST: 4.900,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2022/06080 PROMOCIONES CAPTAR SL. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS al CE LLEDONER 29, Ref. Cad.: 2420516-DD7822A-0001-K-S PRESSUPOST: 9.665,00 €. 0061 - RAFAL VELL, arq. tècnic

CN 2022/03763 STEEL TRESS MAJORICA SL representat per AMADOR LORENTE, JUAN MIGUEL. ENDERROCAMENT PARCIAL PLANTA BAIXA D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE JERONI ROSSELLO 38, Ref. Cad.: 1104505-DD7810C-0004-W-K PRESSUPOST: 5.356,02 €. 0070 - PERE GARAU, arq.



CN 2022/06624 CRANC SON ARMADAMS representat per VIDAL FERRER, PERE ANTONI. ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE SON ARMADANS 26, Ref. Cad.: 7801015-DD6870D-0001-E-D PRESSUPOST: 15.869,86 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

CN 2022/03222 RAICA NORTE, S.L. representat per RIERA COLOM, CARLOS ALBERTO. DEMOLICIÓ D'UN HABITATGE AÏLLAT DE DOS PLANTES al CE PARCEL·LES 4, Ref. Cad.: 7946607-DD7774F-0001-Q-F PRESSUPOST: 4.843,99 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq. tècnic

CN 2022/04522 TSADKIEL, S.L. representat per CHAKI CRESPO, SYLVIA. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE DRAGONERA 18, Ref. Cad.: 8113414-DD6881C--- PRESSUPOST: 19.029,57 €. 0038 - SON DAMETO, arq.

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/05977 SB, A representat per JOENSSON CLAES, HENRIK. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE TORRENTO 6, Ref. Cad.: 8205618-DD6880E-0001-B-E PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2019/06224 BCH, MZ. AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I SUBSTITUCIÓ DE PORXADA I PISCINA al CE BATISTA 5, Ref. Cad.: 5694825-DD6759D-0001-R-G PRESSUPOST: 82.119,76 €. 0018 - GENOVA.

13. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2022/01181 AF, U, representat per MARTINEZ FLECHOSO, RODRIGO. LEGALITZACIÓ I REFORMA LOCAL al CE ANNIBAL 30, Ref. Cad.: 8905708-DD6880F-0001-B-S PRESSUPOST: 27.707,38 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

14. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/00335 DOAKID SLU representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ DE 8 HABITATGES ADOSSATS I 1 LOCAL a CE ROBERT GRAVES 1, Ref. Cad.: 7894601-DD6779D-0001-T-M 0019 - EL TERRENO.

CN 2018/07912 DOAKID SLU representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS a AD JOAN MIRO 40, Ref. Cad.: 7895601-DD6779F-0001-P-K 0019 - EL TERRENO.

CN 2022/01747 PROMOTORA DE INVERSION SAN MARCIAL SL representat per MONSERRAT NUÑEZ, DIEGO. DEMOLICIÓ EDIFICI ENTRE MEDIANERAS. a CE SANT MARÇAL 3, Ref. Cad.: 2192516-DD7729A-0041-E-H 0076 - EL MOLINAR.



CN 2019/01363 NEST DEVELOPERS SL representat per SANCHE COLL, PABLO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE FRANCESC VIDAL SUR 65, PARCEL·LA B Ref. Cad.: 6989514-DD6768H-0001-F-G 0017 - LA BONANOVA.

CN 2018/07914 DOAKID SLU representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ DE 4 HABITATGES ADOSATS a CE BELLVER 1, Ref. Cad.: 7895601-DD6779F-0001-P-K 0019 - EL TERRENO.

CN 2016/06734 NOVA AREA SL representat per MUÑOY ROTGER, ANTONI FREDERIC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES DE 12 HABITATGES, 3 LOCALS, 20 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS a CE PARC 7, Ref. Cad.: 8505804-DD6880F--- 0021 - SON ARMADANS. Parcial, pel que fa referència a 12 habitatges, 3 locals, 2 ascensors i 20 aparcaments.

15. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per ARM (exp.: CN 2018/5796), per LEGALITZACIÓ BARANA TERRASSA al CE SANT MARC 11 A, d'aquesta ciutat.
16. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a NOVA AREA SL, (exp. núm. CN 2016/6734) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 30/11/2021, al carrer Parc, 7. Allà on diu: "CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES DE 12 HABITATGES, 4 LOCALS, 20 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS". Hauria de dir: "CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI RESIDENCIAL ENTRE MITGERES DE 12 HABITATGES, 3 LOCALS, 20 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS".

La secretària delegada accta.
(signat electrònicament)

