

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 20 de desembre de 2022
Horari: de 9.04 a 9.40 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de les instal·lacions efectuades al polígon 41, parcel·la 27, carretera de Manacor, km 8 Son Ferriol, RC 07040A041000270000RE, Exp. DO-2019/0582-0000.
3. Ordenar demolició de les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al polígon 41, parcel·la 27, carretera de Manacor, km. 8 Son Ferriol, amb RC 07040A041000270000RE, Exp. DO-2019/0582-0001.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS- 2016/5-00) Obres a l'avinguda Joan March, 9, amb referència cadastral 00210501051, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS- 2016/5-01) Obres a l'avinguda Joan March, 9, amb referència cadastral 00210501051, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS- 2016/5-02) Obres a l'avinguda Joan March, 9, amb referència cadastral 00210501051, Barri El Mercat

Subproposta núm. 4, (Exp. DS- 2016/5-03) Obres a l'avinguda Joan March, 9, amb referència cadastral 00210501051, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/9) Obres al carrer Acapulco 1 baixos 2 i 3, amb referències cadastrals 7550301DD7775B0002LL i 7550301DD7775B0003BB, Barri Les Meravelles.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/166) Obres al Passeig Mallorca núm. 22 baixos, local 1, amb referència cadastral d'11/02/2015 i d'11/08/2021, Barri Jaume II.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/281) Obres a la Plaça Verge del Miracle núm. 2 baixos, amb referència cadastral 8704606DD6880D0002PK, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2017/13-00) Obres al carrer Niceto Alcalá Zamora, 14, amb referència cadastral 9013608DD6891C, Barri Es Fortí.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2017/13-01) Obres al carrer Niceto Alcalá Zamora, 14, amb referència cadastral 9013608DD6891C, Barri Es Fortí.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2017/13-02) Obres al carrer Niceto Alcalá Zamora, 14, amb referència cadastral 9013608DD6891C, Barri Es Fortí.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2017/13-03) Obres al carrer Niceto Alcalá Zamora, 14, amb referència cadastral 9013608DD6891C, Barri Es Fortí.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2017/54-00) Obres al carrer Mònaco 24, amb referència cadastral 5285011DD6758E0001DU, Barri Sant Agustí.



Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2017/54-01) Obres al carrer Mònaco 24, amb referència cadastral 5285011DD6758E0001DU, Barri Sant Agustí.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2017/87-00) Obres a l' Ad Gabriel Roca, 33 Bxs, amb referència cadastral 8094503DD6789C0001RK, Barri El Terreno.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2017/87-01) Obres a l' Ad Gabriel Roca, 33 Bxs, amb referència cadastral 8094503DD6789C0001RK, Barri El Terreno.
 Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2017/90-00) Obres al Camí Sarrià, 21 polígon 9, parcel·la 186, amb referència cadastral 07040A009001860000RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2017/90-01) Obres al Camí Sarrià, 21 polígon 9, parcel·la 186, amb referència cadastral 07040A009001860000RU, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2017/208-00) Obres al carrer Mar, 20 planta 4, amb referència cadastral 9600607DD6890B0005MU, Barri La Llotja-Born.
 Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2017/208-01) Obres al carrer Mar, 20 planta 4, amb referència cadastral 9600607DD6890B0005MU, Barri La Llotja-Born.
 Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2018/23) Obres al carrer Poeta Guillem Colom núm. 12 6è B, amb referència cadastral 0218501DD7801G0013YR, Barri Bons Aires.
 Subproposta núm. 21, (Exp. DS-2018/40-00) Obres a l'Av Gabriel Alomar, 3 Bx, amb referència cadastral 0604507DD7800D0016XO, Barri Foners.
 Subproposta núm. 22, (Exp. DS-2018/40-01) Obres a l'Av Gabriel Alomar, 5 Bx, amb referència cadastral 0604507DD7800D0001QB, Barri Foners.
 Subproposta núm. 23, (Exp. DS-2018/40-02) Obres a l'Av Gabriel Alomar, 5 Bx, amb referència cadastral 0604507DD7800D0001QB, Barri Foners.

5. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2019.298-02. Obres al carrer Joan Massanet i Moragues núm. 4, baixos porta B, amb RC 9818505-DD6891H-0067-S-U, Barri Bons Aires.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

6. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

7. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2022/01343 PALMA RECUPERACIONES SL representat per HERRANZ BUSQUIEL, JESUS DAMIAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CUGULLUTX 12, Ref. Cad.: 5088726-DD8758G-0001-L-E PRESSUPOST: 408.045,10 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2021/04619 TRICASA GESTION 2018 SL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI 5 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE MOLI DEL GARROVER 20, Ref. Cad.: 9821502-DD6892B-0001-Y-F PRESSUPOST: 442.525,97 €. 0046 - CAMP REDO, arq.



CN 2021/00858 FORCADOS 2012 SL representat per BARCELO BAUZA, PEDRO ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE ALMALLUTX 10, SOLAR V MANZANA XXII Ref. Cad.: 4532814-DD6843B-0001-Y-A PRESSUPOST: 589.800,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

8. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/04656 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1370 0028 representat per ALBA CALAFELL, ANDRES. INSTAL·LACIÓ ASCENSOR EN EDIFICIS D'HABITATGES al CE TARONGER 28, PRESSUPOST: 19.500,00 €. 0061 - RAFAL VELL, arq.

CN 2022/04368 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0174 0010 representat per RODRIGUEZ MORIS, FELIPE MANUEL. MILLORA D'ACCEBILITAT I INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI EXISTENT. al CE BARO S M SEPULCRE 10 A, Ref. Cad.: 9506512-DD6890F-0020-G-Y PRESSUPOST: 82.662,98 €. 0002 - JAUME III, arq.

CN 2022/04470 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1444 0002 representat per FELIU BUADES, ENRIQUE TADEO. REHABILITACIÓ DE COBERTA, FAÇANES I INSTAL·LACIÓ D'ELEVADOR al CE PALMA 2, Ref. Cad.: 9905504-DD6890F-0001-S-H PRESSUPOST: 59.665,73 €. 0004 - SANT JAUME, arq.

CN 2019/05863 LA RUTA DE LA MEDIA representat per DE MIGUEL RUBIO, ISIDORO. REFORMA INTERIOR PIS AMB LEGALITZACIÓ al CE ANNIBAL 12 1 1, Ref. Cad.: 9104413-DD6890C-0003-I-F PRESSUPOST: 30.000,00 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2017/07838 HOSTEL PALMA 2014 SL representat per MIRALLES ZAMORA, MERCEDES. REFORMA I AMPLIACIÓ D'ALBERG JUVENIL al PC VERGE DEL MIRACLE 4 A, PRESSUPOST: 75.185,76 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2018/07850 UNION CONFIANZA CONSULTORA SLU representat per CALABRIA SANCHEZ, M JOAQUINA. PROJECTE DE LEGALITZACIÓ, DEMOLICIÓ I REFORMA PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT al CE CALA GENTIL 16, Ref. Cad.: 2633913-DD7823D-0001-K-P PRESSUPOST: 27.415,27 €. 0058 - SON CLADERA.

CN 2018/03417 CO, MA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE JOSEP MARIA PALAU 29, Ref. Cad.: 2392014-DD7729A-0001-D-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.



CN 2018/07090 BA, L i A, KM representats per GARCIA RAMOS, INGRID. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE SOLO 13, Ref. Cad.: 8305824-DD6880E-0000-M-W PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2021/04923 PANY ROVELLAT SL representat per AYAS GARCIA, ANTONI. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I REFORMA DE FAÇANA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE CASES SON AMETLER 8, PRESSUPOST: €. 0059 - EL VIVERO.

CN 2017/02620 BROHER SL representat per COLOM DURAHÓ, MARGARITA. REFORMA HOTEL VENUS PLAYA al CE VILAGARCIA DE AROU 24, Ref. Cad.: 8050501-DD7785A-0001-P-D PRESSUPOST: 37.000,00 €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2018/07240 TF, J representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA AMB 1 APARCAMENT al CI DESTRE 28, Ref. Cad.: 0875507-DD7807F-0001-F-L PRESSUPOST: €. 0044 - SON SARDINA. També conformitat del Projecte d'execució.

10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/03800 NS, TMJ. LEGALITZACIÓ D'OBRES I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE PURSIANA 29 A BJ A, Ref. Cad.: 8905904-DD6880F-0001-G-S PRESSUPOST: 30.349,26 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq., informe favorable CCHiC 05-07-2022

CN 2022/04372 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1713 0009, representat per DE ESPAÑA ROSSELLO, GUILLERMO. LEGALITZACIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE FORJATS al PC SANT FRANCESC 9, Ref. Cad.: 0200602-DD7800A-0001-R-H PRESSUPOST: 6.091,28 €. 0008 - MONTI-SION, arq.

11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/03417 CO, MA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE JOSEP MARIA PALAU 29, Ref. Cad.: 2392014-DD7729A-0001-D-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2018/07090 BA, L i A, KM representats per GARCIA RAMOS, INGRID. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE SOLO 13, Ref. Cad.: 8305824-DD6880E-0000-M-W 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2020/00213 N, CL. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR a CI CAN GUILLOT 23, i 25 Ref. Cad.: 6876309-DD6867F-0001-G-I 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2020/00154 CB, F representat per VALLS ALONSO, MARC. CANVI D'ÚS DE LOCAL- APARCAMENT A HABITATGE a CI SANT JORDI 149, Ref. Cad.: 0988637-DD8708H-0001-L-G 0086 - SANT JORDI.



CN 2021/05651 JAIME BIBILONI SA representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CENTRE DE TRANSFORMACIÓ LSMT I LSBT a CE GREMI DE FUSTERS 7, Ref. Cad.: 1040511-DD7814A-0001-H-L 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2018/05974 CNB SA representat per NICOLAU PLANAS, PERE. DEMOLICIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA a CI REIS 335, Ref. Cad.: 9334505-DD6893C-0001-I-J 0041 - EL SECAR DE LA REAL.

CN 2018/07370 BO, F. CONSOLIDACIÓ I REFORMA DE DEPENDÈNCIES AGRÍCOLES a CR VALLDEMOSSA s/n, POL. 13 PARC. 1 - FINCA SON PONS DE LA TERRA Ref. Cad.: 07040A0-1300001-0000-R-Z -.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

12. Estimar el recurs de reposició i Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Son Adolça 5-7, Barriada mare de Deu de Lluc. PH20-0045.
13. Suspendre la tramitació de la llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Costa de Saragossa 27, C/ Júpiter cant. C/ Valls, Son Rapinya. PH21-0042.
14. Informar desfavorablement la sol·licitud formulada sobre connexió al clavegueram de l'habitatge ubicat a Ctra. d'Esporles 168. PI22-0006.
15. Aprovar amb condicions el Projecte de dotació de serveis al carrer Miquel Estelrich 2, presentat Juan Bartolomé Seguí Gamundí, en representació de S'Arenal Blau S.L. amb CIF B07603046, i redactat pels arquitectes Juan Bartolomé Seguí Gamundí i Maria del Mar Ramis Fornés, consistent en equipament esportiu i zona verda EQLP-05, previst en el PRI de Platja de Palma. (PF2021/07)

El secretari delegat
(signat electrònicament)

