

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 13 de desembre de 2022
Horari: de 9.03 a 9.32 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA(s'excusa d'assistir-hi)
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les actuacions realitzades al DS 1801- Gènova, polígon 2, parcel·la 35, amb RC 07040A0-00200035-0000-R-A. Exp. DO 2022/118.
 - 2.B. les actuacions realitzades al carrer Bisbe Pascual núm. 11, amb RC 1409604-DD7810G-0001-K-T. Exp. DO-2022/116.
 - 2.C. les obres realitzades al carrer Porxada núm. 17 (polígon 9 parcel·la 111), amb RC 07040A0-0900111-0000-R-R. Exp. DO-2021/230.
 - 2.D. les actuacions realitzades al Parc Bit II A núm. 13, amb RC 8574303-DD6887D-0001-Q-Z. Exp. DO-2022/121.
 - 2.E. Les instal·lacions realitzades al camí dels Reis núm. 25 4t A, amb RC 5694405-DD6759D-0030-B-S.
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les instal·lacions realitzades al carrer Batista núm. 43, amb RC 5592214-DD6759D-0001-Z-G. Exp. DO 2022/69.
4. Desestimar recurs reposició i ratificar demolició de:
 - 4.A. les obres realitzades a l'avinguda Joan Miró núm. 276 6è 6a, amb RC 6483503-DD6768C. Exp. DO 2022/72.
 - 4.B. les obres realitzades al camí Passatemps s/n, amb RC 0550002-DD7805B-00001-H-K, 0550002-DD7805B-0002-J-L i 0550002-DD7805B-0003-K-B. DO-2022/2
 - 4.C. es obres realitzades al DS 4216 Establiments 228 Polígon 10 Parcel·la 228, amb RC 07040A0-10002280-000-R-S i al DS 4216 Establiments 85 Polígon 10 Parcel·la 85 amb RC 07040a0-10000850-000-R-P.Exp. DO-2014/326



INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 03510001, LLOC 8322- ES PIL·LARI (ES PRAT E-55), RC 8165019DD7786E0001HB, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: EL PIL·LARI.

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 04880001, LLOC 3204-SON ANGLADA, 142, RC 07040A008001420001TR, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 04880002, LLOC 3204-SON ANGLADA, 142, RC 07040A008001420001TR, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 04890001, C. CAN MIRET, 37, RC 07040A008001580001TY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 04890002, C. CAN MIRET, 37, RC 07040A008001580001TY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 04900003 C. CAN MIRET, 76, RC 07040A008001920002YZ, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 04900004 C. CAN MIRET, 76, RC 07040A008001920002YZ, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 04910001, C. CAN MIRET, 79, RC 07040A008001960000RO, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 04920001, LLOC 4109-SECAR DE LA REAL, 201, RC 07040A008002010000RX, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: EL SECAR DE LA REAL.

6. Acord revocar inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis front al cotitular MCF una vegada comprovat que és difunt. Expt. IEES 2019 0309, C. JOAN MIRO, 47, RC 7994530DD6779D, ZONA ESTADÍSTICA: EL TERRENO.

7. Acord revocar inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis ja que l'edifici va sofrir una rehabilitació integral. Expt. Exp. IEES 2019 0005, AD Comte de Sallent, 16, RC 0012507DD7801A, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES

8. Acord revocar inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis comprovat que s'ha modificat l'any de construcció a cadastre. Expt. IEES 2020 0376, C. Asegra, 16, RC 8431710DD6883A, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

9. Acord revocar inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis ja que l'edifici va sofrir una rehabilitació integral. Expt. IEES 2020 0447, C. Forn de l'Oliviera, 21, RC 9302701DD6890C, ZONA ESTADÍSTICA: PUIG DE SANT PERE.



DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. Denegar permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

PROYECTOS INBEAN SL, representat per V. M., M. A., de l'activitat d'hotel, ubicada a carrer Cannes, (l'Arenal), referència cadastral 8932501DD7783D0001HY. Tècnic redactor: Verger Martin, Miguel Angel, enginyer industrial. Exp. CO 2020 00097.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

12. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/05019 SPV REOCO 1 SLU representat per RUBIO BEATO, DOLORES. CONSTRUCCIÓ DE 26 HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSSATS AMB PISCINES al CE MARTINET s/n , CE XORIGUER, CE PINGÜÍ I CE PELICÀ Ref. Cad.: 7259501-DD7775G-0001-E-J PRESSUPOST: 5.162.448,65 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq,

CN 2022/01946 BC, J representat per VIOLANTE, GIUSEPPE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FILIPINES 1, Ref. Cad.: 7209913-DD6870G-0001-J-J PRESSUPOST: 738.378,84 €. 0022 - LA TEULERA, arq.

CN 2022/02388 B, OW. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE BERNAT CAPO 23, Ref. Cad.: 7727130-DD6872D-0001-S-Q PRESSUPOST: 149.382,37 €. 0028 - SON FLOR, arq.

CN 2020/00913 R, MTC i FP, JM. HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE CALAMAR 41, Ref. Cad.: 5070413-DD7757A-0001-E-S PRESSUPOST: 224.838,61 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq.

CN 2022/01902 FA, FJ representat per VIOLANTE, GIUSEPPE. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CUGULLUTX 6, Ref. Cad.: 5088723-DD8758G-0001-G-E PRESSUPOST: 287.120,06 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2020/02362 CORPORACION 7777 SILVER SL representat per GALMES GINARD, ANTONIO JESUS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al AD JOAN MIRO 45, Ref. Cad.: 7994518-DD6779D-0001-R-M PRESSUPOST: 176.906,94 €. 0019 - EL TERRENO, arq.



13. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2018/07482 FS, F representat per CASTRO LOPEZ, FRANCISCO FERNANDO. REFORMA DE SAFREIG PER ADEQUAR-LO A PISCINA, ALJUB I MAGATZEM al DS SON FIOL s/n , Ref. Cad.: 3114057-DD7831C-0001-T-J PRESSUPOST: 92.000,00 €. -, arq., informe favorable CCHiC 24-05-2022
- CN 2022/03907 BALEAR DE ASCENSORES SL representat per CARPINTERO GARCIA, ALEJANDRO. REFORMA PER A L'INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICI D'HABITATGES al CE HOLANDA 5, Ref. Cad.: 5481517-DD6758A-0001-T-J PRESSUPOST: 9.287,37 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.
- CN 2021/05660 RG, MA representat per BUSTOS DI GIUSEPPE, MARIO OMAR. REFORMA D'HABITATGE EXISTENT I ENDERROC DE GARATGE I TRASTER al CE BALTASAR VALENTI 42, Ref. Cad.: 2823502-DD7822D-0001-J-H PRESSUPOST: 90.544,69 €. 0059 - EL VIVERO, arq.
- CN 2022/03550 MESON LLOBERA ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP. REFORMA D'OFICINA EXISTENT PER CANVI D'ÚS A HABITATGE al PC ROSARI 2 4, Ref. Cad.: 9802607-DD6890D-0005-J-W PRESSUPOST: 15.143,47 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.
- CN 2022/01048 INVERPALAIS SLU representat per COLL BOSCH, PABLO. CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CE CAN GRANADA 7, Ref. Cad.: 9603501-DD6890D-0001-X-Z PRESSUPOST: 0,00 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN, arq., informe favorable CCHiC 29-11-2022
- CN 2022/04542 TA, G i TA, M i TA, FDS i TA, B i TA, A. REFORMA INTERIOR SENSE AFECTACIÓ A L'ESTRUCTURA I CANVI D'ÚS al PC OLIVAR 1 1, Ref. Cad.: 0208610-DD7800G-0003-X-E PRESSUPOST: 30.125,15 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable CCHiC 29-11-2022
- CN 2022/03912 RDF, R representat per RIUTORT ROSELLO, IGNACIO. REFORMA INTERIOR SENSE AFECTACIÓ A L'ESTRUCTURA I CANVI D'ÚS al PG SANTA CATALINA SEN 1, Ref. Cad.: 0208605-DD7800G-0053-H-G PRESSUPOST: 21.107,88 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable CCHiC 29-11-2022
- CN 2021/05515 RCD MALLORCA SA representat per ROSSELLO PULIDO, ANTONIO. ACTUACIONS A L'ESTRUCTURA DE L'EDIFICACIÓ al CI REIS s/n , S/N ESTADI MUNICIPAL SON MOIX PRESSUPOST: 13.504.605,00 €. -, arq.
- CN 2022/01079 INFORTISA SECOM SL representat per ESTABEN MASSOT, M JOSE. AMPLIACIÓ ALTELL PER OFICINA EN INTERIOR DE LOCAL EXISTENT EN NAU INDUSTRIAL al CE GREMI DE CORREDORS 22, LOCAL 6 PRESSUPOST: 63.839,73 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), arq.



14. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/02597 HV, VI representat per MOYA COSTA, JOAQUIN. DEMOLICIÓ DE COBERTA DE GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE BATISTA 7, Ref. Cad.: 5694818-DD6759D-0001-F-G PRESSUPOST: 2.527,10 €. 0018 - GENOVA, arq. tècnic

CN 2022/05822 MA, CG. PROJECTE D'ENDERROCAMENT D'EDIFICACIÓ INDUSTRIAL ENTRE MITGERES al CE PUPUT 7, Ref. Cad.: 6102014-DD7860A-0001-L-J PRESSUPOST: 1.775,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq. tècnic

CN 2022/04011 V&V CARO. BALEARES, SL representat per RODRIGUEZ ALVAREZ, MANUEL. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE VIRGILI 11, Ref. Cad.: 5764520-DD7756D--- PRESSUPOST: 14.235,00 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq.

CN 2021/02271 WIGAN TRADE SL representat per MONICA FRUTOS CAMPO. DEMOLICIÓ EDIFICI EXISTENT al CE FRANCESC MARTI I M 21, I 21 A PRESSUPOST: 11.831,71 €. 0037 - SON COTONER, arq.

CN 2022/06147 PROMOCIONES PUIGPUNYENT, SL representat per CERDA RIPOLL, JOAN. DEMOLICIÓ D'HABITATGES EN ESTAT DE RUINA al CE PUNTA 4, I 6, I 8 Ref. Cad.: 1703504-DD7810D-0001-Y-Q PRESSUPOST: 21.317,61 €. 0073 - LA SOLEDAT (SUD), arq.

CN 2022/02078 VLL, J representat per VALLS ALONSO, MARC. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS FORA D' ORDENACIÓ al DS 4420- SON SARDINA s/n , nº 23 Polígon 18 Parcel·la 23 Ref. Cad.: 07040A0-1800023--- PRESSUPOST: 74.176,26 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

15. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2020/05019 RIBAS FUSTER SL representat per COSTA RAMIS, MIQUELA. CANVI D'ÚS D'OFICINA A DOS HABITATGES. al CE GENERAL RIERA 3 I A, Ref. Cad.: 9812503-DD6891B-0018-X-A PRESSUPOST: €. 0047 - BONS AIRES.

CN 2019/06455 PS, A i PC, A, representats per MAYOL SEGUI, ANTONIA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CO SARAGOSSA 69 A, Ref. Cad.: 7025307-DD6872E-0001-O-P PRESSUPOST: 32.000,00 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2019/03185 PR, MD. REFORMA EN PLANTA BAIXA I AMPLIACIÓ EN PLANTA PRIMERA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VENTADA 15, Ref. Cad.: 2092626-DD7729A-0001-R-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR. També conformitat del Projecte d'execució



- CN 2019/05526 INVERSION Y COMERCIO DE MALLORCA SL representat per VIDAL ROSSELLO, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (7 HABITATGES, 6 TRASTERS, 6 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR) al CE S ISIDRE LLAURADOR 47, I CE GARLANDA, 12 Ref. Cad.: 1618013-DD7811H-0001-H-I PRESSUPOST: €. 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2018/06713 RB, AE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE MARE ALBERTA 2, Ref. Cad.: 7666504-DD6876F-0001-K-K PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2021/01345 N, HPA representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. CONSTRUCCIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE ROMAGUER 4, Ref. Cad.: 2092505-DD7729A-0001-E-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR. També conformitat del Projecte d'execució
- CN 2019/04890 INMOVISA NUEVA SL representat per VIDAL OLIVER, FRANCISCO. REFORMA: MILLORES D'ACCESSIBILITAT, PISCINA I ESTINTOLAMENT EN PLANTA BAIXA EN HABITATGE al CE JOSEP VILLALONGA 2, Ref. Cad.: 7898601-DD6779H-0001-W-D PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2019/01345 SUNRISE SPACE SLU representat per HOFER, CLAUDE. MOVIMENTS TERRAS I INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS al CE ALCORAIA 6, Ref. Cad.: 4428158-DD6842E-0001-H-Z PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.
- CN 2018/05448 CAN SERRA PROJECTS SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 7 HABITATGES AMB PISCINA al CE MIQUEL ROSSELLO AL 35, I 37 Ref. Cad.: 6285503-DD6768E-0001-Q-A PRESSUPOST: €. 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2018/07099 DISEÑOS CONSTRUCCIONES BAHIA DE PALMA SL representat per ESCALAS GARCIA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DUES PISCINES. al CE BINIATRO 11, Ref. Cad.: 3829685-DD6832H-0001-B-Z PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. Índex

16. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

- CN 2018/04909 TL, B, representat per MAYOL POL, JUAN. LEGALITZACIÓ DE TRASTERS D'APARCAMENT EN GARATGE COMUNITARI al CE GOLF D'ALACANT 11, GOLF DE LLEÓ GOLF DE CADIS, GOLF DE BIZCAIA PRESSUPOST: 1.740,54 €. 0076 - EL MOLINAR, arq. tècnic
- CN 2022/05437 CHG, M, representat per CHACARTEGUI CARBO, ANTONIO. LEGALITZACIÓ DE DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS al CE VELAZQUEZ 2 3, Ref. Cad.: 0306601-DD7800E-0011-Q-D PRESSUPOST: 11.580,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable CCHiC 29-11-2022



17. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2020/05019 RIBAS FUSTER SL representat per COSTA RAMIS, MIQUELA. CANVI D'ÚS D'OFICINA A DOS HABITATGES. a CE GENERAL RIERA 3 1 A, Ref. Cad.: 9812503-DD6891B-0018-X-A 0047 - BONS AIRES.
- CN 2016/05410 HA, MC. REFORMA INTERIOR EN EDIFICI ENTREMITGERES PER A CANVI D'ÚS a PG SANTA CATALINA SEN 1 1 F, EDIFICI OLIVAR Ref. Cad.: 0208605-DD7800G-0023-K-J 0011 - EL MERCAT.
- CN 2018/06802 INMOBOLIARIA GOLF DE PONIENTE SA representat per RAMIS LLABRES, MARIA. LEGALITZACIÓ D'AGRUPACIÓ D'HABITATGES EN BLOC PLURIFAMILIAR I REFORMA a CE MARIA VILLANGOMEZ 6 10, Ref. Cad.: 5684003-DD6758D-0039-Y-R 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2019/06683 MR VPH IBERIA INVEST representat per DOMENECH MONFORTE, ALEJANDRO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS a CE FRANCESC VIDAL SUR 64 B, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2020/01712 CF, M representat per BRUNET AGUILAR ASESORES SL. LEGALITZACIÓ DE REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR I REFORMA INTERIOR a CI REIS 7, Ref. Cad.: 5693606-DD6759D-0001-S-G 0018 - GENOVA.
- CN 2019/05827 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 1 ASCENSOR I 3 APARCAMENTS a CE FRANCESC VIDAL SUR 64 A, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2019/05526 INVERSION Y COMERCIO DE MALLORCA SL representat per VIDAL ROSSELLO, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (7 HABITATGES, 6 TRASTERS, 6 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR) a CE S ISIDRE LLAURADOR 47, I CE GARLANDA, 12 Ref. Cad.: 1618013-DD7811H-0001-H-I 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2018/06713 RB, AE. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE MARE ALBERTA 2, Ref. Cad.: 7666504-DD6876F-0001-K-K 0042 - ESTABLIMENTS.
- CN 2017/07440 RIPOLL MEZQUITA SL representat per RODRIGUEZ RIPOLL, CRISTINA TECLA. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA a CE RUDA 11, 0030 - SON ROCA.
- CN 2019/07628 MOSSA 24 SON VIDA SL representat per BUNDGENS, GUIDO JOSEF. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE MOSSA 24, Ref. Cad.: 4532844-DD6843B-0001-A-A 0036 - SON VIDA.



- CN 2019/00259 KARL PROPIERTIES SL representat per FRANDESJO KARL, GUNNAR ERIK. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS I NOVA CONSTRUCCIÓ 4 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES AMB 4 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR a CE VILLALONGA 9, 9A-9B-11-11A CANTONADA CE COTONER, 4 Ref. Cad.: 8907606-DD6880F-0001-I-S 0025 - SANTA CATALINA. PARCIAL, PEL QUE FA REFERÈNCIA A LA DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS
- CN 2020/03062 HH, EY representat per RODRIGUEZ PORTOCARRERO, ARMANDO. SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERA a CE SANT ISIDOR 6 1, Ref. Cad.: 2105519-DD7820E-0002-W-G 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2019/00324 LLR, E. CANVI D'US DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE a CE SAVINA 30 B, Ref. Cad.: 1317612-DD7811E-0001-R-R 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2018/07974 INSAFE FASTIGHETER AB representat per RYTTER, LARS PER GUNNAR. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE MOSSA 26, Ref. Cad.: 4532845-DD6843B-0001-B-A 0036 - SON VIDA.
- CN 2019/04890 INMOVISA NUEVA SL representat per VIDAL OLIVER, FRANCISCO. REFORMA: MILLORES D'ACCESSIBILITAT, PISCINA I ESTINTOLAMENT EN PLANTA BAIXA EN HABITATGE a CE JOSEP VILLALONGA 2, Ref. Cad.: 7898601-DD6779H-0001-W-D 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2018/03647 BB, D i BB, CM representats per VIDAL VAZQUEZ, LUCIANO. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES I LOCAL A PLANTA BAIXA a AD CARTAGO 49 A, Ref. Cad.: 8731514-DD7783B--- 0082 - L'ARENAL.
- CN 1996/01450 PC, JM representat per RUIZ DE TOLEDO CIFRE, CARLOS. LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ a CE MONGES 9, 0005 - SANT NICOLAU. PARCIAL, PEL QUE FA REFERÈNCIA A L'HABITATGE 2A
- CN 2020/02555 IC, A representat per MARCH SERRA, JOAN. TANCAMENT PARCIAL PARCEL·LA AMB MALLA METÀL·LICA I COL·LOCACIÓ DE BARRERA D'ACCÉS a CR SOLLER s/n , Polígon 22, parcel·la 20 Ref. Cad.: 07040A0-2200020--- -.
- CN 2019/01345 SUNRISE SPACE SLU representat per HOFER, CLAUDE. MOVIMENTS TERRAS I INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS a CE ALCORAIA 6, Ref. Cad.: 4428158-DD6842E-0001-H-Z 0036 - SON VIDA.
- CN 2018/05836 CONDE 2018 SL representat per AUTONELL AEBI, ANTONIA. REHABILITACIÓ D' EDIFICI PLURIFAMILIAR (16 HABITATGES, 2 LOCALS I 1 ASCENSOR) a AD COMTE DE SALLET 16, Ref. Cad.: 0012507-DD7801A-0001-F-P 0047 - BONS AIRES.



CN 2018/07099 DISEÑOS CONSTRUCCIONES BAHIA DE PALMA SL representat per ESCALAS GARCIA, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DUES PISCINES. a CE BINIATRO 11, Ref. Cad.: 3829685-DD6832H-0001-B-Z 0036 - SON VIDA.

18. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:

CN 2022/6150 CRB. Llicència administrativa per a la formalització de negoci jurídic per a la constitució de quatre elements susceptibles de aprofitament privatiu com a finques registrals independents al carrer CAN DANÚS 1, baixos. en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. Proposar a la Junta de Govern que, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, s'elevi al Ple de l'Ajuntament: Aprovar definitivament la modificació del PGOU que té per objecte suprimir part del vial previst en l'àmbit de la UE/14-02- CTRA GENOVA- i reordenar el seu traçat per tal de permetre el canvi de direcció del trànsit rodat. PA18-0011.
20. Atorgar llicència d' agrupació a terrenys ubicats als carrers Ciutat de la Plata 14, Erwin Hubert 5-7 i Sant Marçal 33, El Molinar. PH21-0011.
21. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Sefora 7 i C/ Josue 20 A, Coll den Rebassa. PH22-0008.
22. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Sor Patrocini 35 cantonada C/ Marques de Tenerife 61, Son Ferriol. PH22-0021.
23. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis a l'Av. Joan Miró 309, presentat per Jan Peter Olund, en representació de MIROCOSTA SL, i redactat per l'enginyer industrial Alberto Abad Segovia, atès l'informe favorable amb condicions emès pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures el 8-11-2022, que s'adjuntaran com annex. (PF2019/46)

El secretari delegat
(signat electrònicament)

