

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 22 de novembre de 2022
Horari: de 9.20 a 9.46 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's) (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer 138 núm. 18 polígon 20 parcel·la 16, amb RC 07040A0-2000016-0000-R-T, Exp. DO 2018/0147.
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al camí dels Reis, núm.25, 4t A, amb RC 5694405-DD6759D-0030-B-S, Exp. DO-2018/0213.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 04730001, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0001EG, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 04730002, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0002RH, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 04730003, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0003TJ, 25,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 04730004, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0003TJ, 25,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 04730005, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0003TJ, 25,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 04730006, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0003TJ, 25,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 04730007, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0004YK, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 04730008, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0005UL, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 04730009, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0006IB, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 04730010, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0007OZ, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 04730011, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0008PX, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 04730012, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0008PX, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES



Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 04730013, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0009AM, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 04730015, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0010OZ, 8,33%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 04730016, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0010OZ, 8,33%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 04730017, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0010OZ, 8,33%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 04730018, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0010OZ, 8,33%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 18 Exp IEES 2020 04730019, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0010OZ, 8,33%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 19 Exp IEES 2020 04730020, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0010OZ, 8,33%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 20 Exp IEES 2020 04730021, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0008PX, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 21 Exp IEES 2020 04730022, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0008PX, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES
Subproposta núm. 22 Exp IEES 2020 04730023, C. PARE BARTOMEU POU,41, RC 9914521DD6891D0008PX, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

4. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/03558 BT, A representat per HERRANZ BUSQUIEL, JESUS DAMIAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al ZN SON OLIVER (PARCE) 337, PRESSUPOST: 548.711,29 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

CN 2019/05086 BARICENTRO BALEAR SL representat per LLULL SEGUI, BERNARDO. DEMOLICIÓ PARCIAL I NOVA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 12 HABITATGES al CE BISBE MASSANET 22, Ref. Cad.: 0913017-DD7801D-0001-D-F PRESSUPOST: 1.916.051,81 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq., informe favorable CCHiC 20-09-2022

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/02295 CLUB MARITIMO SAN ANTONIO DE LA PLAYA representat per ISERN BARCELO, BERNARDINO JOSE. PISCINA EXTERIOR I TARIMA SITUADES FORA DE LA DPTM DE COSTES al CE NANSES 9, Ref. Cad.: 5562902-DD7756B-0001-Q-R PRESSUPOST: 92.345,84 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq.



CN 2022/01886 ESCOLASOFIA SL representat per LEOPOLD, BART KRAMOR. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR I ACCESSIBILITAT al CE GREMI DE VELLUTERS 14, Ref. Cad.: 0834906-DD7803D-0001-F-W PRESSUPOST: 48.627,92 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), arq, informe favorable CCHiC de 02-11-2022

CN 2022/03915 GUTFE CB representat per MORRO RUIZ, MARIA. REFORMA I CANVI D'ÚS PARCIAL al CE SANT JAUME 14 1, PRESSUPOST: 67.399,91 €. 0004 - SANT JAUME, arq.

CN 2022/01226 BR, A representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE SON FERRAGUT 8, Ref. Cad.: 0419515-DD7801G-0001-H-K PRESSUPOST: 15.912,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2021/04927 REPSOL COMERCIAL PRODUCTOS PETROLIFER SA representat per FERNANDEZ-PACHECO COTILLO, FRANCISCO. REFORMA GENERAL DE LA ESTACIÓ DE SERVICIO al DS AEROPUE SON S JOAN s/n , Nº 18 Ref. Cad.: 7085142-DD7778A-0001-R-F PRESSUPOST: 99.116,17 €. 0080 - AEROPORT, eng. industrial

CN 2019/06876 GS, CP. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CORALL 13, Ref. Cad.: 8638047-DD7783H-0001-A-L PRESSUPOST: 197.868,00 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

CN 2021/02436 PR, L representat per MP6 ARQUITECTURA SLP. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE MOLI DEL COMTE 67, Ref. Cad.: 7956602-DD6875F-0001-F-Q PRESSUPOST: 263.870,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq., informe favorable CCHiC 18-10-2022

CN 2022/02391 JB, C representat per ALVAREZ REBASSA, MIGUEL ANGEL. SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA DE LOCAL D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE M ITGERES al CE ARAGO 86, Ref. Cad.: 1212514-DD7811C-0001-Q-O PRESSUPOST: 4.817,86 €. 0067 - SON CANALS, arq. tècnic

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/03485 H, T representat per PONS DE VILLANUEVA, IGNACIO. DEMOLICIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE, ANNEXE I PISCINA AL PATI D'ILLETA al CE VICARI JOAQUIM FUS 195, Ref. Cad.: 2488505-DD7728G-0001-S-W PRESSUPOST: 4.687,59 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2022/03057 GRUAB SA representat per ORTIZ MARCH, ANTONIO ANDRES. ENDERROCAMENT PARCIAL D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE MANACOR 101, Ref. Cad.: 1504614-DD7810D-0001-W-Q PRESSUPOST: 67.193,52 €. 0070 - PERE GARAU, arq.



CN 2022/04078 N, SJ representat per HERNANDEZ ALCOVER, CLAUDIO ANDRES. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE NICOLAU ALEMANY 4, Ref. Cad.: 5781506-DD6758B-0001-Q-E PRESSUPOST: 32.584,43 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2019/01431 BS, FA. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE SON TROPELL 11, Ref. Cad.: 1187705-DD8718E-0001-E-G PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2018/07091 DISEÑOS CONSTRUCCIONES BAHIA DE PALMA SL representat per ESCALAS GARCIAS, JAIME. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DUES PISCINES al CE BINIATRO 9, Ref. Cad.: 3829607-DD6832H-0001-J-Z PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2019/03031 PR, JV. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE MIQUEL PALLICER 52, (ABANS C/MIQUEL PELLISA, 52) Ref. Cad.: 8449511-DD7784G-0001-T-R PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2006/01403 LBAM COLUBI SL representat per BUOR DE LA VOY, GAUTHIER PHILIPPE OLIVIER MARIE RAPHAËL. AMPLIACIÓ DE VIVENDA EXISTENT al CE COLUBI 17, Ref. Cad.: 8808405-DD6880H-0001-R-U PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2019/04149 COHEN PROPIEDADES SL representat per DIEZ PICO, FERNANDO IGNACIO. EDIFICI DE 5 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 2 TRASTERS ENTRE MITGERES. al CE PONS I GALLARZA 25, Ref. Cad.: 0815502-DD7801F-0001-S-O PRESSUPOST: 12.030,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2020/01416 TR, M i TR, G. DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS EN UN EDIFICI D'HABITATGES al CE MESTRE CHAPI 15, Ref. Cad.: 2724706-DD7822D--- PRESSUPOST: 31.492,00 €. 0059 - EL VIVERO..

9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2022/02733 LM, MV, representat per AMER CARDENAS, RAUL. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SANT RAFAEL 68, Ref. Cad.: 1908811-DD7810H-0001-J-F PRESSUPOST: 18.493,00 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.

CN 2022/03875 CAU FERRAT SA, representat per SUCIAS CONEJERO, PEDRO. LEGALITZACIÓ D'OBRES-REST.BAHIA MEDITERRANEO al AD GABRIEL ROCA 33 5, Ref. Cad.: 8094503-DD6789C-0091-Z-S PRESSUPOST: 11.579,06 €. 0019 - EL TERRENO, arq.



CN 2021/02067 DL, M, representat per KERN, KLAUS GUNTER. LEGALITZACIÓ I REFORMA HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MORAGUES 11 2, Ref. Cad.: 2689524-DD7728H-0005-U-G PRESSUPOST: 47.069,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq., informe favorable CCHiC 18-10-2022

CN 2022/05781 NE, J. LEGALITZACIÓ DE PISCINA EXTERIOR DESCOBERTA al CE GABRIEL COMAS 13, Ref. Cad.: 0885439-DD8708D-0001-X-W PRESSUPOST: 14.908,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq. tècnic

CN 2022/03045 B, GA, representat per MARTINEZ JULIA, CARLOS EDUARDO. LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ TÈRMICA -TERRASSA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SANT AGUSTI 7 2 1, Ref. Cad.: 0402717-DD7800A-0004-Z-L PRESSUPOST: 4.385,73 €. 0010 - EL SINDICAT, arq.

CN 2022/01996 BV, S, representat per CONSTRUCCIONS PUCHET SL. LEGALITZACIÓ D'OBRES D'UNIFICACIÓ D'UN HABITATGE EN EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al AD GABRIEL ROCA 27, Ref. Cad.: 8198518-DD6789G-0053-M-X PRESSUPOST: 43.433,84 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/01431 BS, FA. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE SON TROPELL 11, Ref. Cad.: 1187705-DD8718E-0001-E-G 0086 - SANT JORDI.

CN 2018/07091 DISEÑOS CONSTRUCCIONES BAHIA DE PALMA SL representat per ESCALAS GARCIAS, JAIME. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DUES PISCINES a CE BINIATRO 9, Ref. Cad.: 3829607-DD6832H-0001-J-Z 0036 - SON VIDA.

CN 2019/03031 PR, JV. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE MIQUEL PALLICER 52, (ABANS C/MIQUEL PELLISA, 52) Ref. Cad.: 8449511-DD7784G-0001-T-R 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2017/03413 ENCARE 2020 SL representat per BIBILONI GINARD, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 23 HABITATGES, 30 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS a CE PADUA 8, C/DOFI,15(aparcament), C/TRAMUNTANA I C/XALOC Ref. Cad.: 5966501-DD7756F-0001-P-J 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2006/01403 LBAM COLUBI SL representat per BUOR DE LA VOY, GAUTHIER PHILIPPE OLIVIER MARIE RAPHAËL. AMPLIACIÓ DE VIVENDA EXISTENT a CE COLUBI 17, Ref. Cad.: 8808405-DD6880H-0001-R-U 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2021/03305 RP, JA. LEGALITZACIÓ DE PISCINA I DE L'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a AD CISTER 6, ESQ. CL TAFONA Ref. Cad.: 8946922-DD6884F-0001-G-A 0041 - EL SECAR DE LA REAL.



CN 2017/06437 PG, A. REFORMA/AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PISCINA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS a CE BAILEN 35 A, Ref. Cad.: 4179524-DD7747G-0001-A-H 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2019/04149 COHEN PROPIEDADES SL representat per DIEZ PICO, FERNANDO IGNACIO. EDIFICI DE 5 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 2 TRASTERS ENTRE MITGERES. a CE PONS I GALLARZA 25, Ref. Cad.: 0815502-DD7801F-0001-S-O 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2020/01416 TR, M i TR, G. DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS EN UN EDIFICI D'HABITATGES a CE MESTRE CHAPI 15, Ref. Cad.: 2724706-DD7822D--- 0059 - EL VIVERO.

CN 2018/04501 CM, J. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SAVINA 12, Ref. Cad.: 1416611-DD7811E--- 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2021/05035 VDG, EF representat per GINARD ADROVER, SEBASTIA. DEMOLICIÓ PARCIAL I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA FAÇANA a CE CARDENAL ROSSELL 98 1 B, Ref. Cad.: 4081704-DD7748A-0003-D-R 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

11. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a FG, M, (exp. núm. CN 2021/4930) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 08/11/2022, per a LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, al carrer de PICORNELL, 10. Allà on diu: "CE PICORNELL, 21 i 28". Hauria d'haver dit: "CE PICORNELL, 10".
12. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de MODIFICACIÓ concedida a CONSTRUCCIONES BARTOLOME RAMON SAU, (exp. núm. CN 2019/4696) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 08/11/2022, per a LEGALITZACIÓ. On diu: "LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ IL·LEGAL LEGALITZABLE I OBRES DE REFORMA INTERIOR, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE 2 OFICINES A 6 HABITATGES, INSTAL·LACIÓ PUJAESCALES A VESTÍBUL I SUBDIVISIÓ HORIZONTAL DELS 6 HABITATGES". Ha de dir: "LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ IL·LEGAL LEGALITZABLE I OBRES DE REFORMA INTERIOR, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE 2 OFICINES A 6 HABITATGES I SUBDIVISIÓ HORIZONTAL DELS 6 HABITATGES".
13. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de OCUPACIÓ I (O) UTILITZACIÓ concedida a CONSTRUCCIONES BARTOLOME RAMON SAU, (exp. núm. CN 2019/4696) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 08/11/2022, per a LEGALITZACIÓ. On diu: "LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ IL·LEGAL LEGALITZABLE I OBRES DE REFORMA INTERIOR, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE 2 OFICINES A 6 HABITATGES, INSTAL·LACIÓ PUJAESCALES A VESTÍBUL I SUBDIVISIÓ HORIZONTAL DELS 6 HABITATGES". Ha de dir: "LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ IL·LEGAL LEGALITZABLE I OBRES DE REFORMA INTERIOR, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE 2 OFICINES A 6 HABITATGES I SUBDIVISIÓ HORIZONTAL DELS 6 HABITATGES".



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

14. Atorgar llicència de parcel·lació amb condició a terrenys ubicats a Travessia Camí Roig, 5. PH20-0051.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

