

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 15 de novembre de 2022
Horari: de 9.07 a 9.46 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Josep Amengual núm. 6 bxs., amb RC 2689503-DD7728H-0001-Y-A. Exp. DO 2022/113.
 - 2.B. les obres realitzades al carrer Esporles núm. 44, amb RC 8059943-DD6885G-0000-K-D. Exp. DO-2022/120.
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les instal·lacions realitzades al carrer Juan Gris núm. 8 bxs., amb RC 8822404-DD6882B-0072-H-F. Exp. DO 2014/215.
4. Desestimar recurs reposició i ratificar demolició de les obres i/o instal·lacions realitzades al camí Hostal núm. 40 bxs., amb RC07040A0-5500120-0000-R-J. Exp. DO 2015/115.
5. Revocar l'Acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 24/04/2018 per mitjà del qual s'ordena a la Comunitat de Propietaris 1838 0048 (NIF H57384273) i a la senyora JMS la retirada de les obres realitzades sense la preceptiva llicència municipal al carrer Socors 48, amb RC 0503512-DD7800D-, atesa la Sentència núm. 613/22 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma, que determina la prescripció de la infracció. Exp. DO-2017/71.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2013/114-12) Obres al DS 8404- Son Ferriol 9 (Polígon 39 Parcel·la 34), amb referència cadastral 07040A039000340014GL, Barri Son Ferriol.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2017/245-00) Obres al Camí Salard 16 AT amb referència cadastral 2622004 DD7822B 0009AY, Barri Rafal Vell.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2017/245-01) Obres al Camí Salard 16 AT amb referència cadastral 2622004 DD7822B 0009AY, Barri Rafal Vell.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/327-00) Obres al carrer Juan Gris, 10, escala 11, planta baixa, porta A, amb referència cadastral 8822404DD6882B0178WM, Barri Son Cotoner.



Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/327-01) Obres al carrer Juan Gris, 10, escala 11, planta baixa, porta A, amb referència cadastral 8822404DD6882B0178WM, Barri Son Cotoner.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/297-00) Obres al carrer Bartomeu Torres núm. 53 pis 1r, amb referència cadastral 1210506DD7811A0003JH, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2018/297-01) Obres al carrer Bartomeu Torres núm. 53 pis 1r, amb referència cadastral 1210506DD7811A0003JH, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2019/160-00) Obres al carrer Sant Llorenç, núm. 7A, amb referència cadastral 9403625 DD6890C 0001BS, Barri La Llotja-Born.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2019/160-01) Obres al carrer Sant Llorenç, núm. 7A, amb referència cadastral 9403625 DD6890C 0001BS, Barri La Llotja-Born.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2019/160-02) Obres al carrer Sant Llorenç, núm. 7A, amb referència cadastral 9403625 DD6890C 0001BS, Barri La Llotja-Born.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2019/292) Obres al carrer Monti-Sion, 5, 2n A, amb referència cadastral 0200515 DD7800A 0009YQ, Barri Monti-Sion.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/6-00) Obres al carrer Corderia 3 Bx i 3 1r, amb referències cadastrals 0203503DD7800C0001QA i 0203503DD7800C0002WS, Barri Cort.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2020/6-01) Obres al carrer Corderia 3 2n i 3 3r, amb referències cadastrals 0203503DD7800C0003ED i 0203503DD7800C0004RF, Barri Cort.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2020/6-02) Obres al carrer Corderia 3 4t, amb referència cadastral 0203503DD7800C0005TG Barri Cort.

Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2020/6-03) Obres al carrer Corderia 3, amb referències cadastrals 0203503DD7800C0001QA, 0203503DD7800C0002WS, 0203503DD7800C0003ED i 0203503DD7800C0004RF Barri Cort.

Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2020/280-00) Obres al carrer Nadal Batle, 18, amb referència cadastral 3584805DD7738D0001OW, Barri Es Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2020/280-01) Obres al carrer Nadal Batle, 18, amb referència cadastral 3584805DD7738D0001OW, Barri Es Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2021/70bres al carrer Joan Alcover, 61, bxs. esquerre. (61A, bxs. esquerre. segons Cadastre, amb referència cadastral 0897501DD7709H0074ME, Barri Foners.

Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2021/54-00) Obres al DS 8709 Sa Casa Blanca, 39 Polígon 42, parcel·la 39 (paratge Es Prat), amb referència cadastral 07040A04200039, Barri Sa Casa Blanca.

Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2021/54-01) Obres al DS 8709 Sa Casa Blanca, 39 Polígon 42, parcel·la 39 (paratge Es Prat), amb referència cadastral 07040A04200039, Barri Sa Casa Blanca.

Subproposta núm. 21, (Exp. DS-2021/54-02) Obres al DS 8709 Sa Casa Blanca, 39 Polígon 42, parcel·la 39 (paratge Es Prat), amb referència cadastral 07040A042000390000TI, Barri Sa Casa Blanca.

Subproposta núm. 22, (Exp. DS-2021/54-03) Obres al DS 8709 Sa Casa Blanca, 39 Polígon 42, parcel·la 39 (paratge Es Prat), amb referència cadastral 07040A042000390000TI, Barri Sa Casa Blanca.

Subproposta núm. 23, (Exp. DS-2021/55-00) Obres al carrer Villagarcia de Arosa, 3, 4t, C (entrada per núm. 5), amb referència cadastral 7850006DD7775B0015GY, Barri Les Meravelles.

Subproposta núm. 24, (Exp. DS-2021/55-01) Obres al carrer Villagarcia de Arosa, 3, 4t, C (entrada per núm. 5), amb referència cadastral 7850006DD7775B0015GY, Barri Les Meravelles.

Subproposta núm. 25, (Exp. DS-2021/146-00) Obres al carrer Cardenal Rossell 119, amb referència cadastral 4385562-DD7748E, Barri Es Coll d'en Rabassa.



Subproposta núm. 26, (Exp. DS-2021/146-01) Obres al carrer Cardenal Rossell 119, amb referència cadastral 4385562-DD7748E, Barri Es Coll d'en Rabassa.
Subproposta núm. 27, (Exp. DS-2021/146-02) Obres al carrer Cardenal Rossell 119, amb referència cadastral 4385562-DD7748E, Barri Es Coll d'en Rabassa.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

7. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

HOTEL GARAU 2014 SL, representat per G. G., C., de l'activitat d'hotel (ampliació i reforma), ubicada a ce Quarter 9 a, (L'Arenal). Tècnic redactor: Fiol Garcias, Francesc Miquel, enginyer tècnic industrial i Mora Niell, Jaume, arquitecte. Pressupost: 244.870,05 € Exp. CO 2017 01000 i CN 2017 05486.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/01260 RE, J representat per LADARIA MAYOL, LUIS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES I PISCINA al CE S JOAN DE LA CREU 24, Ref. Cad.: 5406514-DD7850E-0001-X-E PRESSUPOST: 258.968,42 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/04400 LLF, B representat per MARIN HERNANDEZ, JOSE LUIS. SUSTITUCIÓ PARCIAL I REFORÇ ESTRUCTURAL DE FORJAT al CE SALUT 78 A, Ref. Cad.: 7692509-DD6779D--- PRESSUPOST: 10.662,76 €. 0019 - EL TERRENO, arq. tècnic

CN 2022/05250 IBISEC representat per COLL CAÑELLAS, MIGUEL. REPARACIÓ DE L'ESCALA D'ACCÉS AL CENTRE CEIP al CE CAP BLANC 15, Ref. Cad.: 7139703-DD6873G-0001-D-X PRESSUPOST: 23.615,63 €. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2022/04980 ASH, F representat per RODRIGUEZ MORIS, FELIPE MANUEL. REFORMA PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE LLINAS 2, Ref. Cad.: 8402601-DD6880A-0001-Q-D PRESSUPOST: 53.177,59 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

CN 2020/03478 GS, WR. RECONSTRUCCIÓ DE MUR TANCAMENT PARCEL·LA al CI SON FANGOS 35, POLÍGON 53 PARCEL·LA 35 Ref. Cad.: 07040A0-5300035-0000-R-X PRESSUPOST: 3.500,00 €. 0084 - SON FERRIOL



CN 2022/03171 A, C representat per MIRON, IULIA OLEG. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE JOAN NICOLAU I BAR 9 3 2, Ref. Cad.: 2390608-DD7729A-0021-F-W PRESSUPOST: 33.287,45 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2022/01791 CARMILA MALLORCA SLU representat per RODRIGUEZ GOMEZ, JESUS ALBERTO. DIVISIÓ DE LOCAL EXISTENT EN DOS al CE CARDENAL ROSSELL s/n SN , PRESSUPOST: 150.668,10 €. -, arq. tècnic

CN 2019/02258 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1626 0009 representat per CENDROS CALDENTEY, CARLOS. REFORÇ ESTRUCTURAL EN LOCAL al CE BLANQUERNA 8 BJ, PRESSUPOST: 6.362,03 €. 0047 - BONS AIRES, arq.

CN 2021/01652 H, B i H, R representats per COMPANY VENTURA, JAIME. REFORMA DE DOS HABITATGES I AMPLIACIÓ EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE VILLALONGA 3, i 3B PRESSUPOST: 138.213,88 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq., informe favorable CCHiC 09-05-2021 (del XCN 2021/43)

11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/01833 PITIMA 2021 SL representat per AYAS GARCIA, ANTONI. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CREDIT BALEAR 29, I 29A Ref. Cad.: 3023405-DD7832C-0001-W-A PRESSUPOST: 11.741,00 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

CN 2022/05299 L, S representat per GONZALEZ CARDERO, FERNANDO. DEMOLICIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SIQUIER 44, Ref. Cad.: 2000033-DD7820A-0002-F-W PRESSUPOST: 9.689,54 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS:

CN 2019/03371 E, CMS representat per KROGER, ARNE. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE DINAMARCA 5, Ref. Cad.: 5380511-DD6758A-0001-M-J PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2018/05923 C, DA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I EXECUCIÓ DE FITES DE L'HABITATGE EXISTENT UBICAT A LA TERCERA PLANTA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CARO 12 3 C, Ref. Cad.: 9106910-DD6890E-0004-S-P PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2019/00558 BR, C representat per JULIAN RIPOLL, AINA. GARATGE ANNEXE A EDIFICI D'HABITATGES al CE COLUBI 27 A, Ref. Cad.: 8708102-DD6880H-0002-B-I PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.



13. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

- CN 2021/04409 CM, D i MM, N, representats per VERD MULET, PEDRO. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ HABITATGE, RESTITUCIÓ I REFORMA HABITATGE al CE PERE CAPELLA 10 BJ A, Ref. Cad.: 7027707-DD6872E-0001-S-P PRESSUPOST: 25.885,98 €. 0035 - SON XIGALA, arq.
- CN 2022/02954 GALBRON SL. LEGALITZACIÓ PER DIVISIÓ DE LOCALS al CE UNIO 2 A 4, Ref. Cad.: 9804716-DD6890D-0009-B-Y PRESSUPOST: 66.099,60 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.
- CN 2022/03438 SA, M. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA I SOTERRANI al CE REI SANÇ 8, Ref. Cad.: 0411511-DD7801A-0001-O-P PRESSUPOST: 57.180,36 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

14. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2019/03966 AC, A. LEGALITZACIÓ OBRES DE REFORMA INTERIOR a CE FRANCESC MARTI I M 1 A 22 1, Ref. Cad.: 9112101-DD6891C-0165-P-O 0040 - EL FORTI.
- CN 2019/06199 PROMOCIONES OLIVER LLADO SL representat per AGUILAR FERNANDEZ, JUAN JOSE. EDIFICI ENTREMITGERES: 9 HABITATGES, 2 LOCALS COMERCIALS, 1 DESPATX i 1 ASCENSOR a CE PARE BARTOMEU POU 4, Ref. Cad.: 0115513-DD7801E-0001-W-M 0047 - BONS AIRES.
- CN 2002/02285 AA, FJ. LEGALITZACIÓ REFORMA PER A CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE SANT MARC 22 A, Ref. Cad.: 2440811-DD7824A-0002-P-Q 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).
- CN 2019/03371 E, CMS representat per KROGER, ARNE. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE DINAMARCA 5, Ref. Cad.: 5380511-DD6758A-0001-M-J 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2020/03419 PJ, MI i LP, M representats per FREIRE MESTRE, BRUNO. REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE AMB 1 APARCAMENT A L'AIRE LLIURE EN EDIFICI EXISTENT ENTREMITGERES a CE BULNES 47 BJ, Ref. Cad.: 3327208-DD7832G-0001-J-Q 0059 - EL VIVERO.
- DRCN 2020/04877 BB, J representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. DECLARACIÓ RESPONSABLE DIVISIÓ D'UN HABITATGE a CE VADELL 8, I 8 A Ref. Cad.: 0988604-DD8708H-0001-P-G 0086 - SANT JORDI.



CN 2018/05923 C, DA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I EXECUCIÓ DE FITES DE L'HABITATGE EXISTENT UBICAT A LA TERCERA PLANTA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CARO 12 3 C, Ref. Cad.: 9106910-DD6890E-0004-S-P 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2016/05636 CLIFTON SCANDINAVIAN HOUSE MALLORCA SL representat per FERNANDEZ CAÑAVERAL MALMBORG, EVA JESSICA. PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES a CE BOSC 11, CANT. BONAVENTURA, 10 Ref. Cad.: 0401004-DD7800A--- 0010 - EL SINDICAT.

15. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a NP, MJ, (exp. núm. CN 2019/7787) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 16/03/2021, per a CANVI D'ÚS I PISCINA, al CI REIS, 674, BX. Allà on diu: "la qualificació urbanística indicada a l'informe tècnic és J2b". Hauria de dir: "la qualificació urbanística indicada a l'informe tècnic ha de ser J2a".

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

16. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per implantació d'una benzimera al C/ Ter 29, Son Fuster. PE21-0007.
17. Declarar la caducitat de la llicència de parcel·lació atorgada mitjançant acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 22/03/22, a terrenys ubicats al C/ Mateu Fiol 16 i 16 A, Son Rapinya. PH21-0023.
18. Denegar la sol·licitud de llicència d'agrupació de parcel·les referent a terrenys ubicats a Ctra. Arenal 51-52. PH21-0054.
19. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis al carrer Contestí a la seva intersecció amb el carrer Son Espanyolet 20-22, presentat per Baltasar Maimó Munar, en representació de Promociones Son Espanyolet 22 S.L. amb CIF B16739732, i redactat per l'arquitecte Antonio Aller Pérez de Rada, atès l'informe favorable amb condicions emès pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures el 24-10-2022, que s'adjuntarà com annex. (PF2022/21)
20. Aprovar amb condicions el Projecte de Dotació de Serveis al C/ Rector Vives 54, a Gènova, presentat per Maria Merce Vidal, en representació de CONSTRUCCIONES VIDAL SA, i redactat per l'arquitecte Enrique Javier Balaguer Berga, atès l'informe favorable amb condicions emès pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures el 26-09-2022, que s'adjuntaran com annex.(PF2022/22)



URGÈNCIA

GERÈNCIA D'URBANISME

- I. Proposta d'aprovació del projecte de dotació de serveis del nou IES de Son Ferriol.
Versió 02-Setembre 2022 GU 86/2022

El secretari delegat
(signat electrònicament)

