

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 27 de setembre de 2022
Horari: de 9.04 a 10.06 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Francisco Javier Sánchez Salas, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAAVV)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades a Ca na Verda (parcel·lació), 5 amb referència cadastral 8347002-DD6884G-0001-Z-B, Exp. DO-2014/0207.
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Ciutadella, núm. 15 – Pis Àtic Porta F, amb RC 3087114-DD7738E-0008-T-K, Exp. DO-2021/0145.
 - 2.C. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Sant Marc, 30, bxs, dta, RC 2440816-DD7824A-0001-I-M, Exp. DO-2021/0176.
 - 2.D. les obres efectuades al carrer Can Xadó, 13A, amb referència cadastral 2590513-DD7729B-0001-Z-B, Exp. DO-2021/0177.
 - 2.E. les obres al carrer Camp roig, núm. 7, amb referència cadastral 9625717-DD6892F-0001-B-R, Exp. DO-2021/0199.
 - 2.F. les obres efectuades al DS 8708, polígon 42, parcel·la 18 de Son Reynés, amb referència cadastral 07040A-4200018-0000-R-P, Exp. DO-2021/216.
 - 2.G. les obres realitzades al camí Passatemps s/n, referència cadastral 0550002-DD7805B-0001-H-K, 0550002-DD7805B-0002-J-L i 0550002-DD7805B-0003-K-B, Exp. DO-2022/0002.
 - 2.H. les obres efectuades al carrer Ausiàs March, núm. 33, pis 1r porta 3a, amb referència cadastral 9815601-DD6891F-0006-F-G, Exp. DO-2022/0009.
 - 2.I. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant realitzades a Son Pons Ullastre, polígon 23 parcel·la 157, per part de, amb referència cadastral 07040A023001570000RH, Exp. DO-2022/0062.
 - 2.J. les obres al DS Son Gallard, parcel·lació, polígon 39 parcel·la 68 Son Agre, amb referència cadastral 07040A0-3900068-0048-J-H, Exp. DO-2022/0073.
3. Estimar parcialment al·legacions i ordenar demolició de les actuacions realitzades al carrer Ramon i Cajal, 13, 4t A, Exp. DO-2013/0086.



4. Desestimar al·legacions Estimar parcialment al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades a l'avinguda Joan Miró, núm. 276 planta 6 porta 6, RC 6483503-DD6768C-0088-G-P, Exp. DO-2022/0072.
5. Desestimar recurs reposició i ratificar l'ordre de demolició de les actuacions realitzades al carrer Sant Josep de Calassanç, 6, RC 5683504-DD6758D-0002-W-X, Exp. DO-2021/0093.
6. Excloure actuacions realitzades per legalització i ordenar retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Cavallets, núm. 2, amb RC 8946967-DD6884F-0001-D-A, exp. DO-2020/0269.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 04440001, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 04440002, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 04440003, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 04440004, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 04440005, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 04440006, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 04440007, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 04440008, CE BELLAVISTA-A (NO OFICIAL), 5, RC 9235304DD7793E0001RL, 12,50%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 04540001, CE MARÈS, 3, RC 9340502DD7794A0001LM, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.



9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/04430 NEW PERFECT HOUSE SLU representat per GELABERT SASTRE, PEDRO. CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CI SON AMETLER 14, Solar A Ref. Cad.: 7022626-DD7872A-0001-I-O PRESSUPOST: 105.562,31 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2021/05586 RR, D representat per MIRALLES MIQUEL, MIQUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 1 PLAÇA D'APARCAMENT al CE DONANTS DE SANG 16, Ref. Cad.: 0524716-DD7802D-0001-S-I PRESSUPOST: 209.120,00 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.

10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA.- CN 2018/07482 FS, F representat per CASTRO LOPEZ, FRANCISCO FERNANDO. REFORMA DE SAFREIG PER ADEQUAR-LO A PISCINA, ALJUB I MAGATZEM al DS SON FIOIOL s/n , Ref. Cad.: 3114057-DD7831C-0001-T-J PRESSUPOST: 92.000,00 €. -, arq., informe favorable CCHiC 24-05-2022

CN 2021/03923 DITOM REAL ESTATE, SL. REFORMA DE L'HOSTAL "LAS MARGARITAS" al CE DIDO 12, Ref. Cad.: 9030507-DD7793A-0001-U-Y PRESSUPOST: 587.592,57 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

CN 2022/01187 GEMAX ESTUDIOS AMBIENTALES SLU. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al PG SANTA CATALINA SEN 2 4 E, Ref. Cad.: 0208604-DD7800G-0047-R-S PRESSUPOST: 30.062,96 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable CCHiC 06-09-2022

CN 2021/05157 TF, JL. COL.LOCACIÓ PORTA ACCÉS VEHICLE al CE JOAN MASCARO FORNE 174, Ref. Cad.: 8451316-DD6885A-0001-F-Y PRESSUPOST: 2.630,23 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq. tècnic

CN 2021/05156 PG, R representat per CAMPOS GARCIA, ELENA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE MINES 12, Ref. Cad.: 7529410-DD6872H-0001-H-F PRESSUPOST: 117.016,13 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA

CN 2020/04541 G-S, M representat per VIDAL VAZQUEZ, LUCIANO. REFORMA EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A UN HABITATGE I PISCINA al CE CRIANÇA 3, Ref. Cad.: 0300012-DD7800A-0001-S-H PRESSUPOST: 440.000,00 €. 0008 - MONTI-SION, arq.

CN 2021/05723 LT, BR. REDISTRIBUCIÓ DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A UN HABITATGE EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE TOMAS FORTEZA 37, I 39 (LOCALS 2 I 3) PRESSUPOST: 39.413,00 €. 0071 - FONERS, arq.



11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/03298 BONANOVA HILL II, S.L.. DEMOLICIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS I UNA PISCINA al CE BISBE TOMAS TAXAQU 3, NÚM 3 - 5 Ref. Cad.: 7484003-DD6778E-0001-L-G PRESSUPOST: 23.127,54 €. 0017 - LA BONANOVA, arq.

CN 2022/00126 MAGAINVER SL representat per ROSSELLO CURSACH, MARIA ANTONIA. DEMOLICIÓ al CR ARENAL s/n , Ref. Cad.: 8440001-DD7784A-0001-G-L PRESSUPOST: 17.891,23 €. -, arq.

CN 2022/03927 BUGAMBILIA GARDENS SL representat per TORRES QUETGLAS, JOSE ANTONIO. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT ENRE MITGERES al CE SEGURA 12, TAMBÉ VIVER N°9 Ref. Cad.: 2589506-DD7728H-0001-K-A PRESSUPOST: 16.566,13 €. 0076 - EL MOLINAR, arq. tècnic

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2020/05057 INVERSIONES ANTONIO VILCHEZ MARRUECOS SL representat per VALL MAÑEZ, JORGE. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 5 HABITATGES ENTRE MITGERES AMB 1 ASCENSOR al CE DURAN 3, Ref. Cad.: 5805014-DD7850F-0001-A-S PRESSUPOST: 9.836,09 €. 0084 - SON FERRIOL. També conformitat Projectes d'execució i telecomunicacions

CN 2020/02681 RM, J. REFORMA HABITATGE ESMENA IEE al CE POLVORI 8, Ref. Cad.: 7590604-DD6779B-0001-D-T PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2019/07323 PALMA MANGO PROJECT S.L.U. representat per SHALDON, PENELOPE. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINES A HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE FRARES 9, CANT. CE SINDICAT,55 - PISOS 2, 3 I 4 Ref. Cad.: 0405610-DD7800E-0001-S-Y PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT.

CN 2016/07115 INMOBILIARIA MAR SL representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES DEL CONJUNT D'HABITATGES AMB PISCINA I EDIFICI COMERCIAL I SOCIAL. FASE 2 al DS SON MUNTANER(POSS) s/n , PARCEL·LA C1 PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2020/00485 CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MAESTRE SLU representat per MAESTRE VAZQUEZ, ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA, 1 ASCENSOR I 2 PLACES D'APARCAMENT al CE BINIFALDO 24, Ref. Cad.: 3931173-DD6833B-0001-Z-U PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA. També conformitat Projecte d'execució.



CN 2019/05786 JM, S. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CI SON ANGLADA s/n , POLÍGON 8 PARCEL·LA 231 Ref. Cad.: 07040A0-0800231-0000-R-R PRESSUPOST: €. 0032 - SON ANGLADA. També conformitat del Projecte d'execució.

CN 2016/00280 SEC SL representat per COLOM QUINTANA, JUAN. REFORMA I AMPLIACIÓ HOTEL GOLDEN PLAYA al CE MARBELLA 14, Ref. Cad.: 6957406-DD7765H-0001-A-X PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

13. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2018/05897 EL POLLO DORADO DE MALLORCA SL, representat per MATEU ESTARELLAS, RAFAEL ANGEL. HABILITACIÓ DE CONDUCTE D'EXTRACCIÓ DE FUM PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNIÓ DE 2 LOCALS al CE TICIA 14, PRESSUPOST: 16.786,71 €. 0047 - BONS, arq.

CN 2020/05033 RLL, FJ, representat per GALINDO LOPEZ, MANUEL. LEGALIZACIÓ DE TERRAZA ELEVADA Y OBRAS DE DEMOLICIÓ PARCIAL DE ESCALERA EXISTENTE Y MURO PERIMETRAL EJECUTADO Y ACABADOS DE OBRAS REALIZADAS al CE ALOSA 5, Ref. Cad.: 7037130-DD6873E-0001-A-R PRESSUPOST: 21.663,50 €. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2021/00099 BQ, MM, representat per MARTINEZ COMAS, MARIA. LEGALITZACIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE. al CE CAN ARMENGOL 3 1 A, Ref. Cad.: 9805702-DD6890F-0007-H-X PRESSUPOST: 34.698,12 €. 0004 - SANT JAUME, arq, informe favorable CCHiC 06-09-2022

CN 2022/01632 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1021 0022, representat per LLOMPART LLABRES, MIQUEL ANGEL. LEGALITZACIÓ DE SUBSTITUCIÓ DE CANONADA al CE MARBELLA 22, Ref. Cad.: 7254501-DD7775C--- PRESSUPOST: 3.480,31 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

14. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/04543 BC, J representat per MONTES PANIAGUA, HELENA. DEMOLICIÓ ELEMENTS FORA ORDENACIÓ (GARATGE) a CE CRESTATX 1, Ref. Cad.: 4727413-DD6842F-0001-Q-U 0036 - SON VIDA.

CN 2020/02681 RM, J. REFORMA HABITATGE ESMENA IEE a CE POLVORI 8, Ref. Cad.: 7590604-DD6779B-0001-D-T 0019 - EL TERRENO.

CN 2020/02292 PROMAR CASAS SL representat per ERIK HERRERA ITURAT. DEMOLICIÓ a CE ESPARTERES 5, Ref. Cad.: 9608505-DD6890H-0001-F-A 0004 - SANT JAUME.



CN 2019/02938 CPDP, I. SUBSTITUCIÓ DE MUR DE FAÇANA DE PARCEL·LA I GARATGE PRIVAT a CE ALVARO DE BAZAN 27 BJ, Ref. Cad.: 8003507-DD6880C-0001-L-I 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/03474 ESCODRE SL representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES, 17 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR. a CE MARIBEL 10, I 12 CANTONADA CE SANTA PONS A Ref. Cad.: 7328309-DD6872G-0001-K-T 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/02494 GA, JC representat per MIQUEL RIBOT, SEBASTIAN. ESTINTOLAMENT DE MUR DE CARREGA INTERIOR a CE GOETHE 6 4 B, Ref. Cad.: 9410801-DD6891A-0071-R-F 0040 - EL FORTI.

CN 2022/03185 PATRIMONIO VITAL WAY SL representat per LOPEZ GIMENEZ, MARIA DEL PILAR. DEMOLICIÓ DE MAGATZEM ANNEX A HABITATGE a CA M ANTONIA SALVA 57, Ref. Cad.: 7037114-DD6873E-0001-D-R 0030 - SON ROCA.

15. **QUEDA SOBRE LA TAULA.-** DESESTIMAR el recurs de reposició formulat per la sra. MRA contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 5 d'abril de 2022, pel qual es denega la sol·licitud de llicència formulada pel dient, per a construcció d'edifici plurifamiliar al carrer Antoni Maria Alcover, 9, d'aqueta ciutat. (CN 2019/6835)

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

16. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Francesc Vidal Sureda 111 i C/ Antoni Mulet 2, La Bonanova. PH21-0033.
17. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al Camí dels Reis 421 cantonada Camí Passatemps 3, Son Sardina. PH20-0047.
18. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Faust Bonafe 39 cantonada C/ Margalida Monlau 21, Son Ferriol. PH21-0003.
19. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Binicaubell 96-98, Son Vida. PH21-0032.
20. Deixar sense efecte la llicència de parcel·lació atorgada pel Consell de Gerència d'Urbanisme en data 13-11-2018 al C/ Fra Joan Bo 14. PH21-0034.
21. Aprovar, amb condicions, el projecte de dotació de serveis al c/ Alcoraya 7, a Son Vida, redactat i presentat per Juan Ramírez Espina, en representació de Tacanuma Property SL. PF2022/0013.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

