

**Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme**

Caràcter: ordinari  
Data: 13 de setembre de 2022  
Horari: de 9.02 a 9.43 h  
Modalitat: Telepresencial

**Assistents presencials amb veu i vot**

- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE) president acctal. en substitució de Neus Truyol Caimari
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAVP)

**Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot**

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

**Absents amb veu i vot**

- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

**Absents amb veu i sense vot**

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretari delegat:** Guillem Balaguer Mayol



**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar demolició de:
  - 2.A. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Martina Pascual núm.1, amb RC 8956421-DD7785F-0001-Z-S. Exp. DO-2021/157
  - 2.B. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Sant Jaume núm. 13 bxs., amb RC 9806503-DD6890F-0001-H-H. DO-2015/40
  - 2.C. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Sant Vicenç Ferrer núm. 5 bxs., amb RC 1708502-DD7810H-0002-F-G. DO-2018/370
  - 2.D. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Ciutadella núm. 15 àtic porta F, amb RC 3087114-DD7738E-0008-T-K. DO-2021/145
  - 2.E. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Acapulco núm. 6 04, amb RC 7650501DD-7775B-0010-Q-Q. DO-2018/352
  - 2.F. les obres/instal·lacions realitzades al camí Muntanya núm. 306, polígon 54 parcel·la 60 ( Son Sunyer, DS 8323), amb RC 07040A0-5400060-0000-R-B. DO-2018/295.
  - 2.G. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Miquel Rosselló i Alemany núm. 20 3r dreta, amb RC 6485513-DD6768E-0008-O-K. DO-2021/153
  - 2.H. les obres/instal·lacions realitzades al passatge Marconi núm. 10, amb RC 0709608-DD7800H-. DO-2018/372
  - 2.I. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Salut núm. 61 soterrani dreta i pis 2n esquerra, amb RC 7792510-DD6779D-0001-U-M. DO-2021/77
  - 2.J. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Sant Sebastià núm. 2, amb RC 9901501-DD6890B-0001-A-E. DO-2017/207



**2.K.** les obres/instal·lacions realitzades al carrer Dos de Maig núm. 24, amb RC 7694513-DD6779D---. DO-2016/265

**2.L.** les obres/instal·lacions realitzades al carrer Fra Juníper Serra núm. 3, amb RC 8101008-DD6880A-0001-D-D. DO-2000/44

### INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

- 3.** Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 01350002, CE PREVERE RAFAEL BARRERA, 41, RC 1718503DD7811H, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2019 03910001, CE SANT VICENÇ DE PAUL, 22, RC 9828617DD6892H0001GX, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAS CAPISCOL

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2019 05300002, DS 5302 – SA INDIOTERIA RURAL, 1, RC 07040A026000180002YM, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SA INDIOTERIA (RURAL)

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 03040001, CE GELABERT, 12, RC 7127411DD6872G0001QT, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON SERRA – LA VILETA

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 03090001, CI JESUS, 93, RC 7340404DD6874A0001UI, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 03090002, CI JESUS, 93, RC 7340404DD6874A0001UI, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 03680001, DS 4116 – SECAR DE LA REAL (CA NA VERDA - 5), 3, RC 8351015DD6885A0001QY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: EL SECAR DE LA REAL

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 03770001, CE POIMA, 15, RC 8431711DD6883A0001UK, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 03830001, CE ROSSIÑOL, 30, RC 8606811DD6880F0001US, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SANTA CATALINA

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 03830002, CE ROSSIÑOL, 30, RC 8606811DD6880F0001US, 10,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SANTA CATALINA

Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 03830003, CE ROSSIÑOL, 30, RC 8606811DD6880F0001US, 10,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SANTA CATALINA

Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 03830004, CE ROSSIÑOL, 30, RC 8606811DD6880F0001US, 10,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SANTA CATALINA

Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 03830005, CE ROSSIÑOL, 30, RC 8606811DD6880F0001US, 10,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SANTA CATALINA

Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 03830006, CE ROSSIÑOL, 30, RC 8606811DD6880F0001US, 10,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SANTA CATALINA



Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 04140001, CE NICETO ALCALA ZAMORA, 15, RC 9012711DD6891A0001PA, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 04140002, CE NICETO ALCALA ZAMORA, 15, RC 9012711DD6891A0002AS, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 04140003, CE NICETO ALCALA ZAMORA, 15, RC 9012711DD6891A0003SD, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

4. Acord Caducitat i Reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis atès modificació de l'any de construcció al cadastre. Exp. IEES 2019 0266, CE. Puig Tomir, 4, RC 7020902DD7872A, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL

#### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/00779 VR, P. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 1 APARCAMENT - SOLAR 2 al CE BATISTA 17, SOLAR, 2 - CANTONADA C/COMA PRESSUPOST: 193.328,24 €. 0018 - GENOVA, arq., informe favorable CCHiC 19-07-2022

CN 2021/01160 RM, D. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 9, PRESSUPOST: 365.305,85 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2021/00778 VR, P. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 1 APARCAMENT - SOLAR 1 al CE BATISTA 17, SOLAR 1 PRESSUPOST: 187.240,44 €. 0018 - GENOVA, arq., informe favorable CCHiC 19-07-2022.

CN 2021/05626 NEVSKI INVEST, SL representat per POPA POPA, OLEG. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE TOLLERIC s/n, SON GUAL II-H Ref. Cad.: 4888218-DD8748H-0001-G-I PRESSUPOST: 343.055,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq.



7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/02992 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES MEDINA SL representat per MEDINA MUÑOZ, JUAN ANTONIO. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ANNEXOS ( MOLI I CONSTRUCCIONS ANNEXES) al DS SON COLL NOU s/n , POLÍGON 35 PARCEL3LA 33 SON FERRIOL Ref. Cad.: 07040A0-3500033-0000-R-I PRESSUPOST: 197.880,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.. També LEGALITZACIÓ. Informe favorable CCHiC 24-05-2022

CN 2021/05659 JAIME BIBILONI SA. AMPLIACIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 13 NAUS INDUSTRIALS al CE GREMI DE FUSTERS 7, Ref. Cad.: 1040511-DD7814A-0001-H-L PRESSUPOST: 1.390.715,00 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), eng. tècn. industrial

CN 2021/03651 UR, A. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT al CE BEATRIU DE PINOS 44, PRESSUPOST: 139.491,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2022/03206 LLV, A. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al AD ALEXANDRE ROSSELLO 5 EN B, ENTRESUELO B PRESSUPOST: 28.500,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq.

CN 2020/02826 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES representat per SANMARTI PLANAS, PEDRO JAIME. SOTERRAMENT DE LÍNIA DE BAIXA TENSIO CT 50828 al CE MANACOR s/n , AP PK 1.4 PRESSUPOST: 1.623,14 €, eng. tècn. industrial

CN 2021/02470 W, M representat per MORENO VERD, DANIEL. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE SANTA CLARA 4, Ref. Cad.: 0101005-DD7800A-0006-W-Z PRESSUPOST: 49.802,92 €. 0008 - MONTI-SION, arq., informe favorable CCHiC 26-04-2022.

CN 2020/02883 WENZEL LAND PALMA SLU representat per ORTIZ MARCH, ANTONIO ANDRES. REFORMA D'HABITATGE al CE CALATRAVA 36 2 1, I 3R PIS PRESSUPOST: 91.967,17 €. 0009 - LA CALATRAVA, arq.

8. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/00644 ALZINA LIVING SL representat per VON WABERER DE LA MORA, ALEJANDRO. DERRIBO D'EDIFICACIONS EXISTENTS al CE ALZINA 40, CANTONADA C/ MAS 35 Ref. Cad.: 8210608-DD6881A-0001-D-U PRESSUPOST: 19.849,50 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

CN 2021/04602 AK & MW REAL ESTATE SL representat per KUSNEZOW, ALEXANDER. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ EN PLANTA BAIXA ENTRE MITGERES al CA GUMERSINDO 34, Ref. Cad.: 0721509-DD7802B-0001-Y-D PRESSUPOST: 11.321,57 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.



CN 2020/03809 WIGAN TRADE SL representat per AYAS GARCIA, ANTONI. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE ARAGO 73, PRESSUPOST: 19.385,94 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq.

**9. Concedir llicència de MODIFICACIONS :**

CN 2020/00331 LS, JA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AMB 1 ASCENSOR al CE JOAN MARAGALL 34 3 BJ 5, Ref. Cad.: 1494009-DD7719C-0025-W-B PRESSUPOST: €. 0075 - CAN PERE ANTONI.

CN 2018/02589 BANEMA APLICACIONES DE PINTURAS SL. REHABILITACIÓ D'HABITATGE al PC ESPANYA 7 4 1, Ref. Cad.: 0408001-DD7800G-0013-R-P PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT.

CN 2018/07145 OC, MA representat per MONTIS SASTRE, TOMAS. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE CONTESTI 51, Ref. Cad.: 8407210-DD6880G-0001-K-Z PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2019/06905 OV, C. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE ROSSIÑOL 26 2, PIS 1 I 2 Ref. Cad.: 8606809-DD6880F-0006-Z-J PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/05477 CAN GARROVER SL representat per ARANDA VELARDE, BEATRIZ LORETO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I APARCAMENT A L'AIRE LLIURE al CE SALOM s/n , 29 Ref. Cad.: 6922019-DD6862B-0001-Q-W PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2019/05406 F, CV. LEGALITZACIÓ D'OBRES I REHABILITACIÓ I DEMOLICIÓ PARCIAL A 1 LOCAL I 2 HABITATGES. al CE CAN VATLORI 13, Ref. Cad.: 0305007-DD7800E-0001-L-Y PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

**10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2021/02632 COMPLETE MARINE FREIGHT SL, representat per SELL, THOMAS CHARLES. LEGALITZACIÓ I REFORMA LOCAL PLANTA BAIXA al CE JOAN NICOLAU I BAR 9 BJ, 2 I 3 Ref. Cad.: 2390608-DD7729A-0003-W-D PRESSUPOST: 69.125,15 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2022/02742 EM, BM, representat per MARTINEZ FLECHOSO, RODRIGO. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al AD ALEMANYA 11 AT B, Ref. Cad.: 9810510-DD6891B-0028-O-K PRESSUPOST: 14.586,27 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.



11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2020/00331 LS, JA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A LOCAL I HABITATGE AMB 1 ASCENSOR a CE JOAN MARAGALL 34 3 BJ 5, Ref. Cad.: 1494009-DD7719C-0025-W-B 0075 - CAN PERE ANTONI.
- CN 2010/01047 CABILDO CATEDRAL DE MALLORCA representat per DARDER BROTAT, JOAN. REHABILITACIÓ I RESTAURACIÓ CAMPANARI I CLAUSTRE CATEDRAL MALLORCA a PC LA SEU s/n , 0007 - LA SEU.
- CN 2018/02589 BANEMA APLICACIONES DE PINTURAS SL. REHABILITACIÓ D'HABITATGE a PC ESPANYA 7 4 1, Ref. Cad.: 0408001-DD7800G-0013-R-P 0011 - EL MERCAT.
- DRCN 2021/04551 COMUNITAT DE PROPIETARIS 2280 0017 representat per BALSALOBRE MOYA, ALFREDO. REPARACIONS EDIFICI, OBRES DERIVADES DE L'IEE a CE CASES SON AMETLER 26, I CE WAGNER, 17 Ref. Cad.: 3027703-DD7832E--- 0059 - EL VIVERO.
- DRCN 2021/01241 LS, P. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE a CE DOS DE MAIG 30 4 A, Ref. Cad.: 7694516-DD6779D-0026-Y-L 0019 - EL TERRENO.
- CN 2017/07485 PASEO MALLORCA 15 CB representat per RAMIS CRESPI, JOSE MIGUEL. EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 10 VIVIENDAS, 1 LOCAL, 19 APARCAMIENTOS Y UN ASCENSOR a CE EIVISSA 1, CANTONADA PS MALLORCA, 15 Ref. Cad.: 9408502-DD6890G-0001-E-W 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Parcial, pel que fa referència als habitatges 1A, 1B i a 1 local, 19 aparcaments i 1 ascensor.
- CN 2018/07145 OC, MA representat per MONTIS SASTRE, TOMAS. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA a CE CONTESTI 51, Ref. Cad.: 8407210-DD6880G-0001-K-Z 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2021/00952 RA, M. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT a CR LLUCMAJOR 249, Ref. Cad.: 0770409-DD8707B-0002-S-F 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2019/05406 F, CV. LEGALITZACIÓ D'OBRES I REHABILITACIÓ I DEMOLICIÓ PARCIAL A 1 LOCAL I 2 HABITATGES. a CE CAN VATLORI 13, Ref. Cad.: 0305007-DD7800E-0001-L-Y 0010 - EL SINDICAT.



**DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA**

12. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Estanislau de Kostka i c/ Cal Saul, redactat per l'enginyer industrial José Maria Montis de Palos. PF2022/0010.

El secretari delegat  
(signat electrònicament)

