

**Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme**

**Identificació de la sessió**

Caràcter: ordinari  
Data: 6 de setembre de 2022  
Horari: de 9.02 a 9.58 h  
Modalitat: Telepresencial

**Assistents presencials amb veu i vot**

- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE) president acctal. en substitució de Neus Truyol Caimari
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAVP)

**Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot**

- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Nélida González Sela, representant del CICCOP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

**Absents amb veu i vot**

- Alberto Jarabo Vicente, regidor (UNIDES PODEM)

**Absents amb veu i sense vot**

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretari delegat:** Guillem Balaguer Mayol



**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar demolició de:
  - 2.A. les obres/instal·lacions realitzades al carrer al Castanyer 8, baixos, amb RC 7531320-DD6873A-0001-Q-F. Exp. DO-2017/130
  - 2.B. les obres/instal·lacions realitzades al camí de Son Olivaret, 78A Esquerra, amb RC 0776178-DD8707E-0003-E-L., Exp. DO-2021/155
  - 2.C. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Hort de les Ànimes, 30, amb RC 3097502-DD7739G-0001-F-M. Exp. DO-2021/221
  - 2.D. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Ribas, 39, amb RC 0759729-DD7805H-0001-O-E. DO-2022/53
3. Estimar parcialment i ordenar demolició de les obres realitzades de les obres/instal·lacions realitzades a realitzades a Camí Passatemps, 183, –parcel·la 47, polígon 17, amb RC 07040A0-1700047-0000-R-L. Exp. DI-1995/31
4. Estimar recurs de reposició, arxivar expedient i declarar la caducitat de l'acció de l'administració per exigir el restabliment de la realitat física alterada de les instal·lacions realitzades al carrer al camí Son Ametler (sa pleta de Son Orlandis, polígon 32, parcel·les 216 i 217), amb RC 07040A0-3200216-0000-R-P i RC 07040A0-3200217-0000-R-L. Exp. DO-2018/263.
5. Donar a compte al C.G.U del Decret núm. 14136, de data 08/08/2022, pel qual s'ordena la demolició de les obres/instal·lacions realitzades a la plaça Espanya, núm 11 àtic, amb RC 0208601-DD7800G-0015-M-S. Exp. DO-2018/388

**EXPEDIENTS SANCIONADORS**

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS- 2017/79) Obres al carrer Holanda núm. 18 Bx (segons cadastre Pt:01), amb referència cadastral 5281519DD6758A0001, Barri Sant Agustí.



Subproposta núm. 2, (Exp. DS- 2017/301) Obres al carrer Catalunya, 1, 4t B, amb referència cadastral 9205603DD6890E0011QF, Barri Camp d'en Serralta.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2018/151) Obres al carrer Marbella, 22 A semisoterrani, amb referència cadastral 7254501 DD7775C 0027ZQ, Barri Les Meravelles.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/326) Obres al carrer Sindicat, 19 planta 2a, amb referència cadastral 0304614 DD7800C0004IF, Barri El Sindicat.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2019/207) Obres al carrer Castillejos núm. 19 baixos, amb referència cadastral 4182511DD7748C 0001DB, Barri El Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2019/299) Obres al DS-8614 Sant Jordi 1, Polígon 44 Parcel·la 1 (Son Ferrer), amb referència cadastral 07040A044000010000RY, Barri Sant Jordi.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2021/12) Obres al carrer Apuntadors. 9, 2n 1a, amb referència cadastral 9501705DD6890B0006MI i 9501705DD6890B0000, Barri La Lotja.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2021/45) Obres al DS 8506- S'ARANJASSA 42 (A) Es: T Pl: OD Polígon 50 Parcel·la 207, sòl Rústic Protegit (AAPI), amb referència cadastral 07040A05 0002070000RZ, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS- 2021/125) Obres al camí de Ca'n Mallol (DS 5802 Son Cladera. Can Ross 23), amb referència cadastral 3040004DD7834A0001OR, Barri Son Cladera.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2021/148) Obres a la Ctra. de Lluçmajor, 45, amb referència cadastral 5787303 DD7758H 000LM, Barri Son Riera.

### PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

7. Proposta d'ordre d'execució DP 2021 00224 C/ Guadalquivir, núm. 65, 0072 Polígon de Llevant.

### DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

8. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

BEACH CLUB DIQUE DEL OESTE SL, representat per M. M., E., de l'activitat d'alberg juvenil, ubicada a carrer Amilcar, 26, (L'ARENAL), referència cadastral 8931701DD7783B0001LA. Tècnics redactors: Pecharroman Lázaro, José María, enginyer tècnic industrial (especialitat mecànica i master en recerca enginyeria elèctrica, electrònica i control industrial), i Oliver Montell, Irene Isabel, arquitecte. Pressupost: 101.000 € Exp. CO 2019 01069 i CN 2019 07293.

### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

9. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/02437 RB, F representat per MERCER PALOU, MARIA DELS ANGELS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA i 2 APARCAMENTS al CE FONT D'EN BASTER 13, Ref. Cad.: 9048911-DD6894E-0001-G-Y PRESSUPOST: 263.518,00 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.



- CN 2021/03136 CHARLY&LUCAS SL representat per SEGUI GARCIA DE OTEIZA, CARLOS BARTOLOME. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGE AÏLLAT I PISCINA ANNEXA AMB 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 129, PARCEL·LA 8 ILLETA XXXIX Ref. Cad.: 4325908-DD6842E-0001-W-Z PRESSUPOST: 425.000,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.
- CN 2019/04214 VALENCO GESTION Y PROMOCION SL representat per MARQUEZ RODRIGUEZ, RAUL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 8 HABITATGES I 1 ASCENSOR. al CE MURTA 21, Ref. Cad.: 2319517-DD7821G-0001-X-E PRESSUPOST: 521.159,65 €. 0061 - RAFAL VELL, arq.
- CN 2021/04284 BIBILONI 2000 SA representat per BIBILONI GINARD, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 5 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR al CE COMTE DE BARCELONA 10, Ref. Cad.: 9107603-DD6890G-0001-S-W PRESSUPOST: 622.072,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.
- CN 2018/03213 LURMAN INVEST SL representat per HANRATHS, HANS PETER. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES AMB 1 ASCENSOR. al CE ERWIN HUBERT 11, PRESSUPOST: 256.369,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.
- CN 2020/03305 CORPORACION PATRIMONIAL PIÑERO SL representat per ROSSELLO TRUJILLO, ANDRES RAMON. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DESTINAT A HOTEL 4\*\*\*\* al CE SON CATLARET 4, Ref. Cad.: 7891538-DD6779B-0001-I-T PRESSUPOST: 2.417.153,68 €. 0019 - EL TERRENO, arq.
- CN 2021/03627 30 MARÇ 2021 S.L. representat per REUS PEREZ, MIGUEL. NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 7 HABITATGES AMB 1 ASCENSOR al CE FRIDA KAHLO 16, Ref. Cad.: 0822506-DD7802B-0001-X-D PRESSUPOST: 534.847,49 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.
- CN 2021/02481 MP, MP representat per CALAFAT MANERA, CATALINA MARIA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT al CE CASES SON AMETLER 14, Ref. Cad.: 2928606-DD7822H-0001-T-Y PRESSUPOST: 179.698,00 €. 0059 - EL VIVERO, arq.
- CN 2020/03617 AE, M representat per FERNANDEZ LAO, LUIS DAVID. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MATEU DE MALFERIT 7, Ref. Cad.: 2490614-DD7729A-0001-L-A PRESSUPOST: 257.000,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.
- CN 2021/03778 SEGUR GAYA SL representat per GAYA LORENTE, ANTONIO BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE S JOAN DE LA CREU 19 C, I 19D Ref. Cad.: 5407613-DD7850E-0001-X-E PRESSUPOST: 189.000,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.



CN 2021/02212 RC, V. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE MERCE RODOREDA 17 A, Ref. Cad.: 0630303-DD7803B-0001-T-U PRESSUPOST: 270.000,00 €. 0050 - AMANECER, arq.

CN 2021/04556 SEGUR GAYA SL representat per GAYA LORENTE, ANTONIO BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 5 HABITATGES al CE S JOAN DE LA CREU 19 A, I 19 B Ref. Cad.: 5407613-DD7850E-0001-X-E PRESSUPOST: 377.700,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2021/00721 PV, G representat per PROYECTOS ILLES SL. CONSTRUCCIÓ NOU CELLER I PROJECTE PRELIMINAR ACTIVITAT. al CI DELME s/n , POL.09 - PARC. 29 Ref. Cad.: 07040A0-0900029-0000-R-B PRESSUPOST: 112.092,83 €. 0042 – ESTABLIMENTS, eng. agrònom

**10. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:**

CN 2020/01676 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0460 0009 representat per PONSETI BARCELO, FRANCISCO JUAN. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR al AD COMTE DE SALLEN 9, PRESSUPOST: 51.414,09 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.

CN 2019/05963 OM, M representat per QUITO CASTILLO, CARLOS HUGO. REHABILITACIÓ PARCIAL D'EDIFICI ENTRE MITGERES (CAN RIBAS DE PINA) al CE CAN SAVELLA 23, PRESSUPOST: 385.770,10 €. 0006 - CORT, arq., informe favorable CCHiC 14-09-2021.

CN 2021/03477 VM, L i L, J. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FORNARIS 5 1, 1 derecha Ref. Cad.: 1503507-DD7810D-0001-E-Q PRESSUPOST: 36.143,00 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.

CN 2021/00828 B, CD i H, KR. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE ANTONI M ALCOVER 42, Ref. Cad.: 8812810-DD6881B-0001-B-H PRESSUPOST: 270.081,34 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

CN 2022/01088 MP, JL representat per FONT FEMENIAS, CATALINA. REFORMA INTEGRAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT al CE POLVORI 7, Ref. Cad.: 7590703-DD6779B-0003-P-U PRESSUPOST: 187.151,32 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2021/04452 GB, E representat per MORRO MASSANET, ESTER ANTONIA. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA INTERIOR AMB 1 ASCENSOR I 2 APARCAMENTS al CE JOSEP SAMPOL 5, Ref. Cad.: 6591904-DD6769B-0001-J-Q PRESSUPOST: 250.000,00 €. 0017 - LA BONANOVA, arq.



- CN 2021/05615 CL, R representat per MORELL PLANAS, JOSE JERONIMO. MODIFICACIÓ DE BUIT EN FAÇANA PER A APARCAMENT al CE SANT SEBASTIA 3, Ref. Cad.: 9901612-DD6890B-0001-K-E PRESSUPOST: 11.236,64 €. 0007 - LA SEU, arq.
- CN 2021/03840 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1734 0008 representat per FREIRE MESTRE, BRUNO. INSTAL·LACIÓ ASCENSOR al CE SANT LLORENÇ 8, Ref. Cad.: 9403704-DD6890C--- PRESSUPOST: 25.227,09 €. 0001 - PUIG DE SANT PERE, arq.
- CN 2021/04833 TECNICAS APLICADAS EDIFICIOS SL representat per VERD MULET, PEDRO. CANVI D'ÚS DE COMERCIAL A RESIDENCIAL I REFORMA DE LOCALS EN DOS HABITATGES AMB 2 PLACES APARCAMENT al CE MONACO 12, PRESSUPOST: 88.688,24 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.
- CN 2020/01220 MS, L. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 8 HABITATGES AMB 1 ASCENSOR al CE REINA ESCLARMUNDA 15, Ref. Cad.: 0009617-DD7800G-0001-S-Q PRESSUPOST: 756.083,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq., informe favorable CCHiC 19-07-2022
- CN 2022/02316 CONGREGACION CAPUCHINAS INMACULADA CONCE representat per SALVA CABRER, JUANA ANA. RESTAURACIÓ DE 5 SALES I EL RENTADOR EXTERIOR DEL CONVENT DE LES CAPUTXINES al CE CAN JAQUOTOT 1, CANT.C/ CAN PINÓS, CANT.C/ CAPUTXINES I CANT.C/ CAN OLIVA Ref. Cad.: 9905801-DD6890F-0001-B-H PRESSUPOST: 94.166,00 €. 0004 - SANT JAUME, arq., informe favorable CCHiC 19-07-2022
- CN 2022/01131 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0098 0016 representat per PUIGSERVER ANTICH, IVAN. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR al CE ANTONI MARQUES 16, Ref. Cad.: 0013506-DD7801C-0001-P-T PRESSUPOST: 32.572,97 €. 0047 - BONS AIRES, arq.
- CN 2021/05579 TR, JR i RH, MC representats per BUJ RIBED, LEIRE. DEMOLICIÓ DE CONSTRUCCIONS FORA ORDENACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE L'AVISADOR 1, Ref. Cad.: 6936901-DD6863F-0001-E-O PRESSUPOST: 23.962,50 €. 0030 - SON ROCA, arq.
- CN 2021/04566 E, A representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. REHABILITACIÓ INTEGRAL HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT al CE ESTUDI GENERAL 14, Ref. Cad.: 9900602-DD6890B-0001-L-E PRESSUPOST: 379.699,20 €. 0007 - LA SEU, arq.
- CN 2022/03287 PROHABIT SON DAMETO SL. NOU CENTRE DE TRANSFORMACIÓ I INTERCONNEXIÓ A LSMT I XARXES SUBTERÀNIES DE DISTRIBUCIÓ DE BAIXA TENSIÓ al CE JOAN RIPOLL TROBAT 40, 44 46-48 50-52 Ref. Cad.: 8316704-DD6881E-0001-E-B PRESSUPOST: 75.933,63 €. 0038 - SON DAMETO, eng.



- CN 2020/04606 PROMOCIONES CASA PALACIO2007 SL representat per GONZALEZ RODRIGUEZ, MIGUEL ANGEL. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE SENSE AFECCIÓ ESTRUCTURAL I DEMOLICIÓ DE ANNEXOS FORA D'ORDENACIÓ al CE ANDREU TORRENS 25 BX, Ref. Cad.: 9214503-DD6891C-0002-Z-U PRESSUPOST: 40.113,12 €. 0040 - EL FORTI, arq. Pel que fa al canvi d'ús d'oficina a habitatge i reforma
- CN 2021/04455 AM, B representat per BENNASAR MIQUEL, RAFAEL. DEMOLICIÓ PARCIAL, AMPLIACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PAUL BOUVY 1, Ref. Cad.: 1188118-DD8718G-0001-T-P PRESSUPOST: 66.674,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq.
- CN 2021/04671 OLIVER MATEU PROMOCIONES Y PROYECTOS SL representat per OLIVER VICENS, MIGUEL ZOURAB. REFORMA D'EDIFICI al CE SINGLADURA 2, Ref. Cad.: 5766501-DD7756F-0001-E-J PRESSUPOST: 1.218.992,72 €. 0079 - CAN PASTILLA Índex residencial/turístic (IRP).-167 places, arq.
- CN 2020/03894 L, KJF i C, F-C MC . AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS PER A CONVERTIR-LOS EN 1 HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CAN XADO 19, Ref. Cad.: 2488517-DD7728G-0001-Q-W PRESSUPOST: 154.769,14 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.
- CN 2021/05548 BD, G. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE MURILLO 40 B, Ref. Cad.: 8907615-DD6880F-0001-H-S PRESSUPOST: 88.239,05 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq. tec.
- CN 2022/01542 CP, FA. CANVI D'ÚS I REFORMA INTERIOR PER A DOS HABITATGES al AD COMTE DE SALLEN 4 4 A, I B Ref. Cad.: 0211705-DD7801A-0008-D-J PRESSUPOST: 45.264,19 €. 0047 - BONS AIRES, arq.
- CN 2021/05625 CUCURBITA PEPO SL representat per ALOMAR SUREDA, JAUME. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (9 HABITATGES, 1 LOCAL, 2 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I 12 TRASTERS) al CE SANT FELIP NERI 10, 10A Ref. Cad.: 0306615-DD7800E-0001-Q-Y PRESSUPOST: 784.186,81 €. 0011 - EL MERCAT, arq. CCHC 12-04-2022
- CN 2021/03486 T, JE representat per AGUADO DE LA FUENTE, VERONICA. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VICARI JOAQUIM FUS 57, Ref. Cad.: 2091006-DD7729A-0001-P-A PRESSUPOST: 158.000,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.
- CN 2021/04521 MC, F representat per BALAGUER PRUNES, RAFAEL. REFORMA I REHABILITACIÓ DE FAÇANA I AGRUPACIÓ DE DOS LOCALS al CE OMS 19, I 21 Ref. Cad.: 0108502-DD7800G-0001-W-Q PRESSUPOST: 77.633,83 €. 0012 - LA MISSIO, arq.



11. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/03505 NEST DEVELOPERS SLU. DEMOLICIÓ CASETA al CE ALMADRA s/n, S/N PRESSUPOST: 629,44 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2022/01140 LU BE YU INVESTMENT S representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. DEMOLICIÓ PARCIAL (MAGATZEM I TANCAMENT VIDRIAT DE PORXO) al CE GRUA 2, Ref. Cad.: 6958606-DD7765H-0001-Q-X PRESSUPOST: 5.697,48 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

CN 2021/04399 GB, E. DEMOLICIÓ PARCIAL al CE JOSEP SAMPOL 5, Ref. Cad.: 6591904-DD6769B-0001-J-Q PRESSUPOST: 9.121,95 €. 0017 - LA BONANOVA, arq.

CN 2022/03580 VB, J representat per MAYA PERELLO, ARMANDO. DEMOLICIÓ PARCIAL al CE CAN SUNYER 37 A, POLÍGON 11 PARCEL·LA 122 Ref. Cad.: 07040A0-1100122-0000-R-G PRESSUPOST: 938,89 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq. tècnic

CN 2021/04890 ANDERS REAL ESTATE DEVELOPMENT SL representat per VON WABERER DE LA MORA, ALEJANDRO. ENDERROCAMENT D'EDIFICACIÓ EXISTENT al CE VALENT 9, Ref. Cad.: 7032909-DD6873A-0001-W-F PRESSUPOST: 7.356,18 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq., informe favorable CCHiC 15-06-2021 (expedient inicial XCN 2021/146)

12. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2019/02988 CPDP, A representat per CASCALLAR PASCUAL DEL POBIL, IGNACIO. AMPLIACIÓ HABITATGE I PISCINA al CE ALVARO DE BAZAN 27, Ref. Cad.: 8003507-DD6880C-0001-L-I PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS. També conformitat Projecte d'execució

CN 2019/07394 CASA SERENO PALMA SLU representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE APUNTADORS 4, Ref. Cad.: 9602709-DD6890B-0002-Y-R PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN. També conformitat Projecte d'execució

CN 2019/01437 FELLHAUER KG representat per FELLHAUER, ERIC RUDOLF. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE BINICAUBELL 103, Ref. Cad.: 3931142-DD6833B-0001-U-U PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/05743 V, I representat per VENDRELL BLAY, PERE VICENT. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VICARI JOAQUIM FUS 201, Ref. Cad.: 2488503-DD7728G-0001-J-W PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2018/02435 M, PA. REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES I CANVI D'ÚS A HABITATGE UNIFAMILIAR al CE SAMARITANA 12, PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.





- CN 2020/01778 MC, B. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CI CAN DOMENGE 27, Ref. Cad.: 6885044-DD6768F-0001-P-B PRESSUPOST: €. 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2017/01265 GC, R representat per PEREZ CABRERA, MARIA DE LOS ANGELES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al ZN SON OLIVER (PARCE) s/n , POL.50-PARC.184--SON OLIVER Ref. Cad.: 07040A0-5000184-0000-R-A PRESSUPOST: €. 0085 - L'ARANJASSA. Índex residencial/turístic (IRP) .
- CN 2019/02592 POOL HOUSE INNOVATION SL representat per BUOR DE LA VOY, GAUTHIER PHILIPPE OLIVIER MARIE RAPHAËL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE BARRERA 50, Ref. Cad.: 8411409-DD6881A-0001-E-U PRESSUPOST: 52.157,75 €. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2019/06094 CASA SELECTED REAL ESTATE MALLORCA representat per HOLLER, UDO ALFRED. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 8 HABITATGES, 14 APARCAMENTS, 11 TRASTERS, 1 ASCENSOR I 6 PISCINES al CE DINA MOORE BOWDEN 5, CANT. CE PERE DEYÀ, 2 CANT. CE SON MATET, 4 PRESSUPOST: €. 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2016/03104 MUNPE INVEST SL representat per MUNTANER PERELLO, ANTONI. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 ASCENSOR al CE MORTITX 47, PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.
- CN 2015/03845 CENTRE CRISTIA DE MALLORCA representat per RODRIGUEZ GARCIA, DANIEL AMARO. EDIFICIO DESTINADO A IGLESIA EVANGÉLICA al CE CAMP DE DEU 3, PRESSUPOST: 199.357,46 €. 0074 - SON MALFERIT.
- CN 2020/01680 CQ, J i MZ, ME representats per AZPELETA TARANCON, JORDI. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE LLORENÇ VICENS 1 3 A, Ref. Cad.: 0407505-DD7800E-0015-A-J PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT.
- CN 2020/01558 PATRIMONIO VITAL WAY SL representat per BENKIRANE BENJELLOUN, MOHAMMED. CANVI D'ÚS , REFORMA, AMPLIACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN EDIFICI ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES al CE BARTOMEU TORRES 47, Ref. Cad.: 1209503-DD7810G-0001-Z-T PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU. També conformitat Projectes d'execució i telecomunicacions
- CN 2017/05285 CITIGARSENS SL representat per VICENS ROSSELLO, ANTONIO. REFORMA INTEGRAL D'EDIFICIS ENTRE MITGERES DE 7 HABITATGES, 1 LOCAL, 1 ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al PG MANEU 4, PRESSUPOST: 13.441,63 €. 0011 - EL MERCAT. També conformitat dels Projectes d'execució i telecomunicacions



- CN 2018/02402 OXEGIO SL representat per PIZA SANTANDREU, MARGARITA. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA SOL-LICITA AGRUPACIÓ PARCEL·LES al CI SON ANGLADA s/n , CANTONADA TARRAGONA POLÍGON 8 PARCELA 213 Ref. Cad.: 07040A0-0800213-0000-R-A PRESSUPOST: €. 0032 - SON ANGLADA.
- CN 2019/00533 BELLVER PARK PROPERTIES SL representat per SALVA PASCUAL, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (7 HABITATGES, 15 APARCAMENTS, 8 TRASTERS, 1 ASCENSOR, 1 PISCINA COMUNITÀRIA I 2 PISCINES PRIVADES A COBERTA). al CE CAMILO JOSE CELA 10, Ref. Cad.: 7900512-DD6870B-0001-Y-K PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2016/07088 HOME 4 HOME PROPIEDADES MALLORCA SL representat per WIESINGER INGRID, ALOISIA. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT I PISCINA al CE CAN SBERT 3, I 5 PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA.
- CN 2019/07116 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE UETAM 19, Ref. Cad.: 0807502-DD7800H-0001-P-P PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.
- CN 2020/04186 BF, P i BA, P representats per BORRAS ALBERTI, PAU. REFORMA, AMPLIACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT al CE MIQUEL SANTANDREU 41, Ref. Cad.: 0900503-DD7800B-0001-X-W PRESSUPOST: €. 0071 - FONERS.
- CN 2017/07470 TITAN ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU representat per RUBIO NAVARRO, JAVIER ALFONSO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 88 HABITATGES (1 adaptat), 133 APARCAMENTS (1 adaptat), 73 TRASTERS, PISCINA, 8 ASCENSORS, SOLARIUM, JOCS INFANTILS I ESTACIÓ TRANSFORMADORA al CE M DE DEU VICTORIA s/n , PARCEL·LA 1 PRESSUPOST: €. -. També conformitat del Projecte d'execució
- CN 2017/05588 RECURSOS Y SOLUCIONES MARE NOSTRUM representat per MARTIN FERNANDEZ, ANA MARIA. CAMBIO DE USO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO A DOCENTE al CI SON RAPINYA 12, Ref. Cad.: 7816402-DD6871F--- PRESSUPOST: €. 0038 - SON DAMETO.
- CN 2021/03974 36-40 PROJECT MANAGEMENT, SL representat per SANCHEZ MEDINA, DANIEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 4 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE MARIA ANNA BONAFE 17, Ref. Cad.: 5506602-DD7850F-0001-Y-S PRESSUPOST: 5.872,40 €. 0084 - SON FERRIOL. També Projecte de Telecomunicacions i conformitat Projecte d'execució.



CN 2021/04115 36-40 PROJECT MANAGEMENT, SL representat per SANCHEZ MEDINA, DANIEL. CONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES DÚPLEX ENTRE MITGERES al CE FAUST BONAFE 51, Ref. Cad.: 5506616-DD7850F-0001-D-S PRESSUPOST: 3.198,00 €. 0084 - SON FERRIOL. També Projecte de Telecomunicacions i conformitat del Projecte d'execució.

CN 2021/04183 BESUTO HOMES SL representat per CANDIA MASSEY, JOHN. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE PARC 6, Ref. Cad.: 8506811-DD6880F-0001-G-S PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

**13. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:**

CN 2021/05139 CARDTRONICS SPAIN SLU, representat per LEO SAT E INSTALACIONES SL. LEGALITZACIÓ CAIXER AUTOMÀTIC al CE BLANQUERNA 22, Ref. Cad.: 0013510-DD7801C-0001-L-T PRESSUPOST: 3.973,99 €. 0047 - BONS AIRES, enginyer tècnic

CN 2021/03740 GERMANS VICH C.B. LEGALITZACIÓ SEGREGACIÓ DE LOCAL COMERCIAL EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE GUILLEM GALMES 13, Ref. Cad.: 0513506-DD7801D-0001-H-F PRESSUPOST: 7.600,00 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

CN 2021/02446 CM, B, representat per HUERTA GABARDA, CARLOS. LEGALITZACIÓ D'OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE FALGUERA 16, Ref. Cad.: 7811506-DD6871B-0001-R-S PRESSUPOST: 351.563,50 €. 0024 - SON DURETA, arq.

CN 2022/03985 FF, M, representat per MARTINEZ DE CAMPO MONTANER, MIGUEL. RESTITUCIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA al CE RAMON Y CAJAL 9 4 1, Ref. Cad.: 9409005-DD6890G-0011-X-O PRESSUPOST: 1.388,34 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq. Restitució de la realitat física alterada prèvia a l'aprovació del CN 2018/4377

CN 2021/04373 S, OB. LEGALITZACIÓ OBRES EXISTENTS EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CE LLAUT 65 A 2, Ref. Cad.: 8638035-DD7783H-0001-X-L PRESSUPOST: 20.848,27 €. 0082 - L'ARENAL, arq. tècnic

CN 2019/02650 FS, MJ, representat per FORTUNY GIRO, JOAN JOSEP. LEGALITZACIÓ I OBRES PENDENTS DE REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al PE MALLORCA 38 5, Ref. Cad.: 9508511-DD6890H-0009-A-L PRESSUPOST: 26.674,08 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq.

CN 2019/01803 FUN GAMES BALEARES SLU, representat per MORELL BENNASAR, BARTOLOME. LEGALITZACIÓ D'OBRES EN LOCALS D'ÚS RECREATIU al AD GABRIEL ALOMAR 5, Ref. Cad.: 0604506-DD7800D-0001-Q-B PRESSUPOST: 102.168,20 €. 0071 -, arq.



CN 2020/04150 SE, JF, representat per COSTA RAMIS, MIQUELA. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCALS A DUES OFICINES al CE CONTESTI 4 BJ, Ref. Cad.: 8610206-DD6881B-0001-H-H PRESSUPOST: 17.231,71 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq. tèc.

14. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/04717 PROMOTORA SA GRUTA SL representat per BONET CIFRE, JOAN. OBRES DE DEMOLICIÓ DE L'EDIFICACIÓ DE LA PLANTA BAIXA EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (4 HABITATGES I 1 ASCENSOR) a CE LLUCMAJOR 47, Ref. Cad.: 2291623-DD7729A-0001-W-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2018/01760 QUETGLAAS TOWNHOUSE SL representat per ANGEL MARTIN MALILLOS. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE QUETGLAS 30 A, Ref. Cad.: 8605508-DD6880F-0001-D-S 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/06696 T GOLF & COUNTRY CLUB PONIENTE SA representat per SANCHEZ ESTEBAN, CARLES. REFORMA INTERIOR PER A PASSAR D'UN HABITATGE A DOS EN EDIFICI EXISTENT a AD GABRIEL ROCA 15 A 1, I 2 Ref. Cad.: 8198506-DD6789G-0004-M-A 0021 - SON ARMADANS.

CN 2017/01265 GC, R representat per PEREZ CABRERA, MARIA DE LOS ANGELES. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a ZN SON OLIVER (PARCE) s/n , POL.50-PARC.184--SON OLIVER Ref. Cad.: 07040A0-5000184-0000-R-A 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2022/02081 L, V representat per SANCHEZ LOPEZ, MARIA DEL CARMEN. LEGALITZACIÓ DE REFORMA PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE SITUAT EN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR a CE PALAU REIAL 19 ET B, Ref. Cad.: 9901507-DD6890B-0015-U-F 0007 - LA SEU.

CN 2021/01309 LS, MC. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE SITUAT EN UN BLOC DE VIVENDES a CE DOS DE MAIG 30 AT A, Ref. Cad.: 7694516-DD6779D-0027-U-B 0019 - EL TERRENO.

CN 2020/03010 PASSATGE CAN CURT 21 SL representat per VACCARO MAIDA, MARIA EUGENIA. DEMOLICIÓ PLANTA BAIXA a PG CAN CURT 21, Ref. Cad.: 1105509-DD7810E-0001-J-P 0070 - PERE GARAU.

CN 2021/00808 AG, M representat per SANCHEZ ZUAZAGA, LUIS. LEGALITZACIÓ D'UNIÓ DE DOS HABITATGES EN 1 I CANVI D'ÚS A EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE ANTONI MUS 5 7 1, I PORTA 2 Ref. Cad.: 6885016-DD6768F-0059-B-J 0015 - CALA MAJOR.



- CN 2018/05745 RT, J representat per VAQUER CABALLERIA, PEDRO PABLO. REFORMA I CANVI D'US DE 2 LOCALS A 2 HABITATGES PLURIFAMILIARS a CE JOAQUIN TURINA 3 BJ 1, 1 2 Ref. Cad.: 1220502-DD7812A-0083-E-B 0049 - SON OLIVA.
- CN 2020/00242 FG, F representat per FERRER BIBILONI, BARTOLOME. CANVI D'ÚS DE 3 LOCALS A 1 HABITATGE I 2 GARATGES a CE ESPERANTO 68 BJ, CANTONADA C/ MARQUES DE TENERIFE, 23 Ref. Cad.: 5906001-DD7850F-0001-P-S 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2018/03158 LLB, M representat per DE VICENTE CUADRADO, GREGORIO. LEGALITZACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I EXECUCIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES NECESSÀRIES PER A LA LEGALITZACIÓ a CE MONACO 24, Ref. Cad.: 5285011-DD6758E-0001-D-U 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2018/03848 B, JC. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE ALGUER 9, Ref. Cad.: 8410801-DD6881A-0001-A-U 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2018/07052 JSP, MS representat per SALVA FRIAS, FERNANDO JOSE. PISCINA ANNEXA A HABITATGE a ZN SON ANGLADA (PARC s/n , POLÍGON 8 PARCEL·LA 232 Ref. Cad.: 07040A0-0800232-0000-R-D 0032 - SON ANGLADA. .
- CN 2021/05607 A, MC representat per CLAPES NICOLAU, ADRIA. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE PARE ANTONI OLIVER 2 28, Ref. Cad.: 8009002-DD6880G-0028-T-L 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2021/03242 BEDANE BALEAR SL representat per SASTRE CABRERIZO, JORGE IGNACIO. ENDERROC HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE BARRERA 64, Ref. Cad.: 8311401-DD6881A-0001-I-U 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2021/05621 PC, FM. INSTAL·LACIÓ DE PISCINA PREFABRICADA a CE GASPAR BESTARD 16, Ref. Cad.: 0357905-DD7805G-0001-G-J 0044 - SON SARDINA.
- CN 2021/05282 P, G representat per CZEPULKOWSKA, ALEKSANDRA. PISCINA EXTERIOR a CE PUIG DE POLLENÇA 29, Ref. Cad.: 6888907-DD6768H-0001-B-G 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2018/06063 INVERSIONES Y PROMOCIONES DE DISEÑO BALE representat per ALIAGA SOLER, VICTOR. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES I PISCINA a CE JACOB SUREDA 27, Ref. Cad.: 3687906-DD7738H-0001-Y-G 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/00893 PARROQUIA DE SAN NICOLAS DE PALMA representat per OLIVER FERRER, BERNARDO. REFORMA D'INTERIOR I DIVISIÓ DE 2 HABITATGES EN 4 HABITATGES a PC MERCAT 3 PP, i 1er Ref. Cad.: 9804711-DD6890D-0002-F-X 0005 - SANT NICOLAU.



- CN 2018/07310      RAFAEL LLADO BONNIN SL representat per LLADO MAÑEZ, AINA. REFORMA I CANVI D'US D'OFICINA A HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT a AD SANT FERRAN 43 3, Ref. Cad.: 8711111-DD6881B-0004-U-L 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.
- CN 2021/01874      B, SL representat per PEREZ CABRERA, MARIA DE LOS ANGELES. LEGALITZACIÓ REHABILITACIÓ INTEGRAL D'HABITATGE a CO SARAGOSSA 10, Ref. Cad.: 7428515-DD6872G-0001-X-T 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2021/01043      PREMIUM DEVELOPMENT IBERIA SLU representat per TORRES LEON, FERNANDO. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS a CE SANT MARÇAL 33, Ref. Cad.: 2293803-DD7729C-0001-O-Y 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2018/06805      COMUNITAT DE PROPIETARIS 1043 0014 representat per PERELLO CERDO, MARIA VICTORIA. REPARACIÓ DE FORJATS. a PG MART 14, CANTONADA C7 C/ HORT DE TORTELLAS Ref. Cad.: 1008507-DD7810G-0001-X-T 0070 - PERE GARAU.
- CN 2020/02434      MASSANET SA representat per SUGRAÑES SALVA, FRANCISCO JUAN. DEMOLICIÓ MAGATZEM a CE SALVADOR DALI 54, Ref. Cad.: 8718118-DD6881H-0001-P-Q 0037 - SON COTONER.
- CN 2020/03554      AR, F representat per SASTRE FULLANA, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE SON BESSO 1, Ref. Cad.: 0246912-DD7804E-0001-L-T 0044 - SON SARDINA.
- CN 2018/04767      CL, N. DEMOLICIO I CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PISCINA I ANNEX a CA M ANTONIA SALVA 16, Ref. Cad.: 7232910-DD6873C--- 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2021/05425      MA, R representat per MONSERRAT OLIVER, ANTONIO. LEGALITZACIÓ D'ALJUB EN SOL RÚSTIC I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE CANVI DE COBERTA a CI BARRAQUES 61, POL 55 PARC 28 Ref. Cad.: 07040A0-5500028-0000-R-H 0083 - EL PIL.LARI.
- CN 2021/04414      PLATINUM PROPERTIES MALLORCA S.L. representat per MACCABE, MARTIN JOHN. REFORMA INTEGRAL DE VIVIENDA Y CONSTRUCCIÓN PISCINA. a CE PALMERA 34 A, Ref. Cad.: 2190513-DD7729A-0001-U-A 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2019/07793      ARAGON 187 SL representat per CALDENTHEY GAYA, SUSANA M. EDIFICI ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT a CE JACINT VERDAGUER 21, Ref. Cad.: 0814507-DD7801D-0001-Y-F 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2022/02374      SM, M representat per LOZANO ROGER, ALBERTO. REFORÇ ESTRUCTURAL EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE REIS CATOLICS 40 BX, Ref. Cad.: 1807011-DD7810F-0004-F-X 0068 - LA SOLEDAT (NORD).



CN 2019/04497 DOAKID, S.L.U. representat per ZARRALUQUI DARDER, JOSE LUIS. REFORMA PARCIAL I CANVI D'ÚS EN EDIFICI EXISTENT "GOMILA CENTER", CANVI D'ÚS DE LOCALS A 10 HABITATGES, REFORMA 2 HABITATGES I SOTERRANI, APARCAMENTS (82), TRASTERS (36) I 4 LOCALS a CE ROBERT GRAVES 2, Ref. Cad.: 7895602-DD6779F-0002-B-L 0019 - EL TERRENO. Parcial pel que fa referència al local 1.

CN 2017/07763 RP, F. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA AL JARDI a CI VILETA (LA) 206, Ref. Cad.: 7034827-DD6873C-0001-Q-O 0030 - SON ROCA.

CN 2019/07116 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. CONSTRUCCIO D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES a CE UETAM 19, Ref. Cad.: 0807502-DD7800H-0001-P-P 0070 - PERE GARAU.

15. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per NTG, per a la construcció balcó en habitatge entre mitgeres situat al C/ Can Muntaner núm. 6, 2on d'aquesta ciutat (exp. CN 2017/08002) i pels motius que són veure als antecedents d'aquest acord.
16. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per HMHC, per a la legalització de la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel.la 132 del polígon 37, camí Can Siperes s/n d'aquesta ciutat (exp. CN 2017/02023) i pels motius que són veure als antecedents d'aquest acord.
17. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per l'entitat BALLE ECONOMISTES, S.L. amb NIF B 07990237, per a la construcció d'un agroturisme a la parcel.la 16 del polígon 15 d'aquesta ciutat (exp. CN 2017/04385) i pels motius que són veure als antecedents d'aquest acord.
18. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per PB, TA, per a la Les obres de estintolament habitatge situat al C/ Pursiana núm. 10, 2on d'aquesta ciutat (exp. CN 2017/08000) i pels motius que són veure als antecedents d'aquest acord.
19. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per MMVJ, per a la Les obres de canvi de coberta de traster existent situat al Ci Can Barceló núm. 30, d'aquesta ciutat (exp. CN 2017/01026) i pels motius que són veure als antecedents d'aquest acord.
20. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a S, S i S, BT, (exp. núm. CN 2015/3025) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 16/11/2021, per a MODIFICACIÓ, al carrer de MORTITX, 26. On diu: "AUGMENT DE PEM DE 436.840€" Hauria de dir:"PEM 0€, PER REDUCCIÓ DE PEM (DE 691.858,39€ ES REDUEIX A 436.840€)".



21. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a LLB, M, (exp. núm. CN 2018/3158) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 25/05/2021, per a LEGALITZACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I EXECUCIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES NECESSÀRIES PER A LA LEGALITZACIÓ, al CE MONACO, 24. Allà on diu: "LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I EXECUCIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES NECESSÀRIES PER A LA LEGALITZACIÓ". Ha de dir: "LEGALITZACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I EXECUCIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES NECESSÀRIES PER A LA LEGALITZACIÓ".
22. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a GRUP TRIPLE O SL, (exp. núm. CN 2018/4618) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 19/07/2022, per a MODIFICACIÓ, al carrer d'ARAGO, 27. On diu: "REFORMA D'EDIFICI EXISTENT, 13 HABITATGES I UN ASCENSOR". Ha de dir: "REFORMA D'EDIFICI EXISTENT, 12 HABITATGES I UN ASCENSOR".
23. Concedir llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:
- CN 2022/3266 LRA. Divisió jurídica de la finca registral 2314 del Registre de la Propietat 3, de Palma, en quatre parts determinades jurídicament independents (2 locals a planta baixa i dos habitatges a planta pis) subjectes en règim de propietat horitzontal, que es correspon en l'edifici situat al carrer SANT NOVICI, 12. Tot en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.

#### DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

24. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Segura 21, cantonada C/ Bernat Visca, cantonada C/ Moragues, El Molinar. PH21-0015.
25. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Can Xado 27 i C/ Vicari Joaquim Fuster 193, El Molinar. PH21-0021.
26. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Arxiprest Borrás 29, Coll den Rebassa. PH21-0055.
27. Denegar la sol·licitud de llicència de segregació o certificat d'innecessarietat d'aquesta referent a terrenys ubicats al Polígon 17 Parcel·la 128, Predi Son Penyaflor (actualment Cas Patró).PK21-0002.





**URGÈNCIES**

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

- I. Ordenar demolició de les obres/instal·lacions realitzades al carrer Dionís Bennassar, núm. 24 C, amb RC 9036405-DD6893E-0141-M-B. Exp. DO-2018/246
- II. Ordenar demolició de les obres/instal·lacions realitzades al carrer Rul·lan, núm. 27 bxs. amb RC 1115501-DD7811E-0002-R-T. Exp. DO-2018/206
- III. Ordenar demolició de les obres i/o instal·lacions realitzades a la urbanització Son Oliver parcel·lació 51 (Zona 86 Sant Jordi), amb RC 0776151-DD8707E-0001-L-J. Exp. DO-2018/306
- IV. Ordenar demolició de les obres i/o instal·lacions realitzades a la plaça Hospital núm. 2, amb RC 9706601-DD6890F-0003-S-K. DO-2018/256

El secretari delegat  
(signat electrònicament)



**CSV : GEN-1b9b-ad26-e266-7cf6-333e-4d70-45a4-6822**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 08/09/2022 09:13 | NOTAS : F