

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 26 de juliol de 2022
Horari: de 9.03 a 9.26 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Sebastian Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

1

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



CSV : GEN-e0c8-987a-1cb2-c96f-c42a-4804-427f-a06c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 27/07/2022 07:40 | NOTAS : F

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al camí Hostal 40 baixos, amb RC 07040A0-5500120-0000-R-J, Exp. DO-2015/115
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al camí Son Olivaret, parcel·la 87, 88, 89, subparcel·la F, amb RC 07040A0-3900064-0000-R-D, 07040A0-3900064-0001-T-F i 07040A0-3900064-0002-Y-G, Exp. DO-2021/190
 - 2.C. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al DS 5311-Sa Indioteria 380 i 157, polígon 23 parcel·la 380, amb RC 07040A0-2300157-0000-R-H i 07040A0-2300380-0000-R-S, Exp. DO-2022/63
 - 2.D. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Sant Magí, planta 1^a, 1^a porta, amb RC 9002614-DD6890C-0003-M-F, Exp. DO-2021/134
3. Desestimar recurs de reposició i ratificar l'acord d'ordre de demolició de les instal·lacions realitzades al camí Son Olivaret, parcel·la 87, 88, 89, subparcel·la F, RC 07040A0-3900064-0000-R-D, 07040A0-3900064-0001-T-F i 07040A0-3900064-0002-Y-G. Exp. DI-2005/41

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2003/414) Obres al carrer Nau, núm. 12, amb RC 7718406 DD6871H0001BB, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/86-00) Obres al carrer Erwin Hubert, 7 Bx, amb RC 2293802DD7729C0001MY, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/86-01) Obres al carrer Erwin Hubert, 7 Bx, amb RC 2293802DD7729C0001MY, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2015/86-02) Obres al carrer Erwin Hubert, 7 Bx, amb RC 2293802DD7729C0001MY, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2015/100-00) Obres al carrer Ànimes, 58, amb RC 2103603-DD7820C, Barri Polígon de Llevant.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/100-01) Obres al carrer Ànimes, 58, amb RC 2103603-DD7820C, Barri Polígon de Llevant.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2015/264-00) Obres al carrer Begònia 4 2 1, amb RC 9929916 DD6892H0005LE, Barri Cas Capiscol.



Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2015/264-01) Obres al carrer Begònia 4 2 1, amb RC 9929916 DD6892H0005LE, Barri Cas Capiscol.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/188) Obres al carrer Elionor Ortiz 31, amb RC 7718410 DD6871H0001YB, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS- 2020/264) Obres al C. Teix 8, C. Teix 10 i C. Ànimes 23, amb RC 1803519DD7810D- 0001-F-Q, 1803519-DD7810D-0002-G-W, 1803520-DD7810D-0001-L-Q i 1803520DD-7810D- 0002-B-W, Barri La Soledat.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2021/13) Obres a la Ctra. de Valldemosa, 93 polígon 11 parcel·la 187, amb RC 07040A0-11001870001TW, Barri Secar de la Real.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2021/51) Obres a l'Av. Joan Miró, 243 Baixos, amb RC 6483514DD6768C0001QH, Barri Cala Major.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS- 2021/220-00) Obres al carrer Uruguai, 6, amb RC 9623069 DD6892C0002JQ, Barri Camp Redó.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS- 2021/220-01) Obres al carrer Uruguai, 6, amb RC 9623069 DD6892C0002JQ, Barri Camp Redó.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 04060001, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0001DH, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 04060002, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0002FJ, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 04060003, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0002FJ, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 04060004, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0003GK, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 04060005, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0004HL, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 04060006, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0005JB, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 04060007, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0006KZ, 66,67%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 04060008, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0006KZ, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 04060009, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0006KZ, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 04060010, CE ANTONI PONS, 19, RC 8911512DD6881B0006KZ, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 04070001, CE JERONI ALEMANY, 20, RC 8915608DD6881F0001TY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 04080001, CE JERONI ALEMANY, 22, RC 8915609DD6881F0001FY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 04090001, CE LA TROBADA, 40, RC 8916111DD6881F0001DY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER



Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 04110001, CR MILITAR, 232, RC 8933509DD7783D0001QY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 04120001, CE JAUME OLIVES, 22, RC 8955114DD7785F0001FS, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: EL PIL·LARI

6. Acord Revocar l'acord de reiniciar procediment sancionador aprovat pel Consell de Gerència d'Urbanisme de 2 de febrer de 2021 per la manca de presentació de l'Informe d'Evaluació d'Edificis. Exp. IEES 2019 0135, CE. PREVERE RAFAEL BARRERA, 41, RC 1718503DD7811H0001AI, ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD).

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

7. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/05559 DA, J representat per GUASP FERRER, MARIA LUZ. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES AMB PISCINA al CE ILLA MONTECRISTO 4 BJ, Ref. Cad.: 3879509-DD7737H-0001-X-Z PRESSUPOST: 274.795,21 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA arq.

CN 2018/04729 TOFESNAR SL representat per GOTTHELF MICHAEL, ALFRED. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 3 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE BINICAUBELL 52, Ref. Cad.: 3829637-DD6832H-0001-X-Z PRESSUPOST: 664.018,15 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2020/02269 MA, M representat per PUIGSERVER ANTICH, IVAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE NAU 15, SOLAR A Ref. Cad.: 7829940-DD6872F-0001-J-L PRESSUPOST: 146.207,85 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2021/02663 FC, M representat per PUIGSERVER ANTICH, IVAN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE NAU 15, SOLAR B Ref. Cad.: 7829940-DD6872F-0001-J-L PRESSUPOST: 146.207,85 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2020/03538 INVERSIONES ANTONIO VILCHEZ MARRUECOS SL representat per BARCELO SUAU, ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE PARE F BONAFE s/n , PARCEL·LA 4 Ref. Cad.: 2046349-DD7824E-0001-D-D PRESSUPOST: 157.011,23 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL), arq.

CN 2020/03537 INVERSIONES ANTONIO VILCHEZ MARRUECOS SL representat per BARCELO SUAU, ANTONIO. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE PARE F BONAFE s/n , PARCEL·LA 3 Ref. Cad.: 2046349-DD7824E-0001-D-D PRESSUPOST: 148.015,70 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL), arq.



CN 2021/01713 TM, J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 1 APARCAMENT al CE VICTORIA R D'AYREF 12, Ref. Cad.: 7727116-DD6872D-0001-O-Q PRESSUPOST: 128.312,00 €. 0028 - SON FLOR, arq.

CN 2016/07093 AGRO QUALITAT BALEARS SL representat per RUIZ ARCOS, SERGIO. EDIFICACIONS AGRÀRIES I RAMADERES al DS SANT JORDI (ZONA) s/n , 71 POLIG 50 Ref. Cad.: 07040A0-5000071-0000-R-O PRESSUPOST: 322.081,15 €. 0086 - SANT JORDI, enginyer tècnic

CN 2019/01989 TLL, MI i CF, D. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE SON BESSO 11, Ref. Cad.: 0246908-DD7804E-0001-P-T PRESSUPOST: 412.033,38 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

CN 2021/02912 FL, MA representat per PUIGSERVER AMER, FRANCESCA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE CASTELLITX 20, PARCELA 10 URB. SON GUAL II Ref. Cad.: 5587503-DD8758H-0001-B-S PRESSUPOST: 295.925,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

8. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/05642 ADMINISTRACIONES CAN PICAFORT SL. REFORMA INTEGRAL I LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA al CE PEDREGAR 14, Ref. Cad.: 8502503-DD6880B-0001-U-X PRESSUPOST: 38.450,22 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

CN 2020/05060 F, JLA. CANVI DE COBERTA I AMPLIACIÓ PLANTA PIS EN EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE AMILCAR 23, BAIXOS Ref. Cad.: 8932610-DD7783B-0001-T-A PRESSUPOST: 57.401,00 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

CN 2021/03512 CIUDAD JARDIN SL representat per GARI BIBILONI, PEDRO. SOTERRAMENT DE BAIXA TENSIO PER VORERA I ASFALT al DS PUNTIRO s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 151 Ref. Cad.: 07040A0-3400151-0000-R-D PRESSUPOST: 13.230,00 €. 0087 - LA CASA BLANCA, enginyer tècnic industrial

CN 2021/04382 AC, H. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE SANT MIQUEL 28 3 1, Ref. Cad.: 0206607-DD7800E--- PRESSUPOST: 63.403,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable CCHiC de 05-07-2022

CN 2021/05612 AP, FJ representat per GELABERT PONCEL, JAIME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, LEGALITZACIÓ DE REFORMA, DEMOLICIÓ al CE BISBE SASTRE 7, Ref. Cad.: 9014212-DD6891C-0001-O-Y PRESSUPOST: 55.000,00 €. 0037 - SON COTONER, arq.



- CN 2021/03056 CEPSA COMERCIAL PETROLEO, S.A.U. representat per AGULLO MARIN, FELIPE. ADAPTACIÓ LAVABOS EXISTENTS PER ÚS DE PERSONES EN ESTACIÓ DE SERVEI S'ARANJASSA al CR LLUCMAJOR s/n , MA 19 PK 10,2 Ref. Cad.: 07040A0-5400002-0000-R-T PRESSUPOST: 15.397,85 €. -, enginyer tècnic
- CN 2020/05065 ZB, E representat per MORELL POU, ANTONIO. REFORMA INTERIOR HABITATGE al CE CAN SALES 10 2 C, Ref. Cad.: 9404507-DD6890C-0006-P-J PRESSUPOST: 74.000,00 €. 0002 - JAUME III, arq.
- CN 2018/05845 WESTLONG RESIDENTIAL SL representat per WESTLING, MARCUS. REFORMA D'UN CONJUNT PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 6 HABITATGES, 2 ASCENSORS I 1 APARCAMENT al CE SEMINARI 5, NUM. 5 I 7 I PARCELA 2 DE LA UE1 DE LA CALATRAVA Ref. Cad.: 0399614-DD7709G-0001-M-A PRESSUPOST: 1.330.000,00 €. 0008 - MONTI-SION, arq., informe favorable CCHiC 10-05-2022.
- CN 2020/02014 B, C representat per MADRID RODRIGUEZ-ACOSTA, PABLO. COL·LOCAR DIPOSIT AIGUA A PATI al CE SANT MAGI 49, Y 51 Ref. Cad.: 8803514-DD6880D-0001-F-J PRESSUPOST: 12.062,92 €. 0026 - EL JONQUET, arq., informe favorable CCHiC 05-07-2022
- CN 2020/03490 AQUICULTURA BALEAR SA representat per MORENTE MARTINEZ, ALBERTO. RECONSTRUCCIÓ PISCIFACTORIA al CI CAN PASTILLA 48, Ref. Cad.: 4377601-DD7747E-0001-B-Z PRESSUPOST: 817.725,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, enginyer agrícola.

9. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

- CN 2022/03263 DB, ME representat per VALL MAÑEZ, JORGE. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BILBAO 12, Ref. Cad.: 2490509-DD7729A-0001-B-A PRESSUPOST: 10.457,68 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

10. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

- CN 2018/07853 HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS representat per CARULLA CIVIT, JOAN. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL EN PLANTA BAIXA I PRIMERA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER DESTINAR-HO A CENTRE ASISTENCIAL al CE NUREDDUNA 3, Ref. Cad.: 0606502-DD7800F-0001-Z-G PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU.
- CN 2019/00323 AGROPECUARIA SA SENALLA SL representat per RUIZ ARCOS, ALFONSO. CONSTRUCCIÓ ESTANY I CASETA PER A MAQUINÀRIA DE REG al CI SON FERRER s/n , POLÍGON 45 PARCEL·LA 46 Ref. Cad.: 07040A0-4500046-0000-R-L PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.



CN 2019/00857 CG,JF. PISCINA al CE TOMAS AGUILO I FOR 11, Ref. Cad.: 8715803-DD6881F-0001-U-Y PRESSUPOST: €. 0037 - SON COTONER.

CN 2019/00978 CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MAESTRE SLU representat per DOMINGUEZ RUEDA, DAVID. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE BINIFALDO 15, Ref. Cad.: 3931102-DD6833B-0001-I-U PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/05021 PM, F. REHABILITACIÓ D'1 HABITATGE ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT al CE MOLI DEL GARROVER 9, Ref. Cad.: 9721506-DD6892B-0001-R-F PRESSUPOST: €. 0046 - CAMP REDO.

CN 2020/02993 KABIR Y SONIA SL representat per GUPTA ROMAN, KABIR. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE ESPARTERO 20 BJ, Ref. Cad.: 8604811-DD6880D-0001-B-J PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2016/05636 CLIFTON SCANDINAVIAN HOUSE MALLORCA SL representat per FERNANDEZ CAÑAVERAL MALMBORG, EVA JESSICA. PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI EXISTENT EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES al CE BOSC 11, CANT. BONAVENTURA, 10 PRESSUPOST: 138.736,80 €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/04238 JC, A representat per MUNTANER AGUILAR, SEBASTIAN. HABITATGE ENTRE MITGERES al CE CIMA 24, Ref. Cad.: 9008905-DD6890G-0001-O-W PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2017/07404 OTHMAN KTIRI GROUP representat per AVILA GONZALEZ, CESAR. EMMAGATZEMATGE DE VEHICLES PER A LLOGUER I VENDA, OFICINES I RENTAT DE COTXES al DS SON MALFERIT 19, (C/SON MALFERIT-G) PRESSUPOST: €. 0074 - SON MALFERIT.

CN 2018/07824 GA, GN representat per TENDERO BELMAN, ANGEL. SUBSTITUCIÓ DE FORJAT EN COBERTA I OBERTURA DE FORAT EN FAÇANA EN ANNEX D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FORMENTERA 6, Ref. Cad.: 7020104-DD6872A-0001-K-B PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2017/08055 RA, G. CONSTRUCCIO HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE MAR D'ARAL 23, Ref. Cad.: 8449510-DD7784G-0001-L-R PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

11. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2022/01137 BB, A. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA EN DESPATX PER CANVI D'ÚS A HABITATGE al CE NICETO ALCALA ZAMO 8 1, Ref. Cad.: 9013605-DD6891C-0003-O-I PRESSUPOST: 10.223,00 €. 0040 - EL FORTI, arq.



CN 2019/04850 W, A, representat per KOC, ANETA. LEGALITZACIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE REFORMA D'HABITATGE I OBRES REFORMA PENDENT al PC VAPOR 12, Ref. Cad.: 8902505-DD6880D-0002-J-K PRESSUPOST: 38.658,11 €. 0026 - EL JONQUET, arq.

12. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

DRCN 2021/03788 M, TW. REFORMA INTERIOR HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT a CE VISTA ALEGRE 20 7, Ref. Cad.: 7484011-DD6778E-0006-M-B 0017 - LA BONANOVA.

DRCN 2021/03935 ER, JM representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. REFORMA DE LOCAL EN PLANTA BAIXA PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE a CE SON PERETO 11, Ref. Cad.: 7625105-DD6872F-0470-K-P 0027 - SON PERETO.

CN 2019/07518 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLABRES MAS, PEDRO ANTONIO. EDIFICI DE QUATRE HABITATGES ENTRE MITGERES a CE FRA MIQUEL FERRER 4 A, Ref. Cad.: 7429422-DD6872H-0001-D-F 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2019/00323 AGROPECUARIA SA SENALLA SL representat per RUIZ ARCOS, ALFONSO. CONSTRUCCIÓ ESTANY I CASETA PER A MAQUINÀRIA DE REG a CI SON FERRER s/n , POLÍGON 45 PARCEL·LA 46 Ref. Cad.: 07040A0-4500046-0000-R-L 0086 - SANT JORDI.

CN 2018/01345 PROMOCIONS CA'N PARRISCO SL representat per AMENGUAL BESTARD, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a AD JOAN MIRO 87, Ref. Cad.: 7891522-DD6779B-0001-Y-T 0019 - EL TERRENO.

DRCN 2021/03519 PESSOLET DESARROLLO SL representat per DOMINGUEZ MUÑOZ, JUAN ANTONIO. REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS, LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE JOAN NICOLAU I BAR 4 BJ, Ref. Cad.: 2390503-DD7729A-0001-B-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2019/00857 CG, JF. PISCINA a CE TOMAS AGUILO I FOR 11, Ref. Cad.: 8715803-DD6881F-0001-U-Y 0037 - SON COTONER. .

CN 2019/00978 CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS MAESTRE SLU representat per DOMINGUEZ RUEDA, DAVID. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE BINIFALDO 15, Ref. Cad.: 3931102-DD6833B-0001-I-U 0036 - SON VIDA.

DRCN 2021/04756 CF, J representat per TERESA LINARES BIBILONI. REFORMA INTERIOR PER A DIVIDIR UN HABITATGE EN DOS HABITATGES. a PC PROGRES 19 3, Ref. Cad.: 8705903-DD6880F-0001-X-S 0025 - SANTA CATALINA.



- CN 2020/02993 KABIR Y SONIA SL representat per GUPTA ROMAN, KABIR. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE ESPARTERO 20 BJ, Ref. Cad.: 8604811-DD6880D-0001-B-J 0025 - SANTA CATALINA. .
- CN 2020/04463 CORPORACION PIKEL SL representat per LINARES JUAN DE SENTMENAT, AGUSTIN. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA a AD ALEMANYA 15 A 1 2, Ref. Cad.: 9809701-DD6890H-0007-R-J 0013 - PLACA DELS PATINS.
- CN 2019/04477 PN, P. REFORMA HABITATGE DINS EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE FABRICA 36 1, Ref. Cad.: 8806513-DD6880F-0002-Z-D 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2021/03661 RS, M representat per ROS BLANES, LUIS. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA D'UN HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES I PROJECTE PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA a CE BONAIRE 20 3 1, Ref. Cad.: 9607503-DD6890F-0022-Y-I 0002 - JAUME III.
- CN 2019/04501 CT, M. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (2 HABITATGES) a CE ARXIPREST BORRAS 21, Ref. Cad.: 4280630-DD7748A-0001-Q-W 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2020/00218 RT, RM. REFORMA, DEMOLICIÓ PARCIAL I CANVI D'ÚS DE LOCAL A DOS HABITATGES EN DIVISIÓ DE PROPIETAT HORIZONTAL a CE BISBE MASSANET 18 BJ, Ref. Cad.: 0913015-DD7801D-0001-K-F 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2016/00569 GABILICIA SL representat per FIOI SERVERA, JUANA. REFORMA PARCIAL EDIFICI EXISTENT I SUBSANACIÓ LESIONS ITE. a PC MERCAT 10, Ref. Cad.: 9904504-DD6890D--- 0004 - SANT JAUME.
- CN 2018/03064 E, AL representat per VAZQUEZ PEREZ, LUIS JESUS. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES. 1 VIVENDA I UN ASCENSOR a CE VOLTA D'EN REUS 2, C/LLOTGETA 5 A Ref. Cad.: 0304509-DD7800C-0001-Y-A 0010 - EL SINDICAT.
- CN 2018/08062 TB, F. LEGALITZACIÓ I OBRES DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE I APARCAMENT a CE JOAN DAMETO 47 BJ, Ref. Cad.: 8918907-DD6881H-0008-U-I 0037 - SON COTONER.
- CN 2021/01116 PBE FAMILY GMBH & CO KG representat per GOMILA GARCIA, PABLO. CONSTRUCCIÓ PISCINA D'ÚS PRIVAT a CE GABRIEL FONT I MAR 42 BJ, Ref. Cad.: 8817917-DD6881H-0001-B-Q 0037 - SON COTONER.
- CN 2018/04238 JC,A representat per MUNTANER AGUILAR, SEBASTIAN. HABITATGE ENTRE MITGERES a CE CIMA 24, Ref. Cad.: 9008905-DD6890G-0001-O-W 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.



CN 2017/01609 PS, FDP. MODIFICACIÓ FINESTRES FAÇANA C/BISBE. a CE ANGELS 9 BJ A, I 0B Ref. Cad.: 9806604-DD6890F--- 0004 - SANT JAUME.

CN 2018/07824 GA, GN representat per TENDERO BELMAN, ANGEL. SUBSTITUCIÓ DE FORJAT EN COBERTA I OBERTURA DE FORAT EN FAÇANA EN ANEXE D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE FORMENTERA 6, Ref. Cad.: 7020104-DD6872A-0001-K-B 0033 - SON RAPINYA.

13. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a AM LLOGUER DE VIVENDES, (exp. núm. DRCN 2021/5708) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 05/07/2022, per a CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE, al carrer de SANT IGNASI, 77A, 1r 1a. Allà on diu: "CE SANT IGNASI, 77A." Hauria de dir: "CE SANT IGNASI, 77A, 1r 1a"
14. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per CARDTRONICS SPAIN, SLU per a legalització d'ela instal·lació d'un caixer automàtic a l'avinguda Bartomeu Riutort, 57, de Palma.(CN 2021/5137)
15. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per ASSIP ASESORIA ESTUDIOS DE MERCADO, SA per a demolició i construcció d'habitatge i afegits a edificació principal solar <<Hotel Los Naranjos>> al carrer Marqués de la Torre, 10, de Palma.
16. Proposar a la Junta de Govern Local l'inici de l'expedient per a la revisió d'ofici de l'acte administratiu consistent en l'Acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de dia 19 de maig de 2020 mitjançant el qual es va atorgar una llicència urbanística per a la construcció d'un edifici d'habitatges entre mitgeres al carrer Fra Antoni Llinàs, 27 – Palma, tota vegada resultant el contingut dels informes tècnics i jurídics obrants a l'expedient i que tal acte administratiu resulta revisable a l'empara de l'article 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i el qual incorre presumiblement en causa de nul·litat de Ple dret de l'article 47.1.f) del mateix cos legal. (CN 2019/2246)

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

17. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Duc de Rubi, Camí de Muntanya i C/ Rocinante, Son Ferriol. PH19-0011.
18. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Sant Joan de la Creu 24-24 A, Son Ferriol. PH21-0029.



19. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Almadrà, 9, redactat per enginyera tècnica, amb un pressupost de 320.000 €. PF2022/0006.

El secretari delegat
(signat electrònicament)



CSV : GEN-e0c8-987a-1cb2-c96f-c42a-4804-427f-a06c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : GUILLEM BALAGUER MAYOL | FECHA : 27/07/2022 07:40 | NOTAS : F