

Relació d'acords adoptats pel Consell de Gerència d'Urbanisme

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 19 de juliol de 2022
Horari: de 8.30 a 8.51 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Sebastian Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació Associació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Maria Sicre Martínez, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades a l'avinguda Gabriel Roca, núm. 39, escala 1, pis 1r D, amb RC 7891507-DD6779B-0002-K-Y. Exp. DO-2017/0285.
3. Ordenar demolició de:
 - 3.A. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al camí Vela, núm.17 A (42-Establiments), amb RC 7560930-DD6876B-0001-R-T, Exp. DO-2017/0300.
 - 3.B. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Industria, 14 Pl: 01 Pt: 1, amb RC 9107607-DD6890G-0002-E-E, Exp. DO-2018/0019.
 - 3.C. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Sant Vicenç Ferrer, 44 baixos, amb RC 1611631-DD7811B-0001-Z-M i carrer Indalecio Prieto, 7 baixos esquerra amb RC 1611630-DD7811B-0001-S-M, Exp. DO-2018/0068.
 - 3.D. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al carrer Deganat núm. 2, amb RC 9800606-DD6890B-0003-L-T, Exp. DO-2018/0104.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-1991/483-00) Obres a Zona Son Oliver 5 A (parcel·lació), amb RC 0776105DD8707E0001HJ, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-1991/483-01) Obres a Zona Son Oliver 5 A (parcel·lació), amb RC 0776105DD8707E0001HJ, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-1991/483-02) Obres a Zona Son Oliver 5 A (parcel·lació), amb RC 0776105DD8707E0001HJ, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-1991/483-03) Obres a Zona Son Oliver 5 A (parcel·lació), amb RC 0776105DD8707E0001HJ, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-1991/483-04) Obres a Zona Son Oliver 5 A (parcel·lació), amb RC 0776105DD8707E0001HJ, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2015/122-00) Obres a la PC Navegació, 7 2n, BIC El Jonquet, amb RC 9003110DD6890C0003KF, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2015/122-01) Obres a la PC Navegació, 7 2n, BIC El Jonquet, amb RC 9003110DD6890C0003KF, Barri Santa Catalina.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/40-00) Obres al Cm Sa Pleta núm. 35 (polígon 10 parcel·la 180), amb RC 07040A0100018000000RG, Barri Establiments.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/40-01) Obres al Cm Sa Pleta núm. 35 (polígon 10 parcel·la 180), amb RC 07040A0100018000000RG, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/40-02) Obres al Cm Sa Pleta núm. 35 (polígon 10 parcel·la 180), amb RC 07040A0100018000000RG, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2016/40-03) Obres al Cm Sa Pleta núm. 35 (polígon 10 parcel·la 180), amb RC 07040A0100018000000RG, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2018/45) Obres al CI La Vileta 179 A Bx, amb RC 7130402 DD6873A0001HF, Barri Son Serra-La Vileta.
 Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2018/78) Obres a la Ctra. de Sóller km 9,4 Son Serra des Reguer polígon 18 parcel·la 3, amb RC 07040A018000030000RX, Barri Son Sardina.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2018/137-00) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, 181 baixos, amb RC 2389511DD7728G0001YW i 2389511DD7728G0002UE, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2018/137-01) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, 181 baixos, amb RC 2389511DD7728G0001YW i 2389511DD7728G0002UE, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2018/137-02) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, 181 baixos, amb RC 2389511DD7728G0001YW i 2389511DD7728G0002UE, Barri El Molinar.
 Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2018/171-00) Obres al carrer Sibil·la 26, amb RC 8547415 DD688411 0001L, Barri El Secar de la Real.
 Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2018/171-01) Obres al carrer Sibil·la 26, amb RC 8547415 DD688411 0001L, Barri El Secar de la Real.
 Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2018/173) Obres al carrer Valdés Leal núm. 9 i 9A, amb RC 8903237 D6880D0001OJ, Barri Santa Catalina.
 Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2018/177-00) Obres a la Ctra. Esporles 160, amb RC 7667703 DD6876F0001XK, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 21, (Exp. DS-2018/177-01) Obres a la Ctra. Esporles 160, amb RC 7667703 DD6876F0001XK, Barri Establiments.
 Subproposta núm. 22, (Exp. DS-2018/230-00) Obres al carrer Cotoner, 49, 2n, amb RC 8903227 DD6880D0003JL, Barri Santa Catalina.
 Subproposta núm. 23, (Exp. DS-2018/230-01) Obres al carrer Cotoner, 49, 2n, amb RC 8903227 DD6880D0003JL, Barri Santa Catalina.
 Subproposta núm. 24, (Exp. DS-2018/240-00) Obres a la Pl. Santa Eulàlia, 5, 1r, amb RC 0101501 DD7800A0009SQ, Barri Cort.
 Subproposta núm. 25, (Exp. DS-2018/240-01) Obres a la Pl. Santa Eulàlia, 5, 1r, amb RC 0101501 DD7800A0009SQ, Barri Cort.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 04010001, CE GABRIEL FONT I MARTORELL, 43, RC 8818708DD6881H0001OQ, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 04020001, CE BERLIN, 14, RC 8830616DD7783B0001AA, 66,67%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 04020002, CE BERLIN, 14, RC 8830616DD7783B0001AA, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL



Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 04020003, CE BERLIN, 14, RC 8830616DD7783B0001AA, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
 Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 04020004, CE BERLIN, 14, RC 8830616DD7783B0001AA, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
 Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 04030001, CE TRASIME, 49, RC 8832611DD7783D0001XY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
 Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 04040001, CE VALLDARGENT, 36, RC 8910503DD6881B0001MH, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA
 Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 04040002, CE BELLET, 7, RC 8910503DD6881B0002QJ, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA
 Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 04040003, CE VALLDARGENT, 36, RC 8910503DD6881B0003WK, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA
 Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 04040004, CE VALLDARGENT, 36, RC 8910503DD6881B0004EL, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: CAMP D'EN SERRALTA

6. Acord Caducitat i Reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis atès modificació de l'any de construcció al cadastre. Exp. IEES 2016 0015, CE. Joan Rossello de Son Fortesa, 11, RC 0529205DD7802H, ZONA ESTADÍSTICA: AMANECER

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

7. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013. D. C., J., de l'activitat de sala de ball i academia de ball amb cafeteria, ubicada a carrer Gremi Sallers 23, (La Indioteria (urbà)), referència cadastral 0743501DD7804D0002GB. Tècnic redactor: Mancha Saurina, Pedro Juan, enginyer industrial. Exp. CO 2019 00579.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/04736 MARIO SENNA INTERNATIONAL CONSULTING SL representat per RECHACH RIERA, GABRIEL LLUIS. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR I NOVA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES AMB 1 ASCENSOR. al PG CAN CURT 17, Ref. Cad.: 1105511-DD7810E-0001-I-P PRESSUPOST: 190.479,08 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2021/04023 GIRONA OLIVA representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ DE NAU INDUSTRIAL AMB 6 APARCAMENTS al CE ASEGRA 19, Ref. Cad.: 8433304-DD6883C-0001-A-D PRESSUPOST: 130.767,34 €. 0032 - SON ANGLADA, enginyer industrial

CN 2021/01277 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (15 HABITATGES, 23 PLACES D'APARCAMENT I 1 ASCENSOR) al CE B PONS I FABREGUES 35, Ref. Cad.: 1705506-DD7810F-0001-A-L PRESSUPOST: 1.750.000,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.



CN 2021/00901 CAN DOMENGE 2013 SL representat per BAUZA SIDDONS, SARA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 32 HABITATGES, 83 APARCAMENTS, 33 TRASTERS I 3 ASCENSORS (BLOC VIII) al CE URUGUAI s/n , SENSE NÚMERO Ref. Cad.: 9623069-DD6892C-0003-K-W PRESSUPOST: 4.698.856,65 €, arq.

CN 2018/07240 TF, J. DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA AMB 1 APARCAMENT al CI DESTRE 28, Ref. Cad.: 0875507-DD7807F-0001-F-L PRESSUPOST: 205.455,22 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

9. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/05607 CN, A i PR, J. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE PARE ANTONI OLIVER 2 28, Ref. Cad.: 8009002-DD6880G-0028-T-L PRESSUPOST: 8.443,72 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

CN 2013/00379 JUANES HOLDING MALLORCA SL representat per LUNA LECHUGA, BELEN. REFORMA Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN al CI VILETA (LA) 39, LOCAL 7-8 PB Ref. Cad.: 7823601-DD6872D--- PRESSUPOST: 103.500,00 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.

CN 2018/06765 I, M representat per ROSAS LOPEZ, ROBERTO MIGUEL. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, PISCINA I ASCENSOR al CE ROBERT GRAVES 86, Ref. Cad.: 7690506-DD6779B-0001-L-T PRESSUPOST: 220.245,00 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

10. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/02633 RV, J representat per FULLANA BARCELO, FRANCESC. DEMOLICIÓ EDIFICI AÏLLAT I CONSTRUCCIONS ANNEXES al CE MERCE RODOREDÀ 2, Ref. Cad.: 0430201-DD7803A-0001-X-Z PRESSUPOST: 22.169,10 €. 0050 - AMANECER, arq., informe favorable CCHiC 05-07-2022

CN 2021/03215 BANEMA CONSTRUC PINTURAS Y REVESTIM SL representat per JULIA CATALA, MARIA DEL CARMEN. DEMOLICIÓ al CE ANTONI M ALCOVER 8, Ref. Cad.: 9013106-DD6891C-0001-L-Y PRESSUPOST: 13.724,36 €. 0040 - EL FORTI, arq.

CN 2021/03356 JUNTA DE COMPENSACIO SON SIMONET UE 46/02. DEMOLICIÓ D'EDIFICIS DE L'ANTIC QUARTER D'AUTOMÒBILS DE SON SIMONET al CR VALLDEMOSSA 19, ESQ. ALFONS EL SAVI PRESSUPOST: 328.517,08 €. 0046 - CAMP REDO, arq.

CN 2022/02795 COLEGIO RESIDENCIA DE NUESTRA SRA. DE MONTESION PROVINCIA representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. DEMOLICIÓN Y LEGALIZACIÓN DE LOS VOLUMENES EXISTENTES EN LA PARCELA DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE MONTESIÓN al CI SON RAPINYA 14, PRESSUPOST: 14.153,12 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.



11. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

- CN 2020/04009 VM, R i VM, A representats per REINA FERRAGUT, ALFONSO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES al CE SANT JORDI 16, Ref. Cad.: 0885404-DD8708D-0001-K-W PRESSUPOST: 3.493,20 €. 0086 - SANT JORDI. També conformitat Projectes d'execució i telecomunicacions
- CN 2018/04618 GRUP TRIPLE O SL representat per CUART GUITART, JAUME. REFORMA D'EDIFICI EXISTENT, 13 HABITATGES I UN ASCENSOR al CE ARAGO 27, Ref. Cad.: 0708505-DD7800H-0004-U-D PRESSUPOST: €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.
- CN 2019/02918 THUNISSEN Y VOLLAND PROMOCIONES SON VIDA representat per VOLLAND ANDREAS, WERNER KARL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA, 1 ASCENSOR I 2 PLACES D'APARCAMENT al CE ALMALLUTX 9 A, Ref. Cad.: 4532855-DD6843B-0001-F-A PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.
- CN 2017/06861 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA al CE MORAGUES 24 D, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/01230 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MORAGUES 22 B, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/01232 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MORAGUES 22 D, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/01222 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MORAGUES 22 C, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/01226 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE MORAGUES 22 A, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/06859 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE MORAGUES 24 B, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.



CN 2017/06858 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA al CE MORAGUES 24 A, Ref. Cad.: 2689013-DD7728H-0001-E-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/06860 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA al CE MORAGUES 24 C, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.

CN 2019/01951 MS, CM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE REGANA 4, Ref. Cad.: 7626244-DD6872F-0001-E-L PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2017/06340 COMPAÑIA GRILEIRAS AZULES 2017 representat per NORDSTROM ULF, BULOW. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. al CE BOSSERIA 3, PRESSUPOST: €. 0006 - CORT. Informe favorable de la CCHiC de 21/06/2022

CN 2017/05107 F, RAJ. PROJECTE DE FINALITZACIÓ DE LLICÈNCIA CN 2013/1583 AMB MODIFICACIONS I PISCINA al CR ESPORLES 215 A, Ref. Cad.: 7175708-DD6877E-0001-J-E PRESSUPOST: €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2020/02804 GO, G representat per CAPO MIR, ANTONIO. REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL A 3 HABITATGES al CR LLUCMAJOR 205, Ref. Cad.: 0372605-DD8707A-0001-W-R PRESSUPOST: €. 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2019/05608 MM, A representat per RECHACH RIERA, GABRIEL LLUIS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE SIPIA 32, Ref. Cad.: 5169923-DD7756G-0001-L-E PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2017/08030 CC, MA representat per GALMES MUNAR, CARLA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al Ap. Correos:1225, POL.32; PARCEL·LES 151 I 246 - PARATGE CAN PICORNELL - SANT JORDI Ref. Cad.: 07040A0-3200246-0000-R-G PRESSUPOST: €. -.

CN 2021/03992 INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE representat per BALLESTER PARETS, CRISTINA. EDIFICI ASSISTENCIAL ENTRE MITGERES DE 25 HABITATGES DOTACIONALS (2 ADAPTATS), 4 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE LOPE DE VEGA 3, Ref. Cad.: 9109501-DD6890G-0001-M-W PRESSUPOST: 571.255,16 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. També conformitat dels Projectes d'execució i telecomunicacions.

12. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/03629 HERMANOS DE LAS ESCUELAS CRISTIANAS, representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ A CENTRE EDUCATIU EXISTENT al CI SON RAPINYA 29, Ref. Cad.: 7317101-DD6871E-0001-D-H PRESSUPOST: 16.250,00 €. 0033 - SON RAPINYA.



CN 2021/05564 RC, D. LEGALITZACIÓ D'OBRES DE REFORMA INTERIOR al CE MANACOR 79 3 4, Ref. Cad.: 1304507-DD7810C-0013-P-Q PRESSUPOST: 9.572,04 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2020/05059 CG, B. LEGALITZACIÓ ALTELL EXISTENT D'ESTRUCTURA METAL·LICA al CI VILETA (LA) 39, L7-8 Ref. Cad.: 7823601-DD6872D-0001-I-Q PRESSUPOST: 7.558,78 €. 0033 - SON RAPINYA, eng. tècnic industrial

13. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/07607 GUI SAGASE SL representat per GUI MARCH, MARIA VICTORIA. REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGE EN TRES HABITATGES a CE ANTONI RIBAS 41 A BJ, Ref. Cad.: 1201512-DD7810A-0001-S-B 0071 - FONERS.

CN 2020/04597 CC, JM representat per CARDONA FRAU, ALBERTO. PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE GUADIANA 24, Ref. Cad.: 2329913-DD7822G-0001-F-B 0058 - SON CLADERA.

CN 2017/06861 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA a CE MORAGUES 24 D, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/01230 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE MORAGUES 22 B, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/01232 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE MORAGUES 22 D, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/01222 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE MORAGUES 22 C, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/01226 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE MORAGUES 22 A, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/06859 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA a CE MORAGUES 24 B, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A 0076 - EL MOLINAR.



CN 2017/06858 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA a CE MORAGUES 24 A, Ref. Cad.: 2689013-DD7728H-0001-E-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2017/06860 PREDATOR SLU representat per LAHMANN, JORN. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA a CE MORAGUES 24 C, Ref. Cad.: 2689012-DD7728H-0001-J-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2019/01951 MS, CM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA a CE REGANA 4, Ref. Cad.: 7626244-DD6872F-0001-E-L 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2017/05107 F, RAJ. PROJECTE DE FINALITZACIÓ DE LLICÈNCIA CN 2013/1583 AMB MODIFICACIONS I PISCINA a CR ESPORLES 215 A, Ref. Cad.: 7175708-DD6877E-0001-J-E 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2020/02804 GO, G representat per CAPO MIR, ANTONIO. REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL A 3 HABITATGES a CR LLUCMAJOR 205, Ref. Cad.: 0372605-DD8707A-0001-W-R 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2019/05608 MM, A representat per RECHACH RIERA, GABRIEL LLUIS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE SIPIA 32, Ref. Cad.: 5169923-DD7756G-0001-L-E 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2017/08030 CC, MA representat per GALMES MUNAR, CARLA. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, POL.32; PARCEL·LES 151 I 246 - PARATGE CAN PICORNELL - SANT JORDI Ref. Cad.: 07040A0-3200246-0000-R-G -.

CN 2019/04757 MT, PJ representat per MORATO TROBAT, MERCE. REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE LLUIS MARTI 26 A BJ, Ref. Cad.: 0805505-DD7800F-0001-R-G 0070 - PERE GARAU.

CN 2018/07072 PROIMPORT SL representat per SALOM VALLES, ANTONIO. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE SINDICAT 69 8 D, Ref. Cad.: 0506003-DD7800F-0040-X-L 0011 - EL MERCAT.

14. Concedir llicència urbanística per a la formalització de la operació jurídica per la qual es declara que la finca registral 8.119 del Registre de la Propietat Vuit, de Palma, té un ús d'habitatge.

CN 2022/1352 SJG-RS. Operació jurídica que comporta formalment increment del nombre d'habitatges a l'edifici situat al carrer Can Oliva, 3, de Palma, en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

15. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Miquel Rosselló Alemany 35-37.PH19-0019.

OFICINA DEL PLA GENERAL

16. Desestimació del recurs de reposició presentat contra l'acord de suspensió d'atorgament llicències en la parcel·la situada a carrer Rodríguez de Arias, 19 i la parcel·la del carrer d'Alòs 8

El secretari delegat
(signat electrònicament)

