

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 12 de juliol de 2022
Horari: de 9.03 a 9.38 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Sebastian Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP (s'excusa d'assistir-hi)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Guillem Balaguer Mayol, secretari delegat.

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada acctal.: Ana María Abarca Castro



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades al camí Molí d'en Terra núm. 5 bxs., amb RC 9555837-DD6895F-0003-S-A. Exp. DO-2015/112.
3. Desestimar recurs de reposició i ratificar l'ordre dictada per acord CGU de 03/05/2022, de les obres/instal·lacions realitzades al camí antic de na Burguesa núm. 6, amb RC 5495226-DD6759E-0001-P-Q. Exp. DO-2022/8

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 03940001, PC BISBE BERENGUER DE PALOU, 13, RC 9908521DD6890H0001AA, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DELS PATINS

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 03890001, CE TROBADA, 8, RC 8714212DD6881F0001OY, 66,66%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 03890002, CE TROBADA, 8, RC 8714212DD6881F0001OY, 33,33%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 03900001, CE SAGASTA, 8, RC 8715816DD6881F0001TY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 03910001, CE TRASIME, 44, RC 8732508DD7783D0001EY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 03910002, CE TRASIME, 44, RC 8732508DD7783D0001EY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 03920001, AD CARTAGO, 31, RC 8732514DD7783D0001UY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 8 03930001, CE TRASIME, 35, RC 8733510DD7783D0001XY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 9 03930002, CE TRASIME, 35, RC 8733510DD7783D0001XY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 10 03950001, CE GERMÀ BIANOR, 13, RC 8734512DD7783D0001XY, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL

Subproposta núm. 11 04000001, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0002XW, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER



Subproposta núm. 12 04000002, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0003ME, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
 Subproposta núm. 13 04000003, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0003ME, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
 Subproposta núm. 14 04000004, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0004QR, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
 Subproposta núm. 15 04000005, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0005WT, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
 Subproposta núm. 16 04000006, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0006EY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
 Subproposta núm. 17 04000007, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0006EY, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
 Subproposta núm. 18 04000008, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0007RU, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER
 Subproposta núm. 19 04000009, CE SAGASTA, 35, RC 8817909DD6881H0008TI, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON COTONER

5. Acord declarar la caducitat del procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'Informe d'Avaluació l'Edificis. Exp. IEES 2019 0176, C. Cartagena, 3, RC 2728115DD7822H, ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA
6. Acord Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis atès modificació de l'any de construcció al cadastre. Exp. IEES 2020 0316, C. Fra Miquel Ferrer, 18, RC 7531710DD6873B, ZONA ESTADÍSTICA: SON SERRA - LA VILETA

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

7. Declarar la pèrdua de les condicions sota les quals es va concedir llicència de funcionament d'activitat permanent innòcua de Bar – Gelateria per Decret de batlia núm.15597 de 25/09/2008 en relació al local ubicat al carrer de Golf d'Alacant, 9, així com de l'ampliació de l'activitat a la terrassa tramitada mitjançant declaració responsable de 03/06/2013, i en conseqüència, arxivar definitivament l'expedient CO 2007/0362.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

8. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/03498 A, D representat per COLOM VIDAL, JAUME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 3 APARCAMENTS al CE SON BESSO 4, Ref. Cad.: 0347912-DD7804G-0001-H-M PRESSUPOST: 402.237,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.



CN 2021/05651 JAIME BIBILONI SA representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CENTRE DE TRANSFORMACIÓ LSMT I LSBT al CE GREMI DE FUSTERS 7, PRESSUPOST: 52.598,57 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), enginyer tècnic

CN 2020/03044 PEACE OCEAN 2013 SL representat per MAIMO MUNAR, BALTASAR. NOVA CONSTRUCCIÓ 7 HABITATGES TIPUS DUPLEX AMB ZONES COMUNES, PISCINA I 11 APARCAMENTS al CE BALTASAR MOYA 41, - 45 Ref. Cad.: 9154109-DD7795C--- PRESSUPOST: 924.005,38 €. 0083 - EL PIL·LARI, arq.

CN 2020/03536 PP, A representat per BARCELO SUAU, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE PARE F BONAFA s/n , PARCEL·LA 2 Ref. Cad.: 2046349-DD7824E-0001-D-D PRESSUPOST: 164.426,65 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL), arq.

CN 2020/03528 PP, A representat per BARCELO SUAU, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE PARE F BONAFA s/n , parcel·la 1 Ref. Cad.: 2046349-DD7824E-0001-D-D PRESSUPOST: 137.712,02 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL), arq.

9. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/03151 CV, J. DEMOLICIÓ PARCIAL DE CONSTRUCCIONS FORA D'ORDENACIÓ al CE VILLALONGA 3, I 3 B PRESSUPOST: 3.071,88 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2022/02451 TAYLOR BUILDING SL representat per ROSSELLO SASTRE, BARTOLOME. DEMOLICIÓ EDIFICI D'HABITATGES al CE JOAN CRESPI 25, 25 A Ref. Cad.: 8608205-DD6880H-0001-S-U PRESSUPOST: 14.647,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

10. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/06991 PASTORIA SERRALTA SL representat per PASTOR BALLARIN, LUCAS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 16 HABITATGES, 28 APARCAMENTS, 16 TRASTERS I 1 ASCENSOR. al CE PERE OLIVER DOMENG 21, Ref. Cad.: 8811101-DD6881B-0001-W-H PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2020/01641 AA, J. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL, ESTINTOLAMENTS I REFORMA D'HABITATGE al CE FERRERIA 41 A, Ref. Cad.: 0404009-DD7800C-0001-Q-A PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT.

CN 2018/03427 RC, J representat per SUÑER COMAS, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS al CI SON RAPINYA 75, I 77 PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.



CN 2018/01474 LUX MALLORCA REAL ESTATE SLU. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE TURIXANT 12, MANZANA XXV SOLAR 21(SON VIDA) Ref. Cad.: 4931327-DD6843B-0001-H-A PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

11. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/00372 AS, J, representat per FERRER COLL, IGNACIO. LEGALITZACIÓ OBRES AMPLIACIÓ D'HABITATGE AMB PORXO I ENRAJOLAT DE PISCINA I SOLARIUM al CE SON BESSO 5, Ref. Cad.: 0246911-DD7804E-0001-P-T PRESSUPOST: 15.468,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

CN 2021/01447 LR, RL. LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE TOMAS RUL.LAN 54 BJ 3, Ref. Cad.: 2110503-DD7821A-0003-A-B PRESSUPOST: 22.677,88 €. 0065 - SON GOTLEU, arq. tècnic

CN 2020/02673 BM, F, representat per MILAGRO MARTINEZ, EDUARDO. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR I LLICÈNCIA ACABATS REFORMA INTERIOR. al CE ROQUETA 8, Ref. Cad.: 1085402-DD8718E-0001-I-G PRESSUPOST: 29.346,76 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

CN 2021/05571 SJ, I, representat per WALDMANN RIBES, ALEJANDRA. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTEGRAL DE L'INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al PC MEDITERRANIA 4 B 5 7, Ref. Cad.: 7994502-DD6779D-0054-J-G PRESSUPOST: 88.910,38 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

CN 2021/02841 B, M, representat per PINTO COELHO GRECO, ANDRE. REFORMA HABITATGE al CE SANT MAGI 13, Ref. Cad.: 9002615-DD6890C-0002-I-D PRESSUPOST: 21.200,00 €. 0026 - EL JONQUET, arq.

12. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/03534 MG, L representat per JUAN PEDRO CASILLAS FONTANET. SEGREGACIÓ D'UN LOCAL EN TRES LOCALS A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CONCORDIA 14, CANTONADA HIROSHIMA Ref. Cad.: 1018001-DD7811G-0001-Y-X 0048 - PLACA DE TOROS.

CN 2021/03938 BK QMI SPAIN SL representat per NAVAS CASCOS, ARATXA. DESMUNTATGE DE CARTELLS I RETOLS LLUMINOSOS a CE ACAPULCO 2, I 3 Ref. Cad.: 7550301-DD7775B-0002-L-L 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2019/05857 INVALSAPI SL representat per DE MIGUEL RUBIO, ISIDORO. REFORMA INTERIOR DE LOCAL a PC REI JOAN CARLES I 7 BJ, Ref. Cad.: 9804016-DD6890D-0003-O-M 0005 - SANT NICOLAU.



- DRCN 2021/05513 FA, AV representat per VILLACORTA CREUS, FRANCISCO JAVIER. REFORMA INTERIOR, PER CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE JOSEP TOUS FERRER 6 1 1, Ref. Cad.: 0306505-DD7800E-0007-O-S 0010 - EL SINDICAT.
- CN 2021/00146 MR, M representat per BRUNET COMAS, JAIME. LEGALITZACIÓ DE PORXO EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I RETIRADA DE FINESTRES a CA SAN FCO DE SALES 2, Ref. Cad.: 0323617-DD7802C-0002-Y-M 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2018/04623 W, P representat per HUDSON, PETER. AMPLIACIÓ D'UNA PLANTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A LA COBERTA. a CE DESPUIG 37, Ref. Cad.: 8806522-DD6880F-0001-T-S 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2021/01751 PO, J. DEMOLICIÓ D'ANNEXOS A MOLÍ I COTXERA a CE ROCINANTE 29, Ref. Cad.: 5812806-DD7851B-0001-K-H 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2021/01101 CENTRE MATER MISERICORDIAE representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. REFORMA DE 2 HABITATGES PER UNIR-LOS EN 1 EN EDIFICI D'HABITATGES ENTREMITGERES a CE CECILIA RIERA 2 BJ B, I C Ref. Cad.: 1615518-DD7811F-0063-K-A 0066 - CAN CAPES.
- CN 2019/07531 NOGUEDECOR SL representat per LLOPIS MELIA, MARIA ANTONIA. CANVI D'US D'OFICINA A DOS HABITATGES a CE INDUSTRIA 9 1 IZ, Ref. Cad.: 9007201-DD6890G-0076-J-P 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2020/04100 VT, AM. LEGALITZACIÓ CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE. a CE FRANCESC PI I MARG 4 1 1 B, Ref. Cad.: 1404507-DD7810C-0095-F-D 0070 - PERE GARAU.
- DRCN 2021/02985 SCI14 PICASSO representat per SALVA PASCUAL, JAIME. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a AD PICASSO 14, Ref. Cad.: 7806809-DD6870F-0001-P-I 0024 - SON DURETA.
- CN 2020/03642 SL, L representat per VAZQUEZ GALLEGO, FRANCISCO JOSE. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR D'HABITATGE PER SEGREGAR-LO EN DOS HABITATGES. a CE BOLERO 3 2, Ref. Cad.: 9627315-DD6892H-0003-Z-Q 0045 - CAS CAPISCOL.
- CN 2018/03427 RC, J representat per SUÑER COMAS, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS a CI SON RAPINYA 75, I 77 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2018/01474 LUX MALLORCA REAL ESTATE SLU. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE TURIXANT 12, MANZANA XXV SOLAR 21(SON VIDA) Ref. Cad.: 4931327-DD6843B-0001-H-A 0036 - SON VIDA.



13. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a SON LLULL 2017 SLU, (exp. núm. CN 2017/1093) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 21/06/2022, per a OBRES D'ACABAMENT D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR, al CE PARE GUILLEM VIVES, 24. Allà on diu: "OBRES D'ACABAMENT D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES, 2 LOCALS I 1 ASCENSOR". Ha de dir: "OBRES D'ACABAMENT D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR"
14. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a GJ, AV i GJ, M, (exp. núm. CN 2021/927) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 05/07/2022, per a CANVI D'ÚS DE LOCAL A 3 APARCAMENTS I 2 TRASTERS, al CE JERONI DE BERARD, 24 BX. Allà on diu: Titulars "GJ, AV". Ha de dir: Titulars "GJ, AV i GJ, M"

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

15. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Can Xado 19-21, El Molinar. PH21-0006.
16. Atorgar llicència de parcel·lació, amb prescripcions, a terrenys ubicats al C/ Vicari Joaquim Fuster 57, El Molinar. PH21-0028.
17. Denegar la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada el 15/02/2022, en relació a la Finca registral amb número 1.958 (Parcel·les 13 del polígon 10 i 226 del polígon 15), finca "Son Mayol". PK22-0001.
18. Concedir una pròrroga pel termini de 7 mesos addicionals per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de data 19 de maig de 2020 a terrenys ubicats als carrers Santa Florentina 1 i Sant Isidor 5, La Soledat. PH18-0047.
19. Informar la declaració d'interès general per "Projecte d'activitat i instal·lacions per la restauració de dues edificacions associades a l'activitat de subministrament d'aigua potable de "Aguas Son Berga SL" a Parcel·la 3 Polígon 3. PI21-0018.
20. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis en dos solars al c/ Senda de Son na Dolça redactat per enginyer tècnic industrial, amb un pressupost de 170.000 €. PF2021/0011.
21. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis en parcel·les 1 i 2 al c/ Bomba cantonada amb c/ Pare Francesc Bonafè, redactat per enginyer tècnic industrial, amb un pressupost de 21.000 €. PF2022/0011.



- 22.** Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Albenya, núms. 18 i 21, redactat per enginyer de camins, amb un pressupost de 111.000 €. PF2021/0016.
- 23.** Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis al c/ Veracruz, 23, redactat per arquitectes, amb un pressupost de 27.000 €. PF2022/0004.

La secretària delegada acctal.
(signat electrònicament)

