

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 5 de juliol de 2022
Horari: de 9.02 a 9.27 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Sebastian Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres/instal·lacions realitzades al polígon 20 parcel·la 86 de Son Sardina, amb RC 07040A0-2000086-0000-R-O. Exp. DO-2021/128
 - 2.B. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Gremi de Selleters i Basters, 23 Pl:Bj, amb RC 0743501-DD7804D-0002-G-B. Exp. DO-2018/369
 - 2.C. de les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Pou Comú, 51, amb RC 7461404-DD6876A-0001-T-L. Exp. DO-2021/141
 - 2.D. de les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Rosa Mestre, núm. 6 (B), amb RC 2625458-D7822F-0001-J-A. DO-2021/137
 - 2.E. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Joan Miró núm. 277 pis 7è, porta B, amb RC 6483502-DD6768-C0034-D-J. Exp. DO-2019/388
 - 2.F. les obres i/o instal·lacions realitzades sense títol habilitant al passeig Mallorca núm. 22 baixos, local 1, amb RC 9306303-DD6890F-0003-R-K. DO-2016/166
 - 2.G. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Marbella, 61, amb RC 07752501. DO-2012/112
 - 2.H. de les obres i/o instal·lacions realitzades a la plaça Sant Francesc, núm. 9, amb RC 0200602-DD7800A-0001-R-H. DO-2017/289
 - 2.I. les obres i/o instal·lacions realitzades sense t al carrer Sant Leandre, núm. 48, amb RC 2007811-DD7820G-0001-T-O. DO-2017/330
 - 2.J. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Sant Magí, núm. 36, 1r, amb RC 8903217-DD6880D-0002-X-K. DO-2017/18
 - 2.K. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Joan Alcover, núm. 34, 9è C, amb RC 0798506-DD7709H-0172-D-R. DO-2017/282
 - 2.L. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Montserrat Mascaró núm. 38 baixos, amb RC 9017118-DD6891G-0001-T-L. DO-2017/319
3. Desestimar recurs de reposició i ratificar l'ordre dictada per acord CGU de 22/02/2022, de les obres/instal·lacions realitzades al carrer Heura núm. 17 VJ J (segons cadastre 15 BJ J), amb RC 2221504-DD7822A-0049-J-W. Exp. DO-2017/246



4. Estimar parcialment les al·legacions i ordenar demolició, de les actuacions realitzades al carrer DS 8613 Sant Jordi, núm. 16 polígon 45 parcel·la 26, RC 07040A0-4500026-0000-R-I. DO-2021/168

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/04402 PF, BF representat per JIMENEZ JASO, IÑIGO. CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES ADOSSATS (1 PER PARCEL·LA) AMB PISCINA I 4 APARCAMENTS (2 PER PARCEL·LA) al CE PARE GASPAR MUNAR 33, Ref. Cad.: 8847611-DD6884F-0001-D-A PRESSUPOST: 362.466,05 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2021/02217 OLEBIBI SL representat per BIBILONI DE OLEZA, JORGE. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, 1 ASCENSOR I 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 127, Ref. Cad.: 4325909-DD6842E-0001-A-Z PRESSUPOST: 815.800,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2017/05816 PROMOTORA DE INVERSION SAN MARCIAL SL representat per CASTRO MENGIBAR, JUAN JOSE. AMPLIACIÓ D'EDIFICI AMB 1 HABITATGE, 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT al CE SANT MARÇAL 1, I 3 PRESSUPOST: 182.088,15 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2021/05542 BARCATX DE RANDA SL representat per LLABRES FERRER, FELIPE. CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE al CE FRA LUIS DE LEON 4 ET C, Ref. Cad.: 9207603-DD6890E-0007-P-D PRESSUPOST: 29.454,50 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

CN 2022/01751 H, W representat per CINALLI VELASCO, FERNANDO RICARDO. INSTAL·LACIÓ PLATAFORMA ELEVADORA al CE PARAIREs 13, Ref. Cad.: 9803014-DD6890D-0001-U-Z PRESSUPOST: 16.950,00 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.

CN 2021/00927 GJ, AV representat per CASTELLO ROBERTS, SILVIA. CANVI D'ÚS DE LOCAL A 3 APARCAMENTS I 2 TRASTERS al CE JERONI DE BERARD 24 BJ, Ref. Cad.: 0920620-DD7802B-0001-A-D PRESSUPOST: 42.479,08 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2021/00349 SB, EF representat per FLORES ITUARTE, JAVIER. CANVI D'ÚS DE LOCAL D'OFICINES A HABITATGE al PC MAJOR 2, PRESSUPOST: 1.574,15 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq., informe favorable CCHiC de 21-06-2022.

CN 2021/05608 GRUP TRIPLE O SL representat per CUART SINTES, CRISTOBAL. REFORMA D'OFICINA PER A CANVI D'ÚS A 2 HABITATGES al CE CAZADOR 3 2, Ref. Cad.: 0406504-DD7800E-0006-F-A PRESSUPOST: 89.960,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable CCHiC 21-06-2022



CN 2021/05506 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU representat per DE LAZARO GUTSENS, BEATRIZ. LÍNIA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO A 400 V al CE SANTA RITA 13, PRESSUPOST: 2.084,51 €. 0019 - EL TERRENO, eng. tècnic, informe favorable CCHiC 21-06-2022

CN 2022/02574 IB-SALUT representat per GOMEZ PEREZ, YAGO. REFORMA DE LA UNITAT DE CONVALESCÈNCIA C DE L'HOSPITAL GENERAL DE PALMA al PC HOSPITAL 3, PRESSUPOST: 1.321.688,15 €. 0004 - SANT JAUME, arq., informe favorable CCHiC 21-06-2022

CN 2022/01222 COL· LEGI SANT PERE representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. REFORMA A CENTRE EDUCATIU INFANTIL ESCOLETA SANT PERE al CI SALARD 47, Ref. Cad.: 2820003-DD7822B-0001-F-Z PRESSUPOST: 129.058,57 €. 0060 - RAFAL NOU, arq., informe favorable CCHiC 21-06-2022

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/02836 PROMOCIONS SEDRA SL representat per SASTRE FULLANA, BARTOLOME. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE SAVINA 8, CANT. CE ISIDRE LLAURADOR, 21 Ref. Cad.: 1416609-DD7811E-0001-F-R PRESSUPOST: 84.270,47 €. 0064 - SON FORTESA (SUD), arq. tècnic

CN 2022/02576 DCG, D representat per BARCELO NOGUERA, ANTONI. DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al CE EMILIA SUREDA 35, Ref. Cad.: 0625811-DD7802F-0001-F-E PRESSUPOST: 7.809,50 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.

CN 2022/03185 PATRIMONIO VITAL WAY SL representat per LOPEZ GIMENEZ, MARIA DEL PILAR. DEMOLICIÓ DE MAGATZEM ANNEX A HABITATGE al CA M ANTONIA SALVA 57, Ref. Cad.: 7037114-DD6873E-0001-D-R PRESSUPOST: 593,80 €. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2022/03196 PJ, MR representat per CABOT TALENS, LLUCIA. DESMUNTATGE DE COBERTA PER RECONSTRUIR L'ALÇADA INICIAL AMB L'OBJECTIU DE RESTITUIR LA LEGALITAT al CE PALMA 5 4, Ref. Cad.: 9805604-DD6890F-0001-Q-H PRESSUPOST: 8.471,31 €. 0004 - SANT JAUME, arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2020/02898 LBAM NUREDDUNA SL representat per LUCAS FERNANDEZ, JUAN. REHABILITACIÓ, REESTRUCTURACIÓ I AMPLIACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES al CE NUREDDUNA 24, Ref. Cad.: 0905503-DD7800F-0001-Q-G PRESSUPOST: 18.665,47 €. 0070 - PERE GARAU. També conformitat dels Projectes d'execució i telecomunicacions.

CN 2016/03487 QUADRANT PROJECTES SL representat per SASTRE FULLANA, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES ENTRE MITGERES AMB 1 ASCENSOR al CE JACINT



VERDAGUER 106, Ref. Cad.: 1518619-DD7811H-0001-P-I
PRESSUPOST: €. 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2019/04203 FS, GF. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE
REFORMA PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al PG SANTA
CATALINA SEN 2 1 E, Ref. Cad.: 0208604-DD7800G-0023-O-J
PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT.

CN 2017/03798 M, C representat per CODINA SEIJAS, GONZALO RAFAEL.
REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE AMB PISCINA al CE ALOSA 16,
PRESSUPOST: 10.649,99 €. 0030 - SON ROCA.

CN 2019/01641 ALL, E. CANVI D'US, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE
UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BERLIN 17, Ref. Cad.:
8831606-DD7783B-0001-X-A PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL.

CN 2019/02130 MN, D representat per MARTINEZ NAVARRO, DIEGO. REFORMA
HABITATGE al CE VALERO 2 ET A, Ref. Cad.: 9903901-DD6890D-0005-
K-W PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2020/00399 BLL, J. REFORMA HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE
CALAFAT 21 A BJ, Ref. Cad.: 8309213-DD6880G-0001-J-Z
PRESSUPOST: 18.492,31 €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2019/04424 FREE DOMUN INVEST SL representat per TORRES QUETGLAS,
JOSE ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE DOS
HABITATGES ADOSSATS AMB PISCINA al CE MONACO 14, Ref. Cad.:
5285006-DD6758E-0001-K-U PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2017/04063 COMUNITAT DE PROPIETARIS CC PORTO PI representat per
TRILLO FERNANDEZ, JOSE MANUEL. REFORMA D'ACCESSOS,
INSTAL·LACIONS, FAÇANES, ESPAIS COMUNS INTERIORS I
CONDICIONAMENT D'ESPAIS EXTERIORS al AD GABRIEL ROCA 54,
CENTRO COMERCIAL PORTO PÍ PRESSUPOST: 126.282,99 €. 0016 -
PORTOPI.

9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/01874 B, SL, representat per PEREZ CABRERA, MARIA DE LOS
ANGELES. LEGALITZACIÓ REHABILITACIÓ HABITATGE al CO
SARAGOSSA 10, Ref. Cad.: 7428515-DD6872G-0001-X-T
PRESSUPOST: 13.057,77 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2021/05556 GP, Y, representat per MARTINEZ FERNANDEZ, CONSUELO
AURELIA. LEGALITZACIÓ D'OBRES I REFORMA INTERIOR
D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SANT DAMAS 1 B,
Ref. Cad.: 1806010-DD7810F-0019-S-A PRESSUPOST: 15.338,24 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq. tècnic.

CN 2021/05720 GM, M, representat per CERVERO SANCHEZ CAPILLA,
AGUSTI. PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE PÈRGOLA
PREFABRICADA EN FUSTA al CE ILLES BALEARS 94, Ref. Cad.:



7004901-DD6870C-0001-L-R PRESSUPOST: 1.299,00 €. 0022 - LA TEULERA, arq-

CN 2021/02868 BLAU PROYECTOS Y OBRAS, representat per VAZQUEZ GALLEGU, FRANCISCO JOSE. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR D'OFICINA PER A CANVI D'ÚS A HABITATGE al AD COMTE DE SALLENT 10 6, Ref. Cad.: 0012505-DD7801A-0007-W-H PRESSUPOST: 51.139,20 €. 0047 - BONS AIRES, arq., informe favorable de la CCHiC 21-06-2022.

CN 2022/02653 PHILSA PROPERTIES SLU, representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al PG SANTA CATALINA SEN 1, Ref. Cad.: 0208605-DD7800G-0046-S-A PRESSUPOST: 16.312,20 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable CCHiC 21-06-2022

10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2016/03487 QUADRANT PROJECTES SL representat per SASTRE FULLANA, BARTOLOME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 6 HABITATGES ENTRE MITGERES AMB 1 ASCENSOR a CE JACINT VERDAGUER 106, Ref. Cad.: 1518619-DD7811H-0001-P-I 0064 - SON FORTESA (SUD).

CN 2021/05536 BR, C representat per MARCH SERRA, JOAN. LEGALITZACIÓ OBRES DE RETEULAT PARCIAL DE LA COBERTA D'UN HABITATGE EXISTENT A LA FINA " SON BARRAQUER" a DS SON BARRAQUER 10 1 2, POL. 47 PARC. 10 Ref. Cad.: 07040A0-4700010-0000-R-D 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

DRCN 2021/04603 S, R. LEGALITZACIÓ MÉS PROJECTE D'ACABAMENTS a CE PEDREGAR 6, Ref. Cad.: 8502603-DD6880D-0002-S-K 0021 - SON ARMADANS.

DRCN 2021/05055 ND, T representat per MOLINA DOMINGUEZ, JUAN CARLOS. PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR a CI CAN GUILLOT 39, Ref. Cad.: 6876304-DD6867F-0001-H-I 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2019/06482 IUSSTANDI representat per CICHUENDEZ RUIZ, SANDRA. REHABILITACIÓ Y REFORMA DE 3 VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES EN EDIFICIO ENTRE MEDIANERAS a CE SOCORS 62, Ref. Cad.: 0503505-DD7800D-0001-K-B 0010 - EL SINDICAT. Parcial, pel que fa referència a les zones comunes i els habitatges de planta 1a i planta 2a..

CN 2022/01035 CADASAN FASTIGHETS AB representat per MORELL CUESTA, JOAQUIN. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS a CE VICARI JOAQUIM FUS 57, Ref. Cad.: 2091006-DD7729A-0001-P-A 0076 - EL MOLINAR.

CN 2012/00725 PP, F. AMPLIACIÓ VIVIENDA UNIFAMILIAR a CE VEGA 15, Ref. Cad.: 7628515-DD6872H--- 0029 - SON SERRA-LA VILETA.



- CN 2021/04233 PG, Y representat per PEREZ MORENO, JUAN GABRIEL. LEGALITZACIÓ PISCINA a CE CURTITXO 40, Ref. Cad.: 3229527-DD7832G-0008-P-I 0059 - EL VIVERO.
- CN 2020/04761 SOL BIER PALMA SL representat per AVILA BAYON, DAVID. DEMOLICIÓ EDIFICI EXISTENT a CE TORCUATO LUCA TENA 20, Ref. Cad.: 1210514-DD7811A-0001-F-F 0070 - PERE GARAU.
- CN 2021/04011 L, V representat per SANCHEZ LOPEZ, MARIA DEL CARMEN. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE SITUAT EN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR a CE MIRAMAR 2 2 B, Ref. Cad.: 0099502-DD7709G-0006-D-H 0007 - LA SEU.
- CN 2019/04203 FS, GF. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a PG SANTA CATALINA SEN 2 1 E, Ref. Cad.: 0208604-DD7800G-0023-O-J 0011 - EL MERCAT.
- CN 2021/05718 AM LLOGUER DE VIVENDES SL representat per ISERN ESTELA, LORENZO. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE SANT IGNASI 77 A 2 2, Ref. Cad.: 2111002-DD7821A-0045-J-R 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2021/05717 AM LLOGUER DE VIVENDES SL representat per ISERN ESTELA, LORENZO. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE SANT IGNASI 77 A 2 1, Ref. Cad.: 2111002-DD7821A-0043-G-W 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2021/05716 AM LLOGUER DE VIVENDES SL representat per ISERN ESTELA, LORENZO. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE SANT IGNASI 77 A 1 2, Ref. Cad.: 2111002-DD7821A-0044-H-E 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2021/05708 AM LLOGUER DE VIVENDES representat per ISERN ESTELA, LORENZO. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE SANT IGNASI 77 A, Ref. Cad.: 2111002-DD7821A-0042-F-Q 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2019/01641 ALL, E. CANVI D'US, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE BERLIN 17, Ref. Cad.: 8831606-DD7783B-0001-X-A 0082 - L'ARENAL.
- CN 2019/02130 MN, D representat per MARTINEZ NAVARRO, DIEGO. REFORMA HABITATGE a CE VALERO 2 ET A, Ref. Cad.: 9903901-DD6890D-0005-K-W 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2019/04424 FREE DOMUN INVEST SL representat per TORRES QUETGLAS, JOSE ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE DOS HABITATGES ADOSSATS AMB PISCINA a CE MONACO 14, Ref. Cad.: 5285006-DD6758E-0001-K-U 0014 - SANT AGUSTI.



CN 2022/01227 PROMOCIONES ES PUIXET SL representat per ALIAGA SOLER, VICTOR. DEMOLICIÓ DE PORXO (RESTITUCIÓ PARCIAL LEGALITAT URBANÍSTICA) a PC PORTA STA CATALINA 22, Ref. Cad.: 9404513-DD6890C--- 0002 - JAUME III.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

Código seguro de Verificación : GEN-fe14-85f3-9c31-dc7f-883d-6532-b846-b270 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

