

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 28 de juny de 2022
Horari: de 9.02 a 9.22 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Sebastian Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de les actes ordinàries de les sessions de dia 14 i 21 de juny de 2022.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. la instal·lació realitzada a l'avinguda Picasso, núm. 47 àtic, amb RC 8212341-DD6881A-0004-L-P. Exp. DO-2018/464
 - 2.B. les actuacions realitzades a l'avinguda Gabriel Roca núm. 45 2n B, amb RC 7784002-DD6778D-0016-Z-K. Exp. DO-2021/226
3. Desestimar recurs de reposició i ratificar de:
 - 3.A. les obres/instal·lacions realitzades l'avinguda Gabriel Roca núm. 20 9é 2a, amb RC 8198512-DD6789G-0020-F-Z. Exp. DO-2021/162
 - 3.B. les obres realitzades al Camí Son Rapinya núm. 66, amb RC 6925533-DD6862H-0001-H-P. Exp. 2016/310

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

4. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

PROMOTORA MENPHIS SL, representat per M. C., B., de l'activitat de dos edificis de apartaments turístics amb piscina i aparcaments, ubicada a ce Samil 33, (Les Meravelles). Referència cadastral 7459517DD7775G0001SJ. Tècnic redactor: Clar Monserrat, Antonio, enginyer tècnic industrial especialitat electricitat, i Ramis Ramos, Antonio i Mayol Comas, José M., arquitectes. Pressupost: 3.482.354,55 € Exp. CO 2019 00845 i CN 2019 05440.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/07806 AXTRIZOL SL representat per FELIU LANDA, JULIO. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA EN SOL RÚSTIC AMB 2 APARCAMENTS al DS PUNTIRO s/n, CARRER ESPARRAGUERA VERA (PARCEL·LA 94 A) Ref. Cad.: 07040A0-3400053-0000-R-R PRESSUPOST: 370.000,00 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq.



- CN 2021/05683 HAN PLANINVEST GMBH & CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE PARADIS 30, SOLAR 5 Ref. Cad.: 5484033-DD6758C--- PRESSUPOST: 354.770,74 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.
- CN 2021/05682 HAN PLANINVEST GMBH & CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE PARADIS 30, SOLAR 4 Ref. Cad.: 5484033-DD6758C--- PRESSUPOST: 341.960,05 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.
- CN 2021/05681 HAN PLANINVEST GMBH & CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I APARCAMENT al CE PARADIS 30, SOLAR 3 Ref. Cad.: 5484033-DD6758C--- PRESSUPOST: 332.394,73 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.
- CN 2021/05680 HAN PLANINVEST GMBH & CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA representat per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE PARADIS 30, SOLAR 2 Ref. Cad.: 5484033-DD6758C--- PRESSUPOST: 324.708,31 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.
- CN 2021/04698 JT, A representat per MAS GRACIA, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE FAUST BONAFE 29, Ref. Cad.: 5406703-DD7850E-0001-R-E PRESSUPOST: 99.449,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.
- CN 2021/00713 RH, NM representat per PUIGSERVER AMER, FRANCESCA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE CASTELLITX 18, Ref. Cad.: 5587504-DD8758H-0001-Y-S PRESSUPOST: 174.900,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2021/05507 RT, J representat per VAQUER CABALLERIA, PEDRO PABLO. CANVI D'US LOCAL A HABITATGE al CE JOAQUIN TURINA 3, Ref. Cad.: 1220502-DD7812A-0082-W-L PRESSUPOST: 39.152,00 €. 0049 - SON OLIVA, arq.
- CN 2020/04501 MISIONES DE BOMBAY DE LA COMP DE JESUS representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. REFORMA PARCIAL, REPARACIÓ DE COBERTES I RESPOSTA AL IEE al CE MONTI-SION 24, Ref. Cad.: 0299501-DD7709G-0001-Y-A PRESSUPOST: 2.209.554,07 €. 0008 - MONTI-SION, arq., informe favorable CCHiC de 07-06-2022



CN 2022/02294 ASC. CANVI D'ÚS A OFICINA I HABITATGE NOU al PC SANTA EULALIA 7 4º 1, PRESSUPOST: 19.950,00 €. 0006 - CORT, arq., informe favorable CCHiC de 07-06-2022

CN 2022/02494 FERRA PASTOR SL representat per ROSSELLO GARCIA RUIZ, FRANCISCO JAVIER. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE CAPUTXINS 3 8 C, Ref. Cad.: 0208607-DD7800G-0484-X-E PRESSUPOST: 52.500,00 €. 0011 - EL MERCAT, arq., informe favorable de la CCHiC 07-06-2022

7. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/03114 SR, JF. REHABILITACIO DE DESPATX PER TRANSFORMACIO EN DOS HABITATGES al CE SANT MIQUEL 57 1, Ref. Cad.: 0108608-DD7800G-0002-G-W PRESSUPOST: €. 0012 - LA MISSIO. .

CN 2018/03474 ESCODRE SL representat per BIBILONI ROSSELLO, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 9 HABITATGES, 17 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR. al CE MARIBEL 10, I 12 CANTONADA CE SANTA PONSÀ Ref. Cad.: 7328309-DD6872G-0001-K-T PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/01472 VP, M. REFORMA I AMPLIACIO D'EDIFICI (2 HABITATGES). al CE JERONI POU 51, Ref. Cad.: 1200508-DD7810A-0001-Z-B PRESSUPOST: 5.819,35 €. 0071 - FONERS. També conformitat Projectes d'execució i telecomunicacions

CN 2019/07836 MULTISALONES SL representat per MONTOYA LOPEZ, PEDRO. AMPLIACIÓ DE SALÓ DE JOÇ TIPUS "B" AMB SERVEI DE BAR al CE SON GIBERT 2, CANT. CAMÍ SALARD Ref. Cad.: 2916404-DD7821F-0529-J-I PRESSUPOST: €. 0060 - RAFAL NOU. També conformitat Projecte d'execució

CN 2018/06558 AS BERATUNGS UND BETEILIGUNGS GMBH representat per SEIDL, ANDREW ERIC. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA al CE DOS DE MAIG 35, Ref. Cad.: 7693507-DD6779D-0001-B-M PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2016/02771 DREAMCATCHER ONE, S.L.U. representat per PLUSKAT, THOMAS. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 3 PLACES D'APARCAMENT I 1 ASCENSOR al CE ALMALLUTX 3, Ref. Cad.: 4532832-DD6843B-0001-X-A PRESSUPOST: 174.394,05 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2011/01719 MP, L i VM, V i PS, A. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE BARCELLA 5, ABANS ILLETA A PARCEL·LA 10 SON MAGRANER Ref. Cad.: 9468239-DD6896G-0001-H-S PRESSUPOST: €. 0043 - SON ESPANYOL.



CN 2019/07805 PALMA FACTORY GROUP SL representat per CARDENAS DEL CAMPO, JAVIER. DEMOLICIÓ PRÈVIA DE GARATGE EXISTENT I CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES, 2 LOCALS I 1 ASCENSOR al CE REGAL 119, PRESSUPOST: €. 0067 - SON CANALS.

CN 2019/04834 BLL, J. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 5 A, Ref. Cad.: 8209603-DD6880G-0001-Q-Z PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET. També conformitat Projecte d'execució

8. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/03114 SR, JF. REHABILITACIO DE DESPATX PER TRANSFORMACIO EN DOS HABITATGES a CE SANT MIQUEL 57 1, Ref. Cad.: 0108608-DD7800G-0002-G-W 0012 - LA MISSIO.

CN 2017/01863 JC, B representat per DURAN VAQUER, RAFAEL. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT. a CE PORTO 47, CANT.C.VINYET I C.CALAFAT 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2020/00553 MM, L representat per LOPEZ PARDO, MIGUEL. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I CANVI D'ÚS a PC GOMILA 2 1 1, Ref. Cad.: 8096014-DD6789E-0004-M-H 0019 - EL TERRENO.

CN 2018/04901 D, A representat per GONZALEZ CARDERO, FERNANDO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB APARCAMENT A PLANTA BAIXA I PISCINA A LA COBERTA a CE VICARI JOAQUIM FUS 7, Ref. Cad.: 1992534-DD7719B-0001-Y-H 0076 - EL MOLINAR.

CN 2016/01861 LC, ID. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE CARME 10 1 B, Ref. Cad.: 0008516-DD7800G-0003-L-E 0012 - LA MISSIO.

CN 2017/01847 CC, MA representat per BALSALOBRE MOYA, ALFREDO. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ D'UN HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE DOS HABITATGES ENTRE MITGERES a PC MERCE 1 3, Ref. Cad.: 0306610-DD7800E-0007-I-S 0011 - EL MERCAT.

CN 2017/02277 MH, GJ. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE BINIFALDO 20, Ref. Cad.: 3931171-DD6833B-0001-E-U 0036 - SON VIDA.

CN 2018/06558 AS BERATUNGS UND BETEILIGUNGS GMBH representat per SEIDL, ANDREW ERIC. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA a CE DOS DE MAIG 35, Ref. Cad.: 7693507-DD6779D-0001-B-M 0019 - EL TERRENO.



CN 2011/01719 MP, L i VM, V i PS, A. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE BARCELLA 5, ABANS ILLETA A PARCEL·LA 10 SON MAGRANER Ref. Cad.: 9468239-DD6896G-0001-H-S 0043 - SON ESPANYOL.

DRCN 2021/03425 HOTEL HISPANIA SA representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. REFORÇ DE PILARS I SUBSTITUCIÓ DE FORJATS a CE AIGUAMARINA 3, Ref. Cad.: 8636501-DD7783F-0001-F-Q 0082 - L'ARENAL.

CN 2019/04724 NR, JH representat per RUIZ PORRES, PEDRO ANTONIO. CANVI D'US DE LOCAL EXISTENT A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE SON CALBET 9 BJ, Ref. Cad.: 8413916-DD6881C-0055-H-K 0038 - SON DAMETO.

CN 2019/05262 SB, I. SEGREGACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR a CE NUREDDUNA 6 6 2, Ref. Cad.: 0705506-DD7800F-0016-P-R 0070 - PERE GARAU.

9. Rectificar el ERROR MATERIAL contenido en el texto de la licencia concedida a DELEGACION DE GOBIERNO, (exp. núm. CN 2021/929) aprobada por el Consejo de la Gerencia de Urbanismo en la sesión de día 05/04/2022, para la REFORMA DE INSTALACIONES EN EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES, en la C/FELICIA FUSTER,7. Donde dice: "C/CIUTAT DE QUERETARO, 10" tendría que decir: "C/FELICIA FUSTER, 7".

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

10. Desestimar el recurs de reposició interposat contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 22-3-2022 pel qual es varen informar desfavorablement les al·legacions del Sr. ML contra els informes municipals relatius al Projecte de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Beethoven 22 C/ Baltasar Valenti 25 i C/ Mozart 5, Es Vivero. PH21-0031.
11. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis parcel·la al c/ Garballó, 6, a Establiments, redactat per enginyer tècnic industrial amb un pressupost de 30.000 €. PF2021/0001.
12. Aprovar, amb condicions, projecte electrificació de baixa tensió, mitjana tensió i centre de transformació provisional referent a projecte dotació de serveis al c/ Tomàs Rullan, 24, redactat per enginyer industrial amb un pressupost de 72.000 €. PF2020/0011.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

