

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió

Caràcter: ordinari
Data: 14 de juny de 2022
Horari: de 9.07 a 9.41 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents presencials amb veu i vot

- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), president acctal. en substitució de Neus Truyol Caimari
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents via telemàtica o presencial amb veu i sense vot

- Maria Sicre Martinez, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot

- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB (s'excusa d'assistir-hi)
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer 138, núm. 18 polígon 20 parcel·la, RC 07040A0-2000016-0000-R-T, Exp. DO-2018/0147
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades a la parcel·lació Son Morei, ZR/87-08 parcel·la núm. 6, RC 9304106-DD7890A-0001-A-Y, Exp. DO-2018/0154
 - 2.C. les obres/instal·lacions realitzades al carrer Marquès de la Sènia núm. 37 sot.esq., RC 08198520-DD6789G-0045-O-J, Exp. DO-2018/0196
 - 2.D. les obres i/o instal·lacions realitzades al camí dels Reis, núm. 25 4t A, RC 5694405-DD6759D-0030-B-S, Exp. DO-2018/0213
 - 2.E. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Marbella núm. 22 A semisoterrani, RC 7254501-DD7775C-0027-Z-Q, exp. DO-2018/0151
3. Desestimar el recurs presentat i ratificar l'ordre de demolició continguda a l'acord de CGU de 06/09/2016, per les actuacions realitzades al carrer Galmés, núm. 3B, RC 0512506-DD7801C-0001-A-T, exp. DO-2013/0108

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2015/40-00) Obres al carrer Sant Jaume, 13 baixos, amb RC 9806503 DD6890F 0001HH, Barri Sant Jaume.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/40-01) Obres al carrer Sant Jaume, 13 baixos, amb RC 9806503 DD6890F 0001HH, Barri Sant Jaume.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/164-00) Obres al carrer Fra Luís de León núm. 4 local 2 (cantonada Avinguda Argentina), amb RC 9207603DD6890E0002TI, Barri Camp d'en Serralta.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/164-01) Obres al carrer Fra Luís de León núm. 4 local 2 (cantonada Avinguda Argentina), amb RC 9207603DD6890E0002TI, Barri Camp d'en Serralta.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/320) Obres al carrer Salvador Dalí 44 1 A, amb RC 8718115 DD6881H 0056 MK, Barri Son Cotoner.



Subproposta núm. 6, (Exp. DS- 2017/182) Obres a Zn Ca n'Enrich (parc.) 20, amb RC 2052013DD7825A0001EJ, Barri La Indioteria.
 Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2020/51-00) Obres al carrer Pere Llobera, 18, 1 Dr., amb RC 1407513DD7810G0003FU, Barri Pere Garau.
 Subproposta núm. 8, (Exp. DS2020/51-01) Obres al carrer Pere Llobera, 18, 1 Dr., amb RC 1407513DD7810G0003FU, Barri Pere Garau.
 Subproposta núm. 9, (Exp. DS- 2020/131-00) Obres a Travessia Ca'n Sbert, 1 (divisió horitzontal), amb RC 6837785DD6863F0002BP, Barri Son Roca.
 Subproposta núm. 10, (Exp. DS- 2020/131-01) Obres Travessia Ca'n Sbert, 1 (divisió horitzontal), amb RC 6837785DD6863F0002BP, Barri Son Roca.
 Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2020/226) Obres al carrer Finestres Verdes, 7, Bxs., amb RC 1099508DD7719G0001YG, Barri Foners.
 Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/282) Obres al carrer Batista, 37 accés per C. Son Ferreret, 18 A, amb RC 5592215 DD6759D0001UG, Barri Gènova.
 Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2021/9) Obres al DS 5333-Sa Indioteria (rural) 51, (no oficial: Son Reus III-Vial D, núm. 11, amb RC 3782051DD7838B0001MS, Barri Sa Indioteria.
 Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2021/197-00) Obres al DS Son Gallard, parcel·la 17 b, pol 39, parc 68, amb RC 07040A039000680022BL, Barri Son Ferriol.
 Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2021/197-01) Obres al DS Son Gallard, parcel·la 17 b, pol 39, parc 68, amb RC 07040A039000680022BL, Barri Son Ferriol.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

5. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

AREAS SAU, representat per A. W., C., de l'activitat de restaurant, ubicada a Aeroport de Son Sant Joan, planta 00, terminal arribades SIGRA 01P00L01, (Aeroport), referència cadastral 7085154DD7778A0001EF. Tècnic redactor: Villena Raventós, Ana, Enginyera tècnica industrial (especialitat electricitat). Pressupost: 85.000,00 € Exp. CO 2020 00141 i CN 2020 01692.

GABRIEL SERVERA PERELLO SL, representat per S. P., N., de l'activitat de nau industrial per fusteria i oficina administrativa, ubicada a ce Gremi Teixidors 30, nau 6, (La Indioteria (urbà)), referència cadastral 1834304DD7813D0007FS. Tècnic redactor: Vela Rodriguez, Francisco Javier, enginyer tècnic industrial (especialitat electricitat). Pressupost: 108.500,96 € Exp. CO 2019 00056 i CN 2019 00491

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

6. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/04078 FF, M representat per FERRER PASCUAL, ANDRES. NOVA CONSTRUCCIÓ DE 2 HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES AMB 2 APARCAMENTS al CE SOR PATROCINI 28 A, ESQUERRA I DRETA PRESSUPOST: 239.000,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.



CN 2019/03084 RS, J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 2 APARCAMENTS al CE CAN FORADI 18, Ref. Cad.: 2728142-DD7822H-0001-P-Y PRESSUPOST: 290.900,10 €. 0058 - SON CLADERA, arq.

CN 2020/03866 JDSDS,J i GC, C. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CI VILETA (LA) 29, Ref. Cad.: 7921518-DD6872B-0001-B-Y PRESSUPOST: 530.247,32 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.

CN 2021/03259 TC, S. UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE LLAC DE CONSTANÇA 19, SOLAR B Ref. Cad.: 6925552-DD6862H-0001-K-P PRESSUPOST: 256.238,00 €. 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS, ARQ-

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2022/01969 MO, F. SUBSTITUCIÓ FORJAT al CE UNIO 13, Ref. Cad.: 9805717-DD6890F-0002-R-J PRESSUPOST: 12.571,48 €. 0004 - SANT JAUME, arq. tècnic

ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA.- CN 2020/02992 EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES MEDINA SL representat per MEDINA MUÑOZ, JUAN ANTONIO. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB ANNEXOS (MOLI I CONSTRUCCIONS ANNEXES) al DS SON COLL NOU s/n , POLÍGON 35 PARCEL3LA 33 SON FERRIOL Ref. Cad.: 07040A0-3500033-0000-R-I PRESSUPOST: 197.880,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.. També LEGALITZACIÓ. Informe favorable CCHiC 24-05-2022

CN 2018/06252 ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL representat per GAMEZ RECIO, JOSEBA KOLDO. AMPLIACIÓ XARXA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSIO CT 14641 "CAMÍ S'HOSTAL" al DS HOSTAL (S') 1, POLÍGON 55 PARCEL-LA 148 Ref. Cad.: 07040A0-5500148--- PRESSUPOST: 2.172,84 €. 0082 - L'ARENAL, enginyer tècnic industrial

CN 2019/00773 AGENCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA representat per TUGORES TRUYOL, BARTOMEU. REFORMA D'EDIFICI DE LA NOVA SEU DE L'AGÈNCIA DEL TERRITORI DE MALLORCA FASE I al CE GENERAL RIERA 113, Ref. Cad.: 9623001-DD6892C-0002-R-Q PRESSUPOST: 226.002,05 €. 0046 - CAMP REDO, arq. Informe favorable CCHiC 07-06-2022.

8. ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA.- Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/02633 RV, J representat per FULLANA BARCELO, FRANCESC. DEMOLICIÓ EDIFICI AÏLLAT I CONSTRUCCIONS ANNEXES al CE MERCE RODOREDA 2, Ref. Cad.: 0430201-DD7803A-0001-X-Z PRESSUPOST: 22.169,10 €. 0050 - AMANECER, arq.



9. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

- CN 2020/02783 LAS GAVIOTAS 2015 SL representat per LLORENÇ BRUNET I ASSOCIATS SL. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES DESTINAT A 6 HABITATGES i 1 ASCENSOR al CE CAN GATER 5, Ref. Cad.: 0205610-DD7800E-0001-T-Y PRESSUPOST: 8.716,98 €. 0010 - EL SINDICAT. També conformitat Projectes d'execució i telecomunicacions
- CN 2019/03183 SR, A representat per BONET CIFRE, JOAN. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA ENTRE MITGERES al CA TRAFALGAR 11, Ref. Cad.: 3783623-DD7738D-0001-L-W PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2018/06672 OP, B. REFORMA I CANVI D'US DE 2 LOCALS A 3 HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES I DIVISIÓ HORITZONTAL al CE BARTOMEU OLIVER 26, CARRER BLATERA (SON FERRIOL) PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2018/01120 BACCO PROPERTIES SL representat per NORDSTROM ULF, BULOW. REFORMA PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, 2 TRASTERS, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS al CE JAUME FERRER 11, PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.
- CN 2020/00444 FO, MR. CANVI D'ÚS REFORMA I DIVISIÓ D'OFICINA EN 2 HABITATGES al CE ENRIC ALZAMORA 3 3, Ref. Cad.: 0407601-DD7800G-0021-T-G PRESSUPOST: €. 0011 - EL MERCAT. També conformitat Projecte d'execució
- CN 2016/00342 CR, R. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE CALAFAT 20 BJ, PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2018/04137 JC, H. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DOS DE MAIG 58, Ref. Cad.: 7591003-DD6779B-0001-I-T PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.
- CN 2015/05131 F, R representat per LORENZO SOBRAL, ROBERTO. EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT. al DS SON GUAL- 2 s/n , Ref. Cad.: 0450026-1--- PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.
- CN 2019/03435 PROMOTORA REINA 1957 SA representat per TORQUEMADA HERNANDEZ, JESUS ANGEL. CONSTRUCCIÓ DE 22 HABITATGES ,44 PLACES D'APARCAMENT PRIVAT A LA PLTA. SEMISOTERRANI I 2 PISCINES COMUNITÀRIES AL JARDÍ al CE ILLES BALEARS 117, PRESSUPOST: €. 0022 - LA TEULERA.
- CN 2017/03418 F, BK i O, BP. REFORMA DE 1 VIVIENDA EN EDIFICIO DE 2 VIVIENDAS EXISTENTES al CE ROBERT GRAVES 60, Ref. Cad.: 7691602-DD6779B-0001-G-T PRESSUPOST: 17.757,46 €. 0019 - EL TERRENO. Modificació del Projecte bàsic



CN 2019/04497 DOAKID, S.L.U. representat per ZARRALUQUI DARDER, JOSE LUIS. REFORMA PARCIAL I CANVI D'ÚS EN EDIFICI EXISTENT "GOMILA CENTER", CANVI D'ÚS DE LOCALS A 10 HABITATGES, REFORMA 2 HABITATGES I SOTERRANI, APARCAMENTS (82), TRASTERS (36) I 4 LOCALS al CE ROBERT GRAVES 2, Ref. Cad.: 7895602-DD6779F-0002-B-L PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.

CN 2020/03933 CRISAL SA representat per AMENGUAL GAMUNDI, MIQUEL ANGEL. CONSTRUCCIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES DE 5 HABITATGES, 5 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE UETAM 11, Ref. Cad.: 0807506-DD7800H-0001-M-P PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU. També conformitat Projectes d'execució i telecomunicacions

CN 2015/03291 NOUS PROJECTES I CALCULS SL representat per MESTRE SASTRE, JOSE LUIS. REFORMA Y AMPLIACIÓN DE HOTEL. HOTEL LAS ARENAS al CE TIT LIVI 14, PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA. També conformitat Projecte d'execució

CN 2016/06700 UNIVERSAL INVESTMENT CAPITAL SL representat per GRAF CORINNA, CLAUDIA. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB 6 HABITATGES, 5 TRASTERS, 1 PISCINA, 1 ASCENSOR I 2 APARCAMENTS al CE CAN CAVALLERIA 7, Ref. Cad.: 9706008-DD6890F-0001-E-H PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME. Informe favorable CCHiC de 24-05-2022

10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2020/03012 CC, MJ, representat per SPIERAS ARQUITECTE SLP. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR al CE REI SANÇ 5 3 DR, PRESSUPOST: 19.057,09 €. 0054 - ARXIDUC, arq.

CN 2016/02862 VIBELBA SLU, representat per VILA BENNASAR, FRANCISCO JOSE. LEGALITZACIÓ I DEMOLICIÓ EN CASA CLUB GOLF SON MUNTANER al CE MIQUEL LLADO 1, PRESSUPOST: 26.640,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2020/00213 N, CL. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR al CI CAN GUILLOT 23, i 25 Ref. Cad.: 6876309-DD6867F-0001-G-I PRESSUPOST: 26.743,93 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.

11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/03183 SR, A representat per BONET CIFRE, JOAN. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA ENTRE MITGERES a CA TRAFALGAR 11, Ref. Cad.: 3783623-DD7738D-0001-L-W 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2013/01759 FECOMSA SL representat per MARTINEZ COMPANY, JAVIER. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (3 HABITATGES I 1 ASCENSOR) a CE SANT IGNASI 24, 0068 - LA SOLEDAT (NORD).



- CN 2018/06672 OP, B. REFORMA I CANVI D'US DE 2 LOCALS A 3 HABITATGES EN EDIFICI ENTRE MITGERES I DIVISIÓ HORIZONTAL a CE BARTOMEU OLIVER 26, CARRER BLATERA (SON FERRIOL) 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2020/00444 FO, MR. CANVI D'ÚS REFORMA I DIVISIÓ D'OFICINA EN 2 HABITATGES a CE ENRIC ALZAMORA 3 3, Ref. Cad.: 0407601-DD7800G-0021-T-G 0011 - EL MERCAT.
- CN 2016/00342 CR, R. REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE CALAFAT 20 BJ, 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2017/03908 C, M representat per PEREZ GUERRERO, MANUEL. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA a CE JOSEP VILLALONGA 60, Ref. Cad.: 7693512-DD6779D-0001-G-M 0019 - EL TERRENO.
- CN 2017/05720 P, S. REFORMA HABITATGE EN UN EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES a CE MIR 7 BJ DC, Ref. Cad.: 8804925-DD6880D-0002-H-K 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2021/03796 MG, S representat per CODINA SEIJAS, GONZALO RAFAEL. LEGALITZACIÓ I DE CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a CE RUBI 7 3 C i PC MAJOR 9 3 C, Ref. Cad.: 0104534-DD7800C-0012-D-L 0010 - EL SINDICAT.
- DRCN 2020/01422 BL, T. DECLARACIÓ RESPONSABLE REFORMA D'HABITATGE EXISTENT a AD JOAN MIRO 268, ÀTIC Ref. Cad.: 6483602-DD6768C-0036-L-L 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2019/02873 MK, G. REFORMA ESTRUCTURAL EDIFICACIÓ (CANVI DE FORJAT) a CE JULES VERNE 3, Ref. Cad.: 1791602-DD7719B-0001-Z-H 0076 - EL MOLINAR.

12. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a AUP, P, (exp. núm. CN 2020/4246) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 25/01/2022, per a CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE, al al CI VELL DE BUNYOLA, 67 D BX 3. On deia: "CI VELL DE BUNYOLA, 65 D BX 3". Hauria de dur: "CI VELL DE BUNYOLA, 67 D BX 3".
13. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a CIMALL PETIT SL, (exp. núm. CN 2020/3874) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 08/03/2022, per a EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 9 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT, al CE GABRIEL FONT I MARTORELL S/N, CANTONADA CE L'ARC DE SANT MARTÍ. Allà on diu: "REFORMA I (O) AMPLIACIÓ" Hauria de dir: "NOVA CONSTRUCCIÓ"



14. DECLARAR LA CADUCITAT de la llicència urbanística concedida a l'entitat CONSTRUCCIONES HERMANOS PERALTA, S.L. amb NIF B07308489, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de dia 04/12/2008 i per a executar les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina al Ci Son Oliver núm. 279 de Palma; (exp. núm. CN 2003/02621), ja que s'han incomplert de forma flagrant els terminis fixats per acabar dites obres : 19/07/2012.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

15. Modificar la llicència de parcel·lació atorgada pel Consell de Gerència d'Urbanisme de data 23-7-2019 a terrenys ubicats a la parcel·la E de la UE 28-02 C/ Victorià Ramis d'Ayreflor 10 cant. C/ Bernat Capó, Son Moix. PH19-0017.
16. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Baltasar Moya 41-45, Es Pil·larí. PH20-0018

El secretari delegat
(signat electrònicament)

