

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 7 de juny de 2022
Horari: de 9.03 a 9.44 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Sebastian Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Excloure i ordenar demolició de les obres efectuades al carrer Bartomeu Torres núm. 37 baixos, RC 1309032-DD7810G-0001-S-T i a Bartomeu Torres núm. 37 baixos pis 1r, RC 1309003-DD7810G-0002-J-Y, Exp. DO-2018/0305

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 01930001, PG CALA GAMBA, 3, RC 3777501DD7737H0001JZ, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA.

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 03740001, CE TRIANA, 33, RC 8409417DD6880G0001UZ, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET.

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 03740002, CE TRIANA, 33, RC 8409417DD6880G0001UZ, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET.

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 03760001, CE ASEGRA, 6, RC 8431710DD6883A0001ZK, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 03780001, CE ASEGRA, 15, RC 8433307DD6883C0001GD, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 03780002, CE ASEGRA, 15, RC 8433307DD6883C0001GD, 50,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ANGLADA.

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 03800001, CE BLAVETS DE LLUC, 19, RC 8443312DD6884C0001XU, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: EL SECAR DE LA REAL.

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 03840001, CE CONTESTÍ, 4, RC 8610206DD6881B0001HH, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: SON ESPANYOLET.

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 03860001, CE FERRAN ALZAMORA, 9, RC 8635506DD7783F0001IQ, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL.

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 03870001, AVINGUDA DE CARTAGO, 8, RC 8635514DD7783F0001UQ, 100,00%, ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL.

4. Acord Caducitat i Reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació. Exp. IEES 2020 0017, CI REIS, 404, RC 0444701DD7804C, ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA



DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/01916 ALMALLUTX 8 CB representat per OLIVER PARES, JAIME. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB 2 APARCAMENTS al CE ALMALLUTX 8, Ref. Cad.: 4532813-DD6843B-0001-B-A PRESSUPOST: 759.255,93 €. 0036 - SON VIDA, arq.

6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ

CN 2020/03114 PALMA JOC SL representat per SERRANO RODRIGUEZ, BENJAMIN. REFORMA LOCAL (AMPLIACIÓ ACTIVITAT DE SALÓ DE JOC TIPUS "B" AMB SERVEI DE BAR) al PC SANTA PAGESA 4, I 4A BJ CANT. AUSIAS MARCH, 26, BJ PRESSUPOST: 31.022,10 €. 0047 - BONS AIRES, enginyer

7. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/02971 JR, J representat per SPIERAS ARQUITECTE SLP. CANVI DE COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR I MAGATZEM al DS CASA BLANCA s/n , POLÍGON 42 PARCEL·LA 41 Ref. Cad.: 07040A0-4200041-0000-R-Z PRESSUPOST: 35.969,59 €. 0032 - SON ANGLADA, arq. tècnic

CN 2021/04183 BESUTO HOMES SL representat per CANDIA MASSEY, JOHN. REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA al CE PARC 6, Ref. Cad.: 8506811-DD6880F-0001-G-S PRESSUPOST: 287.500,00 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.

CN 2021/05397 TH, MJ. INSTAL·LACIÓ DE PISCINA PREFABRICADA I DEMOLICIÓ DE MAGATZEM al CE RIVADAVIA 6, PRESSUPOST: 18.459,47 €. 0059 - EL VIVERO, arq.

CN 2018/06246 RED ELECTRICA DE ESPAÑA SAU representat per FERNANDEZ GARCIA, IVAN. INSTAL·LACIÓ CABLATGE DIELECTRIC DES DE LA SUBESTACIÓ DE L'AEROPORT al DS AEROPUE SON S JOAN s/n , PRESSUPOST: 28.475,07 €. 0080 - AEROPORT, enginyer tècnic

CN 2021/05422 T, S. REFORMA DE BUITS DE FAÇANA D'HABITATGE al CE SON COTONERET 46 BX B, Ref. Cad.: 8205616-DD6880E-0002-E-R PRESSUPOST: 10.222,64 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

CN 2020/01118 JF, MM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES al CE ORDI 115, Ref. Cad.: 5512715-DD7851B-0001-M-H PRESSUPOST: 129.681,72 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.



8. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2019/05827 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, 1 ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 A, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2017/00814 TC, MT. AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DOCTOR BARBERI 13, Ref. Cad.: 6830305-DD6863B-0001-H-L PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2019/07801 BEACHHAUS INVEST SL representat per VON ENDEN, JAMES. CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 36 HABITATGES, 54 PLACES D'APARCAMENT, 36 TRASTERS I 3 ASCENSORS al CE REINA M CRISTINA 25, Ref. Cad.: 0413007-DD7801C-0001-D-T PRESSUPOST: 37.598,66 €. 0054 - ARXIDUC. Conformitat dels Projectes d'execució i telecomunicacions

CN 2017/03862 GG, MC i CF, FI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA i 2 APARCAMENTS. al CE SALOM s/n , NÚM 31 Ref. Cad.: 6922018-DD6862B-0001-G-W PRESSUPOST: €. 0033 - SON RAPINYA.

CN 2017/08082 L, A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE BATISTA 44, Ref. Cad.: 5592404-DD6759C-0001-S-Y PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2017/07926 PALMA REALITAETEN SL representat per PAVIC GORAN, J. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 19 HABITATGES, 31 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR, 3 LOCALS SENSE ÚS I PISCINA. EN EDIFICI INACABAT (NOMES ESTRUCTURA) al CE ARX LLUIS SALVADOR 129, CANT. C. FRIDA KAHLO, 22 Ref. Cad.: 0722511-DD7802B-0001-W-D PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2018/06991 PASTORIA SERRALTA SL representat per PASTOR BALLARIN, LUCAS. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 16 HABITATGES, 28 APARCAMENTS, 16 TRASTERS I 1 ASCENSOR. al CE PERE OLIVER DOMENG 21, Ref. Cad.: 8811101-DD6881B-0001-W-H PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2016/03547 CR, JR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE ALMALLUTX 5, (PARCEL·LA 3) Ref. Cad.: 4532831-DD6843B-0001-D-A PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2019/06854 J, PB. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE ALZINA 45 A, Ref. Cad.: 8209005-DD6880G-0001-K-Z PRESSUPOST: 45.060,00 €. 0023 - SON ESPANYOLET. Pel que fa a la legalització i reforma de l'habitatge



9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/05037 PL, MC. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR D'HABITATGE al CE SANTUERI 12 C, Ref. Cad.: 1892607-DD7719D-0003-L-D PRESSUPOST: 11.961,93 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2020/01662 PAMADI SL, representat per ORTIZ MARCH, ANTONIO ANDRES. LEGALITZACIÓ DE FUSIÓ DE LOCALS al AD GABRIEL ROCA 54, LOCALS 4A, 4B I 4C PRESSUPOST: 235.298,19 €. 0016 - PORTOPI, arq.

10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/04249 GIGARON SPAIN BONANOVA SL representat per JUAN MIGUEL ROTGER ARBONA. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I ANNEXES. a CE PUIG DE POLLENÇA 3, Y 5 Ref. Cad.: 6989525-DD6768H-0001-J-G 0017 - LA BONANOVA.

CN 2017/00814 TC, MT. AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE DOCTOR BARBERI 13, Ref. Cad.: 6830305-DD6863B-0001-H-L 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2017/03862 GF, MC i CF, FI. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA i 2 APARCAMENTS. a CE SALOM s/n , NÚM 31 Ref. Cad.: 6922018-DD6862B-0001-G-W 0033 - SON RAPINYA.

CN 2021/01833 ANTILLON 49 SL representat per JUAN SABATER, MARIA GABRIELA. DEMOLICIÓ a CE ISIDORO ANTILLON 49, Ref. Cad.: 1009510-DD7810G-0001-R-T 0070 - PERE GARAU.

CN 2007/02366 BL, R. AMPLIACIÓ DE VIVENDA a CE DOS DE MAIG 25 BJ, Ref. Cad.: 7693502-DD6779D--- 0019 - EL TERRENO.

DRCN 2021/01898 LS, L representat per SUREDA TRUJILLO, MARIA DOLORES. REFORMA EN HABITATGE SITUAT A BLOC D'HABITATGES a CE DOS DE MAIG 30 3 A, Ref. Cad.: 7694516-DD6779D-0024-R-J 0019 - EL TERRENO.

CN 2017/08082 L, A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE BATISTA 44, Ref. Cad.: 5592404-DD6759C-0001-S-Y 0018 - GENOVA.

CN 2018/06832 SA, C. REFORMA I AMPLIACIÓ PLANTA PIS a CE NORD 48, Ref. Cad.: 1115818-DD7811E-0001-E-R 0063 - ELS HOSTALETES.

CN 2018/06034 DEB, MC representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. REFORMA PER CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a PG SANTA CATALINA SEN 2 6 G, Ref. Cad.: 0208604-DD7800G-0063-F-X 0011 - EL MERCAT.



CN 2017/07926 PALMA REALITAETEN SL representat per PAVIC GORAN, J. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 19 HABITATGES, 31 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR, 3 LOCALS SENSE ÚS I PISCINA. EN EDIFICI INACABAT (NOMES ESTRUCTURA) a CE ARX LLUIS SALVADOR 129, CANT. C. FRIDA KAHLO, 22 Ref. Cad.: 0722511-DD7802B-0001-W-D 0051 - L'OLIVERA.

CN 2016/03547 CR, JR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE ALMALLUTX 5, (PARCEL·LA 3) Ref. Cad.: 4532831-DD6843B-0001-D-A 0036 - SON VIDA.

CN 2018/03994 BOQEMI SL representat per VERD MULET, PEDRO. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE AÏLLAT, APARCAMENT I PISCINA a CI TRAMVIA 3, Ref. Cad.: 6196814-DD6769E-0001-K-T 0018 - GENOVA.

11. DESESTIMAR el recurs de reposició formulat pel Sr. AFER, que actua en representació del Sr. FAP i de l'entitat AGRONATURA BALEAR, SLU., contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 25 de gener de 2022, pel qual es denega la sol·licitud de llicència formulada pel dient, per a legalitzar l'agencament de terrenys per a explotació agrària a la finca rústica anomenada Son Olivaret, d'aquets terme municipal. (CN 2019-7236)

El secretari delegat
(signat electrònicament)

