

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 31 de maig de 2022
Horari: de 9.05 a 10.01 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Alejandro Escriche Cots, regidor del grup municipal (C's), en substitució d'Eva Maria Pomar Juan
- Sandra Barceló Swcharz, regidora del grup municipal (VOX Actua-Palma), en substitució de Fulgencio Coll Bucher
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.
www.palma.cat



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de les obres realitzades als carrer Can Zavellà núm. 11/13, i Can Sanç núm 4. RC 0202611-DD7800C-0005-E-G, RC 0202611-DD7800C-0009-U-L i RC 0202611-DD7800C-0006-RH.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

3. Declarar la caducitat de l'activitat permanent major de cafè concert, ubicada al carrer Marquès de la Sènia, 37, essent el titular que figura a la base de dades l'entitat RAMRITA SL, representada per la senyora B. B., M. Expedient número CO 1984/3125.
4. Declarar la caducitat de l'activitat permanent major de bar musical, ubicada al carrer Marquès de la Sènia, 37, essent el titular que figura a la base de dades el senyor P. T., D. Expedient número CO 1987/2996.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

5. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/05461 OMBRA SL i OM, B representats per VERD MULET, PEDRO. CONSTRUCCIÓ DOS EDIFICIS AÏLLATS, HABITATGE UNIFAMILIAR I PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES, GARATGE, PISCINA, 5 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS al CE NORUEGA 12, CE NIÇA 2 Ref. Cad.: 5383610-DD6758C-0001-P-S PRESSUPOST: 906.648,61 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

CN 2022/02022 PROMOCIONES QUATTRO SL representat per MP6 ARQUITECTURA SLP. FINALITZACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE PORTA S MARGALIDA 6, Ref. Cad.: 2341308-DD7824C-0001-W-K PRESSUPOST: 426.818,00 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA, arq. i eng.telecomunicacions. També conformitat projecte telecomunicacions.



6. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/05448 EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU representat per DE LAZARO GUTSENS, BEATRIZ. SOTERRAMENT LÍNIA DE BAIXA TENSIO al DS MERCAPALMA s/n , S/ N C/ K PC 24-25 PRESSUPOST: 21.608,36 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2022/02374 SM, M representat per LOZANO ROGER, ALBERTO. REFORÇ ESTRUCTURAL EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE REIS CATOLICS 40 BX, Ref. Cad.: 1807011-DD7810F-0004-F-X PRESSUPOST: 4.670,75 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq. tècnic

CN 2022/02315 SON VIDA SA representat per COLETO MUÑOZ, DAMIAN. ACCÉS VIAL HABITATGE (PRIVAT) al CE BINICAUBELL 110, PARCEL·LAS 1,2,6 I 7 ILLA 60 PRESSUPOST: 161.900,00 €. 0036 - SON VIDA, enginyer

SOBRE LA TAULA CN 2020/03114 PALMA JOC SL representat per SERRANO RODRIGUEZ, BENJAMIN. REFORMA LOCAL (AMPLIACIÓ ACTIVITAT DE SALÓ DE JOC TIPUS "B" AMB SERVEI DE BAR) al PC SANTA PAGESA 4, I 4A BJ CANT. AUSIAS MARCH, 26, BJ PRESSUPOST: 31.022,10 €. 0047 - BONS AIRES, enginyer

CN 2021/05035 VDG.EF representat per GINARD ADROVER, SEBASTIA. DEMOLICIÓ PARCIAL I PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA FAÇANA al CE CARDENAL ROSSELL 98 1 B, Ref. Cad.: 4081704-DD7748A-0003-D-R PRESSUPOST: 3.358,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

CN 2020/02578 JM, A. REFORMA I AMPLICACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE OBLADA 22, Ref. Cad.: 5168507-DD7756G-0001-M-E PRESSUPOST: 176.953,98 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq.

CN 2021/03248 LORAC SL representat per ANTONIO SAEZ, IGNACIO. REFORMA DE DOS HABITATGES al CE MARGARITA RETUERTO 3, HABITATGES 5 A I 6 A Ref. Cad.: 5781507-DD6758B-0001-P-E PRESSUPOST: 187.913,04 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

CN 2018/02621 G, C. COL·LOCACIÓ D'ASCENSOR I REFORMA al CE FABRICA 3, PRESSUPOST: 64.267,19 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2017/04089 SHORT DE SA COVA SAT representat per MORRO CELIA, ANTONIA. TANCAMENT DE FINCA RÚSTICA al DS SON RAPINYA (ZONA) s/n , POL.04-PARC:12-14 Ref. Cad.: 07040A0-0400012-0000-R-E PRESSUPOST: 65.470,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq. tècnic

7. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2022/02017 PC, M representat per ORTOLA PALLAS, RAFAEL. DEMOLICIÓ PARCIAL HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CI CERDANA (NA) 46 B, PRESSUPOST: 8.054,20 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL), arq.



CN 2021/03326 B, SL representat per PEREZ CABRERA, MARIA DE LOS ANGELES. DEMOLICIÓ CONSTRUCCIÓ EXISTENT al CE FLORIDA 3, Ref. Cad.: 7232908-DD6873C-0001-M-O PRESSUPOST: 5.872,48 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

8. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/07775 FA, D representat per AGRA ROLAN, MAR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE ALMIRALL CERVERA 18, Ref. Cad.: 7802509-DD6870B-0001-Q-K PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2019/01975 AS, J. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 2 HABITATGES al CE ANDORRA 26, 26-2 Ref. Cad.: 5406506-DD7850E-0001-M-E PRESSUPOST: €. 0084 - SON FERRIOL.

CN 2019/06683 MR VPH IBERIA INVEST representat per ARBOS PEREZ, GEMMA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 B, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA.

9. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/03552 GS, G, representat per ALCANTARA ARCE, EDUARDO. LEGALITZACIÓ I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE PARE VENTURA 6 4, IZQUIERSA Ref. Cad.: 1096601-DD7719E-0035-E-X PRESSUPOST: 29.524,34 €. 0071 - FONERS, arq. tècnic

CN 2017/02587 MONTAJES ELECTRICOS MALLORQUINES SA, representat per OLIVER MASSANET, RAMON EUGENI. LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ D'EDIFICI DE NAUS INDUSTRIALS AMB DEMOLICIÓ PARCIAL (PORXO EXISTENT) al CE SETZE DE JULIOL 69, PRESSUPOST: 537.134,15 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), eng. tècnic industrial

CN 2021/01441 VM, AL. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I CANVI D'US MÉS PROJECTE D'ACABATS al CE REI MARTI 9 BJ, cant. C CALIFORNIA Ref. Cad.: 1603501-DD7810D-0001-P-Q PRESSUPOST: 14.417,08 €. 0073 - LA SOLEDAT (SUD), arq.

10. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2021/03585 PP, E representat per BARCELO ASCOLIES, FRANCISCO DE ASIS. REFORMA INTERIOR PER CONVERTIR UN HABITATGE EN 2 HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE PROTECTORA 7 1 B, Ref. Cad.: 9404504-DD6890C-0005-T-H 0002 - JAUME III.



- CN 2020/02588 GE, JP representat per VIDAL PIÑEIRO ARQUITECTES UDI SL. CANVI D'ÚS DE LOCAL-OFICINA A HABITATGE a CE RUBI 16 2 D, Ref. Cad.: 0204502-DD7800C-0012-T-L 0010 - EL SINDICAT.
- CN 2019/03645 TB, J. AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CE LLAMPUGOL 31, Ref. Cad.: 1417604-DD7811G-0001-B-X 0064 - SON FORTESA (SUD).
- CN 2019/06579 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0677 0001 representat per RODRIGUEZ GONZALEZ, ARACELI. MODIFICACIÓ FOSSAT ASCENSOR a CE PASQUAL RIBOT 6 B, Ref. Cad.: 9112101-DD6891C-0002-I-U 0040 - EL FORTI.
- CN 2021/03945 HG, MA representat per RUSSO BARRANCO, JAVIER. SOTERRAMENT D'ESCOMESA ELÈCTRICA PER A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE ARANJASSA (L') s/n , SENSE NÚMERO POLÍGON 55 PARCEL·LA 225 Ref. Cad.: 07040A0-5500225-0000-R-B 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2020/04132 CG, MDP. AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PRIMERA PLANTA I DEMOLICIÓ PARCIAL DE CONSTRUCCIÓ a CE MESTRAL 11, Ref. Cad.: 0371607-DD8707A-0001-G-R 0085 - L'ARANJASSA.
- CN 2020/01565 H, H representat per MARTIN MALILLOS, JOSE ANGEL. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT a CI NA BURGUESA 7 4 A, Ref. Cad.: 5495201-DD6759E-0009-I-O 0018 - GENOVA.
- CN 2017/03128 BARNASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS SL representat per NAVAS INFANTES, MARTA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 27 HABITATGES, 50 APARCAMENTS, 24 TRASTERS, 3 ASCENSORS I PISCINA. a CE SAVINA 2, 0064 - SON FORTESA (SUD). Parcial 2 final: pel que fa referència a 17 habitatges al C/Aragó, 137, 10 habitatges al C/Savina, 2, 3 ascensors i la piscina.
- CN 2021/00240 AF, JC representat per SALVA LEAL, FRANCISCO. DIVISIÓ HORIZONTAL, OBRA I ACTIVITAT DE LOCAL a CE JOSEP ESTELA 13 BJ, 0028 - SON FLOR.
- CN 2018/05330 SB, R representat per COLL TORRES, EDUARDO. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE MIQUEL PELLISA 54, Ref. Cad.: 8449512-DD7784G-0001-F-R 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2020/05041 DIECOBAL SL. REFORMA I CANVI ÚS PER A EDIFICI 4 HABITATGES I LOCAL a CE MIGUEL DE UNAMUNO 2 A, Ref. Cad.: 2215509-DD7821E-0001-A-I 0061 - RAFAL VELL.



11. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:

CN 2022/02510 IMA amb DNI. ***9475**. Llicència per autoritzar el negoci jurídic de modificació del règim de propietat horitzontal, per segregació del local en planta baixa de l'edifici del C/ Llucmajor núm. 75 d'aquesta ciutat, en dos locals en planta baixa de 139,90 m2 –situat a l'esquerre des del carrer, núm. 1 ó A. Finca registral 108006- i de 174,05 m2 –situat a la dreta des del carrer, núm. 2 ó B. Finca registral 108007-, (ref. Cadastral única 2291711DD7729A9922OE), en aplicació de l'article 385.1 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.

12. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:

CN 2022/02508 MAGC amb DNI. ***7872**. Llicència per autoritzar el negoci jurídic de modificació del règim de propietat horitzontal per agrupació dels habitatge en planta baixa situats a la dreta (lletra A. Finca registral núm. 66311) i l'esquerre (lletra B. Finca registral núm. 66312) del núm. 93 del C/ General Riera d'aquesta ciutat, respectivament amb els trasters de la dreta dels fons del solar (Finca registral núm. 57.475) i de l'esquerre del fons del solar (Finca registral núm. 57476) igualment del núm. 93 del C/ General Riera d'aquesta ciutat, en aplicació de l'article 385.1 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

13. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats a Av. Picasso 10, Passeig de l'Equador 11, Son Dureta. PH21-0012.

14. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Puig de Pollença 3-5, La Bonanova. PH21-0039.

15. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Pare Gaspar Munar 33, Secar de la Real. PH21-0041.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

