

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 26 d'abril de 2022
Horari: de 9.05 a 9.27 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Sebastián Mascaró Cabrer, director general d'Educació i Política Lingüística, vicepresident acctal., en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Marta Guijarro Mas, directora general Planificació i Difusió de Projectes Estratègics, en substitució de Josep M^a Rigo Serra
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP) (es connecta telemàticament a la sessió, sense vot)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)

Assistents amb veu i sense vot:

- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro



Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de les obres i/o instal·lacions realitzades en la Plaça Weyler núm. 1 baixos, con RC 9904505-DD6890D-0001-H-Z, Exp. DO-2015/0266
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 3.A. les actuacions realitzades al camí Son Ametler (sa pleta de Son Orlandis, polígon 32, parcel·les 216 i 217), RC 07040A0-3200216-0000-R-P i RC 07040A0-3200217-0000-R-L, Exp. DO-2018/0263
 - 3.B. la instal·lació realitzada al carrer Rector Vives núm. 24, pis 1, RC 5798703-DD6759H-0001-Y-T, Exp. DO-2018/0309
 - 3.C. les obres/instal·lacions efectuades al carrer Bartomeu Torres, 6 1r esq (EDIFICI CATALOGAT 70-06 grau C), RC 1407510-DD7810G-0004-A-I, Exp. DO-2021/0106.
4. Desestimar al·legacions, excloure els anteriors propietaris i la retirada/demolició de les obres efectuades a l'avinguda Gaspar Bennazar arquitecte núm. 24 8è i 9è porta 2, RC 0916516-DD7801F-0018-U-M, Exp. DO-2018/0067.
5. Estimar parcialment al·legacions i ordenar demolició de les accions/obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Congre, 6, Pl:Bxs. Pt: A, RC 5169912DD7756G0001HE, Exp. DO-2018/0378
6. Desestimar i estimar al·legacions parcialment, arxivar actuacions, excloure al promotor i reiterar l'acord de CGU de 29/03/2019, pel qual es va ordenar la retirada de les instal·lacions realitzades a la Plaça Santa Eulàlia, núm. 3 (segons Cadastre Carrer Sant Francesc, núm. 1), amb RC 0202020-DD7800A-0001Y-H, Exp. DO-2018/0130



PROTECCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

7. Proposta d'ordre d'execució DP 2021 00115 C/ Sant Rafael, núm. 116, 0067 Son Canals.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

8. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents, i declarar ineficàcia declaració responsable inici activitat, segons la Llei 7/2013.

CHICAGO GESTION DE ACTIVOS SL, representat per R. A., C., de l'activitat d'ampliació hotel a la terrassa de la planta 6 (solàrium amb piscina i bar), ubicada a ce Marques Font Santa 2, (Marques de Font Santa), referència cadastral 0509009DD7800H0001KP. Exp. CO 2018 00810, CN 2018 05667 i CO 2021 00940.

9. Declarar la pèrdua de les condicions d'establiment públic tipus "B amb música" i revocar la llicència d'obertura de bar musical i la de cafè concert, del local ubicat al carrer Francesc Fiol i Juan, 1, referència cadastral 0118008DD7801G0005YX, essent el titular actual el Sr. V. G., D. Exp. CO 2007 01363 i CO 2011 00987.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

10. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/02194 MAR representat per MONSERRAT OLIVER, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA EN SÒL RÚSTIC al CI BARRAQUES 61, Ref. Cad.: 07040A0-5500028--- PRESSUPOST: 557.778,00 €. 0083 - EL PIL·LARI Índex residencial/turístic (IRP) 1 habitatge/parcel·la, arq.

CN 2020/01450 MMEA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA AMB 2 APARCAMENTS al CR ESPORLES 30 A, Ref. Cad.: 8256712-DD6885E-0001-S-L PRESSUPOST: 150.000,00 €. 0042 - ESTABLIMENTS Índex residencial/turístic (IRP) 1/1, arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/03727 GIN representat per SASTRE FULLANA, BARTOLOME. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SON NADAL 4, Ref. Cad.: 1807016-DD7810F-0001-P-L PRESSUPOST: 161.350,19 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD). Índex residencial/turístic (IRP) .1/30, arq.



CN 2020/01857 LOGIKA MONTAJES Y SERVICIOS SL representat per SANCHEZ JIMENEZ, DAVID VALENTIN. TANCAMENT PARCEL·LA al CI SON FANGOS s/n , POLÍGON 58, PARCEL·LES 24 I 26 PRESSUPOST: 8.677,69 €.-. Índex residencial/turístic (IRP), arq. tècnic

CN 2020/03062 HHEY representat per RODRIGUEZ PORTOCARRERO, ARMANDO. SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERA al CE SANT ISIDOR 6 1, Ref. Cad.: 2105519-DD7820E-0002-W-G PRESSUPOST: 37.223,37 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD). Índex residencial/turístic (IRP), arq.

CN 2017/02463 GBL. COLOCACIÓ DE 6 RÓTULOS EN HOTEL MELIA PALMA BAY. al CE CALLAO 2, CANTONADA CE FELICIA FUSTER,02 PRESSUPOST: 27.100,00 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. Índex residencial/turístic (IRP), arq.

CN 2021/03609 DSA representat per POU LOPEZ, FRANCISCO CARLOS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR PARELLAT al CI CAN GUASP 4, PRESSUPOST: 15.120,00 €. 0044 - SON SARDINA. Índex residencial/turístic (IRP), arq.

CN 2021/05359 MPM representat per SERRA CARBONELL, JUAN. TANCAMENT PARCIAL PARCEL·LA RÚSTICA al DS CASA BLANCA s/n , S/N POLIGON 34 PARCEL·LA 30 Ref. Cad.: 07040A0-3400030-0000-R-S PRESSUPOST: 1.594,00 €. 0032 - SON ANGLADA. Índex residencial/turístic (IRP), arq.

CN 2021/05432 JMMS representat per SALVA FRIAS, FERNANDO JOSE. REFORMA DE PLANTA PRIMERA D' HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CI SON ANGLADA s/n BJ , i 1º POL. 8 PARC 230 Ref. Cad.: 07040A0-0800230-0000-R-K PRESSUPOST: 70.853,02 €. 0032 - SON ANGLADA. Índex residencial/turístic (IRP) .1 habitatge/parcel·la, arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/04086 FA representat per BASSITTA SARTOR, HERNAN ALVARO. DEMOLICIÓ PARCIAL PER A RESTITUCIÓ LEGALITAT al CE SOLER 24 BX, Ref. Cad.: 8905607-DD6880F-0001-U-S PRESSUPOST: 762,20 €. 0025 - SANTA CATALINA Índex residencial/turístic (IRP)., arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIÓ:

CN 2018/07301 BD. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE CARDENAL ROSSELL 119 BJ, Ref. Cad.: 4385562-DD7748E-0002-G-H PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2017/03413 ENCARE 2020 SL representat per BIBILONI GINARD, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 23 HABITATGES, 30 APARCAMENTS I 2 ASCENSORS al CE PADUA s/n



, TRAMUNTANA / XALOC I DOFI ILLA(COMPLETA) Ref. Cad.: 5966501-DD7756F-0001-P-J PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2018/07236 PALMA PORTOL 2015 SL. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON 1 ASCENSOR Y 2 APARCAMIENTOS al CE BINICAUBELL 141, PRESSUPOST: 664.144,00 €. 0036 - SON VIDA. Índex residencial/turístic (IRP) .

CN 2019/04425 COMPAÑIA DE ESTUDIOS PROMOCION INMOBILIARIA representat per CLEMENT, CHANTAL. CANVI D' ÚS DE LOCAL A HABITATGE I CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE PARE BARTOMEU POU 53 BJ IZ, Ref. Cad.: 9914515-DD6891D-0001-X-G PRESSUPOST: €. 0047 - BONS AIRES. Índex residencial/turístic (IRP) .També conformitat Projecte executió

CN 2018/04969 MGMC representat per LASIC DURAN, ANA MARIA. ADEQUACIÓ DE 2 LOCALS COMERCIALS EN 2 HABITATGES I 2 LOCALS COMERCIALS al CE CARDENAL ROSSELL 20, I 22(LOCALS)-C/XESC FORTEZA, 9A-9B(HABITATGES) Ref. Cad.: 3685904-DD7738F-0065-Q-B PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA. Índex residencial/turístic (IRP) .

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/04195 MCM, representat per SAIZ XIBILLE, LUIS ALBERTO. LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIÓ TENDALS EXTENSIBLES al AV CID 27, BAIXOS Ref. Cad.: 5706308-DD7850F-0042-G-K PRESSUPOST: 4.107,95 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP) .

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/07301 BD. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE CARDENAL ROSSELL 119 BJ, Ref. Cad.: 4385562-DD7748E-0002-G-H 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2020/02119 CAN RUBI APARTMENTS SL representat per VERD MULET, PEDRO. REFORMA DE TRES APARTAMENTS a CE RUBI 2, CANT. CE SINDICAT, 9 - PISOS 1-B, 2-B I 3-B 0010 - EL SINDICAT. Parcial final, pel que fa referència a l'habitatge 1r B.

DRCN 2021/01764 OSN representat per SUÑER COMAS, MIGUEL. CONSTRUCCIÓ PISCINA a CI REIS 9, Ref. Cad.: 5693605-DD6759D-0001-E-G 0018 - GENOVA.

CN 2018/03499 JPAM. LEGALITZACIÓ DE LA DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (DEMOLICIÓ PRÈVIA) a CE JOSEP MARTINEZ 34 1, Ref. Cad.: 2105012-DD7820E-0001-P-F 0068 - LA SOLEDAT (NORD).



CN 2018/04969 M GMC representat per LASIC DURAN, ANA MARIA. ADEQUACIÓ DE 2 LOCALS COMERCIALS EN 2 HABITATGES I 2 LOCALS COMERCIALS a CE CARDENAL ROSSELL 20, I 22(LOCALS)-C/XESC FORTEZA, 9A-9B(HABITATGES) Ref. Cad.: 3685904-DD7738F-0065-Q-B 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2019/04022 BRRK representat per MORELL DE ESPAÑA, CARLOS. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR I PROJECTE DEMOLICIÓ D'ALTELL. a CE MORUNA 4, Ref. Cad.: 8803522-DD6880D-0001-D-J 0026 - EL JONQUET.

CN 2021/01566 CONSELL INSULAR DE MALLORCA representat per RIBOT LACOSTA, AURORA. RECONSTRUCCIÓ D'ESBALDREGADA A UN MUR DELS JARDINS DE NAZARET a AD JOAN MIRO 101, Ref. Cad.: 7891510-DD6779B-0001-J-T 0019 - EL TERRENO.

17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a FINSALLA SL, (exp. núm. CN 2018/6796) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 15/03/2022, per a OBRES D'EDIFICI DE 15 HABITATGES, 32 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR, a FINSALLA SL, al CE AMETLER 4 i 6. Allà on diu: "23 APARCAMENTS". Hauria de dir: "32 APARCAMENTS".
18. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a BALEAR CCTV VIGILANCIA SL, (exp. núm. CN 2017/2942) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 28/12/2021, per a REFORMA HABITATGE I PISCINA (PL. BAIXA) EN EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE BASTIO D'EN BERARD 11 BJ A. Allà on diu: "Ref. Cad: 0398716-DD7709G-0006-X-H, d'aquesta ciutat". Hauria de dir: "Ref. Cad: 0398716-DD7709G-0003-L-D, d'aquesta ciutat".

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. Declarar l'extinció per resolució de la llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al carrer Josep Villalonga 85, C/ Salud, 80, El Terreno. PH18-0049.
20. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte substitució de línia aèria per xarxa soterrada de baixa tensió per ampliació potència Finca Puntiró-Son Ferriol-Palma" ubicada al Polígon 34 Parcel·la 36 Camí Vell de Sineu km. 10,300. PI21-0015.
21. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte de nova línia soterrada de baixa tensió a 400 V Xarxa CD 14995 C1-S1 per nou subministrament al Polígon 9 Parcel·la 232. PI22-0001.



22. Aprovar, amb condicions, projecte de dotació de serveis en parcel·la situada al c/ Foradí, 18 i Coronell, 11B presentat per arquitecte, amb un pressupost de 16.000 €. PF2019/0028.

El secretari delegat
(signat electrònicament)

