

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 5 d'abril de 2022
Horari: de 9.06 a 9.36 h
Modalitat: Telepresencial

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Nélida González Sela, representant del CICCIP
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS SANCIONADORS

2. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2012/169-02) Obres al camí de Son Oliveret (carrer Orquídeas [no oficial]) núm. 90 dreta (Urbanització Son Oliver parcel·lació), amb RC 0776190 DD8707 E0001OJ, Barri S'Aranjassa.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/159-00) Obres al carrer Francesc Manuel de los Herreros 15 Bx C, amb RC 1107511DD7810G0001KT, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2015/159-001) Obres al carrer Francesc Manuel de los Herreros 15 Bx C, amb RC 1107511DD7810G0001KT, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS- 2016/112-00) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, núm. 281 bxs. local 1, amb RC 3185806DD7738E0007GJ, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS- 2016/112-01) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, núm. 281 bxs. local 1, amb RC 3185806DD7738E0007GJ, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS- 2016/112-02) Obres al carrer Vicari Joaquim Fuster, núm. 281 bxs. local 1, amb RC 3185806DD7738E0007GJ, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/242-00) Obres al carrer Sant Jaume 3A baixos, edifici catalogat B/04-2, amb RC 9705724DD6890F0001QH, Barri Sant Jaume.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/242-01) Obres al carrer Sant Jaume 3A baixos, edifici catalogat B/04-2, amb RC 9705724DD6890F0001QH, Barri Sant Jaume.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2016/304-00) Obres a Urb. Can Valent (Parcel·lació) 30 (A), amb RC 7817030DD7871F0001AF, Barri La Casa Blanca.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2016/304-01) Obres a Urb. Can Valent (Parcel·lació) 30 (A), amb RC 7817030DD7871F0001AF, Barri La Casa Blanca.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2017/278-00) Obres al carrer Pere Capellà, 10 bxs., amb RC 7027707 DD6872E0001SP, Barri Son Xigala.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2017/278-01) Obres al carrer Pere Capellà, 10 bxs., amb RC 7027707 DD6872E0001SP, Barri Son Xigala.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2018/46-00) Obres al carrer Baix Riera, 29 baixos, amb RC 2823508DD7822D0002EJ, Barri El Vivero.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2018/46-01) Obres al carrer Baix Riera, 29 baixos, amb RC 2823508DD7822D0002EJ, Barri El Vivero.

Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2018/106) Obres al carrer Mare de Déu de la Bonanova núm. 32, amb RC 5997317DD6759H0001XT, Barri Gènova.

Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2019/23-00) Obres al carrer Illes Balears núm. 146, amb RC 6904901DD6860D0004YS, Barri Sa Teulera.

Subproposta núm. 17, (Exp. DS-2019/23-01) Obres al carrer Illes Balears núm. 146, amb RC 6904901DD6860D0004YS, Barri Sa Teulera.

Subproposta núm. 18, (Exp. DS-2019/23-02) Obres al carrer Illes Balears núm. 146, amb RC 6904901DD6860D0004YS, Barri Sa Teulera.

Subproposta núm. 19, (Exp. DS-2021/10-00) Obres a Urb. son oliver (parcel·lació) núm. 78 bxs (Camí de Son Oliveret, identificat com c. Rosas [no oficial], núm. 78B), amb RC 0776178 DD8707E0001QJ, Barri S'Aranjassa.



Subproposta núm. 20, (Exp. DS-2021/10-01) Obres a Urb. son oliver (parcel·lació) núm. 78 bxs (Camí de Son Oliveret, identificat com c. Rosas [no oficial], núm. 78B), amb RC 0776178 DD8707E0001QJ, Barri S'Aranjassa.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

3. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres i Qualitat de l'Edificació quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

4. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/03445 BR, MA i SR, EL representats per DE VICENTE CUADRADO, GREGORIO. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 1 APARCAMENT I PISCINA al CE VICTORIA R D'AYREF 2 A, Ref. Cad.: 7727126-DD6872D-0001-E-Q PRESSUPOST: 271.371,36 €. 0028 - SON FLOR, arq.

5. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2021/00841 PB, C representat per FERNANDEZ SENKO, MAITE. REFORMA D'HABITATGE I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE MANACOR 505, Ref. Cad.: 9100405-DD7890A-1001-I-R PRESSUPOST: 85.319,74 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq. i arq. tècnic

CN 2021/05620 IB ARRENDAMIENTOS 2006 SL representat per BARCELO OBRADOR, MARIA JOSE. REFORÇ ESTRUCTURAL EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CRIANÇA 8, Ref. Cad.: 0200510-DD7800A-0001-X-H PRESSUPOST: 16.731,39 €. 0008 - MONTI-SION, arq.

CN 2021/00929 DELEGACION DE GOBIERNO representat per MOREY AGUIRRE, RAMON. REFORMA D'INSTAL·LACIONS EN EDIFICI D'USOS MÚLTIPLES al CE CIUTAT QUERETARO 10, Ref. Cad.: 1196503-DD7719E-0001-U-B PRESSUPOST: 2.665.956,77 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.

CN 2022/01175 REAL CLUB DEPORTIVO MALLORCA SA DEPORTI. REFORMA PARCIAL ESTADI DE SON MOIX al CI REIS s/n, S/N ESTADI SON MOIX PRESSUPOST: 5.414.711,00 €, arq.

6. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/01156 CENTAURO RENT A CAR SL representat per FONT HOCHE, ESTEBAN. DEMOLICIÓ EDIFICI EXISTENT I NOVA INSTAL·LACIÓ CASETA PRE-FABRICADA. al CI SON FANGOS 145, SOLAR 2 PRESSUPOST: 21.089,87 €. 0080 - AEROPORT, arq. També instal·lació de caseta prefabricada



7. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/07481 BUFETE VALLS SA representat per VALLS AGUINACO, PEDRO JOSE. REFORMA DE 6 HABITATGES I REHABILITACIÓ DE FAÇANES I COBERTES EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE ANTONI PONS 17, Ref. Cad.: 8911513-DD6881B--- PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2019/06864 C, P representat per WIDMAN BELMONTE, CARLOS DANIEL. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL JARDÍ I 2 PLACES D'APARCAMENT A L'EXTERIOR al CE BINIFALDO 12 BJ, Ref. Cad.: 3931167-DD6833B-0001-J-U PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2018/02822 MJ, R. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CAN ROSES 11 B, PARCEL·LA 18 B Ref. Cad.: 2728111-DD7822H-0001-L-Y PRESSUPOST: €. 0058 - SON CLADERA.

CN 2018/07957 PROMOCIONES ALTO EREVAN 2017 SL representat per OLIVER PARES, JAIME. NOVA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (6 HABITATGES, 9 APARCAMENTS, 6 TRASTERS I 1 ASCENSOR) al CE ELIONOR SERVERA 9, Ref. Cad.: 7187509-DD6778G-0001-J-P PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2017/08040 VIVENDES SANTACILIA representat per OLIVER PARES, JAIME. REFORMA I CONSOLIDACIÓ DE DOS EDIFICIS, 15 HABITATGES, 2 ASCENSORS I 6 APARCAMENTS al CE SANT BARTOMEU 7, I CE VALERO, 06 PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

8. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/07823 VV, P. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE POBLE ESPANYOL 27, Ref. Cad.: 8205602-DD6880E-0001-K-E 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2015/03611 BM, F. LEGALITZACIÓ D'OBRES PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE ARC DE SANT MARTI 5 BJ, Ref. Cad.: 9814402-DD6891C-0001-T-Y 0037 - SON COTONER.

CN 2018/04404 GO, A. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE MATARO 14 BJ, Ref. Cad.: 1085211-DD8718E-0001-I-G 0086 - SANT JORDI.

CN 2020/04221 GV, MI. CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA a CE ROSELLA 32 BJ, Ref. Cad.: 1286401-DD8718E-0002-S-H 0086 - SANT JORDI.

CN 2018/02364 EDP, JA. AMPLIACIÓ D'HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ANNIBAL 1 1, Ref. Cad.: 9004905-DD6890C-0002-D-D 0025 - SANTA CATALINA.



- CN 2020/01581 SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA representat per BAUZA PIÑA, VICTOR. REMOTORITZACIÓ DE CENTRAL DE COGENERACIÓ AL PARCBIT a CE MARIA AGNESI 7, Ref. Cad.: 8676303-DD6887F-0001-E-H 0043 - SON ESPANYOL.
- CN 2017/07481 BUFETE VALLS SA representat per VALLS AGUINACO, PEDRO JOSE. REFORMA DE 6 HABITATGES I REHABILITACIÓ DE FAÇANES I COBERTES EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE ANTONI PONS 17, Ref. Cad.: 8911513-DD6881B--- 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.
- CN 1995/01548 PS, ME. REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE COMTE DE BARCELONA 26 A 2, Ref. Cad.: 8906403-DD6880F--- 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2019/06864 C, P representat per WIDMAN BELMONTE, CARLOS DANIEL. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL JARDÍ I 2 PLACES D'APARCAMENT A L'EXTERIOR a CE BINIFALDO 12 BJ, Ref. Cad.: 3931167-DD6833B-0001-J-U 0036 - SON VIDA.
- CN 2018/07549 SB, JL. REPARACIÓ PARCIAL D'UN FORJAT I OBRES DERIVADES D'IEE D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE CAN FONOLL 14, Ref. Cad.: 3783612-DD7738D-0001-H-W 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- DRCN 2021/00260 C, CL representat per MOLINA DOMINGUEZ, JUAN CARLOS. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE SON BUIT 9, Ref. Cad.: 7187514-DD6778G-0005-H-F 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2019/06119 GACARI SL representat per SANSALONI OLIVER, MARTI. DEMOLICIO D'EDIFICI ENTRE MITGERES D'UNA PLANTA a CE MANACOR 136, CANTONADA C/SIQUIER,1 Ref. Cad.: 2003701-DD7820C-0001-P-L 0073 - LA SOLEDAT (SUD).
- CN 2018/02822 MJ, R. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE CAN ROSES 11 B, PARCEL·LA 18 B Ref. Cad.: 2728111-DD7822H-0001-L-Y 0058 - SON CLADERA.
- CN 2020/04290 CG, J. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ANDREA DORIA 22, Ref. Cad.: 8204508-DD6880C-0001-J-I 0024 - SON DURETA.
- CN 2018/06285 RALP REAL STATE SL representat per LUENGO LINARES, ANTONIO. CONSTRUCCIÓ DE CINQ HABITATGES UNIFAMILIARS ADOSATS I PISCINA a CE BARRANC 56, Ref. Cad.: 5694805-DD6759D-0001-H-G 0018 - GENOVA.
- CN 2018/07957 PROMOCIONES ALTO EREVAN 2017 SL representat per OLIVER PARES, JAIME. NOVA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR (6 HABITATGES, 9 APARCAMENTS, 6 TRASTERS I 1 ASCENSOR) a CE ELIONOR SERVERA 9, Ref. Cad.: 7187509-DD6778G-0001-J-P 0017 - LA BONANOVA.



CN 2017/08040 VIVENDES SANTACILIA representat per OLIVER PARES, JAIME. REFORMA I CONSOLIDACIO DE DOS EDIFICIS, 15 HABITATGES, 2 ASCENSORS I 6 APARCAMENTS a CE SANT BARTOMEU 7, I CE VALERO, 06 0005 - SANT NICOLAU. Parcial 2, pel que fa referència als habitatges 09 a 16 (Edifici c/Valero, 6).

CN 2009/01100 MS, E. AMPLIACIÓ DE VIVENDA ENTRE MITGERES, PORXO I PISCINA a CI REIS 401, Ref. Cad.: 0246924-DD7804E--- 0044 - SON SARDINA.

9. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:

CN 2022/01428 JMBV. Llicència per autoritzar el negoci jurídic de formalització del canvi d'ús de local a habitatge a l'immoble situat al C/ Josep Martinez núm. 56, baixos d'aquesta ciutat (ref. cadastral 2205011DD7820E0001HF i registral núm. 7.641), en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.

10. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:

CN 2022/01374 SERVISAR SERVICIOS SOCIALES, S.L. amb NIF B48758890. Agrupació de dos locals comercials situats al C/ Mare Jeanne Jugan núm. 7, 1er porta 1 i 2. Ref. cadastral respectiva 9616102DD6891F0036XD i 9616102DD6891F0035ZS. Finques registrals números 26975 i 26974 del Registre de la Propietat núm. 11 de Palma. PRESSUPOST: 0,00 €.

11. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per la Sra. MRA per a la construcció d'edifici plurifamiliar al carrer Antoni Maria Alcover, 9, de Palma. (CN 2019/6835)

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

12. Proposar a la Junta de Govern per tal que sigui elevat al Ple de l' Ajuntament , previ dictamen de la Comissió Informativa: Desestimar el recurs de reposició presentat per AENA contra l' acord del Ple de l' Ajuntament de 23/12/2021, de denegar l' aprovació inicial de la proposta de Pla especial de l' Aeroport de Palma de Mallorca presentada per AENA en data 17/05/2. PBX18-0001.

13. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament l'Estudi de Detall que es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern de 9/12/2021, que afecta a terrenys situats al carrer Paradís 30 núms. 2, 3, 4 i 5, Sant Agustí. PE20-0001.



OFICINA DEL PLA GENERAL I MODEL DE CIUTAT

14. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Suspendre la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en les parcel·les situades en carrer Rodríguez de Arias, 19 (Referència cadastral: 9008802DD6890G0001QW) i en el carrer d'Alòs 8 (Referència cadastral: 9008803DD6890G0001PW).

El secretari delegat
(signat electrònicament)

