

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 5 d'octubre de 2021
Horari: de 10.06 a 11.57 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador de Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma), vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Luis Alfonso de León Piñero, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions efectuades al carrer Sant Vicenç Ferrer núm. 34 01 A (34 01 01 segons Cadastre), RC 1710525DD7811B0003WW, Exp. DO-2016/262.
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions efectuades a la plaça Sant Francesc núm. 2 i 2A 2n i 3r, RC 0202014DD7800A0004TL, Exp. DO-2015/189
 - 2.C. les obres i/o instal·lacions efectuades a l'avinguda Joan Miró núm. 154 bxs. porta 1, RC 7688508-DD6778H-0001-L-L, Exp. DO-2019/67
3. Desestimar i ordenar demolició de les obres i/o instal·lacions efectuades al camí Son Olivaret parcel·la 87,88,89 subparcel·la F, RC 05000296, Exp. DI-2005/41.
4. Modificar acord les obres i/o instal·lacions efectuades al carrer Pere Llobera núm. 18 1r dreta, RC 1407513-DD7810G-0003-F-U, Exp. DO-2020/51.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/143-00) Obres a l'avinguda Argentina núm. 8, 9C, amb RC 9206508DD6890E-0141WG, Barri Camp d'En Serralta.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/143-01) Obres a l'avinguda Argentina núm. 8, 9C, amb RC 9206508DD6890E-0141WG, Barri Camp d'En Serralta.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/277-00) Obres al carrer Medellín, 5 Esc: 4 AT B (segons cadastre: carrer Medellín, 3 Pl: AT Pt: B solar 2 La Petrolera), amb RC 1895003DD7719F0035BI, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/277-01) Obres al carrer Medellín, 5 Esc: 4 AT B (segons cadastre: carrer Medellín, 3 Pl: AT Pt: B solar 2 La Petrolera), amb RC 1895003DD7719F0035BI, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2016/337-00) Obres al carrer Sant Joaquim 12 01 B, amb RC 9916507DD6891F0003SS, Barri Bons Aires.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2016/337-01) Obres al carrer Sant Joaquim 12 01 B, amb RC 9916507DD6891F0003SS, Barri Bons Aires.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2016/337-02) Obres al carrer Sant Joaquim 12 01 B, amb RC 9916507DD6891F0003SS, Barri Bons Aires.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2016/337-03) Obres al carrer Sant Joaquim 12 01 B, amb RC 9916507DD6891F0003SS, Barri Bons Aires.

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



6. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Expedients: DS-2019/110-00, DS-2019/110-01. Obres al polígon 42, parcel·la 10. Prolongació carrer Caixó, amb RC 07040A0-4200010-0000-RU, Barri La Casa Blanca

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

7. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 03770001, C. SANT PERE, 15, RC 9402607DD6890A0001XJ, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: PUIG DE SANT PERE.
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 01600001, C. SALZE, 5, RC 2625438DD7822F0001YA, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 02290001, C. DINAMARCA, 14 (A), RC 5380605DD6758A0001MJ, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTI.
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 02290002, C. DINAMARCA, 14 (A), RC 5380605DD6758A0001MJ, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTI.
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 02370001, C. FINLANDIA, 5, RC 5582603DD6758D0001XZ, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTI.
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 02370002, C. FINLANDIA, 5, RC 5582603DD6758D0001XZ, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTI.
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 02390001, C. LLEVANT, 7, RC 5666010DD7756F0001XJ, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 02430001, C. TIT LIVI, 19, RC 5764714DD7756D0001XX, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 02440001, C. TIT LIVI, 17, RC 5764715DD7756D0001IX, 33,33%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 02440002, C. TIT LIVI, 17, RC 5764715DD7756D0001IX, 33,33%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 02440003, C. TIT LIVI, 17, RC 5764715DD7756D0001IX, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 02440004, C. TIT LIVI, 17, RC 5764715DD7756D0001IX, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 02440005, C. TIT LIVI, 17, RC 5764715DD7756D0001IX, 11,11%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 02450001, C. PLINI, 4, RC 5766707DD7756F0001LJ, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 02480001, C. BARRANC, 8, RC 5798407DD6759H0001UT, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA.
Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 02520001, C. LLEO XIII, 50, RC 5808917DD7850H0001BU, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL.
Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 02620001, C. GUILLEM DIAZ-PLAJA, 2, RC 6184701DD6768C0001JH, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTI.
Subproposta núm. 18 Exp IEES 2020 02640001, C. MARE DE DEU DE LA BONANOVA, 9, RC 6194905DD6769C0001RP, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA.
Subproposta núm. 19 Exp IEES 2020 02650001, DS 8424.SON PRUNES E32, 56, RC 6224056DD7862C0001HM, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL.
Subproposta núm. 20 Exp IEES 2020 02730001, C. PAPA GREGORI IX, 3, RC 6485551DD6768E0001YA, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: CALA MAJOR.
Subproposta núm. 21 Exp IEES 2020 02740001, C. ANTONI MULET, 16, RC 6491309DD6769A0001MG, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: LA BONANOVA.



Subproposta núm. 22 Exp IEES 2020 02740002, C. ANTONI MULET, 16, RC 6491309DD6769A0001MG, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: LA BONANOVA.
Subproposta núm. 23 Exp IEES 2020 02750001, C. SARIDAKIS, 54, RC 6491314DD6769A0001KG, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: LA BONANOVA.
Subproposta núm. 24 Exp IEES 2020 02790001, C. GARRIGO, 18, RC 6723509DD6862D0001WB, 33,33%, ZONA ESTADÍSTICA: SON RAPINYA.
Subproposta núm. 25 Exp IEES 2020 02790002, C. GARRIGO, 18, RC 6723509DD6862D0001WB, 33,33%, ZONA ESTADÍSTICA: SON RAPINYA.
Subproposta núm. 26 Exp IEES 2020 02790003, C. GARRIGO, 18, RC 6723509DD6862D0001WB, 33,33%, ZONA ESTADÍSTICA: SON RAPINYA.

8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha canviat la titularitat de l'immoble. Exp. IEES 2019 0377, C. SANT PERE, 15, RC 9402607DD6890A, ZONA ESTADÍSTICA: PUIG DE SANT PERE.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

9. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

APS 1 PALMA BMGH AND CO KG, representat per LORENZO CAMACHO, MONICA, de l'activitat de BENZINERA AMB RENTAT DE VEHICLES 3 PISTES, ubicada a CE MANACOR 177, (ESTADI BALEAR), referència cadastral 2304504DD7820C0001PL. Tècnic redactor: JUAN CARLOS CASTILLO CEREZO, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2020 00300 i CN 2020 01839.

10. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

CAN DOMENGE 2013 SL, representat per NEBOT MOREY, JAIME, de l'activitat de APARCAMENT PRIVAT PER A 67 VEHICLES, ubicada a CE URUGUAI 6, (BONS AIRES), referència cadastral 9623069DD6892C0003KW. Tècnic redactor: JAUME UREÑA, BERNARDO, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01100.

11. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

HOTELES UNIDOS SIGLO XXII SL, representat per OLIVER JAUME, BERNARDO JUAN, de l'activitat de HOTEL, ubicada a PC MADRID 13, (EL FORTI), referència cadastral 9211606DD6891A0001DA. Tècnic redactor: OLIVER JAUME, BERNARDO, ARQUITECTE. Pressupost: 292.819,68 € Exp. CO 2017 00974 i CN 2017 02227.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

12. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'Obres quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.



13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

- CN 2017/05290 OB, CM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB 2 APARCAMENTS. al CI CAN MALLOL 15, Ref. Cad.: 1201313-DD7810B-0001-D-Y PRESSUPOST: 184.280,31 €. 0042 - ESTABLIMENTS, arq.
- CN 2020/04009 VM, R representat per RF, A. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES al CE SANT JORDI 16, Ref. Cad.: 0885404-DD8708D-0001-K-W PRESSUPOST: 268.000,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq.
- CN 2020/03099 RF, G. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 1 APARCAMENT al CE FRANCH 2 A, PRESSUPOST: 160.097,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.
- CN 2019/00190 IRPIN COMFORT LIFE 2000 SLU representat per ZF, O. EDIFICI ENTRE MITGERES DE 8 HABITATGES, 1 MUNTACOTXES, 1 ASCENSOR, 8 TRASTERS I 14 PLACES D'APARCAMENT al CE GEORGES BERNANOS 53, CANTONADA CE FRANÇA. Ref. Cad.: 7790627-DD6779B-0001-S-T PRESSUPOST: 1.102.705,60 €. 0019 - EL TERRENO, arq.
- CN 2019/05105 PEDRERES DE CALVIA SL representat per SC, J. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES al CE BON VENT 6, cantonada ce s'aranjassa s/n solars Ai B Ref. Cad.: 0969101-DD8706H-0001-D-R PRESSUPOST: 284.995,49 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.
- CN 2021/03824 PEDRERES DE CALVIA SL representat per SC, J. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES al CE BON VENT 6, 6A I 6B Ref. Cad.: 0969101-DD8706H-0001-D-R PRESSUPOST: 243.753,16 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.
- CN 2019/04763 CG, C representat per HM, E. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I MAGATZEM AGRÍCOLA EXISTENT al DS CAN PAU s/n , S/N POLÍGON 9 PARCEL-LA 167 Ref. Cad.: 07040A0-0900167-0000-R-T PRESSUPOST: 431.547,57 €, arq.
- CN 2020/01684 H, A. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE CAN FONOLL 20, Ref. Cad.: 3783632-DD7738D-0001-R-W PRESSUPOST: 288.000,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.
- CN 2020/01572 BOCA SECA MALLORCA SL representat per MR-A, P. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA i 1 APARCAMENT al CE JOSEP VENTAYOL 3, Ref. Cad.: 6723515-DD6862D-0001-Y-B PRESSUPOST: 142.772,72 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.



14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

- CN 2020/02555 IC, A. TANCAMENT PARCIAL PARCEL·LA AMB MALLA METÀL·LICA I COL·LOCACIÓ DE BARRERA D'ACCÉS al CR SOLLER s/n , Polígon 22, parcel·la 20 Ref. Cad.: 07040A0-2200020--- PRESSUPOST: 7.499,79 €, eng. agrònom
- CN 2020/04221 GV, MI. CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA al CE ROSELLA 32 BJ, Ref. Cad.: 1286401-DD8718E-0002-S-H PRESSUPOST: 10.265,00 €. 0086 - SANT JORDI, arq.
- CN 2020/04265 LB, JV representat per AV, M. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE CASTELLARNAU s/n , 26 Ref. Cad.: 0419513-DD7801G-0001-Z-K PRESSUPOST: 7.352,66 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.
- CN 2019/01641 ALL, E. CANVI D'US, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE BERLIN 17, Ref. Cad.: 8831606-DD7783B-0001-X-A PRESSUPOST: 66.397,00 €. 0082 - L'ARENAL, arq.
- CN 2020/04132 CG, MDP. AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN PRIMERA PLANTA I DEMOLICIÓ PARCIAL DE CONSTRUCCIÓ al CE MESTRAL 11, Ref. Cad.: 0371607-DD8707A-0001-G-R PRESSUPOST: 48.743,00 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.
- CN 2019/03185 PR, MD. REFORMA EN PLANTA BAIXA I AMPLIACIÓ EN PLANTA PRIMERA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE VENTADA 15, Ref. Cad.: 2092626-DD7729A-0001-R-A PRESSUPOST: 96.120,76 €. 0076 - EL MOLINAR, informe favorable CCHiC 15/12/2020
- CN 2019/05834 DIAZGAR OBRAS Y SERVICIOS SL representat per DM, E. REFORMA I DIVISIO HORIZONTA L D'EDIFICI EXISTENT EN 1 HABITATGE I 1 LOCAL COMERCIAL al CE CORDERIA 13, Ref. Cad.: 0203804-DD7800C-0001-X-A PRESSUPOST: 64.062,31 €. 0010 - EL SINDICAT, arq.
- CN 2019/07815 PB, M. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A LOCAL I HABITATGE al CE SANT MAGI 73, Ref. Cad.: 8803535-DD6880D-0001-A-J PRESSUPOST: 72.500,00 €. 0026 - EL JONQUET, arq., informe favorable CCHiC 14/09/2021
- CN 2020/05045 BS, L representat per FG, L. REFORMA HABITATGE EXISTENT , CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE I AGRUPACIÓ DE TOTS DOS EN UN al CE CAN ANGLADA 4, ENTRESÒL Ref. Cad.: 9901606-DD6890B-0005-K-U PRESSUPOST: 134.474,29 €. 0007 - LA SEU, arq., informe favorable CCHiC 14/09/2021
- CN 2020/04229 WT, A representat per WB, CD. REFORMA PER A LA RESTITUCIÓ DE LA REALITAT ALTERADA al CE CERDA 3 2, Ref. Cad.: 9003216-DD6890C-0003-U-F PRESSUPOST: 5.092,46 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq. tècnic, informe favorable CCHiC 14/09/2021



- CN 2018/02614 BO, AG representat per K, A. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE MOLI D'EN GARLETA 17, PRESSUPOST: 181.643,00 €. 0026 - EL JONQUET, arq., informe favorable CCHiC 14/09/2021
- CN 2019/07500 TRABAJOS VERTICALES Y MULTISERVICIOS SL representat per HC, RA. REFORMA DE NAU INDUSTRIAL EXISTENT al CE QUATRE DE NOVEMBRE 17 A, NAU 1 Ref. Cad.: 8532503-DD6883B-0002-Z-T PRESSUPOST: 15.902,70 €. 0032 - SON ANGLADA, arq.
- CN 2016/01861 LC, ID. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al CE CARME 10 1 B, Ref. Cad.: 0008516-DD7800G-0003-L-E PRESSUPOST: 17.750,12 €. 0012 - LA MISSIO, arq.
- CN 2018/04449 W, I-M representat per MC, A. REFORMA EDIFICI ENTRE MITGERES I SUBSANACIÓ PATOLOGIES al CE HAMS 11, I 13 PRESSUPOST: 121.503,76 €. 0026 - EL JONQUET, arq., informe favorable CCHiC 14/09/2021.
- CN 2020/04833 NOGUERA OLIVER CB representat per NC, B. REFORMA LOCAL PER CANVI D'ÚS A HABITATGE al CE REINA M CRISTINA 42 BJ, Ref. Cad.: 0513513-DD7801D-0001-Y-F PRESSUPOST: 54.800,00 €. 0054 - ARXIDUC, arq

15. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

- CN 2019/02194 MA, R representat per MO, A. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CI BARRAQUES 61, Ref. Cad.: 07040A0-5500028--- PRESSUPOST: 623,31 €. 0083 - EL PIL.LARI. 1 hab./parcel·la, arq. Només concedida demolició d'edificació existent sense llicència.
- CN 2021/00661 MM, JC. DEMOLICIÓ EDIFICI al CE RECTOR VIVES 1, Ref. Cad.: 5898801-DD6759H-0001-U-T PRESSUPOST: 17.320,00 €. 0018 - GENOVA, arq., informe favorable CCHiC 14/09/2021
- CN 2021/03789 GF, R. DEMOLICIÓ DE GARATGE-MAGATZEM ANNEX A LA VIVENDA PRINCIPAL PER RESTAURAR LA LEGALITAT URBANÍSTICA al CE TRUJILLO 6 1, Ref. Cad.: 0456706-DD7805E-0002-R-M PRESSUPOST: 2.800,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.
- CN 2021/03452 VILETANEU SL representat per CR, J. ENDERROCAMENT DE DIVERSES EDIFICACIONS EN SOLAR al CE NEU 17, PRESSUPOST: 6.589,06 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq. tècnic
- CN 2021/03921 LLC, S representat per CT, LL. DEMOLICIÓ DE CONJUNT D'HIVERNACLES I ALTRES EDIFICACIONS al CE SON VIDAL 4, Ref. Cad.: 3604105-DD7830D-0001-G-O PRESSUPOST: 21.448,67 €. 0069 - ESTADI BALEAR, arq.



16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

- 2020/02161 WYM INVESTMENTBERATUNG UND CONTROLLING representat per GR, I. CANVI D'ÚS I REFORMA DE LOCAL PER AMPLIAR HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE CAN SANÇ 7, Ref. Cad.: 0203120-DD7800C-0001-G-A PRESSUPOST: €. 0006 - CORT.
- CN 2017/08052 DCS, S. REFORMA I REHABILITACIO EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER DESTINAR-LO A 2 VIVENDES I PISCINA al CE BALANGUERA 31, Ref. Cad.: 9213405-DD6891C--- PRESSUPOST: €. 0040 - EL FORTI.
- CN 2018/04823 BG, ML. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE PENYAL 7, PRESSUPOST: 84.133,36 €. 0018 - GENOVA. També conformitat del Projecte d'execució.
- CN 2018/01120 BACCO PROPERTIES SL representat per NU, B. REFORMA PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 5 HABITATGES, 2 TRASTERS, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS al CE JAUME FERRER 11, PRESSUPOST: 336.237,40 €. 0003 - LA LLOTJA-BORN.
- CN 2017/05735 E, M. MODIFICACIÓ DE BUITS EN FAÇANA EN HABITATGE PLURIFAMILIAR al CE TIMO 7, PLANTA 2 Ref. Cad.: 2091001-DD7729A-0003-D-D PRESSUPOST: €. 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2020/02804 GO, G representat per CM, A. REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL A 3 HABITATGES al CR LLUCMAJOR 205, Ref. Cad.: 0372605-DD8707A-0001-W-R PRESSUPOST: 3.776,80 €. 0085 - L'ARANJASSA. També conformitat del Projecte d'execució i del Projecte de telecomunicacions
- CN 2018/07065 CB, J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SON PERETO 26, Ref. Cad.: 7724326-DD6872D-0001-L-Q PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2020/01120 ILLES CREACIONS INMOBILIARIES representat per MG, J. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES: 8 HABITATGES, 1 MONTACOTXES, 12 APARCAMENTS, 8 TRASTERS, 1 ASCENSOR I PISCINA COMUNITARIA al CE REINA M CRISTINA 70, Ref. Cad.: 0616511-DD7801F-0001-K-O PRESSUPOST: €. 0048 - PLACA DE TOROS. També conformitat del Projecte d'execució

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

- CN 2020/03642 SL, L, representat per VG, FJ. LEGALITZACIÓ REFORMA INTERIOR D'HABITATGE PER SEGREGAR-LO EN DOS HABITATGES. al CE BOLERO 3 2, Ref. Cad.: 9627315-DD6892H-0003-Z-Q PRESSUPOST: 67.366,90 €. 0045 - CAS CAPISCOL, arq.
- CN 2020/02974 GC, A. LEGALITZACIÓ I EXECUCIÓ DE TREBALLS PENDENTS EN EDIFICACIÓ AGROPECUÀRIA al DS SON PALMER s/n , S/N POLÍGON 41 PARCEL·LA 67 Ref. Cad.: 07040A0-4100067-0000-R-W PRESSUPOST: 19.051,90 €. 0084 - SON FERRIOL, eng. agròn.



CN 2020/04049 XM, F, representat per PM, D. LEGALITZACIÓ D'ESCALA EXTERIOR D'ENTRADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE BARTOMEU XAMENA 11, PRESSUPOST: 4.622,88 €. 0081 - LES MERAVELLES, arq.

18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/08009 HORTICOLA ISLEÑA SL representat per CN, JM. CONSTRUCCIÓ DE 9 NAUS ADOSSADES D'ÚS INDUSTRIAL (3 LOCALS I 113 APARCAMENTS) a CE GREMI DE VELLUTERS 37 L1, i 39 L2 i L3 0052 - LA INDIOTERIA (URBA).

CN 2020/02204 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1693 0123 representat per CM, L. CONSOLIDACIÓ FORJAT I ESTRUCTURA D'UN LOCAL a CE REIS CATOLICS 123, Ref. Cad.: 1511506-DD7811A-0001-L-F 0067 - SON CANALS.

CN 2020/02161 WYM INVESTMENTBERATUNG UND CONTROLLING representat per GR, I. CANVI D'ÚS I REFORMA DE LOCAL PER AMPLIAR HABITATGE EXISTENT EN EDIFICI ENTRE MITGERES a CE CAN SANÇ 7, Ref. Cad.: 0203120-DD7800C-0001-G-A 0006 - CORT.

CN 2021/01024 NAHUNA 2013 SL representat per NG, E. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE HORACI 7 BJ 8, Ref. Cad.: 5664007-DD7756F-0008-L-Q 0079 - CAN PASTILLA. .

CN 2017/08052 DCS, S. REFORMA I REHABILITACIO EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER DESTINAR-LO A 2 VIVENDES I PISCINA a CE BALANGUERA 31, Ref. Cad.: 9213405-DD6891C--- 0040 - EL FORTI.

CN 2018/06872 MM, JM representat per MR, A. REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CO BROSSA 7, Ref. Cad.: 9903002-DD6890D--- 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2017/07685 P, T representat per GI, E. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR a AD GABRIEL ROCA 33 3 2, Ref. Cad.: 8094503-DD6789C-0024-Z-S 0019 - EL TERRENO.

CN 2017/08011 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1403 0012 representat per SS, M. REFORÇ DE FORJAT a CE BISBE MAURA 12, Ref. Cad.: 0608509-DD7800H--- 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.

CN 2019/06441 LIDL SUPERMERCADOS SAU representat per PFI, N. REFORÇ ESTRUCTURAL I COMUNICACIÓ DE LOCALS a CE ARAGO 42, Ref. Cad.: 0910602-DD7801B--- 0070 - PERE GARAU.

CN 2021/00557 A, K representat per DLTCDR, I. DEMOLICIÓ D'ESTRUCTURA METÀL·LICA AMB COBERTA DE FIBROCIMENT a ZN SON ANGLADA (PARC s/n , POL8-PARC40- CANTONADA CMI SON ANGLADA 8 Ref. Cad.: 07040A0-0800040-0001-T-T 0032 - SON ANGLADA.



- CN 2017/04067 TRICASA GESTION 2018 SL representat per BR, J. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 4 HABITATGES, 4 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I PISCINA AL JARDÍ. a CE PARE CERDA 8, 0024 - SON DURETA.
- CN 2005/02258 HV, C. SUBSTITUCIO DE FORJAT (1 HABITATGE) a CE ARGENTERS 3, Ref. Cad.: 0103006-DD7800C--- 0006 - CORT.
- CN 2018/07097 MR, MR. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE JOSEP MELIA 21, Ref. Cad.: 0323612-DD7802C-0001-Y-X 0051 - L'OLIVERA.
- CN 2017/02058 W, MB representat per L, C. REFORMA INTERIOR, DEMOLICIÓ TABIQUES, BAÑOS, PAVIMENTO, COLADURIA Y CAMBIO VENTANAS a CE PIO BAROJA 10 2 2, Ref. Cad.: 8411407-DD6881A-0012-H-G 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2020/03522 SS, A representat per AC, R. REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL COMERCIAL A 2 HABITATGES. a CE DOCTOR BARBERI 23 BJ B, Ref. Cad.: 6831606-DD6863B-0002-B-B 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2019/03554 MT, JM. REFORMA I DIVISIÓ D'UN HABITATGE EN DOS A EDIFICI PLURIFAMILIAR. a CE SANT BARTOMEU 10 2, Ref. Cad.: 0003604-DD7800C-0006-S-H 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2017/05735 E, M. MODIFICACIÓ DE BUITS EN FAÇANA EN HABITATGE PLURIFAMILIAR a CE TIMO 7, PLANTA 2 Ref. Cad.: 2091001-DD7729A-0003-D-D 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2018/07065 CB, J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SON PERETO 26, Ref. Cad.: 7724326-DD6872D-0001-L-Q 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2019/03807 DORSA HOLDING 2008 SL representat per VN, I. REFORMA PARCIAL I CANVI D'ÚS A OFICINA a CE SINDICAT 61, Ref. Cad.: 0405607-DD7800E-0001-S-Y 0011 - EL MERCAT.

19. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per MDMVG, per a la legalització de la construcció d'una piscina a l'immoble situat al C/ Armador Valentí núm. 43 d'aquesta ciutat (exp. CN 2020/04663) i pels motius que són veure als antecedents d'aquest acord.
20. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a PROHABIT HABITANIA SL, representat per ES, P, (exp. núm. CN 2019/4272) pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 20/07/2021 per a NOVA CONSTRUCCIÓ, al c MIQUEL CAPLLONCH, 25, en el qual s'hi deia que la llicència era per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 48 habitatges (1 adaptat), 77 aparcaments (1 adaptat), 43 trasters i 4 ascensors. De manera que on diu 77 aparcaments (1 adaptat) ha de dir 76 aparcaments (1 adaptat).



21. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a DORSA HOLDING 2008 SL, (exp. núm. CN 2019/3807) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 29/10/2019, per a reforma parcial i canvi d'ús a oficina, al carrer Sindicat, 61. Allà on diu "Sol·licitud de llicència d'obres de reforma per canvi d'ús a oficina" hauria de dir: "Sol·licitud de llicència d'obres de reforma parcial i canvi d'ús a oficina".

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

22. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, referida als articles 200 i 201 de les Normes Urbanístiques del Pla general, en el que fa referència a l' API 28-01 "Son Flor". PA19/0007.
23. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Can Foradi 18 i C/ Coronell 11-B, Son Fuster. PH19/0026.
24. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al Camí Can Guillot 23-25, Establiments.PH20/0005.
25. Concedir una pròrroga pel termini de 3 mesos addicionals per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de data 16 de març de 2021 a terrenys ubicats al C/ Joan Mascaró i Fornes 182, Secar de la Real. PH20/0024.
26. Desestimar el recurs de reposició interposat per l'entitat "Tilbudstata SL" contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 15-12-2020 pel qual s'atorgava llicència d'agrupació de parcel·les a terrenys ubicats al C/ Travessa d'en Ballester 12. PH20/0012.
27. **ACORD APROVAT CGU 21/09/2021.**-Aprovar projecte dotació de serveis a prolongació c/ Guayaquil i Francesc Femenias fins al carrer Cuba, al Molinar, redactat per enginyers tècnics industrials amb un pressupost de 300.000 € . PF2010/0018. **La proposta es va incloure per errada a l'ordre del dia. Aquest acord fou aprovat en data 21/09/2021. Es va procedir a la votació, no obstant, es manté l'acord ja aprovat a l'anterior CGU.**
28. **ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA** .-Informar sol·licitud Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge sobre projecte urbanització reserva estratègica de sòl de Son Güells (RES 47/2008), en el sentit dels informes emesos. GM2020/0002.



OFICINA DEL PLA GENERAL I MODEL DE CIUTAT

29. Aprovar inicialment la Revisió del Pla General del municipi de Palma formulada en dos documents plenament diferenciats: el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada; juntament amb els estudis complementaris que els acompanyen.

El secretari delegat

Guillem Balaguer Mayol

