

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 21 de setembre de 2021
Horari: de 10.04 a 10.35 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador de Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma), vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Daniel Oliveira De Souza, regidor (PSIB-PSOE), en substitució de Francisco Ducrós Salvà).
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Inmaculada Salom Moll, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCP
- Luis Alfonso de León Piñeiro, representant del COAATMCA

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme: Ana María Abarca Castro

Secretari delegat: Guillem Balaguer Mayol



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar i ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres efectuades a l'avinguda Cartago núm. 20 baixos (número 20, dreta, segons cadastre), RC 8634511-DD7783D-0001-Z-Y. Exp. DO-2018/296.
 - 2.B. les instal·lacions realitzades al carrer General Riera 66 04 D, RC 9719513-DD6891H-0028-BE. Exp. DO-2020/88-01.
 - 2.C. les obres efectuades al carrer Mestre Bretón núm. 33 BJ amb RC 2924906-DD7822D-0001-BH, núm. 33 01 B amb RC 2924906-DD7822D-0004-ML i núm. 33 01 A amb RC 2924906-DD7822D-0005-QB. Exp. DO-2020/229.
 - 2.D. les obres/instal·lacions al carrer San Francisco de Sales núm. 81 UE 52-06, RC 0532604-DD7803B-0001-ZU. Exp. DO-2020/239.
3. Desestimar i ratificar ordre de demolició de:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer Baltasar Valentí núm. 6 bxs (ARE/59-01 SON AMETLER), RC 2625403-DD7822F-0003-RD. Exp. DO-2006/422.
 - 3.B. les obres realitzades al carrer Vicari Joaquim Fuster, 281 baixos, local 1, RC 3185806-DD7738E-0007-G-J. Exp. DO-2016/112.
 - 3.C. les obres realitzades al carrer Elionor Ortiz, 31, amb RC 7718410-DD6871H-0001-Y-B. Exp. DO-2016/188.
 - 3.D. les obres realitzades al carrer Son Muntaner, 4A, solar 2 de la UE 33-01, amb RC 7221016-DD6872A-0001-G-B. Exp. DO-2016/338.
4. Estimar parcialment al·legacions, ratificar acord de Consell de Gerència d'Urbanisme de 26/05/2015 i ordenar la retirada de les obres/instal·lacions efectuades al carrer Andrea Doria, núm. 8 esc. C pis 8 porta 1, RC 8504005-DD688D-0045-Q-E. Exp. DO-2014/0277.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.
Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2014/333) Obres al carrer Poima, 13, amb RC 8529201 DD6882H0001DK, Barri Son Anglada.



Subproposta núm. 2, (Exp. DS- 2016/215) Obres al carrer Pare Guillem Vives núm. 5A baixos (núm. 5 segons cadastre), amb RC 10015007DD7810A0003SX, Barri Foners.
Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2019/524) Obres al carrer Sindicat, 16, 1r, amb RC 0203001 DD7800C0010GJ, Barri El Sindicat.
Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2020/7) Obres al carrer Despuig núm. 47 Bx, amb RC 8806717 DD6880F0001KS, Barri Santa Catalina.
Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2020/33-00) Obres al carrer Contestí, 51, amb RC 8407210 DD6880G0001KZ, Barri Son Espanyolet.
Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2020/33-01) Obres al carrer Contestí, 51, amb RC 8407210 DD6880G0001KZ, Barri Son Espanyolet.
Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2020/33-02) Obres al carrer Contestí, 51, amb RC 8407210 DD6880G0001KZ, Barri Son Espanyolet.
Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2020/33-03) Obres al carrer Contestí, 51, amb RC 8407210 DD6880G0001KZ, Barri Son Espanyolet.
Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2020/72-00) Obres a Travessia Ca'n Sbert, 3, amb RC 6837792 DD6863F0001OO, Barri Son Roca.
Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2020/72-01) Obres a Travessia Ca'n Sbert, 3, amb RC 6837792 DD6863F0001OO, Barri Son Roca.
Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2020/199-00) Obres al carrer Salvador Galmés, 7 bxs, amb RC 1710517 DD7811B0004RE, Barri Soledat Nord.
Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/199-01) Obres al carrer Salvador Galmes, 7 bxs, amb RC 1710517 DD7811B0004RE, Barri Soledat Nord.
Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2020/260-00) Obres al carrer Sant Magí, 18, Bx, amb RC 9003212 DD6890C0002HD, Barri Santa Catalina.
Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2020/260-01) Obres al carrer Sant Magí, 18, Bx, amb RC 9003212 DD6890C0002HD, Barri Santa Catalina.
Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2021/3-00) Obres al carrer Joan Miró, 91, amb RC 7891520 DD6779B0001AT, Barri El Terreno.
Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2021/3-01) Obres al carrer Joan Miró, 91, amb RC 7891520 DD6779B0001AT, Barri El Terreno.
Subproposta núm. 17, (Exp. DS- 2021/152) Obres al Camí Ca'n Mallol, amb RC 3040003 DD7834A0001MR, Barri Son Cladera.
Subproposta núm. 18, (Exp. DS- 2021/154-00) Obres al Camí dels Reis, 609, amb RC 07040 A023000730000RP, Barri La Indioteria Rural.
Subproposta núm. 19, (Exp. DS- 2021/154-01) Obres al Camí dels Reis, 609, amb RC 07040 A023000730000RP, Barri La Indioteria Rural.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 00430001, C. GUMERSINDO, 19, RC 0820501DD7802B0001DD, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS.
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 00440001, C. MIGUEL ANGEL RIERA, 28, RC 0820519DD7802B0001PD, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS.
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 02150001, C. RUT, 4, RC 4482502DD7748A0001RW, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA.
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 02150002, C. RUT, 4, RC 4482502DD7748A0001RW, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA.
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 02180001, CI 373, 6, RC 5093702DD6759C0001TY, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA.



Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 02190001, C. RECTOR VIVES, 78, RC 5094402DD6759C0001ZY, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA.
 Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 02200001, C. DEL CALVARI, 17, RC 5193503DD6759C0001ZY, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA.
 Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 02220001, C. RECTOR VIVES, 87, RC 5294805DD6759C0001WY, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: GENOVA.
 Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 02240001, C. SOLLERIC, 15, RC 5319303DD6851G0001ME, 16,66%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 02240002, C. SOLLERIC, 15, RC 5319303DD6851G0001ME, 16,66%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 02240003, C. SOLLERIC, 15, RC 5319303DD6851G0001ME, 16,66%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 02240004, C. SOLLERIC, 15, RC 5319303DD6851G0001ME, 16,66%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 02240005, C. SOLLERIC, 15, RC 5319303DD6851G0001ME, 16,66%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 02240006, C. SOLLERIC, 15, RC 5319303DD6851G0001ME, 16,66%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 02250001, C. SOLLERIC, 11, RC 5319305DD6851G0001KE, 33,34%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 02250002, C. SOLLERIC, 11, RC 5319305DD6851G0001KE, 33,34%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 02250003, C. SOLLERIC, 11, RC 5319305DD6851G0001KE, 33,34%, ZONA ESTADÍSTICA: SON VIDA.
 Subproposta núm. 18 Exp IEES 2020 02270001, C. DELS PINS, 20, RC 5365503DD7756E0001WI, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
 Subproposta núm. 19 Exp IEES 2020 02270002, C. DELS PINS, 20, RC 5365503DD7756E0001WI, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
 Subproposta núm. 20 Exp IEES 2020 02270003, C. DEL DÉNTOL, 1, RC 5365503DD7756E0002EO, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
 Subproposta núm. 21 Exp IEES 2020 02270004, C. DEL DÉNTOL, 1, RC 5365503DD7756E0002EO, 50%, ZONA ESTADÍSTICA: CAN PASTILLA.
 Subproposta núm. 22 Exp IEES 2020 02280001, C. DINAMARCA, 14, RC 5380604DD6758A0002GK, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTÍ.
 Subproposta núm. 23 Exp IEES 2020 02280002, C. DINAMARCA, 14, RC 5380604DD6758A0003HL, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTÍ.
 Subproposta núm. 24 Exp IEES 2020 02280003, C. DINAMARCA, 14, RC 5380604DD6758A0004JB, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTÍ.
 Subproposta núm. 25 Exp IEES 2020 02280004, C. DINAMARCA, 14, RC 5380604DD6758A0005KZ, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTÍ.
 Subproposta núm. 26 Exp IEES 2020 02280005, C. DINAMARCA, 14, RC 5380604DD6758A0006LX, 100%, ZONA ESTADÍSTICA: SANT AGUSTÍ.

7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha canviat la titularitat de l'immoble. Exp. IEES 2020 0206, C. GUASP, 61, RC 4186510DD7748E, ZONA ESTADÍSTICA: EL COLL D'EN RABASSA

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

8. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

4

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



ARRENDAMIENTO DE OBJETOS Y BIENES SL, representat per VIVES MAS, PEDRO GABRIEL, de l'activitat de HOTEL DE CIUTAT 5* (14 HABITACIONS), ubicada a CE GERRERIA 18, (EL SINDICAT), referència cadastral 0502004DD7800B0001UW. Tècnic redactor: VELA RODRIGUEZ, FRANCISCO JAVIER, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 825.348,50 € Exp. CO 2018 00883 i CN 2016 07174.

SOCIAS Y ROSSELO SL, representat per BUÑOLA SANSO, PERE, de l'activitat de NAU INDUSTRIAL MAGATZEM, ubicada a CE GREMI DE FERRERS 32, (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 1837912DD7813H0001ML. Tècnic redactor: BUÑOLA SANSO, PERE, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 3.059.413,03 € Exp. CO 2020 00111 i CN 2020 01639.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

9. Donar compte als membres del Consell de la Gerència de l'informe de la cap del Departament d'obres de dia 15 de setembre de 2021 quant a la tramitació dels expedients d'obres sotmesos a deliberació en la present convocatòria.

10. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/07624 MT IMMOBILIEN CB representat per M, PA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 50 HABITATGES (1 ADAPTAT), 1 LOCAL COMERCIAL, 6 ASCENSORS, 78 APARCAMENTS (2 ADAPTATS), PISCINA COMUNITÀRIA I MUR ATENUADOR DE RENOUS al CE TOMAS RULLAN 24, Ref. Cad.: 2206514-DD7820E-0001-X-F PRESSUPOST: 5.880.534,73 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.

CN 2020/03038 BS, RJ representat per OP, J. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, PISCINA I DOS APARCAMENTS A L'AIRE LLIURE al CE TURIXANT 21, Ref. Cad.: 4727301-DD6842F-0001-I-U PRESSUPOST: 718.089,57 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2020/02704 PH, M representat per MP, MDA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA, I DOS APARCAMENTS al CE RUDA 10, Ref. Cad.: 7034823-DD6873C-0001-A-O PRESSUPOST: 212.388,00 €. 0030 - SON ROCA, arq.

CN 2018/07177 M, PB representat per DM, JL. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS al CE CORB 24, Ref. Cad.: 5393401-DD6759C-0001-Y-Y PRESSUPOST: 306.396,40 €. 0018 - GENOVA, arq.

CN 2018/07093 TK KIITEISTOKEHITYS SL representat per SP, J. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 7 HABITATGES PLURIFAMILIARS, 11 APARCAMENTS, 7 TRASTERS I PISCINA al CE CAMILO JOSE CELA 7, Ref. Cad.: 7999002-DD6779H-0001-U-D PRESSUPOST: 1.125.956,00 €. 0021 - SON ARMADANS, arq.



CN 2018/07137 EA, A representat per AV, MV. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB 2 APARCAMENTS I PISCINA al ZN SON OLIVER (PARCE) s/n , POLIGON 50-PARCEL·LA 192, SON OLIVER Ref. Cad.: 07040A0-5000192-0000-R-P PRESSUPOST: 385.946,55 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.

11. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/01704 JA, F representat per SV, J. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 2 HABITATGES al CE SOLER 14, Ref. Cad.: 9006706-DD6890E-0001-M-U PRESSUPOST: 76.324,19 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq., favorable CCCH 27-07-2021

CN 2020/01066 Z, R. REFORMA I AMPLIACIÓ, ENDERROC I LEGALITZACIÓ EN EDIFICI DE 2 HABITATGES AMB 2 APARCAMENTS al CE TRASIME 51, Ref. Cad.: 8832610-DD7783D-0001-D-Y PRESSUPOST: 158.191,60 €. 0082 - L'ARENAL, arq.

CN 2020/04568 CM, OJ representat per MS, TA. CANVI D'ÚS DE 3 LOCALS AMB ÚS D' OFICINA A 3 HABITATGES al CE ESCOLA GRADUADA 1, Ref. Cad.: 0503511-DD7800D-0006-R-W PRESSUPOST: 4.559,28 €. 0010 - EL SINDICAT, arq.

CN 2020/03295 MM, N representat per AC, R. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE al CE SON PERETO 9 BX 2, PRESSUPOST: 29.624,36 €. 0027 - SON PERETO, arq.

12. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/00420 VS, P representat per PUIGSERVER ANTICH, IVAN. DEMOLICIÓ DE PORXO I DEPENDÈNCIA ANNEXA al CI SON FANGOS 155, PRESSUPOST: 1.654,92 €. 0083 - EL PIL·LARI, arq.

CN 2021/03515 FC, R representat per HA, AB. ENDERROCAMENT DE 3 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE MARIBEL 15, 15A I 15B ESQ. C/FIGUERA Ref. Cad.: 7427720-DD6872E-0001-B-P PRESSUPOST: 11.317,63 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2021/03453 PROMOTORA URDIALES LA VILETA SOCIEDAD L representat per LLM, PA. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ al PE PILAR 14 A, CANTONADA C/CATERINA TARONGI Ref. Cad.: 6730105-DD6863A-0001-H-P PRESSUPOST: 5.554,64 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

CN 2021/03417 KM, GH representat per K, A. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS PER RESTABLIR LA LEGALITAT FISICA ALTERADA. al CE HOLANDA 17, Ref. Cad.: 5380606-DD6758A-0001-O-J PRESSUPOST: 1.535,78 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.



13. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2018/03647 BC, J. REFORMA I AMPLIACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES ENTRE MITGERES I LOCAL A PLANTA BAIXA al AD CARTAGO 49 A, PRESSUPOST: €. 0082 - L'ARENAL.

CN 2017/04367 CALATRAVA TOWN HOUSE SL representat per SN, PG. REHABILITACIÓ DE EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR al CE PONT I VIC 6, PRESSUPOST: €. 0008 - MONTI-SION.

CN 2018/03487 INVERSIONES PLOMER SL representat per FCF, JE. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB UN APARCAMENT al CE ANTONI VILLALONGA 31, PRESSUPOST: 6.175,00 €. 0028 - SON FLOR.

CN 2018/03439 M, IP representat per K, A. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE AGUILA 16, PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA. També conformitat Projecte d'execució.

CN 2019/00806 GG, ML. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE LLUCMAJOR 14, Ref. Cad.: 2092605-DD7729A-0001-U-A PRESSUPOST: 16.233,67 €. 0076 - EL MOLINAR. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2019/07288 W, GW representat per GR, MI. REFORMA D'HABITATGE al CE MONTI-SION 8 1, Ref. Cad.: 0100604-DD7800A-0002-I-J PRESSUPOST: €. 0008 - MONTI-SION.

CN 2019/03395 TSADKIEL SL representat per GT, G. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB APARCAMENT al CE IGNASI BARRAQUER 35, Ref. Cad.: 0727515-DD7802H-0001-J-Z PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2018/03483 INVERSIONES PLOMER SL representat per FCF, JE. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB UN APARCAMENT al CE ANTONI VILLALONGA 29, PRESSUPOST: 6.175,00 €. 0028 - SON FLOR.

CN 2017/02832 CAN DOMENGE 2013 SL representat per BS, S. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A US PLURIFAMILIAR DE 12 HABITATGES, 12 TRASTERS, 14 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I 1 MUNTACOTXES al AD ALEMANYA 9, Ref. Cad.: 9810511-DD6891B-0001-B-B PRESSUPOST: 666.512,00 €. 0013 - PLACA DELS PATINS. Modificació del Projecte bàsic aprovat.

14. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2021/00154 AL, R, representat per AG, A. LEGALITZACIÓ REFORMA LOCAL COMERCIAL DESTINAT A CLÍNICA VETERINÀRIA al CA SAN FCO DE SALES 74, Ref. Cad.: 0525901-DD7802F-0005-D-U PRESSUPOST: 38.350,00 €. 0051 - L'OLIVERA, arq.



CN 2019/06348 MV, DS, representat per MA, S. LEGALITZACIÓ I RESTITUCIÓ DOS LOCALS AMB ACTIVITAT ADMINISTRATIVA al CE BRIG J RUIZ PORRAS 2 E BJ F, Ref. Cad.: 7894503-DD6779D-0072-M-R PRESSUPOST: 19.803,07 €. 0019 - EL TERRENO, arq.

15. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/04874 SPV REOCO 1 SLU representat per LP, J. OBRA NUEVA DE RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DE 85 VIVIENDAS (1 ADAPTADA), DOS PLANTAS CON 129 APARCAMIENTOS (1 ADAPTADO), 85 TRASTEROS, 8 ASCENSORES, PISCINA COMUNITARIA Y ESPACIO PRIVADO DE USO PÚBLICO a CE GASTON VUILLIER 2, Ref. Cad.: 2707003-DD7820F-0001-P-M 0069 - ESTADI BALEAR.

CN 2021/00678 MA, S. PISCINA I PAVIMENT D'UN PATI a CE PORTO 29, Ref. Cad.: 8309228-DD6880G-0001-P-Z 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2021/00849 HF, TM representat per CR, M. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS I CONSTRUCCIONS EXISTENTS A PARCEL·LA, IL·LEGABLES I IL·LEGALITZABLES a CE SON MUNTANER 34, Ref. Cad.: 7423515-DD6872C-0001-B-G 0027 - SON PERETO.

CN 2017/04367 CALATRAVA TOWN HOUSE SL representat per SN, PG. REHABILITACIÓ DE EDIFICIO DE 9 VIVIENDAS, 1 LOCAL I 1 ASCENSOR a CE PONT I VIC 6, 0008 - MONTI-SION.

CN 2018/04471 RM, JM. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a CE SALVADOR ESPRIU 19, Ref. Cad.: 0629506-DD7802H-0001-R-Z 0050 - AMANECER.

CN 2020/02926 GRUPO CHUAN 07 SL representat per DC, JJ. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE INTEGRAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE LLEBEIG 3 B 3 7, Ref. Cad.: 6064623-DD7766C-0026-X-D 0079 - CAN PASTILLA.

CN 2019/06892 BC, JE. LEGALITZACIÓ CANVI D'ÚS DE 2 OFICINES A HABITATGE ENTRE MITGERES. AGRUPACIÓ PRÈVIA DE FINQUES REGISTRALS. a PC SANTA EULALIA 7 6, PORTES 7 I 8 Ref. Cad.: 0001503-DD7800A-0062-R-D 0006 - CORT.

CN 2019/06051 JCC APROP SL representat per BR, J. CONSTRUCCIÓ DE MAGATZEM AGRÍCOLA a DS 4301- SON ESPANYOL 1, POLIGON 14 PARCEL·LA 12 Ref. Cad.: 07040A0-1400012-0000-R-H 0043 - SON ESPANYOL.

CN 2013/03500 FRONTERA POCOVI, ANTONIO representat per DLR, S. REFORMA Y AMPLIACIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR. a CE BARTOMEU OLIVER 12, 0084 - SON FERRIOL.



16. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ, per a EDIFICI 5 HABITATGES ADOSSATS AMB PISCINA I 5 APARCAMENTS a SA TAULERA DE SINEU SL, representat per SS, A, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 07-09-2021 (CN 2018/1348) i allà on diu: Marques Tenerife 44 (garatge) i 44A, 44B, 46, 46A, 46B (habitatges) ha de dir: carrer Marquès de Tenerife, 20 cantonada carrer de Bartolomé Oliver de Can Tunis 44 (garatge) i 44A, 44B, 46, 46A, 46B (5 habitatges)-Son Ferriol.
17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència concedida a GESTION ONIAL, SL representat per ML, MÁ, aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 20-07-2021, al c. Gessamí, 12 per EDIFICI DE 14 HABITATGES, 24 APARCAMENTS, 14 TRASTERS, 1 ASCENSOR I 1 ALJUB (CN 2018/7928) i allà on diu: 14 trasters ha de dir: 16 trasters
18. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:
- XCN 2021/0192 EPB; LCPB; SMPB. Divisió de local comercial en dos locals independents al carrer VIA ROMAI, 5. en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl. PRESSUPOST: 0,00 €.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. **Informar** desfavorablement la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa soterrada de baixa tensió al Polígon 43 Parcel·la 25 CT 12482 Can Terrigo Terme Municipal de Palma. PI21-0005. 11PRIG200
20. **Aprovar** projecte dotació de serveis a prolongació c/ Guayaquil i Francesc Femenias, fins al carrer Cuba, al Molinar, redactat per enginyers tècnics industrials amb un pressupost de 300.000 € 06PR495. PF2010/0018.
21. **Informar** sol·licitud Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge sobre projecte urbanització reserva estratègica de sòl de Son Güells (RES 47/2008) en el sentit dels informes emesos. 11PRGM2002. GM2020/0002.

El secretari delegat

Guillem Balaguer Mayol
(signat electrònicament)

