

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME


Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 6 de juliol de 2021
Horari: de 10.05 a 11.26 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespi, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- 
- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
 - Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
 - Immaculada Salom Moll, representant del COAIB
 - Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
 - Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
 - Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Daniel Tur Bisquerra, representant del COAATMCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Maria Pons Tomás

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

2. Ordenar demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades al camí de Son Oliveret núm. 77-B, ZN SON OLIVERET I, RC 0776177-DD8707E-0001-G-J, expedient DO-2021-73.

 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Ca'n Savellà núm. 15 edifici catalogat B/06-37 Ca'n Catlar, amb RC 0202603-DD7800C-0001-M-A, expedient DO-2020-263.

 - 2.C. les obres realitzades al c. Fra Lluís Jaume Vallespir, 51 Pl: 01, amb RC 0515503DD7801F0003QA, expedient DO-2020-167.

 - 2.D. les obres realitzades al carrer Marqués de Tenerife 47 01, amb RC 5808902-DD7850H-0002-TI, expedient DO-2014-162.

 - 2.E. les obres realitzades al c. Confraria Sant Miquel núm. 3 A baixos (segons cadastre núm. 3 01), amb RC 0105504-DD7800E-0001-TY, expedient DO-2014-280.

 - 2.F. de les obres realitzades al carrer Triana, 52 1, amb RC 08409807002, expedient DO-2014-348.

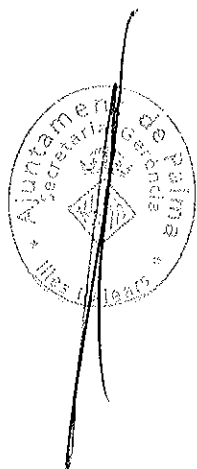
 - 2.G. les obres realitzades al c. Guillem Forteza, 20 Baixos, amb RC 9822005-DD6892B-0001-K-F, expedient DO-2016-206.

 - 2.H. les obres /instal·lacions realitzades a l'av Joan Miró 111 05 A, amb RC 7789504-DD6778H-0041-IQ, expedient DO-2016-237.

 - 2.I. les obres i/o instal·lacions realitzades a l'avinguda Mèxic, 34, RC 1897601-DD7719F-0001-A-Y, expedient DO-2019-440.

 - 2.J. les instal·lacions realitzades a la plaça Santa Eulàlia núm 3 (segons cadastre carrer Sant Francesc núm. 1), amb RC 0202020-DD7800A-0001-Y-H, expedient DO-2018-130.

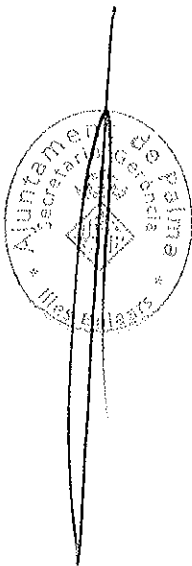
 - 2.K. les obres realitzades al c. Vadell núm.28 bxs., amb RC 1088604-DD8718G-0001-E-P, expedient DO-2020-57.



- 2.L. les obres realitzades al carrer Picornell 10 01, amb RC 1214025-DD7811C-0002-KP, expedient DO-2020-59.
- 2.M. les obres realitzades al c. Pursiana 7 02, amb RC 9104405-DD6890C-0003-OF, expedient DO-2020-62.
- 2.N. les instal·lacions realitzades al carrer Damià Huguet núm. 5 BJ cantonada carrer Ignasi Barraquer núm. 13 BJ, amb RC 0626403-DD7802F-0007-P-O, expedient DO-2020-84.
- 2.O. les obres realitzades al carrer Calvià 18 porta 15, RC 5281526-DD6758A-0030-EF, expedient DO-2020-242.
- 2.P. les obres realitzades al carrer Guillem Díaz-Plaja núm. 5 àtic, amb RC 05781503046, expedient DO-2016-61.
- 2.Q. les obres realitzades al carrer Ramon Serra, núm.3, baixos 1ª i baixos 2ª, RC 9623031DD6892C0002OQ i 9623031DD6892C0001IM, expedient DO-2019-588.
- 2.R. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Can Nofre Serra 10, amb RC 3000804-DD7830A-0001-HT, expedient DO-2014-201.
- 2.S. les obres realitzades al carrer Antoni Pomar núm. 2, baixos esquerra, amb RC 5365510DD7756E-0002-H-O, expedient DO-2016-185.

3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de :

- 3.A. les obres i instal·lacions realitzades al carrer Carme Guardia, 4 9è portes E-D, RC 7584506-DD6778D-0081-X-H i 7584506-DD6778D-0075-L-D, expedient DO-2019-255.
- 3.B. les obres/instal·lacions realitzades al c. UR SON OLIVER (PARCEL·LACIÓ) núm. 78 bxs (Camí de Son Oliveret, -identificat com c. Rosas [no oficial]- núm. 78B), RC 0776178-DD8707E-0001-Q-J, expedient DO-2021-10.
- 3.C. les obres/instal·lacions realitzades a l'av Joan Miró 289 BJ 02, RC 6083503-DD6768C-0003-OK, expedient DO-2017-116.
- 3.D. les obres realitzades al carrer Llaüt, núm. 33 bxs. porta 7 (local 4), amb RC 82433504-DD7784C-0004-R-J, i núm. 33 bxs. porta 6 (local 5), amb RC 82433504-DD7784C-0005-T-K, expedient DO-2017-43.



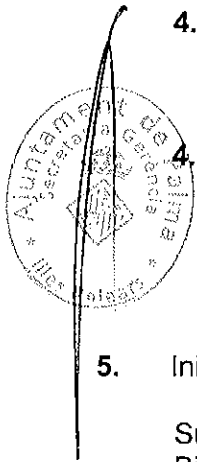
3.E. les obres realitzades a la Ctra. Esporles 160, RC 7667703-DD6876F-0001-XK, expedient DO-2018-177.

4. Desestimar recurs i ratificar ordre demolició de:

4.A. la realització d'obres consistents en: "Instal·lació de 2 tanques publicitàries de l'empresa MALLA i 3 tanques publicitàries d'uns 12 m de llarg per uns 4 m d'alt", a la carretera de Valldemossa, 75, expedient DO-2006-500.

4.B. les obres realitzades al polígon 23 parcel·la 103 Son Apau (camí 140, s/n), amb RC 07040A0-2300103-0000-R-P, expedient DO-2020-279.

4.C. les obres fetes sense el preceptiu títol habilitant al carrer Joan Mascaró i Fornès, núm. 59, amb RC 8543310001, expedient DO-2012-126.



EXPEDIENTS SANZIONADORS

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2005/121-01) Obres a la carretera de Sóller, camí Son Bibiloni (possessió Son Bibiloni), amb RC 07040A01800023, Barri Son Sardina.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2005/121-02) Obres a la carretera de Sóller, camí Son Bibiloni (possessió Son Bibiloni), amb RC 07040A01800023, Barri Son Sardina.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 05860001 DS8401-SON FERRIOL, 51 RC 07040A041000510000RM, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL.

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 00530001, C. DE FRIDA KHALO, 6, RC0921504DD7802B0001FD, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS.

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 01610001, DS 5303-S'INDIOTERIA,2 (CAMÍ SARDANA), RC 2649003DD7824H0001UJ, 25%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).

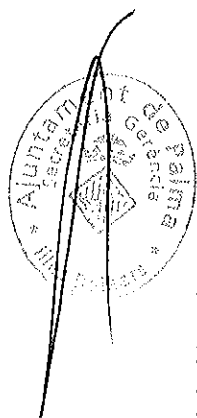
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 01610002, DS 5303-S'INDIOTERIA,2 (CAMÍ SARDANA), RC 2649003DD7824H0001UJ, 25%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 01610003, DS 5303-S'INDIOTERIA,2 (CAMÍ SARDANA), RC 2649003DD7824H0001UJ, 25%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 01610004, DS 5303-S'INDIOTERIA,2 (CAMÍ SARDANA), RC 2649003DD7824H0001UJ, 25%, ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 01630001, C. DEL MÚSIC ALONSO,6, RC 2722515DD7822B0001KZ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 01630002, C. DEL MÚSIC ALONSO,6, RC 2722515DD7822B0001KZ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 01630003, C. DEL MÚSIC ALONSO,6, RC 2722515DD7822B0002LX, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 01640001, C. MESTRE CHAPI,14, RC 2723201DD7822D0001RH, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 01650002, C. MESTRE CHAPI,12, RC 2723210DD7822D0001SH, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 01690001, C. CAN FORADI, 20, RC 2728145DD7822H0001FY, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA.
Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 01700001, C. MUSIC ALONSO, 25, RC 2823503DD7822D0001EH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 01700002, C. MUSIC ALONSO, 25, RC 2823503DD7822D0001EH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 01770001, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0001GA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 16 IEES 2020 01770002, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0002HS, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 17 IEES 2020 01770003, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0002HS, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 18 IEES 2020 01770004, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0003JD, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 19 IEES 2020 01770005, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0004KF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 20 IEES 2020 01770006, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0004KF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 21 IEES 2020 01770007, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0005LG, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 22 IEES 2020 01770008, C. BALTASAR VALENTI, 31, RC 2925913DD7822F0006BH, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 23 Exp IEES 2020 01780001, C. DE MOZART,4, RC 2925922DD7822F0001MA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.



7. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Exp IEES 2016 00150001, CE JOAN ROSSELLÓ DE SON FORTEZA, 11, RC 0529205DD7802H, 100% ZONA ESTADÍSTICA: AMANECER
8. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis. Exp IEES 2019 03540001, CE PLAÇA DELS NINS, 5, RC 8931003DD7783B0001OA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: L'ARENAL
9. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat que el citat immoble no ha comès cap infracció urbanística. Exp. IEES 2021 0002, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A, ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la llei 7/2013.

MAR CAPITAL PATRIMONIO SL, representat per ALBERTI CERDA, JOSEP LLUIS, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CI CALA MAJOR 3 i 9, (SANT AGUSTI), referències cadastrals 6186007DD6768E0001UA, 6186010DD6768E0001UA, 6186005DD6768E0001SA. Tècnic redactor: ALBERTI CERDA, JOSEP LLUIS, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 3.044.200,00 €. Exp. CO 2018 00795 i CN 2017 04965.

INVES BUSCUM 2016 SL, representat per ARKLING ANDREAS, GUSTAV, de l'activitat de APARTAMENTS TURÍSTICS, ubicada a CI CORB MARI 20, (PORTOPI), referència cadastral 7588004DD6778H0001JL. Tècnic redactor: PASCUAL TORTELLA, JOSE, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 1.350.750,00 €. Exp. CO 2018 00665 i CN 2018 04543.

11. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la llei 7/2013.

PLANELLA FERRER SL, de l'activitat permanent de REFORMA I CANVI D'ÚS EDIFICI PER AMPLIACIÓ HOTEL, ubicada a AD ARGENTINA 13 (EL JONQUET), referència cadastral 9002621DD6890C0001AS. Tècnic redactor: ARIAS BERENGUER, ALFREDO, ENGINYER INDUSTRIAL i MOYA COSTA, JOAQUIN, ARQUITECTE. CO 2019 0308 i CN 2019 2000

12. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la llei 7/2013.

PLANELLA FERRER SL, de l'activitat permanent de REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI PER AMPLIACIÓ HOTEL, ubicada a CE SANT MAGI 5 (EL JONQUET), referència cadastral 9002619DD6890C0001BS. Tècnic redactor: ARIAS BERENGUER, ALFREDO, ENGINYER INDUSTRIAL i MOYA COSTA, JOAQUIN, ARQUITECTE. CO 2019 00330 i CN 2019 02003.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2021/00649 (AE CSIC)INSTITUT MEDITERRANI DE ESTUDIS AVANCATS representat per GP, MC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DEL SISTEMA D'OBSERVACIÓ COSTER DE LES ILLES BALEARS (SOCIB) al CM ESCOLLERA (NO OFI) 4, CARRER MOLL VELL PRESSUPOST: 5.713.149,01 €. 0088 - ZONA PORTUARIA, arq./eng. tècn.

CN 2020/00786 MC, JM. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 3 HABITATGES, 1 APARCAMENT I PISCINA SOTERRADA al CE FELANITX 6 A, Ref. Cad.: 5405208-DD7850E-0001-Q-E PRESSUPOST: 197.735,00 €. 0084 - SON FERRIOL, arq.

CN 2019/04325 SCA, F. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE PUNTIRO-A (NO) s/n , S/N Ref. Cad.: 07040A0-3400106-0000-R-L PRESSUPOST: 306.495,20 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq.

CN 2018/07984 TA, H. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al DS PUNTIRO s/n , POL. 34 PARC. 139 Ref. Cad.: 07040A0-3400139-0000-R-T PRESSUPOST: 317.366,87 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq.

CN 2018/07985 TA, A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al DS PUNTIRO s/n , POL. 34 - PARC. 140 Ref. Cad.: 07040A0-3400140-0000-R-P PRESSUPOST: 317.497,79 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq.

CN 2019/01517 AVANTESPACIA INMOBILIARIA SLU representat per ME, JE. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 92 VIVIENDAS (2 ADAPTADAS), 125 APARCAMIENTOS (2 ADAPTADOS), 92 TRASTEROS, 5 ASCENSORES Y 1 PISCINA COMUNITARIA al CE PUERTO RICO 9, Ref. Cad.: 1799007-DD7719H-0001-D-Q PRESSUPOST: 10.800.000,00 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq.

CN 2020/00620 CDP GMBH & CO KG SUCURSAL EN ESPAÑA representat per I, D. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES DE 25 HABITATGES LLIURES, 2 LOCALS COMERCIALS, 40 APARCAMENTS, 21 TRASTERS, 2 ASCENSORS I 1 PISCINA COMUNITÀRIA al CE JOAN CRESPI 45, I 47 Ref. Cad.: 8610615-DD6881B-0001-J-H PRESSUPOST: 2.990.719,67 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq., CCHC 06-10-2020

14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/03752 PJ, M. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE BEATRIU DE PINOS 74 BJ 2, Ref. Cad.: 1009001-DD7810G-0003-Q-U PRESSUPOST: 19.005,15 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2019/05554 MOLINERS RESIDENCE SL representat per VWDLM, A. REHABILITACIÓ I RECONSTRUCCIÓ PARCIAL D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (CATÀLEG 10/20, CAN PEÑA) al CE MOLINERS 6, Ref. Cad.: 0205603-DD7800E-0001-G-Y PRESSUPOST: 1.104.730,00 €. 0010 - EL SINDICAT, arq., CCHC 15-06-2021

CN 2020/03266 27 DE JUNIO SL representat per SF, A. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al PE MALLORCA 34 ET B, Ref. Cad.: 9607006-DD6890H-0004-Q-F PRESSUPOST: 11.048,66 €. 0002 - JAUME III, arq., CCHC 15-06-2021

CN 2020/02654 RO, F representat per RB, L. REFORMA VIVENDA ENTRE MITGERES. FORMACIÓ GARATGE al CE MARGARIDA XIRGU 48 BJ, Ref. Cad.: 8818717-DD6881H-0001-J-Q PRESSUPOST: 11.723,00 €. 0037 - SON COTONER, arq.

CN 2021/01341 MRDA, A. CONSOLIDACIÓ DE COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE SANT DOMINGO 12, Ref. Cad.: 9902710-DD6890D-0001-O-Z PRESSUPOST: 55.000,00 €. 0005 - SANT NICOLAU, arq.

15. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/00172 W, T representat per AA, L. DEMOLICIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES al CE SON ESPANYOLET 28, PRESSUPOST: 19.337,50 €. 0023 - SON ESPANYOLET, arq.

CN 2021/02304 OP, M representat per SV, M. DEMOLICIÓ PORXO al DS 4416-CASTELLA E-6 12 C, Ref. Cad.: 0789025-DD7808B-0001-R-M PRESSUPOST: 3.243,78 €. 0044 - SON SARDINA, arq. tècn.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/06334 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NU, B. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE CA L'APOTECARI 8 A, Ref. Cad.: 5382402-DD6758C-0001-Z-S PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2019/06864 C, P representat per WB, CD. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA AL JARDÍ I 2 PLACES D'APARCAMENT A L'EXTERIOR al CE BINIFALDO 12 BJ, Ref. Cad.: 3931167-DD6833B-0001-J-U PRESSUPOST: 11.455,69 €. 0036 - SON VIDA. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2019/05088 DJM, P. HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA al CE PARE GASPARD MUNAR s/n , S/N PARCEL·LA 481/482 PRESSUPOST: 43.112,84 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL.

CN 2018/07690 ARQURA HOMES FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS. CONSTRUCCIÓN DE 130 VIVIENDAS (2 ADAPTADAS), 215 APARCAMIENTOS (2 ADAPTADOS), 130 TRASTEROS (2 ADAPTADOS), 7 LOCALES COMERCIALES, 1 CTE, 15 ASCENSORES Y PISCINA al CE PABLO IGLESIAS s/n , parcel·la a pp "son ferragut" PRESSUPOST: €. -També conformitat del Projecte d'execució.

CN 2018/03617 HIPERION HOTEL GROUP SL representat per DL, A. REFORMA HOTEL PALM & CACTUS al CE ACAPULCO 26, PRESSUPOST: 51.355,26 €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2019/02917 AVANTESPACIA INMOBILIARIA SLU representat per ME, J. CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 96 VIVIENDAS, 110 APARCAMIENTOS, 96 TRASTEROS, 6 ASCENSORES Y 1 PISCINA COMUNITARIA al AD MEXIC 18, Ref. Cad.: 1799007-DD7719H-0001-D-Q PRESSUPOST: €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. También conformidad del Proyecto de ejecución y de Telecomunicaciones

CN 2014/02383 SINDICATO 2016 SLU representat per MC, J. REFORMA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTREMEDIANERAS al CE SINDICAT 4, Ref. Cad.: 0203601-DD7800C-0001-P-A PRESSUPOST: €. 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/01199 VENIN SA representat per AB, P. CONSTRUCCIÓ D'11 HABITATGES UNIFAMILIARS I 1 ASCENSOR al CE JAUME BALMES 30, Ref. Cad.: 0913508-DD7801D-0001-W-F PRESSUPOST: €. 0063 - ELS HOSTALETS.

CN 2019/07798 DOAKID, S.L.U. representat per RVR, G. NOVA CONTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al AD JOAN MIRO 44, Ref. Cad.: 7895601-DD6779F-0001-P-K PRESSUPOST: 0,00 €. 0019 - EL TERRENO. També conformitat del Projecte d'execució i de telecomunicacions.

CN 2016/05660 INVES ROJO NEGRO 2015 SL representat per AA, G. REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES al CE IMPREMTA 1, PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2018/07887 DW, K representat per RR, J. CONTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, AMB DUES PLACES EXTERIORS D'APARCAMENT al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 235 Ref. Cad.: 07040A0-3400235-0000-R-L PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA. També conformitat Projecte d'execució

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/06640 CG, J, representat per VM, ME. DEMOLICIÓ PARCIAL I LEGALITZACIÓ DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CA CASTILLEJOS 15, Ref. Cad.: 4182513-DD7748C-0001-I-B PRESSUPOST: 51.180,00 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq.

18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2019/02072 SO, C. PISCINA SOTERRADA a CR LLUCMAJOR 257 BJ, Ref. Cad.: 0870608-DD8707B-0001-W-D 0085 - L'ARANJASSA.

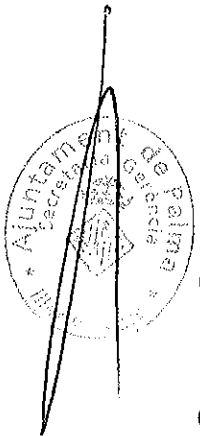
CN 2019/02175 AM, S representat per BS, H. TANCAMENT DE PARCEL·LA AMB MUR D'OBRA a ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POLÍGON 34 PARCEL·LA 58 Ref. Cad.: 07040A0-3400058-0000-R-E 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2019/01525 MA, MI representat per GV, G. AGRUPACIÓ DE DOS HABITATGES EN UN I PISCINA. a CE MARQUES 9 A, Ref. Cad.: 4081709-DD7748A-0002-A-E 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2016/02841 VP, M. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE SON ROSSINYOL 8 B, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2019/00547 SS, MC. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE a CE MIQUEL CALAFELL 9, Ref. Cad.: 0659110-DD7805H-0001-P-E 0044 - SON SARDINA.

CN 2020/01028 MR, P. PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT a CE SALUT 3, Ref. Cad.: 7997510-DD6779H-0001-H-D 0021 - SON ARMADANS.



CN 2021/00905 LT, BR. CANVI D'ÚS DE LOCAL DESTINAT A DESPATX A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE ADRIA FERRAN 16 1 ES, Ref. Cad.: 1507522-DD7810F-0003-F-Z 0070 - PERE GARAU.

CN 2019/02943 MV, JI. CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DERIVAT DP 2003/009 I ADEQUACIÓ LOCAL ADMINISTRATIU PER ÚS INDEFINIT a CE ANTONI M ALCOVER 11, Ref. Cad.: 9013619-DD6891C-- 0040 - EL FORTI. Parcial pel que fa referència al local administratiu d'ús indefinit a la planta baixa.

CN 2014/02383 SINDICATO 2016 SLU representat per MC, J. REFORMA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTREMEDIANERAS a CE SINDICAT 4, Ref. Cad.: 0203601-DD7800C-0001-P-A 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/01199 VENIN SA representat per AB, P. CONSTRUCCIÓ D'11 HABITATGES UNIFAMILIARS I 1 ASCENSOR a CE JAUME BALMES 30, Ref. Cad.: 0913508-DD7801D-0001-W-F 0063 - ELS HOSTALETES.

CN 2016/03047 AIXIMATEIX ES AQUI SLU representat per AM, D. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA. a CE FARTARITX 4, 4BIS 0036 - SON VIDA.

CN 2016/05660 INVES ROJO NEGRO 2015 SL representat per AA, G. REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT ENTRE MITGERES a CE IMPREMTA 1, 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2017/02449 FO, E. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR a CR ESPORLES 49, 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2017/07489 CI, M. REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA a CE SOR FRANCE V BASSA 7 B, Ref. Cad.: 7385910-DD6778E-0002-D-H 0017 - LA BONANOVA.

CN 2017/03128 BARNASOL INVERSIONES INMOBILIARIAS SL representat per NI, M. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 27 HABITATGES, 50 APARCAMENTS, 24 TRASTERS, 3 ASCENSORS i PISCINA. a CE ARAGO 137, 0064 - SON FORTESA (SUD). Parcial, pel que fa referència a l'aparcament (2 plantes de soterrani) i trasters.

19. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per l'entitat ERMOTEL, S.L. amb NIF B 07632318 per a la realització de les obres de legalització attell a l'immoble situat al C/ Ci Vell de Bunyola núm. 43 d'aquesta ciutat (CN 2010/00938), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
20. DENEGAR la llicència urbanística sol.licitada per DB, per a la legalització obra de reforma d'una oficina a l'immoble situat del C/ Marqués Romana núm. 12 d'aquesta ciutat (CN 2018/06282), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.

21. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per VICHUQUEN SL (exp.: CN 2020/3574), per Legalització de pintura i decoració de façanes de l'Hotel Armadams a CE Marques de la Senia, 34, d'aquesta ciutat.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

22. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida canvi del traçat del vial d' accés a Son Fuster. PA20-0011.
23. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment el projecte de Modificació puntual del PRI de la Platja de Palma referida al canvi d' ús de l' Equipament Docent EQ-CP08/D. PA21-0001.
24. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l' Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma referit a l'immoble ubicat al carrer Protectora, 5 (edifici de la Protectora). PA18-0004.
25. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple , previ dictamen de la Comissió informativa: Denegar la tramitació de la proposta d' Avanç de Modificació puntual del PGOU de Palma, en la parcel·la del carrer Can Pastilla, núm.38. PA20-0015.
26. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall per a la instal·lació d'una unitat de subministrament de combustible en règim d'autoservici amb activitat complementària de centre de vehicles a ubicar al C/ Manacor 177. PE20-0004.
27. Proposar al Ple de l' Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Donar-se per assabentat del Decret núm. 202112106 de data 28/06/2021 relatiu a no admetre les peticions presentades pel senyor Miguel Ramis Roig en nom de la Junta de Compensació UE 82/01 Bellavista-Trobadors, relatives a sol·licitud de rectificació d' error, recurs extraordinari de revisió, petició d' inici d' un expedient de nul·litat de ple Dret i petició de suspensió de l' acte pel que fa a la classificació com a sòl rústic per part del PRI de certs immobles propietat de la Junta de Compensació de Bellavista, qualificades com a espai lliure públic. PLX21-0089
28. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al C/Polvorí, 22, El Terreno. PH20-0027.

29. Atorgar llicència de parcel·lació, amb prescripcions, a terrenys ubicats al C/ Beethoven 22 i C/ Baltasar Valenti 25. PH21-0018.

La secretària delegada



Maria Pons Tomás

