

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 22 de juny de 2021
Horari: de 10.05 a 10.38 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Oscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Angels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Daniel Tur Bisquerra, representant del COAATMCA
- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent acctal.: Gabriel Horrach Estarellas, director general d'Urbanisme

Secretària delegada: Maria Pons Tomás

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar demolició de:

- 2.A. les obres realitzades al carrer Elionor Servera núm. 5 bxs. amb RC 7286502-DD6778E-0001-P-G, expedient DO-2017/4.
- 2.B. les obres realitzades al carrer Bartomeu Darder núm. 18 bxs. amb RC 9014510-DD6891C-0001-E-Y, expedient DO-2016/120.
- 2.C. les obres realitzades al carrer Manacor núm. 139 1r dreta, amb RC 2004503-DD7820C-0001-W-L, expedient DO-2019/561.
- 2.D. les obres realitzades a Son Ferrer (Polígon 45 parcel·la 23), amb RC 07040A0-4500023-0000-R-R, DO-2020/69.
- 2.E. les obres realitzades al carrer Vicari Calafat núm. 18, amb RC 0887544-DD8708F-0001-I-B, expedient DO-2019/59.

3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de :

- 3.A. les obres realitzades al carrer Baltasar Valentí núm. 6 bxs. (ARE/59-01 SON AMETLER), amb RC 2625403-DD7822F-0003-R-D, expedient DO-2006/422.
- 3.B. les obres realitzades al carrer Violer s/n (Son Rigo) parcel·la 21 polígon 57, amb RC 07040A-05700021-0000-R-Y, expedient DO-2016/266.
- 3.C. les obres realitzades al carrer Bartomeu Cabrer núm. 38 bxs. amb RC 7718416-DD6871H-0003-H-X, expedient DO-2014/241.
- 3.D. les obres realitzades al carrer Barranc núm. 3 cantonada amb carrer Victoria López Ferrer núm. 3 amb RC 5797401-DD6759F-0001-J-P, expedient DO-2020/130.
- 3.E. les obres realitzades al carrer Duc núm. 9 bxs. amb RC 7694535-DD6779D-0001-S-M, expedient DO-2016/267.
- 3.F. les obres realitzades al DS 5802 SON CLADERA (CA'N ROSSES 7) (segons cadastre Ca'n Rosses núm. 1 / Carrer de Ca'n Mallol núm. 83, amb RC 3040014-DD7834A-0001-ER, expedient DO-2020/297.



4. Desestimar recurs i ratificar ordre demolició de:
- 4.A. les obres realitzades al carrer Juan Gris núm. 29 bxs. local 5, amb RC 8822410-DD6882B-0186-A-T, expedient DO-2006/59.
 - 4.B. les obres realitzades a la zona Son Oliver, polígon 50, parcel·la 294, amb RC 07040A0-5000294-0000-R-O, expedient DO-2010/51.
 - 4.C. les obres realitzades al carrer de les Ànimes núm. 19, amb RC 1803513-DD7810D-0004-O-R, expedient DO-2020/185.
 - 4.D. les obres realitzades a l'avinguda Gabriel Roca núm. 29 bxs. local 12, amb RC 8198519-DD6789G-0004-Z-A, expedient DO-2015/83.
 - 4.E. les obres realitzades a l'avinguda Cartago núm. 42, amb RC 8731608-DD7783B-0001-W-A, expedient DO-2014/339
 - 4.F. les obres realitzades al carrer Son Muntaner núm. 4 A, solar 2 de la UE 33-01, amb RC 7221016-DD6872A-0001-G-B, expedient DO-2016/338.
 - 4.G. les obres realitzades al carrer Mestre Falla núm. 21 1r B, amb RC 2823508-DD7822D-0004-T-L, expedient DO-2016/75.
5. Arxiu per prescripció de: - les obres realitzades al passeig Mallorca núm. 16 bxs. dreta, amb RC 9306506-DD6890E-0076-X-G, expedient DO-2016/167.
6. Excloure i Ordenar de: - les obres realitzades al carrer Osca núm. 29, amb RC 1821518-DD7812B-0001-L-J, expedient DO-2021/2
7. Inadmetre i ratificar de: - les obres realitzades al carrer Cardenal Rossell núm. 158 bxs. amb RC 448301-DD7748C-0001-Y-B, expedient DO-2011/144.
8. Estimar parcialment i modificar de: - les obres realitzades al carrer Sant Magí núm. 58 bxs. amb RC 8903238-DD6880D-0001-K-J, expedient DO-2018/270.
9. Donar a compte al C.G.U de: - Decret núm. 9918 de 31/05/2021 modifica ordre de retirada, de les obres realitzades al carrer Nicolau de Pacs núm. 16 3r 2a, amb RC 0907614-DD7800H-0008-W-J, expedient DO 2016/44.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

10. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2015/68-00) Obres al carrer Nicolau Alemany, 2 A, 7 O, amb RC 5781507DD6758B0134FU, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2015/68-01) Obres al carrer Nicolau Alemany, 2 A, 7 O, amb RC 5781507DD6758B0134FU, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2017/314) Obres al Camí Salard, 57, cant. C. Son Gibert, 2 local 1, amb RC 2916404DD7821F0529JI, Barri Estadi Balear.
Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2018/149-00) Obres al carrer Gilabert de Centelles núm. 10 angular carrer Costa Llobera, amb RC 0508504-DD7800H, Barri Pere Garau.
Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2018/149-01) Obres al carrer Gilabert de Centelles núm. 10 angular carrer Costa Llobera, amb RC 0508504-DD7800H, Barri Pere Garau.
Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/273-00) Obres al carrer Andreu Feliu, 21, 7è A, amb RC 0017506-DD7801E-0021-Z-F, Barri Bons Aires.
Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2018/273-01) Obres al carrer Andreu Feliu, 21, 7è A, amb RC 0017506-DD7801E-0021-Z-F, Barri Bons Aires.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

11. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 00980001, C. ROSELLA, 20, RC 1286407DD8718E0001LG, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SANT JORDI.
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2019 01760001, C. CARTAGENA, 3, RC 2728115DD7822H0001OY, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA.
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 01310001, C. JOSEP MARIA PALAU I CAMPS, 26, RC 2291606DD7729A0001KA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR.
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 01420001, C. JOSEP MARIA PALAU I CAMPS, 29, RC 2392013DD7729A0001RA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR.
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 01460001, C. GESSAMÍ, 23, RC 2422618DD7822C0001RU, 100% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL.
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 01470001, C. SANT MARC, 12, RC 2440805DD7824A0001TM, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (URBÀ).
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 01470002, C. SANT MARC, 12, RC 2440805DD7824A0001TM, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (URBÀ).
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 01510001, CI DE NA CERDANA, 48, RC 2546607DD7824E0001FD, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 01530001, CI VELL DE BUNYOLA, 107, RC 2546614DD7824E0001RD, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 01540001, CI VELL DE BUNYOLA, 101, RC 2546617DD7824E0001ID, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 01540002, CI VELL DE BUNYOLA, 101, RC 2546617DD7824E0001ID, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA INDIOTERIA (RURAL).
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 01560001, C. CAN XADO, 11, RC 2590510DD7729B0001JB, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR.
Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 01580001, CI SALARD, 26, RC 2622007DD7822B0001UZ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL.
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 01590001, C. DEL TENOR BOU ROIG, 12, RC 2623213DD7822D0001QH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 01590002, C. DEL TENOR BOU ROIG, 12, RC 2623213DD7822D0001QH, 50% ZONA ESTADÍSTICA: EL VIVERO.



12. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis: Exp IEES 2019 01280002, CE MALAGA,8, RC 1615604DD7811F0001JD, 100% ZONA ESTADÍSTICA: CAN CAPES
13. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis A STONINGTON SPAIN SL, atès que s'ha comprovat que no era propietari en el moment del seu inici Exp IEES 2019 0176, CE CARTAGENA, 3, RC 27128115, ZONA ESTADÍSTICA: SON CLADERA.

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

14. Denegar permís instal·lació a activitats permanents segons la llei 7/2013.

RAMRITA SL, representat per BERLOVA, MARGARITA, de l'activitat de CAFE-CONCERT AMB SPA (AMPLIACIÓ), ubicada a CE MARQUES SENIA 37, (SON ARMADANS). Tècnic redactor: VALLCANERAS MARTINEZ, JOSE FRANCISCO, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2018 00540

15. RECTIFICAR L'ACORD del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 11 de maig de 2021 mitjançant el qual es va concedir permís d'instal·lació i obres a LLABRES ESPINA, RAFAEL de l'activitat de TRASTERS EN RÈGIM DE LLOGUER, ubicada a CE POIMA 9, (SON ANGLADA). Aquesta rectificació consisteix en la definició de les obres autoritzades que consisteixen en legalització de reforma interior i ampliació, amb adició d'escala d'emergència, i rectificació del pressupost de les obres ja que a on deia 163.841,53 €, ha de dir pressupost de 251.440,09 €. Exp. núm. CO 2016 00779. CN 2016 03853.



DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

16. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2020/00472 TM, O. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA al CE SON PUIGDORFILA 30 BJ, Ref. Cad.: 7223606-DD6872C-0001-O-G PRESSUPOST: 200.151,26 €. 0033 - SON RAPINYA, arq.

CN 2020/00548 HF, TM. NOVA CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES, 2 APARCAMENTS SOTERRAT I PISCINA al CE SON MUNTANER 34, Ref. Cad.: 7423515-DD6872C-0001-B-G PRESSUPOST: 164.069,60 €. 0027 - SON PERETO, arq.

17. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2019/07389 VC, J representat per OF, A. REFORMA PARCIAL D' EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE PIETAT 3, ENTRESOL I PRIMER Ref. Cad.: 9707004-DD6890H-0004-Z-F PRESSUPOST: 165.000,00 €. 0004 - SANT JAUME, arq., CCHC 04-05-2021

CN 2020/03554 AR, F representat per SF, B. CONSTRUCCIÓ PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE SON BESSO 1, Ref. Cad.: 0246912-DD7804E-0001-L-T PRESSUPOST: 12.250,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq. tècn.

CN 2021/00856 GERENCIA INFRAEST DEL MINISTERIO CULTURA representat per MB, I. REPARACIÓN DAÑOS PRODUCIDOS POR HUMEDADES EN LAS PLANTAS SÓTANO Y BAJA DEL MUSEO DE MALLORCA al CE PORTELLA 5, PRESSUPOST: 173.118,29 €. 0008 - MONTI-SION, CCHC 01-06-2021

CN 2020/04476 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1949 0015 representat per BC, P. PROJECTE REFORMA VESTÍBUL al CE SIMO BALLESTER 15, PRESSUPOST: 16.450,00 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.

CN 2019/03612 AE, K representat per RVR, G. REFORMA I SEGREGACIÓ DE 4 HABITATGES EN EDIFICI EXISTENT al CE CAN SERRA 9, Ref. Cad.: 0198552-DD7709G-0001-A-A PRESSUPOST: 906.038,97 €. 0009 - LA CALATRAVA, arq., CCHC 01-06-2021

CN 2020/01430 JF, JM representat per CR, M. DIVISIÓ HABITAGE EXISTENT EN DOS NOUS HABITATGES al CE MARIAN AGUILO 6 1, Ref. Cad.: 1010003-DD7811A-0002-I-G PRESSUPOST: 13.349,25 €. 0070 - PERE GARAU, arq. tècn.



CN 2017/05285 CITIGARSENS SL representat per VR, A. REFORMA INTEGRAL D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 12 HABITATGES, 1 LOCAL, 1 ASCENSOR I 2 APARCAMENTS al PG MANEU 4, PRESSUPOST: 1.374.797,51 €. 0011 - EL MERCAT, arq.

CN 2020/01829 GC, MI representat per MF, A. SEGREGACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR (LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL) al CE INDUSTRIA 11 1 A, PRESSUPOST: 1.816,28 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2019/06969 OLIVER MATEU PROMOCIONES Y PROYECTOS SL representat per OV, MZ. REFORMA HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT al CE MARGALUZ 11 B, Ref. Cad.: 5883503-DD6758D--- PRESSUPOST: 140.563,62 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

18. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/02008 TM, O representat per PC, MLA. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR al CE SON PUIGDORFILA 30, Ref. Cad.: 7223606-DD6872C-0001-O-G PRESSUPOST: 5.892,62 €. 0033 - SON RAPINYA, arq., CCHC 01-06-2021

19. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/03384 ACI F2 SON QUINT SL representat per LLC, J. CONSTRUCCIO 4 EDIFICIS PLURIFAMILIARS (63 HABITATGES, 95 APARCAMENTS, 1 PISCINA I 10 ASCENSORS) al CI SON VIDA 14, PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2017/04250 MG, VDC. EDIFICI 2 HABITATGES ENTRE MITGERES, 4 TRASTERS I 1 ASCENSOR al CE TERESA M PONCE LEO 11, Ref. Cad.: 0522668-DD7802D-0001-O-I PRESSUPOST: €. 0051 - L'OLIVERA.

CN 2020/01680 CQ, J i MZ, M, representats per AT, J. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al CE LLORENÇ VICENS 1 3 A, Ref. Cad.: 0407505-DD7800E-0015-A-J PRESSUPOST: 17.123,14 €. 0011 - EL MERCAT. També conformitat Projecte d'execució.

CN 2019/07795 BLANC I BLANC PROMOCIONS SL representat per CS, P. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 4 HABITATGES, PISCINA PRIVADA EN PLANTA BAIXA I ASCENSOR al CE JOSE VARGAS PONCE 9, Ref. Cad.: 3883503-DD7738D-0001-L-W PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/02881 DEMORIGO SL representat per DM, G. REFORMA EN EDIFICI ENTRE MITGERES PER A CANVI D'ÚS A HOTEL al CE PARAIREs 24, PRESSUPOST: €. 0005 - SANT NICOLAU.

CN 2017/08074 CS, FL representat per TC, RM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 4 APARCAMENTS al DS 8712- S. ORLAN. E37 s/n, POL. 32 PARC. 77B Ref. Cad.: 07040A0-3200077-0000-R-Z PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2018/05018 TR, L. INSTAL·LACIÓ ASCENSOR al CE MISSIO 4 B, Ref. Cad.: 0106517-DD7800E-0004-A-O PRESSUPOST: 37.241,85 €. 0012 - LA MISSIO. CCHC 06-11-2018

CN 2019/07518 AIRES DE SA VILETA SL representat per LLM, PA. EDIFICI DE QUATRE HABITATGES ENTRE MITGERES al CE FRA MIQUEL FERRER 4 A, Ref. Cad.: 7429422-DD6872H-0001-D-F PRESSUPOST: 4.389,41 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA. També conformitat Projecte d'execució i Projecte de Telecomunicacions

CN 2019/02688 B, GJ. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA al CE ALMALLUTX 7, Ref. Cad.: 4532853-DD6843B-0001-L-A PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2017/04067 TRICASA GESTION 2018 SL representat per BR, J. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 4 HABITATGES, 4 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I PISCINA AL JARDÍ. al CE PARE CERDA 8, PRESSUPOST: 136.720,95 €. 0024 - SON DURETA.



CN 2018/03519 CONSTRUCCIONES TIBIDOY SL representat per V, G. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS. al DS SON GUAL 18, SON GUAL II - G Ref. Cad.: 4888211-DD8748H-0001-Z-I PRESSUPOST: 9.159,30 €. 0042 - ESTABLIMENTS.

CN 2019/03059 GESIPES SL representat per GF, M. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT (2 HABITATGES I PISCINES) al CE SIPIA 38, Ref. Cad.: 5169922-DD7756G-0001-P-E PRESSUPOST: €. 0079 - CAN PASTILLA. També conformitat del Projecte d'execució i Telecomunicacions

20. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2020/05055 AM, MA, representat per AA, E. LEGALITZACIÓ DE REFORÇ ESTRUCTURAL EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES UT CENTRE HISTORIC al PC REINA s/n 1, S/N Nº 13 1 Ref. Cad.: 9602704-DD6890B-0004-O-Y PRESSUPOST: 2.900,00 €, arq. tècn.

CN 2020/01657 COLINA PUR NATUR SL, representat per GRP, A. DEMOLICIÓ PARCIAL I LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EXISTENT al CE CA L'APOTECARI 18, Ref. Cad.: 5193507-DD6759C-0001-A-Y PRESSUPOST: 1.845,13 €. 0018 - GENOVA, arq.

21. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:



CN 2020/02328 JEDASA CONSULTORIA DE INVERSIONES SL representat per VP, S. DECLARACIÓ RESPONSABLE REHABILITACIÓ 11 HABITATGES D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE LLEDONER 49, I 51 0061 - RAFAL VELL.

CN 2017/03384 ACI F2 SON QUINT SL representat per LLC, J. CONSTRUCCIÓ 4 EDIFICIS PLURIFAMILIARS (63 HABITATGES, 95 APARCAMENTS, 1 PISCINA I 10 ASCENSORS) a CI SON VIDA 14, 0036 - SON VIDA. Parcial pel que fa referència als Blocs 2, 3 i 4 (excepte l'habitatge de planta baixa esq. del Bloc 4 escala C) i aparcament en planta soterrània.

CN 2019/00910 DR, M representat per RS, JE. OBRES DE CONSOLIDACIÓ D'ESTRUCTURA a CE METGE CLAVEROL 7, METGE CLAVEROL 9 0086 - SANT JORDI.

CN 2020/03232 GM, T. DIVISIÓ DE LOCAL COMERCIAL EN DOS a PC MADRID 7 BJ, Ref. Cad.: 9111501-DD6891A-0002-L-S 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2020/03326 INVERSIONES TORRI 2017 SL representat per FM, A. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE, CANVI DE COBERTA I CONSTRUCCIÓ D'ALTELL a CE DESPUIG 47 1 DR, Ref. Cad.: 8806717-DD6880F-0003-B-F 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/06831 MV, JG representat per L, OM. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE SIBIL.LA 34, 0041 - EL SECAR DE LA REAL.

CN 2016/02808 GSDH, V. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE SON ROSSINYOL 8 A, 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2017/08074 CS, FL representat per TC, RM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 4 APARCAMENTS a DS 8712- S.ORLAN. E37 s/n , POL. 32 PARC. 77B Ref. Cad.: 07040A0-3200077-0000-R-Z 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2015/00985 ROYAL CUPIDO SL representat per LLS, A. REFORMA, AMPLIACIÓ, CANVI DE CLASSIFICACIÓ I INCREMENT DE CATEGORIA D'HOTEL - a CE MARBELLA 36, 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2017/06829 GLL, GJ. REFORMA PARCIAL D'INTERIORS I COBERTES EXISTENTS a CI SON BINISSALOM 35, POL.44 PARC.29 Ref. Cad.: 07040A0-4400029-0000-R-B 0086 - SANT JORDI.

CN 2018/03255 FREE DOMUN INVEST SL representat per GL, B. CONSTRUCCIÓ 6 HABITATGES I CORRESPONENTS PISCINES a CE MONTPELLER 4, I CABRIT I BASSA 7-9 Ref. Cad.: 8609804-DD6880H-0001-O-U 0023 - SON ESPANYOLET. Parcial, pel que fa referència a les vivendes del C/Miquel Porcel 17-PB i C/Cabrit i Bassa 7-PB+1, 7A-PB, 9 PB+1.



DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

22. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l' Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: No admetre el recurs administratiu interposat per la societat Santa Catalina Consult, SL contra el Pla Especial de Es Jonquet, aprovat definitivament per acord del Ple de l' Ajuntament de 26/11/20. PB12-0001.
23. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Cardenal Rosell 179, Coll d'en Rebassa. PH20-0040.
24. **QUEDA SOBRE LA TAULA.-** Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Polvorí 22, El Terreno. PH20-0027.
25. Donar als titulars registrals actuals de les Finques Registrals 81062 i 107999 un termini improrrogable de 4 mesos als efectes que s'acrediti davant l'Ajuntament: La inscripció amb la condició d'indivisibilitat de les dues parcel·les resultants amb les cabudes i coordenades segons el plànol de finques resultants autoritzat per l'Ajuntament; tot allò segons es va imposar a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 13-10-2020 pel qual es va atorgar llicència de parcel·lació al C/ Bartomeu Castell 35. PH16-0025.

26. Concedir una pròrroga pel termini de 3 mesos addicionals per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació que es va atorgar per acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de data 2 de març de 2021 a terrenys ubicats a Travessia Can Sbert 3, Son Roca. PH17-0039.
27. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa subterrània de baixa tensió al Polígon 32 Parcel·la 87 Son Ferriol CT 17881 "Son Avero". PI17-0012.

La secretària delegada



Maria Pons Tomás

