

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 8 de juny de 2021
Horari: de 10.05 a 11.09 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma), presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma), vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació de Veïns de Palma (FAVP)

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICC
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Maria Pons Tomás

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar recurs i ratificar l'ordre de demolició de les obres realitzades al polígon 23 parcel·la 103 Son Apau (camí 140, s/n) amb 07040A0-2300103-0000-R-P, expedient DO-2019/2.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

3. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/177-00) Obres al carrer Veneçuela, 2 baixos A, amb RC 7805804-DD6870F-0098-U-O, Barri Son Peretó.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/177-01) Obres al carrer Veneçuela, 2 baixos A, amb RC 7805804-DD6870F-0098-U-O, Barri Son Peretó.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2017/162-00) Obres al carrer Sibil·la núm. 2 baixos, amb RC 8547401-DD6884H-0001-S-Y, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2017/162-01) Obres al carrer Sibil·la núm. 2 baixos, amb RC 8547401-DD6884H-0001-S-Y, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2017/162-02) Obres al carrer Sibil·la núm. 2 baixos, amb RC 8547401-DD6884H-0001-S-Y, Barri El Secar de la Real.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2018/148-00) Obres al carrer Guasp, 22, Bx, amb RC 4182538DD7748C0001KB, Barri El Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2018/148-01) Obres al carrer Guasp, 22, Bx, amb RC 4182538DD7748C0001KB, Barri El Coll d'en Rabassa.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2019/155-00) Obres al Passatge Santa Catalina de Sena núm. 1 02 C, amb RC 0208605-DD7800G-0028-M-X, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2019/155-01) Obres al Passatge Santa Catalina de Sena núm. 1 02 C, amb RC 0208605-DD7800G-0028-M-X, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2019/158) Obres al carrer Victorio Luzuriaga, 18, 1 Bx A, amb RC 5382505 DD6758A 0001YJ, Barri Sant Agustí.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2019/288-00) Obres al carrer Església del Remei núm. 16 (la zona d'intervenció és pel C. Vicari Joaquim Fuster núm. 135) amb RC 2290745-DD7729A-0001-UA, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2019/288-01) Obres al carrer Església del Remei núm. 16 (la zona d'intervenció és pel C. Vicari Joaquim Fuster núm. 135) amb RC 2290745-DD7729A-0001-UA, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2019/288-02) Obres al carrer Església del Remei núm. 16 (la zona d'intervenció és pel C. Vicari Joaquim Fuster núm. 135) amb RC 2290745-DD7729A-0001-UA, Barri El Molinar.

Subproposta núm. 14, (Exp. DS-2019/589) Obres al carrer Aragó, 23, bx, amb RC 0708507 DD7800H0001XP, Barri Marquès de Font Santa.



Subproposta núm. 15, (Exp. DS-2020/96) Obres al carrer Gaston Vuillier, 2, amb RC 2707003 DD7820F0001PM, Barri Estadi Balear.

Subproposta núm. 16, (Exp. DS-2020/117) Obres al carrer Horts, 5 6è 1a, amb RC 0006302 DD7800E 0015EJ, Barri La Missió.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2019 03950001, C. SANT JOAQUIM, 4, RC 9915014DD6891F0001ZP, 100% ZONA ESTADÍSTICA: BONS AIRES.

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 01190001, C. ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 30, RC 2007707DD7820E0002HG, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 01190002, C. ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 30, RC 2007707DD7820E0003JH, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 01190003, C. ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 30, RC 2007707DD7820E0004KJ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 01190004, C. ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 30, RC 2007707DD7820E0005LK, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 01190005, C. ANTONI ROSSELLÓ I NADAL, 30, RC 2007707DD7820E0005LK, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 01280001, C. PERE RIPOLL I PALOU, 58, RC 2215502DD7821E0001JI, 100% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL.

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 01290001, C. JOAN ESTELRICH ARTIGUES, 44, RC 2216503DD7821E0001II, 100% ZONA ESTADÍSTICA: RAFAL VELL.

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 01320001, C. D'ERWIN HUBERT, 32, RC 2292502DD7729C0001YY, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR.

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 01340001, C. SANT MARÇAL, 31, RC 2293804DD7729C0001KY, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR.

Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 01380002, C. DE L'ALGA, 26, RC 2389507DD7728G0001BW, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR.

Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 01440001, C. SON ORPÍ, 12, RC 2392017DD7729A0001JA, 100% ZONA ESTADÍSTICA: EL MOLINAR.

Subproposta núm. 13 Exp IEES 2021 00010001, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0025DT, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.

Subproposta núm. 14 Exp IEES 2021 00010002, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0026FY, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.

Subproposta núm. 15 Exp IEES 2021 00010003, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0027GU, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.

Subproposta núm. 16 Exp IEES 2021 00010004, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0028HI, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.

Subproposta núm. 17 Exp IEES 2021 00010005, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0029JO, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.

Subproposta núm. 18 Exp IEES 2021 00010006, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0030GU, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.

Subproposta núm. 19 Exp IEES 2021 00010007, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0030GU, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.

Subproposta núm. 20 Exp IEES 2021 00010008, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0031HI, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.



Subproposta núm. 21 Exp IEES 2021 00010009, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0032JO, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 22 Exp IEES 2021 00010010, C. GOYA, 8, RC 3231901DD7833A0032JO, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 23 Exp IEES 2021 00020001, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0010PH, 25% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 24 Exp IEES 2021 00020002, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0010PH, 25% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 25 Exp IEES 2021 00020003, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0010PH, 25% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 26 Exp IEES 2021 00020004, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0010PH, 25% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 27 Exp IEES 2021 00020005, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0011AJ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 28 Exp IEES 2021 00020006, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0012SK, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 29 Exp IEES 2021 00020007, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0013DL, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 30 Exp IEES 2021 00020008, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0013DL, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 31 Exp IEES 2021 00020009, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0014FB, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 32 Exp IEES 2021 00020010, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0015GZ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 33 Exp IEES 2021 00020011, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0015GZ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 34 Exp IEES 2021 00020012, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0016HX, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 35 Exp IEES 2021 00020013, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0017JM, 100% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.
 Subproposta núm. 36 Exp IEES 2021 00020014, C. CARDENAL CISNEROS, 1, RC 3231902DD7833A0012SK, 50% ZONA ESTADÍSTICA: MARE DE DEU DE LLUC.



DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

5. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

MAQUINARIA Y FERRETERIA SA, representat per BORRULL CUBO, ANTONIO, de l'activitat de MAGATZEM DE MAQUINÀRIA I FERRETERIA, ubicada a CE GREMI DE SABATERS 19, (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 1633201DD7813D0008KD. Tècnic redactor: PEREZ DE LA O, BERNARDO JESUS, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2020 00132.

6. Denegar permís instal·lació activitat permanent.

PLANET SPACE SL, representat per LIGHTFOOT SELL, PETER, de l'activitat de MAGATZEM DE RECINTES INDIVIDUALS TRASTERS PER LLOGUER, ubicada a CE PORTO PI 10 (PORTOPI), referència cadastral 7786507DD6778F0051RD. Tècnic redactor: VICENTE MARTORELL, JOSÉ MARÍA, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00700.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

7. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2018/03972 SOUTHWING MALLORCA SL representat per MS, LA. OBRA NOVA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, PISCINA I APARCAMENT al CE CORTECERA 21, Ref. Cad.: 2191521-DD7729A-0001-A-A PRESSUPOST: 233.366,58 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.

CN 2019/06959 ESPORLES 2012 SL representat per DPM, A. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 10 HABITATGES, 15 PLACES D'APARCAMENT, 10 TRASTERS EN PL. SEMISOTERRÀNIA I 1 ASCENSOR al CE FRA ANTONI LLINAS 3, -5 Ref. Cad.: 9627825-DD6892F-0001-P-R PRESSUPOST: 725.445,00 €. 0045 - CAS CAPISCOL, arq.

CN 2020/00584 EDIFICI FONERS SL representat per GS, LF. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI 10 HABITATGES, 1 LOCAL, 7 APARCAMENTS, 8 TRASTERS, 1 MUNTACOTXES I 1 ASCENSOR al CE FONERS 19, Ref. Cad.: 0804009-DD7800D-0001-G-B PRESSUPOST: 632.524,19 €. 0071 - FONERS, arq.

CN 2020/02423 MS, M representat per MP, P. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 5 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS al CE TICIA 6, Ref. Cad.: 0116609-DD7801E-0001-W-M PRESSUPOST: 441.000,00 €. 0047 - BONS AIRES, arq.



8. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/04463 CORPORACION PIKEL SL representat per LJDS, A. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA UT CENTRO HISTÓRICO al AD ALEMANYA 15 A 1 2, Ref. Cad.: 9809701-DD6890H-0007-R-J PRESSUPOST: 17.796,33 €. 0013 - PLACA DELS PATINS, arq. tèc.

CN 2018/00893 PARROQUIA DE SAN NICOLAS DE PALMA representat per OF, B. REFORMA D'INTERIOR I DIVISIÓ D'HABITATGES al PC MERCAT 3 PP, i 1er Ref. Cad.: 9804711-DD6890D-0002-F-X PRESSUPOST: 117.028,74 €. 0005 - SANT NICOLAU, CCHC 18-05-2021. També conformitat Projecte d'execució i Telecomunicacions.

CN 2020/00180 BG, S representat per RC, M. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, AMPLIACIÓ I PISCINA al CE QUETGLAS 19, Ref. Cad.: 8604302-DD6880D-0001-G-J PRESSUPOST: 151.564,03 €. 0025 - SANTA CATALINA, CCHC 18-05-2021

CN 2018/05817 C, FCL. EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES I 2 PISCINES (B+E) al CI VILETA (LA) 153, Ref. Cad.: 7229602-DD6872G-0001-E-T PRESSUPOST: 162.418,35 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq. / arq. tècn.

CN 2019/04024 CDR, N representat per VC, PP. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR al CE MIQUEL ANGEL RIERA 15, Ref. Cad.: 0720508-DD7802B-0001-G-D PRESSUPOST: 202.106,00 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

CN 2019/05647 LH, J representat per SM, M. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE TORTOSA 1, Ref. Cad.: 2341301-DD7824C-0001-I-K PRESSUPOST: 28.144,32 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), arq. tèc.

CN 2018/06726 B, C representat per BLL, R. REFORMA INTEGRAL DE DÚPLEX PER A LEGALITZACIÓ al CE VISTA ALEGRE 23 2 C, Ref. Cad.: 7483504-DD6778C-0010-E-E PRESSUPOST: 127.336,65 €. 0016 - PORTOPI, arq.

CN 2018/07052 JSP, MS representat per SF, FJ. PISCINA ANNEXA A HABITATGE al ZN SON ANGLADA (PARC s/n , POLÍGON 8 PARCEL·LA 232 PRESSUPOST: 37.289,25 €. 0032 - SON ANGLADA, arq.

CN 2020/00745 TO, P. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE FORNARIS 5 BJ, Ref. Cad.: 1503507-DD7810D--- PRESSUPOST: 60.104,53 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT, arq. / arq.tècn.

CN 2018/07014 RS, MA representat per RS, EI. TANCAMENT DE FINCA al CR SOLLER s/n , Ref. Cad.: 07040A0-2000070-0000-R-U PRESSUPOST: 7.213,76 €, arq.

9. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2016/04302 GENOVA PMA SPAIN SLU representat per GM, B. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI A HOTEL5* al CE CONCEPCIO 34, Ref. Cad.: 9707001-DD6890H-0001-F-A PRESSUPOST: 23.709,78 €. 0004 - SANT JAUME, arq., CCHC 04-05-2021

CN 2018/06552 VERNUS HOMES SL representat per VM, CA. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB 7 HABITATGES 1 ASCENSOR I 4 APARCAMENTS al CE VILLALONGA 52, CANTONADA C/MONTERREY 18-18A Ref. Cad.: 8708103-DD6880H-0002-Y-I PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/02336 DECADENT HOMES SLU representat per S, JE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DESTINAT A 3 HABITATGES, 6 PLACES D'APARCAMENT I 3 TRASTERS A LA PLANTA SOTERRANI, 1 ASCENSOR I 2 PISCINES AL JARDÍ I 1 PISCINA PRIVATIVA DE L'ÀTIC EN LA COBERTA DE L'EDIFICACIÓ. al CE MONACO 11, Ref. Cad.: 5284508-DD6758C-0001-T-S PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTÍ.



CN 2017/05142 FREE DOMUN INVEST SL representat per MS, AD. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 4 HABITATGES, 6 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR al CE SON ARMADANS 16, Ref. Cad.: 7802504-DD6870B-0001-W-K PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2019/03681 CAMAMI PROYECTOS SL representat per MC, M. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES al CE MIQUEL MARQUES 23, Ref. Cad.: 0609503-DD7800H--- PRESSUPOST: 8.542,05 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA. Arq. / Eng. tècn., Projecteelec. i conformitat del Projecte d'execució

CN 2018/07187 HM, J. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CE GENERAL A BARCELO 31, PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2019/07793 ARAGON 187 SL representat per CG, SM. EDIFICI ENTRE MITGERES DE 4 HABITATGES, 1 ASCENSOR I 1 APARCAMENT al CE JACINT VERDAGUER 21, Ref. Cad.: 0814507-DD7801D-0001-Y-F PRESSUPOST: 10.443,99 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq. / arq. tèc. També conformitat del Projecte d'execució i Projecte de telecomunicacions.

CN 2015/00985 ROYAL CUPIDO SL representat per LLS, A. REFORMA, AMPLIACIÓ, CANVI DE CLASSIFICACIÓ I INCREMENT DE CATEGORIA D'HOTEL - al CE MARBELLA 36, PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2018/04874 SPV REOCO 1 SLU representat per LP, J. OBRA NUEVA DE RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR DE 85 VIVIENDAS (1 ADAPTADA), DOS PLANTAS CON 129 APARCAMIENTOS (1 ADAPTADO), 85 TRASTEROS, 8 ASCENSORES, PISCINA COMUNITARIA Y ESPACIO PRIVADO DE USO PÚBLICO al CE GASTON VUILLIER 2, PARCEL·LA M2-2 UE-03 SON GÜELLS Ref. Cad.: 2707003-DD7820F-0001-P-M PRESSUPOST: €. 0069 - ESTADI BALEAR.

CN 2018/03844 APL MALLORCA 2 SL representat per LL, A. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI D'OFICINES I LOCALS A RESIDENCIAL (CONSTRUCCIÓ DE 27 HABITATGES) al CE PEREZ GALDOS 34, PRESSUPOST: 28.718,65 €. 0071 - FONERS. Conformitat del Projecte d'execució i del Projecte de telecomunicacions

CN 2017/06335 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NU, B. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, i 4 APARCAMENTS al CE CA L'APOTECARI 8 D, Ref. Cad.: 5382402-DD6758C-0001-Z-S PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2017/07761 FV, J. CANVI DE COBERTA, REFORMA I AMPLIACIÓ EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE COVADONGA 9, Ref. Cad.: 4184514-DD7748C-0001-R-B PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.



CN 2018/03555 STEEL Y MODERN SL representat per K, T. CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE JOSUE 22, Ref. Cad.: 4381505-DD7748A-0001-A-W PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.

CN 2019/06332 EM, M representat per BR, F. DIVISIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT al PE MALLORCA 28 4, DERECHA CANTONADA JAUME SANTACILLA 3,4 IZ Ref. Cad.: 9405101-DD6890F-0011-H-M PRESSUPOST: €. 0002 - JAUME III.

CN 2017/02152 ARKI POLIS SL representat per GG, JM. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, CON 1 ASCENSOR Y 2 APARCAMIENTOS al CE BINICAUBELL 53, PARCELA 2, MAZANA 44 Ref. Cad.: 3631101-DD6833B-0001-M-U PRESSUPOST: 49.008,00 €. 0036 - SON VIDA.

CN 2016/04306 PM, S. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE SON PUIG 49, Ref. Cad.: 6535818-DD6863F-0001-F-O PRESSUPOST: €. 0030 - SON ROCA.

10. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/05303 BC, FM, representat per MC, A. LEGALITZACIÓ AGRUPACIÓ DE LOCALS al AD MEXIC 2 2, LOCALS 61 I 62 Ref. Cad.: 1298501-DD7719G-0401-E-R PRESSUPOST: 4.676,87 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT

CN 2018/06315 TO, C, representat per SM, M. LEGALITZACIÓ I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POLIGONO 34 PARCELA 42 Ref. Cad.: 07040A0-3400042-0000-R-Q PRESSUPOST: 233.152,07 €. 0087 - LA CASA BLANCA, arq.

CN 2020/02926 GRUPO CHUAN 07 SL, representat per DC, J. LEGALITZACIÓ DE CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE INTEGRAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE LLEBEIG 3 B 3 7, Ref. Cad.: 6064623-DD7766C-0026-X-D PRESSUPOST: 973,47 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq. tècn.

11. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/03632 CAÑAMAR SL representat per BM, M. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 23 HABITATGES, 23 TRASTERS I 36 APARCAMENTS. a CE PLATO 8, I 10 - CANT. CE ANDORRA, 52 I 54 - CANT. CE BATRE, 5, 7 I 9 Ref. Cad.: 5409712-DD7850G-0001-R-Z 0084 - SON FERRIOL.

CN 2018/05329 CF, MM. REPARACIÓ FORJAT DEL SOTRE D'HABITATGE a PG CALA D'OR 4 BJ A, Ref. Cad.: 7905912-DD6870D-0021-G-R 0024 - SON DURETA.



- CN 2018/02336 DECADENT HOMES SLU representat per S, JE. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DESTINAT A 3 HABITATGES, 6 PLACES D'APARCAMENT I 3 TRASTERS A LA PLANTA SOTERRANI, 1 ASCENSOR I 2 PISCINES AL JARDÍ I 1 PISCINA PRIVATIVA DE L'ÀTIC EN LA COBERTA DE L'EDIFICACIÓ. a CE MONACO 11, Ref. Cad.: 5284508-DD6758C-0001-T-S 0014 - SANT AGUSTI.
- CN 2018/03441 PM, P. DIVISIÓ DE LOCAL, I REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL EN HABITATGE, EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT. a CE LLORENÇ FRAU 31 BJ, Ref. Cad.: 5406503-DD7850E-0001-L-E 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2019/02513 MG, A. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI FAMILIAR DE DUES PLANTES ENTRE MITGERES a CE PASQUAL RIBOT 36 BJ, Ref. Cad.: 8714208-DD6881F-0001-M-Y 0037 - SON COTONER.
- CN 2017/05142 FREE DOMUN INVEST SL representat per MS, AD. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI AÏLLAT DE 4 HABITATGES, 6 APARCAMENTS I 1 ASCENSOR a CE SON ARMADANS 16, Ref. Cad.: 7802504-DD6870B-0001-W-K 0021 - SON ARMADANS.
- CN 1981/01389 LR, E. CONSTRUCCIÓ DE 2 VIVENDES a CE LLAC QUATRE CANTON 22, Ref. Cad.: 6924522-DD6862D-0003-P-X 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS. Parcial pel que fa referència a planta pis.
- CN 2018/07187 HM, J. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE GENERAL A BARCELO 31, 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2017/05881 RB, JE representat per CB, J. INSTAL·LACIÓ PISCINA PREFABRICADA a CE ZAFORTEZA 5, 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2017/06102 RT, G representat per FG, L. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR. a AD JOAN MIRO 90 BJ DE, Ref. Cad.: 7892004-DD6779B-0001-Z-T 0019 - EL TERRENO.
- CN 2017/07761 FV, J. CANVI DE COBERTA, REFORMA I AMPLIACIÓ EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE COVADONGA 9, Ref. Cad.: 4184514-DD7748C-0001-R-B 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2019/03811 LLQ, A representat per AA, A. REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a CE GOLF D'ALACANT 7 BJ, 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2019/01430 DLRR, FJ representat per MM, G. REFORMA I CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE. a CE CONCEPCIO 13 1, Ref. Cad.: 9607506-DD6890F-0010-Q-X 0002 - JAUME III.

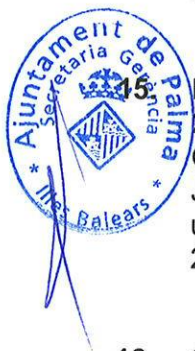


- CN 2019/00318 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1730 0065 representat per GOMIS CANTALLOPS, MIGUEL ANGEL. REPARACIÓ ESTRUCTURA AFECTADA PER INCENDI. a CE S JOAN DE LA CREU 65, Ref. Cad.: 5908904-DD7850H--- 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2004/02539 CS, D. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLADA a CI SARRIA 66, Ref. Cad.: 0002045-00DD68F--- 0042 - ESTABLIMENTS. .
- CN 2018/03555 STEEL Y MODERN SL representat per K, T. CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES a CE JOSUE 22, Ref. Cad.: 4381505-DD7748A-0001-A-W 0077 - EL COLL D'EN RABASSA.
- CN 2019/06332 EM, M representat per BR, F. DIVISIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT a PE MALLORCA 28 4, DERECHA CANTONADA JAUME SANTACILLA 3,4 IZ Ref. Cad.: 9405101-DD6890F-0011-H-M 0002 - JAUME III.
- CN 2018/07101 PROMOTORA REINA 1957 SA representat per TH, JA. REHABILITACIÓ PARCIAL DE COBERTES A EDIFICI EXISTENT a CI REIS 98, Ref. Cad.: 07040A0-0400016-0000-R-H 0033 - SON RAPINYA.
- CN 2018/01475 K, P representat per FCM, EJ. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SOLO 24, Ref. Cad.: 8306624-DD6880E-0001-Z-E 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2016/03659 CONSTRUCCIONS I SERVEIS JUMAS BALEAR SL representat per LSM, CL. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE a CE VI 10 2, 0003 - LA LLOTJA-BORN.
- CN 2019/03821 VC, JI representat per S, EM. SEGREGACIÓ I CANVI D'US a AD JOAN MIRO 113 -3, PL. 3 BAJO RASANTE I CAN BARBARÀ S/N 1ª PLANTA Ref. Cad.: 7789503-DD6778H-0002-K-B 0019 - EL TERRENO.
- CN 2020/04349 GP, MC representat per CG, E. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a CE SEGURA 19 A, 0076 - EL MOLINAR.
- CN 2017/04056 MARIPEP 2019 S.L representat per TM, JF. DEMOLICIÓ EDIFICACIÓ EXISTENT I CONSTRUCCIÓ D' EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DESTINAT A 2 LOCALS D'US ADMINISTRATIU I GARATGE D'UNA PLAÇA EN PLANTA BAIXA I A 5 HABITATGES I UN ASCENSOR A LA RESTA DE PLANTES a CE ANTONI RIBAS 47, 0071 - FONERS.
- CN 2016/07104 INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE representat per BP, C. EDIFICI DE 5 HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA a CE REGAL 97, Ref. Cad.: 1712026-DD7811B-0001-X-M 0067 - SON CANALS.
- CN 2017/02152 ARKI POLIS SL representat per GG, JM. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, CON 1 ASCENSOR Y 2 APARCAMIENTOS a CE BINICAUBELL 53, PARCELA 2, MAZANA 44 Ref. Cad.: 3631101-DD6833B-0001-M-U 0036 - SON VIDA.



CN 2016/04306 PM, S. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CE SON PUIG 49,
Ref. Cad.: 6535818-DD6863F-0001-F-O 0030 - SON ROCA.

12. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada per la l'entitat C.B. FAUSTINA Y ANTONIA PELÀEZ DE LA CRUZ amb NIF E-57689796, per a la *substitució de la coberta inclinada i el seu forjat a l'immoble del C/ Sant Rafel núm. 155* d'aquesta ciutat (CN 2019/04565), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.
13. DESESTIMAR el recurs de reposició presentat en data 18/03/2021 pel promotor del procediment R, R contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de 29/09/2020, pel qual es denegava la llicència d'obres CN 2016/07224 per a la *legalització de tancament de parcel·la* al C/ Veracruz núm. 23 de Palma i pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord, de manera que es confirma definitivament la DENEGACIÓ de dita llicència.
14. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat en data de 16 d'octubre de 2020 pel sr. LBM, que actua en el seu propi nom, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 1 de setembre de 2020, pel qual s'acorda concedir a JEEC llicència per a demolició parcial i ampliació primera planta per habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Doctor Barberi, 24, d'aquesta ciutat. (CN 2019/1471)-1



15. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat en data de 26 d'octubre de 2020 pel sr. LMSS, que actua en el seu propi nom, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 1 de setembre de 2020, pel qual s'acorda concedir a JEEC llicència per a demolició parcial i ampliació primera planta per habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Doctor Barberi, 24, d'aquesta ciutat. (CN 2019/1471)-2

16. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal:

XCN 2021/0141 JFSR. Modificació del règim de propietat horitzontal de l'edifici situat al carrer Sant Miquel 57. en aplicació de l'article 385 del reglament que desenvolupa la Llei 2/20914, d'ordenació i ús del sòl, al CE SANT MIQUEL 57. PRESSUPOST: 0,00 €.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

17. Proposar a la Junta de Govern que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient: Denegar la sol·licitud de pròrroga o l'eliminació de la condició resolutòria, Desestimar les al·legacions presentades, Deixar sense efecte l'aprovació de la Modificació del PGOU que va tenir per objecte la delimitació d'un nou àmbit de sòl urbanitzable programat, amb la denominació SUP 77-10 "Son Garcies Vell", Coll de'n Rabassa, i procedir a l'arxiu de l'expedient i Denegar la tramitació del Pla Parcial corresponent al SUP 77-10 "Son Garcies Vell. PA04-0009 (i PC19-0001).

18. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple , previ dictamen de la Comissió Informativa: Denegar l' aprovació del Pla Parcial del SUP 52-02 Son Pardo del PGOU de Palma i procedir a l' arxiu de l' expedient . PC04-0001.
19. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Joan Crespi 45-47, Son Espanyolet. PH20-0001.
20. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Miquel Calafell 39-41, Camí Can Guasp 3 i C/ Verd 56-58, Son Sardina. PH20-0025.
21. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa subterrània de baixa tensió, des de xarxa aèria procedent del CD 10478" al Polígon 23, Parcel·la 380, Son Pons, Son Sardina. PI21-0004.

URGÈNCIES

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

- I. Estimar al·legacions, declarar prescripció i revocar acord: -les obres realitzades a l'avinguda Sant Ferran núm. 19 AT B, amb RC 8913904-DD6881D-015-T-X, expedient DO-2014/149

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

- II. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el projecte de modificació del PGOU de Palma a l'àmbit de l'UA 45-01 (antiga presó) i terrenys confrontants. PA18-0008.

La secretària delegada

Maria Pons Tomás

