

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 25 de maig de 2021
Horari: de 10.07 a 10.50 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador de Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma), vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere, director general de Comerç (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICC
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme
- Gabriel Horrach Estarellas, director general d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Desestimar al·legacions i ordenar la demolició de:
 - 2.A. les obres realitzades al carrer Costa de la Pols, 18 àtic, amb RC 0105110-DD7800E-0018-U-B, expedient DO 2020/120.
 - 2.B. les obres realitzades al carrer Pere Llobera, 18 01 Esq., amb RC 1407513-DD7810G-0002-D-Y, expedient DO 2020/286.
3. Estimar parcialment recurs, excloure, ratificar i comunicar la demolició de les obres realitzades al camí Molí d'en Terra, 5 baixos, amb RC 09555837003, expedient DO-2015/112.
4. Ordenar la demolició de:
 - 4.A. les obres realitzades al DS-8317 –Es Pil·lari, polígon 54, parcel·la 118, AP-AT-CATÀLEG 85/02 Molins de treure aigua (A2-83-25), RC 07040A-5400118-0000-R-A, expedient DO-2019/151.
 - 4.B. les obres realitzades al carrer Elionor Ortiz, 31, amb RC 7718410-DD6871H-0001-Y-B, expedient DO-2016/188.
 - 4.C. les obres realitzades al carrer Bolonya, 2 baixos 2, amb RC 7029915-DD6872G-0044-F-D, expedient DO-2020/29.
5. Desestimar recurs de reposició i ratificar acord de les obres realitzades al carrer Lau, 8, amb RC 0655925-DD7805F-0002-H-O, expedient DO-2008/254.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 00490001, C. PONS I GALLARZA, 12, RC 0915513DD7801F0001UO, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS.

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 00490002, C. PONS I GALLARZA, 12, RC 0915513DD7801F0002IP, 100% ZONA ESTADÍSTICA: PLAÇA DE TOROS.

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 00950001, C. TEIX, 18 , 1r rc 1703611DD7810D0001MQ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (SUD).

2

Secretaria del Consell de Gerència. Av. Gabriel Alomar, 18-6a 07006 Palma.

www.palma.cat



Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 01000003, C. REGAL, 140 RC
1712544DD7811D0002DL, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU.

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 01030001, C. AMER,1, RC
1802520DD7810D0001FQ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (SUD).

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 01160001, C. REGAL, 4, RC
2004508DD7820C0001QL, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 01160002, C. REGAL, 4, RC
2004508DD7820C0002WB, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 8 Exp I Exp IEES 2020 01160003, C. REGAL, 4, RC
2004508DD7820C0003EZ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 01160004, C. REGAL, 4, RC
2004508DD7820C0004RX, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 01160005, C. REGAL, 4, RC
2004508DD7820C0005TM, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 01160006, C. REGAL, 4, RC
2004508DD7820C0006YQ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 12 IEES 2020 01170001, C. REGAL, 19 RC
2006004DD7820E0001QF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 01180001, C. SANT LEANDRE, 51 RC
2007604DD7820G0001UO, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 01180002, C. SANT LEANDRE, 51 RC
2007604DD7820G0002IP, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 01200001, C. SANT LEANDRE, 48 RC
2007811DD7820G0001TO, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 01210001, C. SANT LEANDRE, 65 RC
2008603DD7820G0001EO, 25% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 01210002, C. SANT LEANDRE, 65 RC
2008603DD7820G0001EO, 25% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

Subproposta núm. 18 Exp IEES 2020 01210003, C. SANT LEANDRE, 65 RC
2008603DD7820G0001EO, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).

7. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat que ja no és propietari del citat immoble. Exp. IEES 2020 1000003, C. REGAL, 140 RC
1712544DD7811D0002DL, ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU.
8. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat errada a l'any de construcció i s'ha modificat al cadastre. Exp. IEES 2020 19, CI PASSATEMPS, 105 RC 0460107DD7806A, ZONA ESTADÍSTICA: SON SARDINA.
9. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat que ja no és propietari del citat immoble. Exp. IEES 2020 00950001, IEES 2020 00950001, C. TEIX, 18 , 1r , RC 1703611DD7810D0001MQ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (SUD).



DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

10. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

AGRUPACION MEDICA BALEAR SA de l'activitat de REFORMA DE LA ZONA RECEPCIÓ EN LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE LA CLINICA, ubicada a CI VILETA (LA) 30, (SON COTONER), referència cadastral 8822401DD6882B0174JL. Tècnic redactor: RIUTORT, RAFAEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 452.933,00 € Exp. CO 2001 00174 i CN 2019 07821.

11. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ALMACENES FEMENIAS SA, representat per JAUME FEMENIAS, JUAN, de l'activitat de MAGATZEM, EXPOSICIO I VENDA D'ARTICLES DE PROFESSIONALS D'HOSTELERIA, ubicada a GV ASIMA 1 D, (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 1837902DD7813H0008DE. Tècnic redactor: FONT HOCHE, ESTEBAN, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01050 i CN 2019 07672.

12. Informar favorablement, per remetre a la Direcció General de Comerç, en relació al permís d'inici d'instal·lació i obres, i sobre la incidència en les infraestructures i els serveis públics d'àmbit municipal, de l'activitat de SUPERMERCAT, ubicada a CE ARAGÓ, 42, (PERE GARAU), referència cadastral 0910602DD7801B0050JU, el titular de la qual és l'entitat LIDL SUPERMERCADOS SAU. Exp. CO 2019 00752.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2018/07236 MS, MG representat per DR, D. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA CON 1 ASCENSOR Y 2 APARCAMIENTOS al CE BINICAUBELL 141, PRESSUPOST: 754.000,00 €. 0036 - SON VIDA, arq.

CN 2020/01722 TROULLIER INVERSIONES SLU representat per T, P. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 10 HABITAGES, 15 APARCAMENTS I UN ASCENSOR PER A APARCAMENT COMUNITARI al CI PASSATEMPS 71, i 71A CANT. C.GASPAR BESTARD, 3 Ref. Cad.: 0456701-DD7805E-0001-R-X PRESSUPOST: 1.300.000,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

CN 2019/01666 PALMA MANGO PROJECT S.L.U. representat per S, P. EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER A 6 HABITATGES, 6 APARCAMENTS, 6 TRASTERS, 1 MUNTACOTXES I 1 ASCENSOR al CE CESAR 7, CANTONADA C/CICERO 8 Ref. Cad.: 5864503-DD7756D-0001-E-X PRESSUPOST: 719.287,50 €. 0079 - CAN PASTILLA, arq.



14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2018/06211 INSTITUTO DE FORMACION SANITARIA SRL representat per LFS, J. REFORMA D'HABITATGE I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al PC BARCELONA 11 A BJ, Ref. Cad.: 9014501-DD6891C-0001-K-Y PRESSUPOST: 32.639,26 €. 0040 - EL FORTI, arq.

CN 2019/05368 AC, A representat per CA, A. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I TERRASSA A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT al CI VILETA (LA) 171, PRESSUPOST: 32.054,67 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

ES RETIRA DE L'ORDRE DEL DIA CN 2016/04599 MIRASWISS SA representat per R, E. REFORMA PARCIAL Y AMPLIACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES PARA USO AGROTURISMO al DS SON SARDINA (ZONA) s/n , POL 18 PAR. 12 FINCA SA CABANA DE'S FRARES PRESSUPOST: 2.969.294,54 €. 0044 - SON SARDINA, arq. CCHC 23-02-2021 i 04-05-2021

CN 2020/04740 CO, ALL representat per MP, P. CANVI DE COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTREMITGERES al CE MONTI-SION 11 2, PRESSUPOST: 23.683,52 €. 0008 - MONTI-SION, arq.

CN 2020/00203 I, R. RESTAURACIÓ MOLÍ DE VENT EXTRACTOR D'AIGUA al DS SON SANT JOAN VELL s/n , S/N POLÍGON 53 PARCEL·LA 10 Ref. Cad.: 07040A0-5300010-0000-R-S PRESSUPOST: 72.201,57 €. , arq. tècn., CCHC 4-05-2021

CN 2020/01588 BB, M representat per BP, NM. CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE al PG SANTA CATALINA SEN 2 5 H, Ref. Cad.: 0208604-DD7800G-0058-S-B PRESSUPOST: 12.059,62 €. 0011 - EL MERCAT, arq., CCHC 04-05-2021

CN 2021/01566 CONSELL INSULAR DE MALLORCA representat per RL, A. RECONSTRUCCIÓ D'ESBALDREGADA A UN MUR DELS JARDINS DE NAZARET al AD JOAN MIRO 101, Ref. Cad.: 7891510-DD6779B-0001-J-T PRESSUPOST: 9.402,92 €. 0019 - EL TERRENO, arq., CCHC 04-05-2021

CN 2020/03168 PF, J. REFORMA EN HABITATGE ENTRE MITGERES al CE SANT MIQUEL 20, Ref. Cad.: 0205614-DD7800E-0001-K-Y PRESSUPOST: 356.774,00 €. 0010 - EL SINDICAT, arq., CCHC 04-05-2021

15. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/02913 TA, AM representat per CR, J. DEMOLICIÓ AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES IL·LEGAL I IL·LEGALITZABLE I CONSTRUCCIÓ NOVA FAÇANA AL PATI D'ILLETA AJUSTADA A LA PROFUNDITAT EDIFICABLE VIGENT al CE ANTONI DE MONTIS 11 BJ, Ref. Cad.: 8810203-DD6881B-0001-L-H PRESSUPOST: 1.568,71 €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA, arq.



CN 2021/01376 TA, A. DEMOLICIÓ DE PORXO al CE CARDENAL ROSSELL 158 BJ, Ref. Cad.: 4483012-DD7748C-0001-Y-B PRESSUPOST: 1.665,05 €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA, arq. tèc.

CN 2020/04074 TL, N. ENDERROC DE REIXA DE TANCAMENT al CI REIS 632 A, Ref. Cad.: 07040A0-2300364-0001-T-G PRESSUPOST: 747,75 €. 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL), arq. tèc.

CN 2020/03010 PASSATGE CAN CURT 21 SL representat per VM, ME. DEMOLICIÓ PLANTA BAIXA al PG CAN CURT 21, Ref. Cad.: 1105509-DD7810E-0001-J-P PRESSUPOST: 5.930,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2021/01751 PO, J. DEMOLICIÓ D'ANNEXOS A MOLÍ I COTXERA al CE ROCINANTE s/n , PRESSUPOST: 5.301,16 €. 0084 - SON FERRIOL, arq. / arq. tèc.

CN 2020/04073 GB, J. DEMOLICIONS DE CONSTRUCCIONS al CA TRAV.SON BERGA(NO) 12, Ref. Cad.: 9555839-DD6895F-0001-T-O PRESSUPOST: 9.366,63 €. 0043 - SON ESPANYOL, arq.

CN 2020/05047 FG, A representat per MS, A. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS al CE SANT LEANDRE 44, Ref. Cad.: 2007515-DD7820E-0001-Y-F PRESSUPOST: 2.951,10 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.

16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2020/01778 MC, B. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CI CAN DOMENGE 27, Ref. Cad.: 6885044-DD6768F-0001-P-B PRESSUPOST: 64.778,15 €. 0015 - CALA MAJOR. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2018/07343 IKIGAI SMART HOMES SL representat per BB, A. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 3 HABITATGES DÚPLEX AMB 1 ASCENSOR I PISCINA al CE BARTOMEU ROSSELLO 20, Ref. Cad.: 8305605-DD6880E-0001-F-E PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

CN 2018/03081 CC, LL. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 1 LOCAL I 1 APARCAMENT al CE GABRIEL COMAS 9, Ref. Cad.: 0885411-DD8708D-0001-I-W PRESSUPOST: €. 0086 - SANT JORDI.

CN 2019/04509 CH, N representat per JR, A. REFORMA HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE OMS 30 3, Ref. Cad.: 9908511-DD6890H-0005-Z-G PRESSUPOST: €. 0013 - PLAÇA DELS PATINS.

CN 2017/06345 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per N, B. CONSTRUCCIÓ DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON 4 APARCAMIENTOS al CE CORB 8, PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA. També conformitat del Projecte d'execució



CN 2001/03142 GC, J. REHABILITACIÓ HABITATGE al CE ESTUDI GENERAL 18, Ref. Cad.: 9900604-DD6890B--- PRESSUPOST: €. 0007 - LA SEU.

CN 2017/04063 COMUNITAT DE PROPIETARIS CC PORTO PI representat per TF, JM. REFORMA D'ACCESSOS, INSTAL·LACIONS, FAÇANES, ESPAIS COMUNS INTERIORS I CONDICIONAMENT D'ESPAIS EXTERIORS al AD GABRIEL ROCA 54, CENTRO COMERCIAL PORTO PÍ PRESSUPOST: €. 0016 - PORTOPI.

CN 2019/00631 PS, FR representat per MV, A. REFORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA al CE FALCO 8, Ref. Cad.: 5393902-DD6759C-0001-S-Y PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2018/04070 ALKERTON PLAN SL representat per PA, N. HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT AMB 5 APARCAMENTS, UNA PISCINA I UN ASCENSOR al CE BINIATRO 8, PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.

CN 2015/03305 INVERSIONES TRANSNACIONALES SL representat per MO, JM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I PISCINA al CE SON MATET 3, PRESSUPOST: €. 0015 - CALA MAJOR.

17. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2020/00372 GAL, J. LEGALIZACIÓ Y OBRA DE ACABADOS INTERIORES al CE VICTORIO LUZURIAGA 30, Ref. Cad.: 5282909-DD6758A-0001-B-J PRESSUPOST: 40.616,73 €. 0014 - SANT AGUSTI

CN 2018/03158 LLB, M, representat per DVC, G. LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT I EXECUCIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES NECESSÀRIES PER A LA LEGALITZACIÓ al CE MONACO 24, PRESSUPOST: 277.046,09 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq.

CN 2020/02361 LLA, A, representat per GG, DX. LEGALITZACIÓ TANCAMENT D'UNA PORTA I DE DUES FINESTRES EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EXISTENT al CE JOAN MASCARO FORNE 89, Ref. Cad.: 8445315-DD6884F-0001-D-A PRESSUPOST: 1.000,00 €. 0041 - EL SECAR DE LA REAL, arq.

CN 2020/04277 MP, JL. LEGALITZACIÓ OBRES I OBRES DE REFORMA al CO SANTA CREU 16, Ref. Cad.: 9403511-DD6890C-0005-D-H PRESSUPOST: 1.747,00 €. 0002 - JAUME III, arq.

CN 2020/05032 SERVICIOS DE CATERING Y FRANQUICIAS SL, representat per PR, J. LEGALITZACIÓ OBRA I UNIFICACIÓ DE DOS LOCALS EN UN al PC NAVEGACIO 16 BJ, PRESSUPOST: 419,50 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.



18. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

- CN 2015/05820 OB, E representat per B, OW. CONSTRUCCIÓ DOS HABITATGES AMB PISCINA, 2 ASCENSORS I 4 APARCAMENTS a CE TRAV CAN SBERT 1, 0030 - SON ROCA. Parcial: pel que fa referència a l'habitatge OB.
- CN 2019/06117 COCO SAGE SL representat per CL, I. REFORMA DE DOS HABITATGES A LES PLANTES 2 I 3 D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR EXISTENT a CE RAMON LLULL 8 2, i 3 Ref. Cad.: 0200607-DD7800A-0005-U-B 0008 - MONTI-SION.
- CN 2018/03081 CC, LL. REHABILITACIÓ D'EDIFICI PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, 1 LOCAL i 1 APARCAMENT a CE GABRIEL COMAS 9, Ref. Cad.: 0885411-DD8708D-0001-I-W 0086 - SANT JORDI. Parcial: pel que fa referència a l'habitatge.
- CN 2019/01872 GERMANS CASTELL ESBARRANCH CB representat per CL, FA. LEGALITZACIÓ SEGREGACIÓ D'UN LOCAL EN DOS a CE AVINYO 9, Ref. Cad.: 8506805-DD6880F-0001-A-S 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2019/04509 CH, N representat per JR, A. REFORMA HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE OMS 30 3, Ref. Cad.: 9908511-DD6890H-0005-Z-G 0013 - PLAÇA DELS PATINS.
- CN 2020/04649 TC, EA. EXECUCIÓ ALTELL I ADECUACIÓ TERRASSA POSTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE LAU 8, Ref. Cad.: 0655925-DD7805F-0001-G-I 0044 - SON SARDINA.
- CN 2020/00434 RM, G. CANVI D'ÚS D'APARCAMENT A TRASTER a CE CLOT D'EN BERNADET 13, Ref. Cad.: 5265517-DD7756C-0018-I-R 0079 - CAN PASTILLA.
- CN 2018/07409 MP, I. REFORMA D'HABITATGE a CE GEORGES BERNANOS 29, Ref. Cad.: 7892008-DD6779B-0001-A-T 0019 - EL TERRENO.
- CN 2020/04751 GM, M representat per TC, G. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE RAMON MUNTANER 44 BJ IZ, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2020/04565 PUIG MAJOR CONSULTORES SL representat per MR-A, P. DEMOLICIÓ EDIFICI a CE SON COTONERET 4, Ref. Cad.: 8406209-DD6880E-0001-I-E 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2001/03142 GC, J. REHABILITACIÓ HABITATGE a CE ESTUDI GENERAL 18, Ref. Cad.: 9900604-DD6890B--- 0007 - LA SEU.
- CN 2016/01458 ALLEGRE RESIDENCES GMBH & CODG representat per RVR, G. CONSTRUCCIÓ DE 2 BLOCS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS AILLATS AMB PISCINA (15 HABITATGES, 39 APARCAMENTS i 15 TRASTERS) a CE VISTA ALEGRE 21, Ref. Cad.: 7483503-DD6778C--- 0016 - PORTOPI. Parcial pel que fa referència a BLOC 1: PB-A.



- CN 2016/01316 AS, L representat per BA, JG. DEMOLICIÓ VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA a CE PUIG DE POLLENÇA 39, 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2017/02503 AS, L. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT. a CE PUIG DE POLLENÇA 39, 0017 - LA BONANOVA.
- CN 2019/00631 PS, FR representat per MV, A. REFORMA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA a CE FALCO 8, Ref. Cad.: 5393902-DD6759C-0001-S-Y 0018 - GENOVA.
- CN 2019/07015 FO, F. CANVI US I REDISTRIBUCIÓ DE DOS LOCALS A DOS HABITATGES EN PLANTA BAIXA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a CE VALPARAISO 7 BJ, LOCALS Nº 4 "A-4" I Nº 5 "A-5" 0072 - POLIGON DE LLEVANT.
- CN 2020/04856 INVROIG MARTORELL SL representat per MT, E. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE NUREDDUNA 14 5, Ref. Cad.: 0805602-DD7800F-0006-O-B 0070 - PERE GARAU.
- CN 2021/00561 BOCALBER SL representat per RS, J. REFORMA I AGRUPACIÓ DE 4 LOCALS EN 2 LOCALS a AD GABRIEL ROCA 26 BJ, Ref. Cad.: 8198517-DD6789G-0011-U-G 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2018/04270 POLLENSA BUSINESS GROUP SL representat per DP, MG. REFORMA D'HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SANT AGUSTI 9, 0010 - EL SINDICAT.
- CN 2020/01727 GC, MM representat per FP, A. LEGALITZACIÓ CANVI DE COBERTA a CE BARRERA 33, Ref. Cad.: 8410207-DD6881A-0001-K-U 0023 - SON ESPANYOLET.
- CN 2020/00459 ALL, E. DEMOLICIÓ PARCIAL DE ZONA POSTERIOR EN PLANTA BAIXA D'UNA EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES a CE BERLIN 17, Ref. Cad.: 8831606-DD7783B-0001-X-A 0082 - L'ARENAL.
- CN 2019/00748 PREDIO ACHAT SLU representat per OV, MZ. REHABILITACIÓ DE FAÇANA I SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SANT MIQUEL 3, Ref. Cad.: 0104506-DD7800C-0001-K-A 0012 - LA MISSIO.
- CN 2020/00250 PM, M representat per EM, MJ. DIVISIÓ DE LOCAL EN DOS LOCALS (1 ÚS ADMINISTRATIU I 1 ÚS APARCAMENT). a CE BISBE SIMO BAUZA 1, Ref. Cad.: 1610513-DD7811B-0001-L-M 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2015/03305 INVERSIONES TRANSNACIONALES SL representat per MO, JM. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a CE SON MATET 3, 0015 - CALA MAJOR.



19. Concedir llicència per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal: XCN 2021/00133 JLLB. Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal a l'immoble del C/ Cannes núm. 14, cantonada C/Bartomeu Calafell núm. 11 de Palma (Ref. Cadastral 8834608DD7783D00010Y). PRESSUPOST: 0,00 €.
20. Rectificar l'errada material continguda en el text de les llicències d'obra i de primera ocupació i/o utilització concedides a KMA, per a la demolició d'edifici (habitatge unifamiliar i annex) al C/ Solo 13 -exp. núm. CN 2018/07059-, aprovades respectivament pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en les sessions de dia 18-12-2018 i 28/07/2020, de manera que : allà on diu: "...per a DEMOLICIÓ D'EDIFICI (HABITATGE i ANNEXE) a CE SOLO 13..." ha de dir: "...per a DEMOLICIÓ D'EDIFICI (HABITATGE i ANNEXE) a CE SOLO 13 i 13A..."
21. Rectificar l'errada material continguda en el text de la llicència concedida a UG (exp. núm. CN 2014 2473) aprovada pel Decret de batlia de dia 12 de juny de 2017, per a reforma i ampliació de vivenda, al carrer Josep Villalonga, 77, en el sentit de que a l'acte administratiu d'atorgament no es manifestava que el projecte tècnic llicenciat preveia la construcció d'una piscina. En tal sentit, es fa constar que el projecte tècnic objecte de la llicència urbanística municipal és el de reforma i ampliació d'habitatge existent, amb construcció d'una piscina.
22. Rectificar l'errada material continguda en el text de la llicència concedida a PROMOCIONES ALTO EREVAN 2017, SL, (exp. núm. CN 2018 7957) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 17 de desembre de 2019, per a construcció d'edifici plurifamiliar, al carrer Elionor Servera, 9, en el sentit de que a l'acte administratiu d'atorgament no es manifesten el nombre d'habitatges, aparcaments trasters i ascensors. En tal sentit, es fa constar que el projecte tècnic objecte de la llicència urbanística municipal per a construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Elionor Servera, 9, tramès amb número de referència CN 2018/7957 preveu la construcció d'un edifici plurifamiliar que consta de sis (6) habitatges, nou (9) aparcaments, sis (6) trasters i un (1) ascensor.
23. Rectificar l'errada material continguda en el text de la llicència concedida a VIVENDAS BONANOVA 2019, SL, (exp. núm. CN 2018 7975) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 17 de desembre de 2019, per a construcció d'edifici plurifamiliar, al carrer Francesc Vidal i Sureda, 39, en el sentit de que a l'acte administratiu d'atorgament no es manifesten el nombre d'habitatges, aparcaments trasters i ascensors. En tal sentit, es fa constar que el projecte tècnic objecte de la llicència urbanística municipal per a construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Francesc Vidal i Sureda, 39, tramès amb número de referència CN 2018/7975 preveu la construcció d'un edifici plurifamiliar que consta de sis (6) habitatges, onze (11) aparcaments, un (1) traster i (1) ascensor.
24. Denegar la llicència urbanística sol.licitada per l'entitat TRABAJOS VERTICALES Y MULTISERVICIOS, S.L. amb CIF B57884777 per a la realització de les obres de reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al polígon 49, parcel.la 36 (Can Guinard) d'aquesta ciutat (CN 2017/01664), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.



25. Desestimar el recurs de reposició presentat pel promotor del procediment d'obres CN 2016/01909, UP, contra l'acord del Consell de Gerència de 03/03/2021 que declara la caducitat del present procediment d'obres que es confirma i pels motius que són de veure als antecedents.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

26. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, referida a la modificació de la nova alineació oficial prevista en el PGOU vigent en tres parcel·les amb façana al carrer Crestaix i al carrer Turixant en el front amb el primer d' aquests carrers; i la modificació de l' alineació oficial en el límit de dues de les parcel·les amb l' espai lliure públic existent amb el codi EL1d 36-03-E. PA18-0009.
27. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el projecte de modificació del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma a l'àmbit de les UA 12 i 13. PA18-0010.
28. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, referida a la modificació de la protecció establerta en part de la superfície de l' àmbit corresponent a la Fitxa de catàleg B09/05. PA19-0003.
29. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma, referida a l' element del Catàleg 13-11, Plaça Berenguer de Palou 8 i C/ Reina Esclaramunda 15. PA20-0007.
30. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat a l'Ajuntament Ple , previ dictamen de la Comissió Informativa: Denegar la sol·licitud de modificació puntual del Pla Parcial del SUP 76-02 Son Parera relativa a suprimir la condició per la qual es reserva el sostre en planta baixa per a usos terciaris de la illeta limitada pels carrers Golf de Cadis, Golf de Biscaia, Golf d' Alacant i Golf d' Almeria. PC20-0003.
31. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Reis Catòlics 104-106, barriada Pere Garau. PH20-0007.
32. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al Cami Tramvia 9-A, Gènova. PH20-0015.



33. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/Tramvia 25-31, Genova. PH20-0021.
34. Atorgar llicència d'agrupació de parcel·les, amb prescripcions a terrenys ubicats al C/ Marie de Behen 10 i C/ George Sand 2, Zona Estadi Balear. PH20-0043.
35. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Almallutx 8-10, Son Vida. PH20-0046.
36. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al Camí Son Ametler 14, S'Hostalot. PH20-0052.
37. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència d'agrupació de parcel·les ubicades al C/ Ovidi 20, Can Pastilla. PH21-0014.
38. Denegar la sol·licitud d'innecessarietat de llicència de parcel·lació al Polígon 13 Parcel·la 45, Son Pacs Vell. PK21-0001.
39. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa soterrada de baixa tensió Polígon 34 Parcel·la 221 CT 14288 "Parcel·lació Puntiró-3". PI21-0001.
40. Aprovar projecte dotació de serveis a carretera de Sóller 179 cantonada Miquel Calafell, 75, a Son Sardina, redactat per enginyer industrial, amb un pressupost de 45.000 €. PF2020/0030.

URGÈNCIES

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

- I. Ordenar la demolició de les obres realitzades al polígon 45, parcel·la 24, Son Ferrer, amb RC 07040A045000240000RD, expedient DO 2019/3
- II. Modificació parcial i ratificar acord de les obres realitzades al carrer Music Baltasar Samper, 3, 5, 1, amb RC 3021501DD7832A0044FQ, expedient DO 2019/291

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

