

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME**

**Identificació de la sessió:**

Caràcter: ordinari  
Data: 11 de maig de 2021  
Horari: de 10.03 a 11.02 h  
Modalitat: Telemàtica

**Assistents amb veu i vot:**

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Miquel Angel Barceló Cortès, coordinador de Districte Nord, (MÉS-Estimam Palma), vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespí
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)
- Josep M<sup>a</sup> Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Juana María Capó Navarro, en substitució d'Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

**Assistents amb veu i sense vot:**

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Bartolomé Mayol Genovart, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

**Absents amb veu i sense vot:**

- Margalida M<sup>a</sup> Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Llitas, representant del CERMI
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

**Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat:** Joan Riera Jaume

**Subgerent, director general d'Urbanisme:** Gabriel Horrach Estarellas

**Secretària delegada:** Concepción Clar Forteza



**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:**

**SECRETARIA**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

**DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS**

**EXPEDIENTS ORDINARIS**

2. Ordenar la demolició de:
  - 2.A. les obres realitzades al carrer Saridakis, núm.1, pis 4 porta 5a, amb RC 6683010-DD6768D-0045-U-A, exp. DO 2020/261
  - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Salut 54 (A) AT amb RC 7794505DD6779D0050PA i al carrer Salut 54 (A) Pis 6è Porta 01 amb RC 7794505DD6779D0045IO, exp. DO 2020/274
  - 2.C. les obres realitzades al camí Sarrià, 21 polígon 9, parcel·la 186, amb RC 07040A0-0900186-0001-T-I, exp. DO 2017/90
  - 2.D. la instal·lació realitzada al c. Ca'n Sales, núm. 2 pis 1r porta 1a (segons cadastre, 1r B), amb RC 9504608-DD6890D-0007-H-R, exp. DO 2020/196
  - 2.E. les obres realitzades a l'avinguda Gabriel Roca, 13 pis 6è A, RC 8198503-DD6789G-0022-I-M, exp. DO 2019/12
  - 2.F. les obres i/o instal·lacions realitzades a la Plaça de la Navegació Núm. 10 Pis 3r, amb RC 9003108-DD6890C-0003-R-F, exp. DO 2020/168
  - 2.G. les instal·lacions realitzades al carrer Vicari Joaquim Fuster, núm. 281 bxs. local 1, amb RC 3185806DD7738E0007GJ, exp. DO 2016/112
  - 2.H. les obres realitzades al carrer Sor Clara Andreu, núm.10, bxs. (carrer Sant Vicenç de Paul, núm.53, bxs. segons cadastre), amb RC 0229202-DD7802G-0101-F-G, exp. DO 2020/145
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
  - 3.A. les obres realitzades al carrer Porta del Mar núm. 5, Planta pis 2n amb RC 0498807DD7709G0004IF, Planta pis 3r amb RC 0498807DD7709G0005OG, Planta pis 4t amb RC 0498807DD7709G0006PH, Planta coberta amb RC 0498807DD7709G, exp. DO 2020/38
  - 3.B. la instal·lació realitzada al carrer Can Sales, núm. 2, 3r 2a, RC 9504608-DD6890D-0009-K-Y, exp. DO 2020/207
  - 3.C. obres realitzades al carrer Calders, 3C Planta 03 Porta B, Catàleg B 09-12, RC 0499002-DD7709G-0005-Y-G, exp. DO 2020/228



**3.D.** la instal·lació realitzada al carrer Oms 12 01, RC 0109009DD7800G0001RQ, exp. DO 2016/259

**4.** Desestimar recurs i ratificar ordre de demolició de:

**4.A.** les obres realitzades al Camí Mallol 6, RC 230400-12-001 i 230400-13-001, exp. DO 2011/97

**4.B.** les obres realitzades al carrer Miquel Rosselló i Alemany, 51 A ST, amb RC 06285508, exp. DO 2014/15

**4.C.** les obres realitzades al carrer Torre de Paraires, 1, amb RC 7782008-DD6778D-0001-U-Y, exp. DO 2019/2

**4.D.** les obres realitzades al passeig Mallorca, 14, RC 9406002-DD6890E-0002-B-I, exp. DO 2016/168

### EXPEDIENTS SANCIONADORS

**5.** Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2021/29) Obres al carrer C. Bisbe Maura, 19, amb RC 0609508DD800H0001ZP, Barri Marquès de Font Santa.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2021/30) Obres al carrer Sant Gaietà, 13, 1r, amb RC 9603502DD6890D0002OX, Barri La Llotja-Born.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2021/46-00) Obres a la Pc Sant Antoni, 6 4t, amb RC 0504506DD7800D0001OB, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2021/46-01) Obres a la Pc Sant Antoni, 6 4t, amb RC 0504506DD 7800D0001OB, Barri El Mercat.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2021/49) Obres a la Pc Santa Eulàlia, 7 6è, portes 7 i 8, amb RC 0001503 DD7800A 0062 RD, Barri Cort.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2021/60) Obres al carrer Llac Martel, 7, Bx, amb RC 6925522 DD6862H0001DP, Barri Los Almendros-Son Pachs.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2021/61) Obres al carrer Moises 3 A, amb RC 4382509 DD7748 C0001YB, Barri El Coll d'En Rabassa.

Subproposta núm. 8, Obres al carrer Pare Jeroni Boscana, 32, bx, 4, amb RC 2317025 DD7821E0004- JA, Barri Rafal Vell.

Subproposta núm. 9 Obres al carrer Baladre, 28, bx, 2, amb RC 2618063DD7821H0014OX, Barri Rafal Nou.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2021/64) Obres al carrer Cardenal Rossell, 182, amb RC 4883501 DD7748 D0039BS, Barri Son Ferriol.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2021/70) Obres al carrer Miquel Villalonga, 10, amb RC 1016710DD7811E0002PT, Barri Plaça de Toros.

**6.** Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2016/276-00. Obres a al carrer Felip Bauzà, 8 entresòl, amb RC 096029-05-003, Barri La Llotja-Born.



7. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística. Exp. DS-2016/276-01. Obres a al carrer Felip Bauzà, 8 entresòl, amb RC 096029-05-003, Barri La Llotja-Born.

### INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 01070001, C. ROMERO DE TORRES, 13, RC 1819604DD7811H0001ZI, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (NORD).  
Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 01070002, C. ROMERO DE TORRES, 13, RC 1819604DD7811H0002XO, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (NORD).  
Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 01070003, C. ROMERO DE TORRES, 13, RC 1819604DD7811H0002XO, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (NORD).  
Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 01110001, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0001AL, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 01110002, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0001AL, 33,33% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 01110003, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0001AL, 8,33% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 01110004, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0001AL, 4,16% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 01110005, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0002SB, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 01110006, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0002SB, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 01110007, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0003DZ, 66,66% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 01110008, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0003DZ, 16,66% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 01110009, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0003DZ, 8,32% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 13 Exp IEES 2020 01110010, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0003DZ, 8,32% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 14 Exp IEES 2020 01110011, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0004FX, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 15 Exp IEES 2020 01110012, C. JOSEP MARTINEZ, 18 RC 1905013DD7810F0001AL, 4,16% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 16 Exp IEES 2020 01120001, C. SANT LEANDRE, 37 RC 1907504DD7810H0001PF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 17 Exp IEES 2020 01120002, C. SANT LEANDRE, 37 RC 1907504DD7810H0001PF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 18 Exp IEES 2020 01140001, C. SANT RAFAEL, 80 RC 1908817DD7810H0001WF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 19 Exp IEES 2020 01140002, C. SANT RAFAEL, 80 RC 1908817DD7810H0001WF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).  
Subproposta núm. 20 Exp IEES 2020 01150001, C. SANT FULGENCI, 11 RC 1909507DD7810H0001QF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAT (NORD).



9. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, , atès que s'ha comprovat que l'edifici va sofrir una demolició i nova construcció. Exp. IEES 2019 0267, C. DOCTOR BARBERI, 2, RC 7030307DD6873A, ZONA ESTADÍSTICA: SON SERRA-LA VILETA
10. Caducar i reiniciar el procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha sobrepassat el termini per resoldre el procediment. Exp. IEES 2019/266, C. PUIG DE TOMIR, 4, RC 7020902DD7872A, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL.

#### DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

11. CONCEDIR PERMÍS INSTAL·LACIÓ I OBRES A ACTIVITATS PERMANENTS SEGONS LA LLEI 7/2013.

R.L.E, representat per R.L.E, de l'activitat de TRASTERS EN RÈGIM DE LLOGUER, ubicada a CE POIMA 9, (SON ANGLADA), referència cadastral 8529202DD6882H0001XK. Tècnic redactor: RAMIREZ ESPINA, JUAN, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 163.841,53 € Exp. CO 2016 00779 i CN 2016 03853.

T.V.V, representat per T.V.V, de l'activitat d'APARCAMENT PRIVAT, ubicada a CE MURILLO 44 BJ, (SANTA CATALINA), referència cadastral 8907617DD6880F0001AS. Tècnic redactor: VICH SANCHO, SEBASTIÀ ÀNGEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 3.940,00 € Exp. CO 2019 00411 i CN 2019 03391.

12. INFORMAR FAVORABLEMENT, per remetre a la Direcció General de Comerç, en relació al permís d'inici d'instal·lació i obres, i sobre la incidència en les infraestructures i els serveis públics d'àmbit municipal, de l'activitat de SUPERMERCAT, ubicada a CR MILITAR 205, (L'ARENAL), el titular de la qual és l'entitat LIDL SUPERMERCADOS SAU.

#### DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

13. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/02999 ALGAIDA SA TANQUETA SL representat per BP,M. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE 9 HABITATGES, 1 ASCENSOR, 2 LOCALS D'ÚS COMERCIAL I ACTIVITAT PER DETERMINAR, I 1 APARCAMENT PRIVAT DE 9 PLACES A LA PLTA. BAIXA al CE RICARD ANKERMAN 12, PRESSUPOST: 648.050,00 €. 0071 – FONERS, arq.

CN 2017/04044 PR,D. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB UN APARCAMENT al CE SANT MARÇAL 5, Ref. Cad.: 2192510-DD7729A-0001-D-A PRESSUPOST: 168.567,00 €. 0076 - EL MOLINAR, arq.



CN 2019/07810 ALWAYS FUCKING GREEN SLU representat per CC, PL. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (20 HABITATGES, 2 ASCENSORS, 1 LOCAL D'ÚS COMERCIAL, 47 PLACES D'APARCAMENT I 12 TRASTERS) al CE LLUIS MARTI 115, I 117 CANTONADA CARRER NICOLAU CALAFAT Ref. Cad.: 1606611-DD7810F-0001-M-L PRESSUPOST: 2.665.186,99 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

CN 2019/05848 DLPG, JJ. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA, I UN APARCAMENT al CE SON PERETO 28, Ref. Cad.: 7724327-DD6872D-0001-T-Q PRESSUPOST: 238.500,00 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

**14. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:**

CN 2019/00857 CG, JF. PISCINA al CE TOMAS AGUILO I FOR 11, Ref. Cad.: 8715803-DD6881F-0001-U-Y PRESSUPOST: 11.784,02 €. 0037 - SON COTONER, arq.

CN 2017/03793 RP, G. REFORÇ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA EXISTENT, AIXÍ COM EL TANCAMENT DE LA PARCEL·LA. I DEMOLICIÓ D'AMPLIACIONS IL·LEGALS I IL·LEGALIZABLES al CE SANT JORDI s/n, POLIGON 44 PARCEL·LA 46 Ref. Cad.: 07040A0-4400046-0000-R-R PRESSUPOST: 30.286,42 €. 0086 - SANT JORDI.-1hab./parc. mínima de 40.000m2 segregada amb anterioritat al 16-07-1997. Arq.

CN 2019/05452 CV, J representat per LS, B. OBERTURA DE BUIT EN HABITATGE al CE MONTI-SION 17 1 A, Ref. Cad.: 0300003-DD7800A-0003-Y-K PRESSUPOST: 7.732,30 €. 0008 - MONTI-SION, CCHC 20-04-2021, arq.

CN 2020/00538 SP, JR. PISCINA ANNEXA A HABITATGE EXISTENT al CE ROSA CANALS 36, Ref. Cad.: 9959504-DD6895H-0001-M-R PRESSUPOST: 18.500,00 €. 0044 - SON SARDINA, arq.

CN 2020/02395 FERRESI GRUP SL representat per FS, P. REPARACIÓ COBERTES DERIVADES ITE al CE SANT MIQUEL 53, Ref. Cad.: 0108610-DD7800G-0001-T-Q PRESSUPOST: 295.121,63 €. 0012 - LA MISSIO, arq. CCHC 20-04-2021

CN 2019/04291 WE, A representat per K, A. REFORMA HABITATGE PRIMER PIS I ENTRADA EN EDIFICI ENTRE MITGERES al PC NAVEGACIO 7 1, Ref. Cad.: 9003110-DD6890C-0002-J-D PRESSUPOST: 162.419,61 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.



**15. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:**

CN 2017/01228 ORANGE ESPAGNE SAU representat per SB,JA. DESINSTALACIÓ DE ESTACIÓ DE TELEFONIA MOVIL al CE ARAGO 323, PRESSUPOST: 4.500,00 €. 0057 - MARE DE DEU DE LLUC, eng. tèc. ind.

CN 2020/04559 ADMINISTRACIONES VALLS representat per VA,PJ. DEMOLICIÓ EDIFICI ENTRE MITEGERES al CE MIQUEL SANTANDREU 43, Ref. Cad.: 0900502-DD7800B-0001-D-W PRESSUPOST: 20.536,00 €. 0071 - FONERS , CCHC 20-04-2021, arq.

CN 2020/01738 CORPORACION PATRIMONIAL PIÑERO SL representat per MLL,J. DEMOLICIÓ D'EDIFICI al AD JOAN MIRO 75, PRESSUPOST: 35.750,08 €. 0019 - EL TERRENO, CCHC 29-12-2020, arq.

**16. Concedir llicència de MODIFICACIONS :**

CN 2018/03665 CENTRO DEPORTIVO SON VALENTI SL representat per RC,MA. REFORMA I LEGALITZACIÓ AMPLIACIONS I REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'EQUIPAMENT ESPORTIU. al CE FERTILITZANTS 4, 6 I 8 (PARC.40,39,38-P.SON VALENTÍ) PRESSUPOST: 1.428.864,44 €. 0032 - SON ANGLADA.

CN 2019/06683 MR VPH IBERIA INVEST representat per AP,G. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE FRANCESC VIDAL SUR 64 B, Ref. Cad.: 7189623-DD6778G-0001-A-P PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2019/00174 LIOJAN ITG SL representat per HA,CA. REFORMA EDIFICI PER A ÚS PLURIFAMILIAR al CE SANT JAUME 8, CAN ARMENGOL Ref. Cad.: 9805601-DD6890F--- PRESSUPOST: €. 0004 - SANT JAUME. CCHC 23-03-2021

CN 2016/07204 G,S representat per D,MG. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POL. 34, PARCEL·LA 261 Ref. Cad.: 07040A0-3400261--- PRESSUPOST: €. 0087 - LA CASA BLANCA.

CN 2017/05456 KD,PT representat per DP,G. REFORMA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DESPUIG 44, PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/03257 BALMIPO CB representat per SC,A. CONSTRUCCIÓ DE 6 HABITATGES, 1 LOCAL COMERCIAL SENSE ÚS DEFINIT I APARCAMENTS al CE PARCEL·LES 1, PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.



CN 2019/01308 DMH,F. INSTAL·LACIÓ PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT. al CE SANT PANCRACI 18, Ref. Cad.: 5883508-DD6758D-0001-Z-Z PRESSUPOST: €. 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2017/06546 IM,J. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT AMB PISCINA al CE CABUSSO 23 BJ, PRESSUPOST: €. 0081 - LES MERAVELLES.

CN 2018/06991 PASTORIA SERRALTA SL representat per PB,L. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES DE 16 HABITATGES, 28 APARCAMENTS, 16 TRASTERS I 1 ASCENSOR. al CE PERE OLIVER DOMENG 21, Ref. Cad.: 8811101-DD6881B-0001-W-H PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. També conformitat del Projecte d'execució i del Projecte de telecomunicacions

**17.** Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2020/03353 MONETA ESTELAR SL, representat per MC,JM. LEGALITZACIÓ I AGRUPACIÓ DE LOCALS COMERCIALS al CE PONS I GALLARZA 99 BJ, CANT. ALFONS EL MAGNANIM Ref. Cad.: 0317501-DD7801G-0001-U-K PRESSUPOST: 3.452,15 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.

**18.** Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2018/07751 OC,E. REFORMA Y AMPLIACIÓN EDIFICIO VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS a CE LOPE DE VEGA 15, CANTONADA C/VALLDARGENT 16 Ref. Cad.: 9011502-DD6891A-0001-S-A 0039 - CAMP D'EN SERRALTA.

CN 2019/01935 SB,B. LEGALITZACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a CE GAMBINS 17 BX, Ref. Cad.: 8902701-DD6880B-0001-A-X 0026 - EL JONQUET.

CN 2018/06492 CAN GRANADA CB representat per MB,JJ. REHABILITACIO EDIFICI ENTRE MITGERES, UN HABITATGE I UN LOCAL a CE CAN GRANADA 9, 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2019/01788 CRONOMAR SA representat per PV,ML. REFORMA INTERIOR PER A CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a AD ANTONI MAURA 12 4, PORTA 1 I 2 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2019/01308 DMH,F. INSTAL·LACIÓ PISCINA PREFABRICADA EN HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT. a CE SANT PANCRACI 18, Ref. Cad.: 5883508-DD6758D-0001-Z-Z 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2020/03468 MB,JJ representat per JH,JA. DECLARACIÓ RESPONSABLE CANVI D'ÚS D'OFICINA A HABITATGE a PE MALLORCA 38 PR 2, Ref. Cad.: 9508511-DD6890H-0006-I-H 0013 - PLACA DELS PATINS.





- CN 2019/06486 VIVENDES SANTACILIA SL representat per AS,A. CONSTRUCCIÓ DE XARXA M.T., CENTRE DE TRANSFORMACIÓ INTEGRAT EN EDIFICI I XARXA DE BAIXA TENSIO a CE VALERO 6, 0005 - SANT NICOLAU.
- CN 2005/02665 CF,FJ. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CI JESUS 93, Ref. Cad.: 7340404-DD6874A---0032 - SON ANGLADA.
- CN 2019/04438 ME,S. DEMOLICIO EDIFICACIO EXISTENT a PC BISBE BERENGUER PA 3, Ref. Cad.: 9809903-DD6890H-0001-Q-A 0013 - PLACA DELS PATINS.
- CN 2019/07261 PROHABIT VAPOR SL representat per MC,C. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS EXISTENTS a CE BALADRE 60, Ref. Cad.: 2618001-DD7821H--- 0060 - RAFAL NOU.
- CN 2018/07506 PROMOCIONS CAN PARRISCO SL representat per AS,A. DEMOLICIÓ EDIFICI ENTRE MITGERES a AD JOAN MIRO 87, Ref. Cad.: 7891522-DD6779B-0001-Y-T 0019 - EL TERRENO.
- CN 2018/03530 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1971 0019 representat per AC,ML. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE 31 DE DESEMBRE 19, 0047 - BONS AIRES.
- CN 2017/06546 IM,J. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT AMB PISCINA a CE CABUSSO 23 BJ, 0081 - LES MERAVELLES.
- CN 2019/00677 BURGUER KING SPAIN SL representat per JB,G. LEGALITZACIÓ D'OBRES I OBRES DE REFORMA a PC MAJOR 12 BJ, Ref. Cad.: 0104524-DD7800C-0001-A-A 0006 - CORT.
- CN 2020/03891 PJ,JI representat per QR,F. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE HORACI 7 BJ 10, Ref. Cad.: 5664007-DD7756F-0010-K-M 0079 - CAN PASTILLA.
- CN 2017/04922 CIUDAD URBANA JARDIN SL representat per GB,P. CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA a ZN PUNTIRO (PARC) s/n , PARCEL·LA 8A (POLÍGON 34 - PARC. 151) Ref. Cad.: 07040A0-3400151-0000-R-D 0087 - LA CASA BLANCA.
- CN 2017/07870 MM,NA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I DOS APARCAMENTS a ZN PUNTIRO (PARC) s/n , POL.34; PARC.221 0087 - LA CASA BLANCA.

19. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. LVD, per a la modificació del règim de propietat horitzontal de l'immoble situat al C/ Baix Ordinas núm. 10, cantonada C/ Mestre Bretón núm. 8 i 8A d'aquesta ciutat (CN 2017/00977), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.



20. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. FAMS per a la realització de les obres de canvi d'ús de local a habitatge a l'immoble situat al C/ Rovira i Virgili núm. 20, baixos 5 d'aquesta ciutat (CN 2017/01137), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
21. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. BVA per a la realització de les obres de legalització reforma interior d'habitatge, formació de escalons pati interior, obertura de mur exterior per accés des de la via pública a l'immoble situat al C/ Joan Miró núm. 289 baixos-B d'aquesta ciutat (CN 2018/03191), pels motius que són de veure als antecedents de l'acord.
22. DENEGAR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. LA,U, per a la legalització de reforma d'apartaments en edifici d'habitatges a l'immoble situat al C/ Bartolome Rosselló Porcell núm. 17, 10<sup>è</sup> d'aquesta ciutat (CN 2019/02086), pels motius que són de veure als antecedents d'aquest acord.
23. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per RLG (exp.: CN 2017/942), per CONSTRUCCIÓ DE VIVENDA UNIFAMILIAR AÏLLADA AMB PISCINA A CE LLENAIRE, 9, URB. SON VIDA, d'aquesta ciutat.
24. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per La Sra. MSA per a legalització d'obres ja executades sense la prèvia i preceptiva llicència municipal, al carrer Reina Maria Cristina, 18, de Palma.
25. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada per la Sra. PGF per a legalització d'obres varies de reforma en edifici plurifamiliar de habitatges entre mitgeres, al carrer Passatemps, 59, de Palma.
26. DESESTIMAR el recurs de reposició presentat pel promotor del procediment d'obres CN 2017/07767, JMMF, contra l'acord del Consell de Gerència de 19/01/2021 que declara la caducitat del present procediment d'obres que es confirma i pels motius que són de veure als antecedents.

#### DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

27. Considerar complimentades les condicions fixades a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats a Crtra. de Sóller 179, C/ Verd 92 i C/ Miquel Calafell 75, Son Sardina, Terme Municipal de Palma, adoptat en la seva sessió de 29-9-2020. PH20-0004.
28. Informar la sol·licitud de declaració d'interès general per "Projecte ampliació xarxa subterrània de baixa tensió al Camí Redol 33 Polígon 14 Parcel·la 10 CT 12739 "Es Redol", Terme Municipal de Palma". PI18-0008.



**URGÈNCIA**

- I. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament el Projecte d'Estudi de Detall per ocupació superfícies d'espai públic per garantir l'accessibilitat universal segons la Llei 8/2017 al C/ Miquel Forteza Pinya 21-27, Coll d'en Rebassa. PE19-0003.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

