

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 27 d'abril de 2021
Horari: de 10.05 a 10.59 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i vot:

- Rodrigo Andrés Romero, regidor (UNIDES PODEM)

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCP
- Àngels Feroselle Paterna, representant d'ARCA
- Joan Riera Jaume, gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme acctal., director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Llibertat, núm.30, 1r C, amb RC 8611912-DD6881B-0005-A-B, Exp. DO-2020/262
 - 2.B. les obres i/o instal·lacions realitzades al carrer Joan Miró 305A 05, amb RC 5781517-DD6758B-0016-HG, Exp. DO-2020/197
 - 2.C. les obres realitzades al carrer Regal núm. 118 (segons cadastre 118 Pl:01), amb RC 1712532-DD7811D-0002-Q-L, Exp. DO-2020/61
 - 2.D. les obres realitzades a Jaume II, 31 ET (Centre Històric), amb RC 0103107-DD7800C-0002-U-S, Exp. DO-2020/17
 - 2.E. les obres realitzades al camí Son Ametler, 30 (A) amb RC 7022613-DD7872A-0001-P-O, Exp. DO-2020/245
 - 2.F. les obres realitzades al carrer Dalmau de Rocaberti, 5 Pl: 2 Pt: B (coberta), amb RC 8514202-DD6881D-0123-R-U, Exp. DO-2020/141
 - 2.G. la instal·lació realitzada a la Urbanització Son Oliver (parcel·lació) 37 B 02 (dreta), amb RC 0776137DD8707E0002JK, Exp. DO-2007/102
 - 2.H. les obres realitzades a la plaça d'en Coll, 5 pis 5, amb RC 0103003-DD7800C-0007-K-J, Exp. DO-2018/174
 - 2.I. les actuacions realitzades al Passeig Mallorca, 20 Baixos 1, amb RC 9306403-DD6890E-0035-I-O, Exp. DO-2015/158
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer Cartago, núm. 49 A, amb RC 8731514-DD7783B-0001-W-A, Exp. DO-2020/300
 - 3.B. les obres realitzades al carrer Passatemps, núm. 10 parcel·la 13, RC 0550013-DD7805B-L-K, Exp. DO-2019/116
 - 3.C. la instal·lació realitzada al carrer Parra 11 bloc 1 BJ A, RC 7120113-DD6872A-0056-SF, Exp. DO-2020/68



4. Desestimar recurs i ratificar ordre de demolició de:
- 4.A. les obres realitzades a la zona Son Reus III, parc. 22, amb RC 23792022001, Exp. DO-2003/127
- 4.B. les obres realitzades al carrer General Riera, 66, 4D, amb RC 9719513-DD6891H-0028-B-E, Exp. DO-2020/88

EXPEDIENTS SANCIONADORS

5. Expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2019/153) Obres al carrer Dos de maig núm. 40, amb RC 7694521-DD6779D-0001-T-M, Barri El Terreno.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2021/21) Obres a la carretera d'Esporles, 146, amb RC 7666902 DD6876F 0001HK, edifici catalogat, Barri Establiments.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2021/22) Obres al carrer Mas, 37, amb RC 8210618 DD6881A 0001UU, Barri Son Espanyolet.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2021/23) Obres al carrer Joan Dameto, 47, bx, amb RC 8918907 DD6881H 0008UI, Barri Son Cotoner.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2021/24) Obres al carrer Parcel·les, 9, amb RC 8047003 DD7784E 0001IO, Barri Les Meravelles.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2021/25) Obres al carrer Pere Dezcallar i Net, 8, Et, esq., amb RC 0011614 DD7801A 0006IG, Barri Plaça dels Patins.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS- 2021/26) Obres al carrer Caballero d'Asphelt, 36, amb RC 1517602 DD7811H0001JI, Barri Son Forteza (Sud).

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2021/27) Obres al carrer Jordi Andreu Alcover, 16, 1r-1a, amb RC 1117506-DD781E 0015MG, Barri Plaça de Toros.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS- 2021/28) Obres al carrer Son Peretó, 11, 3r, amb RC 7625105 DD6872F0474XF, Barri Son Peretó.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2021/44) Obres al carrer Cal Jutge, 11, amb RC 3205909DD7830E0001TK, Barri Estadi Balear.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

6. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 00920001, C. PRUNES, 12 RC 1701532DD7810B0001YY, 100% ZONA ESTADÍSTICA: POLIGON DE LLEVANT

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 00920002, C. PRUNES, 12 RC 1701532DD7810B0002UU, 100% ZONA ESTADÍSTICA: POLIGON DE LLEVANT

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 00960001, C. PARE ISLA, 12 RC 1708518DD7810H0001GF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (NORD)

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 00970001, C. PARE ISLA, 6 A RC 1708519DD7810H0001QF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (NORD)

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 00970002, C. PARE ISLA, 6 A RC 1708519DD7810H0001QF, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (NORD)

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 00990001, C. REGAL, 127 RC 1712011DD7811B0001YM, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON CANALS



Subproposta núm. 7	Exp	IEES	2020	01000001,	C. REGAL,	140	RC
1712544DD7811D0001SK, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU							
Subproposta núm. 8	Exp	IEES	2020	01000002,	C. REGAL,	140	RC
1712544DD7811D0002DL, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU							
Subproposta núm. 9	Exp	IEES	2020	01000003,	C. REGAL,	140	RC
1712544DD7811D0002DL, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU							
Subproposta núm. 10	Exp	IEES	2020	01000004,	C. REGAL,	140	RC
1712544DD7811D0003FB, 100% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU							
Subproposta núm. 11	Exp	IEES	2020	01000005,	C. REGAL,	140	RC
1712544DD7811D0004GZ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU							
Subproposta núm. 12	Exp	IEES	2020	01000006,	C. REGAL,	140	RC
1712544DD7811D0004GZ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON GOTLEU							
Subproposta núm. 13	Exp	IEES	2020	01020001,	C. ARAGO,	174	RC
1716526DD7811F0001HD, 100% ZONA ESTADÍSTICA: CAN CAPES							
Subproposta núm. 14	Exp	IEES	2020	01020002,	C. ARAGO,	174	RC
1716526DD7811F0002JF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: CAN CAPES							
Subproposta núm. 15	Exp	IEES	2020	01050001,	C. FRANCESC JULIA,	24	RC
1809013DD7810H0001HF, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (NORD)							

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

7. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

SINOFOS SL, representat per FERRANDO BONET, ANTONIO, de l'activitat de AMPLIACIÓ SALÓ DE JOCS RECREATIUS TIPUS "B" AMB ZONA D'APOSTES ESPORTIVES I SERVEI DE BAR, ubicada a CE PEREZ GALDOS 18, (FONERS), referència cadastral 0798606DD7709H0001PB. Tècnic redactor: MAS BARCELÓ, LLUÍS, ENGINYER INDUSTRIAL, i ROSSI, SEBASTIANO, ARQUITECTE. Pressupost: 53.051,26 €. Exp. CO 2001 00626 i CN 2019 03217.

8. Concedir permís instal·lació a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

ITVEXPRES & ARRASTREXPRES SL, representat per SALVA LLABRES, ISABEL MARIA, de l'activitat de TALLER REPARACIÓ REMOLCS, SEMIREMOLCS I ALTRES, ubicada a CE SETZE DE JULIOL 54 BJ, (LA INDIOTERIA (URBA)), referència cadastral 1238912DD7813G0005AF. Tècnic redactor: BERBEL CARREÑO, ALFONSO, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 01088.

9. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

RENTOKIL INITIAL ESPAÑA SA, representat per CORELLA LOPEZ, ENRIQUE, de l'activitat de MAGATZEM I MANIPULACIÓ DE PRODUCTER PER A EMPRESA DE CONTROL PLAGUES I HIGIENE, ubicada a CE CAN SEGUI 1 6, (AEROPORT), referència cadastral 7569304DD7776H0006GW. Tècnic redactor: CAÑELLAS ROTGER, GABRIEL, ENGINYER AGRÒNOM. Pressupost: 27.005,16 € Exp. CO 2019 01111 i CN 2019 07717.



10. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la llei 7/2013.

CENTRE CULTURAL CASA PLANAS, representat per PLANAS ANTICH, MARINA, de l'activitat de AMPLIACIÓ CENTRE SOCIÓ-CULTURAL AMB CAFÈ TEATRE / CAFÈ CONCERT /SALA DE FESTES, ubicada a AD SANT FERRAN 21, (EL FORTI). Tècnic redactor: GRIMALT ESTELRICH, JAUME, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2017 01032 i CN 2018 04517.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2018/05593 IP, JC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT DE 7 HABITATGES, 1 APARCAMENTS, 1 ASCENSOR I PISCINA D'ÚS COL·LECTIU al CE GALICIA 7, Ref. Cad.: 7816403-DD6871F-0001-Z-W PRESSUPOST: 745.000,00 €. 0038 - SON DAMETO, arq.

CN 2018/03319 CLUB DE MAR MALLORCA representat per DLRMFB. DEMOLICIÓ I OBRA NOVA (9 LOCALS, 4 ASCENSORS I 86 APARCAMENTS) al AD GABRIEL ROCA 44 A, MOLL PERAIRES PRESSUPOST: 15.187.000,73 €. 0016 - PORTOPI, arq. i eng.

CN 2019/00496 VIVIENDAS PIMAU SL representat per DDMP. CONSTRUCCION VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA al CE BINIFALDO 7, Ref. Cad.: 3631105-DD6833B-0001-D-U PRESSUPOST: 507.276,80 €. 0036 - SON VIDA 1 hab./parc.

CN 2020/03018 GACARI SL representat per SOM. CONSTRUCCIÓ LOCAL-FARMÀCIA AMB 2 APARCAMENTS al CE MANACOR 136, Ref. Cad.: 2003701-DD7820C-0001-P-L PRESSUPOST: 233.908,03 €. 0073 - LA SOLEDAT (SUD), arq.

CN 2019/03435 PROMOTORA REINA 1957 SA representat per THJA. CONSTRUCCIÓ DE 22 HABITATGES ,44 PLACES D'APARCAMENT PRIVAT A LA PLTA. SEMISOTERRANI I 2 PISCINES COMUNITÀRIES AL JARDÍ al CE LA TAULERA 12 BJ, PRESSUPOST: 5.330.478,40 €. 0022 - LA TEULERA, arq.

CN 2019/06374 MMV representat per VSC. ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT I NOVA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR I PISCINA I APARCAMENT A L'AIRE LLIURE al CE MARIBEL 13, Ref. Cad.: 7427903-DD6872E-0001-Z-P PRESSUPOST: 193.190,71 €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA, arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/03368 CANTILEVER VISIONS, S.L. representat per PDVI. REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE ALBERCUIX 11, PRESSUPOST: 268.406,41 €. 0036 - SON VIDA, arq.



- CN 2020/03826 VMB. SUBSTITUCIÓ PARCIAL D'UN FORJAT SOTA COBERTA al CE FRA LLUIS JAUME V 58 1, Ref. Cad.: 0516513-DD7801E-0001-Z-M PRESSUPOST: 21.800,95 €. 0048 - PLACA DE TOROS, arq.
- CN 2020/04172 AFR representat per AGCM. REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE RAMON LLULL 9 4, Ref. Cad.: 0401010-DD7800A-0001-F-H PRESSUPOST: 42.720,81 €. 0010 - EL SINDICAT, CCHC 23-03-2021
- CN 2019/03343 MOG. TANCAMENT I ALJUB al CR MILITAR s/n , POLIGON 55 - PARCEL·LA 129 Ref. Cad.: 07040A0-5500129-0000-R-Y PRESSUPOST: 9.036,18 €. - arq.
- CN 2018/03571 PALMA PORTOL 2015 SL representat per CPG. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE JACINT VERDAGUER 8 1, Ref. Cad.: 0812512-DD7801D-0001-F-F PRESSUPOST: 12.213,02 €. 0055 - MARQUES DE FONTSANTA, arq.
- CN 2019/03017 OMBRA SL representat per MERA. SEGREGACIÓ LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAIXA al CE FRANCESC SANCHO 2, CANTONADA C/ EUSEBI ESTADA PRESSUPOST: 8.915,03 €. 0054 - ARXIDUC, arq.
- CN 2020/04470 SOIB FORMACIO I OCUPACIO representat per OVP. REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL SOIB al CE MATEU ENRIC LLADO 21, Ref. Cad.: 0599506-DD7709H-0001-R-B PRESSUPOST: 1.590.580,00 €. 0010 - EL SINDICAT , arq.
- CN 2020/03395 ESTACION DE SERVICIO SARANJASSA SL representat per DESARROLLO DE TECNOLOGIAS DE DEPURACION SA. ADEQUACIÓ DE SISTEMES DE SANEJAMENT I DEPURACIÓ al DS 8501-S'ARANJASSA s/n , POL. 54, PARCEL·LA 2 Ref. Cad.: 07040A0-5400002-0000-R-T PRESSUPOST: 25.370,76 €. 0085 - L'ARANJASSA, arq.
- CN 2020/04670 IBISEC representat per CCM. MILLORA D'ACCESSIBILITAT I CANVI DE LAMEL·LES AL CEIP SON CANALS al CE BISBE CABANELLES 25, PRESSUPOST: 298.563,58 €. 0070 - PERE GARAU, equip de projectes de l'IBISEC.
- CN 2018/03917 ALDA SERVICIOS Y DESARROLLOS SL representat per DT. CAMBIO DE USO DE LOCAL A VIVIENDA al CE TOMAS L VICTORIA 4, LOCAL 2 PRESSUPOST: 14.150,00 €. 0049 - SON OLIVA, arq.
- CN 2021/00888 MRA. INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A BUIT D'ESCALA al CE JOAN ALCOVER 37, Ref. Cad.: 0900610-DD7800B-0001-H-W PRESSUPOST: 31.208,16 €. 0071 - FONERS , arq.



13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2020/04868 OLIVER MATEU PROMOCIONES Y PROYECTOS SL representat per OVMZ. DEMOLICIÓ DE DUES EDIFICACIONS AÏLLADES al CI VELL DE LLUCMAJOR s/n , S/N CANTONADA SON MOLINES PALMA Ref. Cad.: 2497510-DD7729G-0001-F-L PRESSUPOST: 69.270,30 €. - arq.

CN 2020/03748 SOCIAS Y ROSSELLO SL representat per BSP. DEMOLICIÓ (DESMUNTATGE DE NAU INDUSTRIAL). al CE GREMI DE FERRERS 32, Ref. Cad.: 1837912-DD7813H-0001-M-L PRESSUPOST: 6.967,45 €. 0052 - LA INDIOTERIA (URBA), eng.

CN 2020/04254 HC representat per ACR. DEMOLICIÓ EDIFICACIONS SÒL RÚSTIC al CE TETUAN 9, POL.08 - PARC.112 Ref. Cad.: 07040A0-0800112--- PRESSUPOST: 3.141,13 €. 0032 - SON ANGLADA , arq.

CN 2017/01250 VNM representat per NSL. DEMOLICIÓ PARCIAL A EDIFICI D'HABITATGES al CE CONTESTI 16 AT, PRESSUPOST: 1.651,75 €. 0023 - SON ESPANYOLET , arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2014/04427 FUTURGILMAR SL representat per GMA. REFORMA EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS. al PE SAGRERA 4, PRESSUPOST: €. 0003 - LA LLOTJA-BORN..

CN 2018/08033 ASJL representat per RSRM. SEGREGACIÓ DE LOCAL EXISTENT EN HABITATGE I LOCAL D'US ADMINISTRATIU al CE ANDREU JAUME NADAL 29 BJ 3, Ref. Cad.: 8514207-DD6881D-0016-L-M PRESSUPOST: €. 0038 - SON DAMETO.

CN 2017/05162 SJM representat per OME. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 2 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 120, Ref. Cad.: 3829671-DD6832H-0001-D-Z PRESSUPOST: €. 0036 - SON VIDA.També conformitat del Projecte d'execució

CN 2019/06381 MFMP. REFORMA DE CAMVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE al CE ARMADOR VALENTI 19 BJ, CANTONADA C/ POROTO Ref. Cad.: 3127108-DD7832G-0005-P-T PRESSUPOST: €. 0059 - EL VIVERO.

CN 2020/03738 IBAVI representat per BPC. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE 8 HABITATGES (1 adaptat) I 1 ASCENSOR al CE JOSEP DE TOGORES 6, CANTONADA CE TERESA MARIA PONCE 25 Ref. Cad.: 0422216-DD7802C-0001-D-X PRESSUPOST: 144.542,74 €. 0051 - L'OLIVERA. També conformitat del Projecte d'execució i del Projecte de telecomunicacions.

CN 2019/01525 MAMI representat per GVG. AGRUPACIO DE DOS HABITATGES EN UN I PISCINA. al CE MARQUES 9 A, Ref. Cad.: 4081709-DD7748A-0002-A-E PRESSUPOST: €. 0077 - EL COLL D'EN RABASSA..



SOBRE LA TAULA.- CN 2018/03665 CENTRO DEPORTIVO SON VALENTI SL representat per RCMA. REFORMA I LEGALITZACIÓ AMPLIACIONS I REDISTRIBUCIÓ INTERIOR D'EQUIPAMENT ESPORTIU. al CE FERTILITZANTS 4, 6 I 8 (PARC.40,39,38-P.SON VALENTÍ) PRESSUPOST: 1.428.864,44 €. 0032 - SON ANGLADA.

CN 2018/03417 COMA. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES ENTRE MITGERES al CE JOSEP MARIA PALAU 29, PRESSUPOST: 4.293,28 €. 0076 - EL MOLINAR. També conformitat del Projecte d'execució i del Projecte de telecomunicacions.

CN 2018/08082 GESTILAR ISLAS LOBEI representat per OMLL. CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 121 HABITATGES (2 ADAPTATS), 125 PLACES D'APARCAMENT(3 ADAPTADES), 8 ASCENSORS I PISCINA COMUNITÀRIA al CE BROTA 39, Ref. Cad.: 1898601-DD7719H-0001-H-Q PRESSUPOST: €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT.

CN 2017/00814 TCMT. AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE DOCTOR BARBERI 13 BJ, PRESSUPOST: €. 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2019/04009 TOWNHOUSE CREATIONS 2020 SLU representat per SJE. CONSTRUCCIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES AMB 1 APARCAMENT I PISCINA al CE MIQUEL PORCEL 34, Ref. Cad.: 8408408-DD6880G-0001-J-Z PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET. També conformitat del Projecte d'execució

CN 2020/00534 PECUNIA INVEST SA representat per HACA. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA al CE FRANCESC VIDAL SUR 73, Ref. Cad.: 6989511-DD6768H-0001-P-G PRESSUPOST: €. 0017 - LA BONANOVA.

CN 2015/03009 LUCY SA representat per ACM. REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HOTEL PARADISO GARDEN (283 PLACES TURÍSTIQUES) al CE PERLA 28, PRESSUPOST: 741.768,98 €. 0082 - L'ARENAL.

CN 2019/07531 NOGUEDECOR SL representat per LLMMA. CANVI D'US D'OFICINA A DOS HABITATGES al CE INDUSTRIA 9 1 IZ, Ref. Cad.: 9007201-DD6890G-0076-J-P PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2020/03693 SDA, representat per MARRERO HENNING BUFFETE SL. LEGALITZACIÓ REFORMA HABITATGE I PROJECTE REFORMA HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SANT CRIST 2 3 2, Ref. Cad.: 0202022-DD7800A-0010-U-X PRESSUPOST: 77.861,15 €. 0006 – CORT, arq.

CN 2016/04629 MCS. LEGALITZACIÓ PORXO I REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE APARELLAT AMB CONSTRUCCIÓ PISCINA. al CE ILLES BALEARS 13, PRESSUPOST: 39.405,45 €. 0022 - LA TEULERA, arq.



CN 2019/06772 GGGJ, representat per RPA. LEGALITZACIÓ, AMPLIACIÓ I REFORMA A LA TERCERA PLANTA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE COTLLIURE 45 3, Ref. Cad.: 9627317-DD6892H-0007-B-T PRESSUPOST: 26.481,49 €. 0045 - CAS CAPISCOL, arq.

CN 2020/01281 MN. LEGALITZACIÓ I OBRES DE REFORMA EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CE ISIDRO GONZALEZ VE 3, Ref. Cad.: 5798408-DD6759H-0001-H-T PRESSUPOST: 32.515,41 €. 0018 - GENOVA, arq.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/01606 EPM. LEGALITZACIÓ DE REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGES DE LES PLANTES 1ª I 2ª a CE BISBE MAURA 19, Ref. Cad.: 0609508-DD7800H-0001-Z-P 0055 - MARQUES DE FONTSANTA.

CN 2014/04427 FUTURGILMAR SL representat per GMA. REFORMA EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS. a PE SAGRERA 4, 0003 - LA LLOTJA-BORN.

CN 2018/08033 ASJL representat per RSRM. SEGREGACIÓ DE LOCAL EXISTENT EN HABITATGE I LOCAL D'US ADMINISTRATIU a CE ANDREU JAUME NADAL 29 BJ 3, Ref. Cad.: 8514207-DD6881D-0016-L-M 0038 - SON DAMETO.

CN 2016/05329 FINCA 31 DE DICIEMBRE CB representat per SPJ. LEGALITZACIÓ I CANVI D'ÚS DE TRASTER A HABITATGE a CE 31 DE DESEMBRE 3 4, 0047 - BONS AIRES.

CN 2019/06381 MFMP. REFORMA DE CAMVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE ARMADOR VALENTI 19 BJ, CANTONADA C/ POROTO Ref. Cad.: 3127108-DD7832G-0005-P-T 0059 - EL VIVERO.

CN 2016/03634 SD. REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CI ROIG 32, 0053 - LA INDIOTERIA (RURAL).

CN 2017/02922 CPJ representat per SVJ. REFORMA I DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS a CE SANT VICENÇ FERRER 97 3, 0067 - SON CANALS.

CN 2015/03373 DLMAC representat per VFML. CONSTRUCCIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE POU 11, Ref. Cad.: 9106913-DD6890E-0001-D-U 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/02667 BVM. REFORMA I AMPLIACIO D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 2 HABITATGES I UN APARCAMENT. a CE POBLE ESPANYOL 3, Ref. Cad.: 8304202-DD6880C-0001-S-I 0024 - SON DURETA.

CN 2019/02580 VMG. DEMOLICIÓ a CE MOSSEN PERE SEGUI 4, Ref. Cad.: 7124511-DD6872E-0001-D-P 0034 - LOS ALMENDROS-S.PACS.



CN 2020/02685 BRJ representat per . CONSTRUCCIÓ DE PISCINA a CE SON LLULL 8 A BJ, Ref. Cad.: 7220527-DD6872A-0001-P-B 0033 - SON RAPINYA. .

CN 2019/05732 FCJJ. REFORMA LOCAL a CE ESPARTERO 16 BJ, Ref. Cad.: 8604813-DD6880D-0001-G-J 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2018/06710 MNF. CANVI D'ÚS D'APARCAMENT A DESPATX a CE SON FLEIXES 1 BJ, Ref. Cad.: 2390501-DD7729A-0001-W-A 0076 - EL MOLINAR.

17. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de les llicències de modificacions i de primera ocupació i (o) utilització concedides a AN, (exp. núm. CN 2017/4394) aprovades pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de 16-02-2021, al carrer de Nadal Batle, 2, solar 30 i allà on diu: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB UN GARATGE DE DOS APARCAMENTS AL SEMISOTERRANI, UN ASCENSOR INTERIOR, UNA PISCINA AL JARDÍ I UNA ALTRA A LA COBERTA, ha de dir: CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB UN GARATGE DE DOS APARCAMENTS AL SEMISOTERRANI, UNA PISCINA AL JARDÍ I UNA ALTRA A LA COBERTA
18. ESTIMAR el recurs de reposició presentat en data 15/12/2020 pel promotor de la llicència VIDAMAR CONSULTORS INMOBILIARIS, S.L., contra l'acord del Consell de Gerència de 10/11/2020 pel qual se'l té per DESISTIT del procediment CN 2018/06822, de manera que es deixar sense efectes el desistiment acordat i en conseqüència s'incorpori l'expedient a cua de tècnics perquè s'informi favorable o desfavorablement sobre la concessió de la llicència sol.licitada.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

19. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida a les parcel·les 2.12 i 5.12 del Sector Llevant. PA14-005.
20. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa: Aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma consistent en ampliar l'ús principal assignat a l'equipament assistencial EQ0C/AS 29-07-E amb l'ús docent i suprimir l'equipament religiós EQ0C/RL 29-06-E. PA16-0004.
21. Proposar a la Junta de Govern , per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió d' Urbanisme i Medi Ambient: Aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida al canvi de qualificació de l' equipament EQ4a/SC-P 58-05-P a espai lliure, i a la UE/58-01. PA19-0009.



22. Proposar a la Junta de Govern que s'elevi al Ple de l'Ajuntament, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació del PGOU de Palma que té per objecte la requalificació de l' equipament sanitari públic ambulatori del Carme "EQ4N/SA-P 12-04-E", com a "EQ4N/AD-P 12-01-P" canviant l' ús principal assignat per administratiu institucional (públic). PA20-0001.
23. Elevar a la Junta de Govern: Aprovar inicialment el projecte d'Estudi de Detall per implantació d'una estació de servei al C/ Hort de Les Animes 30, Polígon de Llevant. PE19-0008.
24. Considerar complimentada la condició fixada a l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Poroto 7. barriada Verge de Lluç. PH20-0023.
25. Deixar sense efecte l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 19-12-2017 pel qual s'atorgava llicència de parcel·lació al C/ Galicia 7 ja que dita parcel·lació no ha tingut accés al Registre de la Propietat. i Atorgar llicència de parcel·lació, amb prescripcions, a terrenys ubicats al C/ Galicia 7, Son Moix. PH20-0030.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza

