

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 13 d'abril de 2021
Horari: de 10.04 a 11.08 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Llorenç Carrió Crespí, regidor (MÉS-Estimam Palma) vicepresident
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Fabrizio Di Giacomo Sampere, director general de Comerç (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Subgerent, director general d'Urbanisme: Gabriel Horrach Estarellas

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. les obres realitzades al carrer Francesc Martí Mora, 67 (A) Pl: 07 Pt: P, amb RC 8718101DD6881H0073RY. Exp. DO-2007/506
 - 2.B. les obres realitzades al Passeig Mallorca 14 baixos 4, amb RC 9406702-DD6890E-0004-R-P, Exp. DO-2016/171
 - 2.C. les obres realitzades a l'avinguda Gabriel Roca, 27 Pl:04 Pt: 05, amb RC 8198518-DD6789G-0063-U-Y, Exp. DO-2020/183
 - 2.D. les obres i/o instal·lacions realitzades al c. Jaume Ferran, 38, 8è 2a, amb RC 0816516-DD7801F-0023-J-W, Exp. DO-2007/447
3. Desestimar al·legacions i ordenar demolició de:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer de les Ànimes, 58, RC 2103603-DD7820C. Exp. DO-2015/100
 - 3.B. les obres realitzades al carrer Sant Josep de Calassanç 6, Plaça Santa Mònica 3 i Camí Gènova a Sant Agustí 32, RC 5683504DD6758D. Exp. DO-2020/218
 - 3.C. les obres realitzades al camí Bomba, 12 baixos amb RC 07040A0-2500010-0000-R-E, Exp. DO-2020/53

EXPEDIENTS SANCIONADORS

4. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.

Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2018/157-00) Obres al carrer Caragol, 25, amb RC 1086308-DD8718E-0001-J-G, Barri Sant Jordi.

Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2018/157-01) Obres al carrer Caragol, 25, amb RC 1086308-DD8718E-0001-J-G, Barri Sant Jordi.

Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2018/289) Obres al carrer Porto, 30, Bx, amb RC 8310015 DD6881A0001JU, Barri Son Espanyolet.

Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2020/28) Obres al carrer Ermità núm. 7 A bxs, amb RC 9705606-DD6890F-0002-TJ, Barri Sant Jaume.

Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2020/48) Obres al carrer Oms, 45, 3r-2a, amb RC 9907305-DD6890H-5027-PZ, Barri La Missió.

Subproposta núm. 6, (Exp. DS-2020/220-00) Obres al carrer Maria Antònia Salvà, 16 Bx, amb RC 7232910DD6873C0001FO, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2020/220-01) Obres al carrer Maria Antònia Salvà, 16 Bx, amb RC 7232910DD6873C0001FO, Barri Son Serra-La Vileta.

Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2021/16) Obres al carrer Arxiduc Lluís Salvador, 19, amb RC 0313507-DD7801C, Barri Arxiduc.

Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2021/17) Obres al carrer General Riera, 38, 1 A, amb RC 9815611-DD6891F-0018-JQ, Barri Bons Aires.

Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2021/18) Obres al carrer Francesc Manuel de los Herreros, 26, 1r-2a, amb RC 1207510-DD7810E-0004-RD, Barri Pere Garau.

Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2021/19) Obres al carrer Sant Francisco de Sales, 96, amb RC 0727506-DD7802H-0001-OZ, Barri L'Olivera.

Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2021/20-00) Obres a la plaça del Rosari, 5, 5è, 4a, amb RC 9902712-DD6890D-0029-EB, Barri Sant Nicolau.

Subproposta núm. 13, (Exp. DS-2021/20-01) Obres a la plaça del Rosari, 5, 5è, 4a, amb RC 9902712-DD6890D-0029-EB, Barri Sant Nicolau.

NSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

5. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis.

Subproposta núm. 1 Exp IEES 2020 00870001, C. REI MARTI, 23 RC 1602621DD7810D0001BQ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

Subproposta núm. 2 Exp IEES 2020 00870002, C. REI MARTI, 23 RC 1602621DD7810D0002ZW, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

Subproposta núm. 3 Exp IEES 2020 00870003, C. REI MARTI, 23 RC 1602621DD7810D0002ZW, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

Subproposta núm. 4 Exp IEES 2020 00870004, C. REI MARTI, 23 RC 1602621DD7810D0003XE, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

Subproposta núm. 5 Exp IEES 2020 00870005, C. REI MARTI, 23 RC 1602621DD7810D0004MR, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

Subproposta núm. 6 Exp IEES 2020 00870006, C. REI MARTI, 23 RC 1602621DD7810D0001BQ, 50% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

Subproposta núm. 7 Exp IEES 2020 00880001, C. PERE II, 37 RC 1605518DD7810F0001IL 100% ZONA ESTADÍSTICA: PERE GARAU

Subproposta núm. 8 Exp IEES 2020 00890001, C. PONCIR, 14, RC 1615507DD7811F0001JD, 100% ZONA ESTADÍSTICA: CAN CAPESES

Subproposta núm. 9 Exp IEES 2020 00910001 C. PILAR MONTANER, 22, RC 1619509DD7811H0001OI, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)

Subproposta núm. 10 Exp IEES 2020 00910002 C. PILAR MONTANER, 22, RC 1619509DD7811H0001OI, 50% ZONA ESTADÍSTICA: SON FORTESA (SUD)

Subproposta núm. 11 Exp IEES 2020 00950001, CE TEIX, 18, RC 1703611DD7810D0001MQ, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

Subproposta núm. 12 Exp IEES 2020 00950001, CE TEIX, 18, RC 1703611DD7810D0002QW, 100% ZONA ESTADÍSTICA: LA SOLEDAD (SUD)

6. Revocar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis, atès que s'ha comprovat que ja havia presentat l'IEE : Exp. IEES 2016 0074, DS 8408-SON FERRIOL, 18, RC 07040A041000180000RK, ZONA ESTADÍSTICA : SON FERRIOL

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEGURETAT DELS ESTABLIMENTS

7. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013

COMBUSTIBLES MEDISAC SL, representat per MEDINA MUÑOZ, JUAN CARLOS, de l'activitat de ESTACIÓ DE SERVEI AMB BOTIGA, CAFETERIA I 8 PISTES DE PADEL, ubicada a CE GEORGE SAND 4, (ESTADI BALEAR), referència cadastral 2507306DD7820H0001LK. Tècnic redactor: OLIVER BESTARD, BERNAT, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 979.571,56 € Exp. CO 2018 00492 i CN 2018 03586 (CN 2018 05937).

8. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.

NOVELEC PALMA SL, representat per MONTES DIAZ, JUAN PABLO, de l'activitat de MAGATZEM MATERIAL ELÈCTRIC I OFICINES, ubicada a CE GREMI DE FERRERS 41, (LA INDIOTERIA (URBA)). Referència cadastral 2041906DD7824A0001OM. Tècnic redactor: CODINA FONT, JORDI, ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL. Pressupost: 202.090,50 € Exp. CO 2018 01102 i CN 2018 02434.

9. Denegar permís instal·lació a activitats permanents segons la llei 7/2013.

VMGV, de l'activitat de BAR MUSICAL, ubicada a CE GREMI CIRURGIANS 50 BJ 2, (LA INDIOTERIA (URBA)). Referència cadastral 0834932DD7803D0128UE. Tècnic redactor: VICENTE MARTORELL, JOSE MARIA, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00456.

10. DONAR COMPTE AL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME exempció permís instal·lació activitats permanents segons la llei 7/2013: AJUNTAMENT DE PALMA, activitat d'EDIFICI MUNICIPAL D'OFICINES I APARCAMENT, ubicada a AD GABRIEL ALOMAR 18. Exp. CO 2009 00163.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

11. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:

CN 2019/07393 SAMPOL ENERGIA SL representat per SB, F. NOU CENTRE DE REPARTIMENT BAIXADOR al CE PARC BIT II A s/n , PROLONGACIÓ CE BLAISE PASCAL - PARC BIT Ref. Cad.: 8770501-DD6887B-0001-Q-E PRESSUPOST: 103.660,98 €. - eng.

CN 2018/04511 LITTLE BIG HORN SL representat per GM, A. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA, ASCENSOR I 3 APARCAMENTS al CE BINICAUBELL 18, Ref. Cad.: 3829621-DD6832H-0001-B-Z PRESSUPOST: 749.455,17 €. 0036 - SON VIDA arq.

12. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/01993 GLOBAL MAXBRO SLU representat per G, TSJ. REFORMA I CANVI D'ÚS D'EDIFICI EXISTENT PER A HABITATGES al CE SINDICAT 27, Ref. Cad.: 0304608-DD7800C-0001-Q-A PRESSUPOST: 520.213,08 €. 0010 - EL SINDICAT. Arq. CCHC 29-12-2020. També projecte de telecomunicacions

CN 2020/02993 KABIR Y SONIA SL representat per GR, K. REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR al CE ESPARTERO 20 BJ, Ref. Cad.: 8604811-DD6880D-0001-B-J PRESSUPOST: 34.914,62 €. 0025 - SANTA CATALINA, arq.

CN 2020/02870 BV, F. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR DERIVADA D'IEE al CI FORN DEL VIDRE s/n , POLÍGON 9 PARCEL·LA 94 Ref. Cad.: 07040A0-0900094-0000-R-W PRESSUPOST: 143.607,69 €. 0042 – ESTABLIMENTS, arq.

CN 2019/03117 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0885 0021 representat per VM, FJ. REFORÇ DE FORJAT QUINTA PLANTA EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOSEP MARTINEZ 21, Ref. Cad.: 2005508-DD7820E--- PRESSUPOST: 23.172,38 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD), arq.

CN 2020/01558 H, K M representat per GW, PA. CANVI D'ÚS , REFORMA, AMPLIACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE PISCINA EN EDIFICI ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES al CE BARTOMEU TORRES 47, Ref. Cad.: 1209503-DD7810G-0001-Z-T PRESSUPOST: 270.000,00 €. 0070 - PERE GARAU, arq.

13. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2021/00975 SP, D representat per PL, F. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS FORA D'ORDENACIÓ, IL·LEGALS I IL·LEGALITZABLES al CE MOLI DEL GARROVER 26, Ref. Cad.: 9821505-DD6892B-0001-P-F PRESSUPOST: 3.980,06 €. 0046 - CAMP REDO, arq.

14. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/06341 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NU, B. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA I 4 APARCAMENTS al CE CA L'APOTECARI 8 B, PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2020/03737 IBAVI representat per BP, C. EDIFICI DE 30 HABITATGES (3 adaptats), 30 APARCAMENTS (3 adaptats) I 2 ASCENSORS al CE MAGDALENA BONET FA 9, CANTONADA CE JOSEP TOGORES Ref. Cad.: 0522301-DD7802D-0001-H-I PRESSUPOST: €. 0051-L'OLIVERA. També conformitat del Projecte d'execució i del Projecte de Telecomunicacions.

CN 2020/03854 CA ILLES BALEARS IBAVI. CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES I APARCAMENTS (35 HAB. I 35 APARC.) al CE FORNARIS 34, PRESSUPOST: 147.351,02 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT. També conformitat del Projecte d'execució i del Projecte de telecomunicacions

CN 2017/06337 FUTURO Y ABANDERAMIENTO 2014 SLU representat per NU, B. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I 4 APARCAMENTS al CE CA L'APOTECARI 8 C, PRESSUPOST: €. 0018 - GENOVA.

CN 2017/07312 BOCALBER SL representat per RS, J. 'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, UN ASCENSOR I DOS APARCAMENTS al CE BINIFALDO 13, Ref. Cad.: 3631102-DD6833B-0001-O-U PRESSUPOST: 144.174,76 €. 0036 - SON VIDA. També conformitat del Projecte d'execució.

CN 2019/07823 VV, P. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE POBLE ESPANYOL 27, Ref. Cad.: 8205602-DD6880E-0001-K-E PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET.

15. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/04475 J S, A P, representat per MP6 ARQUITECTURA SLP. LEGALITZACIÓ I REFORMA PER A UNIÓ DE DOS HABITATGES EN UN al CE SANT MAGI 43, Ref. Cad.: 9002602-DD6890C-0003-A-F PRESSUPOST: 108.341,95 €. 0026 - EL JONQUET, arq.

CN 2018/07556 BB, C . LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE GARATGE A HABITATGE. al CE RONCAL 28, Ref. Cad.: 8956424-DD7785F-0001-W-S PRESSUPOST: 80.702,19 €. 0083 - EL PILLARI, arq.

CN 2020/03783 PR, S. LEGALITZACIÓ D'ENDERROC PARCIAL DE FORJAT EN LOCAL al AD JOAN MIRO 340 A BJ, Ref. Cad.: 5681504-DD6758B-0010-B-O PRESSUPOST: 1.585,45 €. 0014 - SANT AGUSTI, arq. tèc.

16. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2017/06536 BV, J. CONSTRUCCIÓ D' EDIFICI (2 HABITATGES, 2 APARCAMENTS I 1 PISCINA) a CE POBLE ESPANYOL 3 A, 0024 - SON DURETA.

CN 2018/04208 UNIVERSAL MAROSA SL representat per RB, M. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A 6 HABITATGES a CR VALLDEMOSSA 51 1 1, Ref. Cad.: 9627404-DD6892F-0055-D-B 0045 - CAS CAPISCOL.

CN 2017/07411 PIEDRIX INGES SL representat per MS, J. REFORMA EDIFICI (9 HABITATGES) a CE CAMPANA 8, Ref. Cad.: 0202004-DD7800A-0001-I-H 0006 - CORT. parcial per a l'habitatge de l'Escala B, 2n , 1a.

- CN 2019/02523 VP, M representat per CM, KA. LEGALITZACIÓ PORXO VIVENDA UNIFAMILIAR a CE PRAT DE LA RIBA 19, Ref. Cad.: 9821515-DD6892B-0001-R-F 0046 - CAMP REDO.
- CN 2016/04396 SUV INTERNACIONAL representat per H J, GO. REFORMA INTERIOR D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE CALATRAVA 28, Ref. Cad.: 0398719-DD7709G-0003-M-D 0009 - LA CALATRAVA.
- CN 2019/03372 SM, M. REFORMA INTEGRAL HABITATGE UNIFAMILIAR a CE A ROSSELLO I NADAL 35, Ref. Cad.: 2007602-DD7820G-0001-S-O 0068 - LA SOLEDAT (NORD).
- CN 2018/06934 PDT, D. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE (B+E) a CE CERVANTES 16, Ref. Cad.: 8606603-DD6880F-0091-J-Y 0025 - SANTA CATALINA.
- CN 2017/04803 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1677 0011 representat per GV, G. INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR A EDIFICI EXISTENT a CE REINA M CRISTINA 11, 0054 - ARXIDUC.
- CN 2018/04718 COCA IMPORTACIONES SA representat per C V, J L. LEGALITZACIÓ DE SEGREGACIÓ D'UN LOCAL EXISTENT EN TRES(PLANTA BAIXA) EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE MIQUEL VILLALONGA 10, Ref. Cad.: 1016710-DD7811E-0002-P-T 0048 - PLACA DE TOROS.
- CN 2020/02563 ARECOR SA representat per RS, JF. CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE MIRADOR 3 ET B, Ref. Cad.: 9900505-DD6890B-0007-W-O 0007 - LA SEU.
- CN 2020/00924 FP, FA. DEMOLICIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE VALLS 3, CANT CE SARAGOSSA Ref. Cad.: 7425129-DD6872E-0001-Z-P 0029 - SON SERRA-LA VILETA.
- CN 2020/01768 F, BM representat per AT, J. REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL A HABITATGE a CE SON PONTIVIC 13, 0071 - FONERS.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

17. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats al C/ Can Calafat 5, Son Oms. PH19-0022.
18. Estimar en part el recurs de reposició contra l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 27/10/20 de denegació de la llicència d'agrupació de finques rustiques colindants a terrenys ubicats a Son Orlandis, i revocar l'esmentat acord. Pel que fa a la petició d'atorgament de la llicència, la revocació de l'acord de denegació de la llicència d'agrupació NO suposa l'atorgament de la llicència d'agrupació. PK20-0003.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza