

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL DE GERÈNCIA D'URBANISME

Identificació de la sessió:

Caràcter: ordinari
Data: 2 de març de 2021
Horari: de 10.05 a 10.38 h
Modalitat: Telemàtica

Assistents amb veu i vot:

- Neus Truyol Caimari, regidora de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (MÉS-Estimam Palma) presidenta
- Jaume Ribas Seguí, director general d'Educació Política Lingüística, (MÉS-Estimam Palma) vicepresident acctal, en substitució de Llorenç Carrió Crespi
- Francisco Ducrós Salvà, regidor (PSIB-PSOE)
- Miguel Angel Capò Navarro, coordinador general Promoció Econòmica i Ocupació (UNIDES PODEM), en substitució de Rodrigo Andrés Romero.
- Josep M^a Rigo Serra, director general d'Habitatge
- Julio Martínez Galiano, regidor (PP)
- Fulgencio Coll Bucher, regidor (VOX Actua-Palma)
- Eva Maria Pomar Juan, regidora (C's)
- Joan Forteza Cortés, representant de la federació FAVP

Assistents amb veu i sense vot:

- Óscar Carreras Medina, representant de la Asociación de Constructores de Baleares
- Francisco Javier Tugores Ferrà, representant del COAIB
- Pedro Carrero Saralegui, representant del COAATMCA
- Àngels Fermoselle Paterna, representant d'ARCA
- Alfredo José Arias Berenguer, representant de COEIB

Absents amb veu i sense vot:

- Margalida M^a Ramis Sastre, representant del GOB
- Maria del Carmen Soler Lliteras, representant del CERMI
- Luís Martín Abati, representant de PROINBA
- Antonio Luengo Linares, representant del CICCIP
- Gabriel Horrach Estarellas, subgerent, director general d'Urbanisme, (s'excusa d'assistir-hi)
- Ana María Abarca Castro, directora administrativa de la Gerència d'Urbanisme

Gerent d'Urbanisme de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat: Joan Riera Jaume

Secretària delegada: Concepción Clar Forteza



RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS:

SECRETARIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

DEPARTAMENT DE DISCIPLINA I SEGURETAT DELS EDIFICIS

EXPEDIENTS ORDINARIS

2. Ordenar la demolició de:
 - 2.A. les obres realitzades al Passatge Vara de Rey (particular) 1 (B) Bloc 20 baixos esquerra, amb RC 9724601-DD6892D-0042-U-G de l'expedient DO-2019/400.
 - 2.B. les obres realitzades al carrer Francesc Martí i Mora, 12 09 B, amb RC 9213709-DD6891C-0038-D-A de l'expedient DO-2016/183.
3. Desestimar el recurs presentat i ratificar ordre de demolició de:
 - 3.A. les obres realitzades al carrer Gessamí, 43 amb RC 0262009001 de l'expedient DO-2017/56.
 - 3.B. les obres realitzades a l'avinguda Jaume III, 16 3r 1a amb RC 9506507-DD6890F-0014-J-E de l'expedient DO-2018/242.
4. Modificar acord, excloure i ordenar demolició de les obres realitzades al carrer Gabriel Fuster, 52 Baixos, amb RC 0423710-DD7802C-0001-U-X de l'expedient DO-2020/215.
5. Excloure i ordenar la demolició de les obres realitzades al carrer Nicolau Alemany, 2 A 07 O, amb RC 5781507-DD6758B-0134-F-U de l'expedient DO-2015/68.
6. Desestimar al·legacions i ordenar la demolició de:
 - 6.A. les obres realitzades al carrer Andreu Feliu, 2 Baixos, Porta 1 i 2 i carrer Francesc Suau, 13 Baixos, Porta: 3, RC 011800-DD801G-0001-A-K i RC 0118009-DD801G-0002-S-L de l'expedient DO-2019/496.
 - 6.B. les obres realitzades al carrer Son Muntaner, 4A, solar 2 de la UE 33-01 (zona 27-Son Peretó), amb RC 7221016-DD6872A-0001-G-B de l'expedient DO-2016/338.
 - 6.C. les obres realitzades a la carretera d'Esporles, 115 Baixos, RC 7862730-DD6876B-0001-T-T de l'expedient DO-2019/367.
 - 6.D. les obres realitzades al carrer Sant Magí, 18 Baixos, amb RC 9003212-DD6890C-0002-H-D de l'expedient DO-2020/260.
 - 6.E. les obres realitzades al carrer Manacor, 5 1r E, amb RC 0604609-DD7800D-0006-F-W de l'expedient DO-2016/288.



7. Inadmetre el recurs presentat a la parcel·lació San Punta (parcel·la 3, Can Porreres), amb RC 6509103-DD8860D-0001-M-P de l'expedient DI-1993/685.

EXPEDIENTS SANCIONADORS

8. Iniciar expedient sancionador per infracció urbanística.
- Subproposta núm. 1, (Exp. DS-2016/260) Obres al carrer Sor Elionor Ortíz núm. 12, amb RC 7726445-DD6872F-0001-SL, Barri Son Serra-La Vileta.
- Subproposta núm. 2, (Exp. DS-2016/306-00) Obres al carrer Ca'n Salom núm. 7A bxs 2, amb RC 0498511-DD7709G-0001-W-A, Barri La Calatrava.
- Subproposta núm. 3, (Exp. DS-2016/306-01) Obres al carrer Ca'n Salom núm. 7A bxs 2, amb RC 0498511-DD7709G-0001-W-A, Barri La Calatrava.
- Subproposta núm. 4, (Exp. DS-2016/306-02) Obres al carrer Ca'n Salom núm. 7A bxs 2, amb RC 0498511-DD7709G-0001-W-A, Barri La Calatrava.
- Subproposta núm. 5, (Exp. DS-2019/178) Obres al carrer C. Miquel Miravet núm. 14, amb RC 2497513DD7792G0002 LB, Barri Son Malferit.
- Subproposta núm. 6, (Exp. DS2019/289) Obres al C. Delme núm. 3, amb RC 7076104-DD6877E-0001-H-E, Barri Establiments.
- Subproposta núm. 7, (Exp. DS-2019/397-00) Obres a la carretera de Valldemossa núm. 223, amb RC 07040-A01700135-0000-R-A, Barri Son Espanyol.
- Subproposta núm. 8, (Exp. DS-2019/397-01) Obres a la carretera de Valldemossa núm. 223, amb RC 07040-A01700135-0000-R-A, Barri Son Espanyol.
- Subproposta núm. 9, (Exp. DS-2019/397-02) Obres a la carretera de Valldemossa núm. 223, amb RC 07040-A01700135-0000-R-A, Barri Son Espanyol.
- Subproposta núm. 10, (Exp. DS-2019/397-03) Obres a la carretera de Valldemossa núm. 223, amb RC 07040-A01700135-0000-R-A, Barri Son Espanyol.
- Subproposta núm. 11, (Exp. DS-2020/254-00) Obres al carrer Can Singala, 16, amb RC 7568804 DD7776H-0001WB, Barri Aeroport.
- Subproposta núm. 12, (Exp. DS-2020/254-01) Obres al carrer Can Singala, 16, amb RC 7568804 DD7776H-0001WB, Barri Aeroport.
9. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: Exp. DS-2015/126-00. Obres al carrer Segura, núm. 15-A, baixos, amb RC 2689018-DD7728H-0002, Barri El Molinar.
10. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: Exp. DS-2015/126-01. Obres al carrer Segura, núm. 15-A, baixos, amb RC 2689018-DD7728H-0002, Barri El Molinar.
11. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2017/80-01. Obres al carrer Sindicat núm. 33 bxs, amb RC 0304605DD7800C0001BA, Barri El Sindicat.
12. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/2-00. Obres al PE Portitxol 2-Molí 1 (EDIFICI CATALOGAT A1 (75-01) Molins de Ses Troneres), amb RC 1494008-DD7719C-0001-ZW, Barri Ca'n Pere Antoni.



13. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/48-00. Obres al Ds 8747-Casa Blanca s/n (Políg. 37 Parc 317, sòl rústic protegit), amb RC 07040A0-3700317-0001-TU, Barri La Casa Blanca.
14. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/55-00. Obres al carrer Missió de Sant Diego núm. 1 cantonada Ctra. Arenal 46, amb RC 8242502-DD7784C-0017-FR, Barri Les Meravelles.
15. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/65-00. Obres al carrer Annibal 12 01 02, amb RC 9104413-DD6890C-0004OG, Barri Santa Catalina.
16. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/102-00. Obres al carrer Margaluz núm. 17 Bx, amb RC 5984005-DD6758D-0001-JZ, Barri Sant Agustí.
17. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/242-00. Obres a l'Av. Jaume III, núm. 16, 3r, 1ra, amb RC 9506507-DD6890F-0014-JE, Barri Jaume III.
18. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/242-02. Obres a l'Av. Jaume III, núm. 16, 3r, 1ra, amb RC 9506507-DD6890F-0014-JE, Barri Jaume III.
19. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/242-03. Obres a l'Av. Jaume III, núm. 16, 3r, 1ra, amb RC 9506507-DD6890F-0014-JE, Barri Jaume III.
20. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/242-04. Obres a l'Av. Jaume III, núm. 16, 3r, 1ra, amb RC 9506507-DD6890F-0014-JE, Barri Jaume III.
21. Declarar caducitat i reiniciar expedient sancionador per infracció urbanística: DS-2018/242-05. Obres a l'Av. Jaume III, núm. 16, 3r, 1ra, amb RC 9506507-DD6890F-0014-JE, Barri Jaume III.

INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICIS (ITE)

22. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis Exp IEES 2016 0074, DS 8404-SON FERRIOL, 18 RC 07040A04100018, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL



23. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis Exp IEES 2019 0243, CI MILANA, 33, RC 6101925DD7860A, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
24. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis Exp IEES 2019 0253 CE SARIDAKIS, 49 RC 6485549DD6768E, ZONA ESTADÍSTICA: SON FERRIOL
25. Caducar i reiniciar acord d'inici de procediment sancionador per infracció urbanística lleu per no sotmetre l'edifici a l'informe d'avaluació d'edificis Exp IEES 2019/0261 CE CONCHA ESPINA, 15 B RC 6830417DD6863, ESTADÍSTICA: SON XIGALA

DEPARTAMENT D'ACTIVITATS I SEURETAT DELS ESTABLIMENTS

26. Concedir permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.
- TURISCOM BALEAR SL, representat per RAMIS DE AYREFLOR RIGO, CRISTOBAL, de l'activitat de HOTEL (REFORMA I AMPLIACIÓ), ubicada a CE OCTAVI AUGUST 2, (CAN PASTILLA). Referència cadastral 5666501DD7756F0001AJ. Tècnic redactor: SOCIAS LLULL, JAUME, ENGINYER INDUSTRIAL. Pressupost: 3.750.000,00 € Exp. CO 2017 00716 i CN 2017 03066.
27. Denegar permís instal·lació i obres a activitats permanents segons la Llei 7/2013.
- MIHA NICULAI SL, representat per NICULAI, MIHAI, de l'activitat de FUSTERIA METAL·LICA AMB MAGATZEM I OFICINES, ubicada a CE CURTITXO 19 A, (EL VIVERO). Referència cadastral 3330605DD7833A0001YP. Tècnic redactor: ORTIZ MARCH, ANDRES MIGUEL, ENGINYER INDUSTRIAL. Exp. CO 2019 00152 i CN 2019 01069.
28. Accedir petició desistiment i arxivar definitivament expedient : JCK MALLORCA 2017 SL, representat per OLIVER PLANAS, JAIME, de l'activitat de RESTAURANT, ubicada a PE MALLORCA 26, (JAUME III). Referència cadastral 9405103DD6890F0001RH. Exp. CO 2019 00692 i CN 2017 02644.

DEPARTAMENT D'OBRES I QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

29. Concedir llicència de NOVA CONSTRUCCIÓ:
- CN 2018/02980 MCOMM, MCM i MCAM representades per SEGUI COLOMAR, JUAN MIGUEL. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, GARATGE DE 2 PLACES D'APARCAMENT I 2 PLACES D'APARCAMENT EXTERIORS, SALA TÈCNICA I PISCINA al DS SON GUAL- 2 s/n , POLÍGON 45 PARCEL·LA 195 Ref. Cad.: 07040A0-4500195-0000-R-U PRESSUPOST: 603.889,57 €. 0086 - SANT JORDI Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.



CN 2019/03810 MALLA SA representat per TERRASA REYNES, LORENZO. INSTAL·LACIÓ DUES TANQUES PUBLICITÀRIES. al CI VILETA (LA) 25, Ref. Cad.: 7921522-DD6872B-0001-Y-Y PRESSUPOST: 3.849,72 €. 0033 - SON RAPINYA Índex residencial/turístic (IRP) -/-. Enginyer Industrial.

CN 2019/04029 MILLHILLIANS 2016 SLU representat per MARTORELL HUMBERT, JUAN CARLOS. HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, 2 PLACES D'APARCAMENT EXTERIOR PRIVADES I PISCINA AL JARDI al CE BINIFALDO 6, I 8- SOLAR 1-2, ILLA 48 Ref. Cad.: 3931164-DD6833B-0001-D-U PRESSUPOST: 922.455,36 €. 0036 - SON VIDA Índex residencial/turístic (IRP) 1/1. Arq.

30. Concedir llicència de REFORMA I (O) AMPLIACIÓ:

CN 2020/03689 DLCAIA representat per MDLCJG. CANVI DE FORJAT EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE SINDICAT 1 PB, Ref. Cad.: 0104518-DD7800C-0002-I-S PRESSUPOST: 3.228,18 €. 0006 - CORT Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. Tècnic.

CN 2020/03979 COMUNITAT DE PROPIETARIS 0212 0003 representat per COVAS ROMAGUERA, CATALINA. ELIMINACIÓ DE BARRERES ARQUITECTONIQUES I SUBSTITUCIÓ D'ASCENSOR EN EDIFICI ENTRE MITGERES al CE BERENGUER SANTJOAN 3 A, PRESSUPOST: 29.520,00 €. 0002 - JAUME III Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq.

CN 2019/04530 MNGA. DIVISIÓ D'HABITATGE EN DOS al CE SANT JAUME 19 4, Ref. Cad.: 9806708-DD6890F-0001-M-H PRESSUPOST: 6.667,73 €. 0004 - SANT JAUME Índex residencial/turístic (IRP).-1/80 h/m2. Arq. Informe CCHiC 09/02/21.

CN 2020/00242 FGF representat per FBB. CANVI D'ÚS DE 3 LOCALS A HABITATGE I 2 GARATGES al CE MARQUES TENERIFE 23 BJ, Ref. Cad.: 5906001-DD7850F-0001-P-S PRESSUPOST: 47.945,25 €. 0084 - SON FERRIOL Índex residencial/turístic (IRP). 2/4. Arq.

CN 2020/03176 COMUNITAT DE PROPIETARIS 2231 0013 representat per FUSTER CLAPES, OSCAR. REPARACIONS ESTRUCTURALS EN HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE JOAQUIM VERDAGUER 13, PRESSUPOST: 9.998,00 €. 0082 - L'ARENAL Índex residencial/turístic (IRP).-1/90m2. Arq.

CN 2019/04417 ELEC NOR SA representat per CASADO MAGRO, BERNARDINO. OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS SERVEI RADIOLOGIA HOSPITAL GENERAL al PC HOSPITAL 3, Ref. Cad.: 9707002-DD6890H-0001-M-A PRESSUPOST: 277.796,07 €. 0004 - SANT JAUME Índex residencial/turístic (IRP).--/-. Arq. i Enginyer Industrial. Informe CCHiC 29/12/20.



CN 2019/04425 COMPANIA DE ESTUDIOS PROMOCION INMOBILIARIA representat per CLEMENT, CHANTAL. CANVI D' ÚS DE LOCAL A HABITATGE I CONSTRUCCIÓ PISCINA al CE PARE BARTOMEU POU 53 BJ IZ, Ref. Cad.: 9914515-DD6891D-0001-X-G PRESSUPOST: 50.243,38 €. 0047 - BONS AIRES Índex residencial/turístic (IRP).-1/15. Arq.

CN 2020/01702 FUNDACIO AJUDA INTEGRAL PERSONES MONTISION representat per BARCELO DE FORTUNY, JOAQUIN CARLOS. PROJECTE D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER A IMPLANTAR L'ÚS ASSISTENCIAL I LA INSTAL·LACIÓ DE MAGATZEM I OFICINES SOTA COBERTA DE LA PISTA ESPORTIVA EXISTENT al CE MONTEVIDEO 3, PRESSUPOST: 120.995,59 €. 0072 - POLIGON DE LLEVANT Índex residencial/turístic (IRP).--/. Arq., Enginyer Industrial i Arq. Tècnic.

31. Concedir llicència de DEMOLICIÓ:

CN 2018/03499 JPAM. DEMOLICIÓ PRÈVIA A LEGALITZACIO DIVISIO D'HABITATGE EN DOS A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES. al CE JOSEP MARTINEZ 34 1, Ref. Cad.: 2105012-DD7820E-0001-P-F PRESSUPOST: 1.181,00 €. 0068 - LA SOLEDAT (NORD) Índex residencial/turístic (IRP). -/-. Arq.

CN 2020/03590 ENJOY CALA MAJOR SL representat per GUILLEN SOLA, MANUEL. DEMOLICIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CE DINA MOORE BOWDEN 13, Ref. Cad.: 6683015-DD6768D-0001-B-W PRESSUPOST: 31.147,13 €. 0015 - CALA MAJOR Índex residencial/turístic (IRP).

32. Concedir llicència de MODIFICACIONS :

CN 2017/06308 LEFRAJE LUXE SL. EDIFICI 8 HABITATGES ENTRE MITGERES, 2 PISCINES PRIVADES AMB COBERTA I 1 ASCENSOR al CE VILLALONGA 38, Ref. Cad.: 8808410-DD6880H-0001-X-U PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA. Conformitat projecte execució.

CN 2020/00791 RECHACH & MONTIJANO SLU representat per RECHACH RIERA, GABRIEL LLUIS. REFORMA D'EDIFICI EXISTENT I REDISTRIBUCIO EN 3 HABITATGES al PG SIRI 9, Ref. Cad.: 1107612-DD7810E-0001-I-P PRESSUPOST: 6.598,36 €. 0070 - PERE GARAU. Conformitat proj. execució i proj. telecomunicacions.

CN 2017/06102 RTG representat per FGL. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR. al AD JOAN MIRO 90 BJ DE, Ref. Cad.: 7892004-DD6779B-0001-Z-T PRESSUPOST: €. 0019 - EL TERRENO.



CN 2019/07823 VVP. REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE POBLE ESPANYOL 27, Ref. Cad.: 8205602-DD6880E-0001-K-E PRESSUPOST: €. 0023 - SON ESPANYOLET. Conformitat projecte execució.

CN 2018/07748 PVR. UNIFICAR 2 HABITATGES EN 1 al CE VILLALONGA 55, Ref. Cad.: 8708702-DD6880H-0001-B-U PRESSUPOST: €. 0025 - SANTA CATALINA.

CN 2017/01496 NEURBE VIVIENDA SL representat per BRICEÑO VICENTE, LUIS JOSE. NOVA CONSTRUCCIÓ DE 9 HABITATGES, 8 APARCAMENTS, 2 TRASTERS, UN ASCENSOR I PISCINA EN COBERTA al CE FURIO 8, I 10, CANT.C. PEDREGAR, 9 PRESSUPOST: €. 0021 - SON ARMADANS.

CN 2018/07359 MERCADONA SA representat per XAMENA SANCHEZ, MARIA DOLORS. REFORMA I ACTUALITZACIÓ DE SUPERMERCAT EXISTENT al AD ARGENTINA 83 A, Ref. Cad.: 9108601-DD6890G-0040-E-Y PRESSUPOST: €. 0039 - CAMP D'EN SERRALTA. Conformitat projecte execució.

CN 2016/04357 KMR. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al ZN SON OLIVER(SEG RU) s/n , PARCEL·LA 19 A PRESSUPOST: €. 0085 - L'ARANJASSA.

CN 2018/07894 TRB i TRM. PROJECTE BÀSIC DE LES OBRES D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DE DOS HABITATGES (AMB PROJECTE DE DEMOLICIÓ CN2019/531) al CE CARO 49, Ref. Cad.: 8607906-DD6880F-0001-Z-S PRESSUPOST: 7.547,86 €. 0025 - SANTA CATALINA. Conformitat projecte execució i projecte telecomunicacions.

CN 2018/07853 HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS representat per CARULLA CIVIT, JOAN. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL EN PLANTA BAIXA I PRIMERA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES PER DESTINAR-HO A CENTRE ASISTENCIAL al CE NUREDDUNA 3, Ref. Cad.: 0606502-DD7800F-0001-Z-G PRESSUPOST: €. 0070 - PERE GARAU. Conformitat projecte execució.

CN 2018/07136 IBAVI representat per GARCÍAS ROIG, MARIA ANTONIA. EDIFICI ENTREMITJANERES DE 43 VPO (3 ACCESSIBLES), 43 PLACES D'APARCAMENT (4 ACCESSIBLES), 7 ASCENSORS I 40 PLACES DE BICICLETA. al CE BROTAD s/n , CANTONADA TOUS I FERRIOL Ref. Cad.: 1701574-DD7810B-0001-M-Y PRESSUPOST: €. -. Conformitat projecte execució i telecomunicacions.

33. Concedir llicència de LEGALITZACIÓ:

CN 2019/05112 RBG. LEGALITZACIÓ DE REFORMA PER CANVI D'ÚS D'UN MAGATZEM A HABITATGE, EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CE SINDICAT 8 A 1, Ref. Cad.: 0203010-DD7800C-0001-J-A PRESSUPOST: 65.435,60 €. 0010 - EL SINDICAT Índex residencial/turístic (IRP) .1/80. Arq.



CN 2019/07610 OMJ representat per GGP. CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I TRASTER AMB LEGALITZACIÓ DE ZONA PAVIMENTADA al DS 4208-ESTABLIMENTS s/n , POL.11-PARC.20 ESTABLIMENTS Ref. Cad.: 07040A0-1100020-0000-R-H PRESSUPOST: 24.784,67 €. 0042 - ESTABLIMENTS Índex residencial/turístic (IRP) .1/1. Arq.

CN 2019/00865 FIJ representat per MFS. LEGALITZACIÓ D'APERTURA DE BUIT EN HABITATGE UNIFAMILIAR al CE JEAN BATTEN 12, PRESSUPOST: 1.636,20 €. 0017 - LA BONANOVA Índex residencial/turístic (IRP) .1/1. Arq.

CN 2020/03155 PPM representat per GAS. LEGALITZACIÓ REFORMA ASCENSOR NEUMÀTIC EN INTERIOR OFICINA al CE PORTO PI 8, LOCALS C I D PL.BAIXA I LOCAL C PL.PRIMERA Ref. Cad.: 7786506-DD6778F-0007-S-U PRESSUPOST: 29.900,00 €. 0016 - PORTOPI Índex residencial/turístic (IRP) .-/. Arq.

CN 2020/01565 HH representat per MMJA. LEGALITZACIÓ DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT al CI NA BURGUESA 7 4 A, Ref. Cad.: 5495201-DD6759E-0009-I-O PRESSUPOST: 164.313,76 €. 0018 - GENOVA Índex residencial/turístic (IRP) .1/1. Arq.

34. Concedir llicència d'OCUPACIÓ I (O) PRIMERA UTILITZACIÓ:

CN 2020/02281 PECUNIA INVEST SA representat per HERNANDEZ ALCOVER, CLAUDIO ANDRES. DEMOLICIÓ D'HABITATGE AÏLLAT AMB PISCINA a CE FRANCESC VIDAL SUR 73, Ref. Cad.: 6989511-DD6768H-0001-P-G 0017 - LA BONANOVA.

CN 2020/00820 CFH representat per RVRJJ. DEMOLICIÓ D'EDIFICACIÓ a CI SALARD 12, Ref. Cad.: 2622002-DD7822B-0001-I-Z 0061 - RAFAL VELL.

CN 2016/07101 INMOBILIARIA MAR SL representat per FUSTER BIBILONI, ENRIC. CONSTRUCCIÓ CONJUNT D'HABITATGES AMB APARCAMENT I PISCINA a DS SON MUNTANER(POSS) s/n , PARCEL·LA C1 0036 - SON VIDA.

CN 2015/04747 EARTHCHILD SPAIN SL representat per LEVY IVAN, CLIVE. REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES a CE SOL 11, Ref. Cad.: 0200614-DD7800A-0001-H-H 0008 - MONTI-SION.

CN 2017/01655 RM i OJA. REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE SAMARITANA 8, 0010 - EL SINDICAT.

CN 2018/07748 PVR. UNIFICAR 2 HABITATGES EN 1 a CE VILLALONGA 55, Ref. Cad.: 8708702-DD6880H-0001-B-U 0025 - SANTA CATALINA.



- CN 2017/01496 NEURBE VIVIENDA SL representat per BRICEÑO VICENTE, LUIS JOSE. NOVA CONSTRUCCIO DE 9 HABITATGES, 8 APARCAMENTS, 2 TRASTERS, UN ASCENSOR I PISCINA EN COBERTA a CE FURIO 8, I 10, CANT.C. PEDREGAR, 9 0021 - SON ARMADANS.
- CN 2015/01667 FSMA representat per NCML. CANVI D'US DE LOCAL A DOS HABITATGES a AD GABRIEL ALOMAR 7 ET B1, I B2 Ref. Cad.: 0604505-DD7800D-0003-J-X 0071 - FONERS.
- CN 2019/06922 JMA representat per MCMMA. CANVI US D'OFICINA A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a AD ALEMANYA 15 B 1 1, Ref. Cad.: 9809701-DD6890H-0009-Y-L 0013 - PLACA DELS PATINS.
- CN 2019/06449 RSJ. REFORMA I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a CE HORACI 7 BJ, Ref. Cad.: 5664007-DD7756F-0012-B-W 0079 - CAN PASTILLA.
- CN 2020/05038 INMOBILIARIA MONTAURA SL representat per ALBA RAMON, FRANCISCA. DIVISIO DE LOCALS PER A US ADMINISTRATIU I ACTIVITAT PER DETERMINAR a CE CALÇAT 2 BJ A, Ref. Cad.: 8828511-DD6882H-0001-D-K 0032 - SON ANGLADA.
- CN 2015/02307 MPM. LEGALITZACIO DE DIVISIO D'HABITATGE EN DOS a AD COMTE DE SALLEN 15 2, 0013 - PLACA DELS PATINS.
- CN 2019/07185 PML representat per RBG. DEMOLICIÓ PARCIAL DE COBERTA I ESCALA a CE BATRE 1, Ref. Cad.: 5409709-DD7850G-0001-R-Z 0084 - SON FERRIOL.
- CN 2020/00614 PROMOCIONES ANDRAITX SL representat per CANO SCHULTE LINDHORST, FERNANDO. REFORMA I CANVI D'ÚS a CE LLOTJA 4 1, Ref. Cad.: 9501610-DD6890B-0001-O-E 0003 - LA LLOTJA-BORN.
- CN 2018/05472 CAN SERRA PROJECTS SL representat per REYNES VAZQUEZ ROVIRA, GUILLERMO. DEMOLICIÓ DE DOS EDIFICIS (HABITATGES I EDIFICACIONS ANNEXES) a CE MIQUEL ROSSELLO AL 35, I 37 0015 - CALA MAJOR.
- CN 2019/05471 FRITZZ DESING SL representat per DORN, KLAUS. REFORÇ ESTRUCTURAL a CE TORRE BIBILONI 33 1 IZ, Ref. Cad.: 1101513-DD7810A-0004-O-M 0071 - FONERS.
- CN 2018/07280 COMUNITAT DE PROPIETARIS 1408 0018 representat per PEREZ MERINO, DAVID. INSTAL·LACIO D'ASCENSOR a CE BISBE SASTRE 18, Ref. Cad.: 8915607-DD6881F--- 0037 - SON COTONER.
- CN 2017/01482 PROMOCIONES CAN FAIXINA SL representat per CARBONELL ALBERTI, JOAN PERE. REHABILITACIÓ EDIFICI D'HABITATGES a CE VICENÇ MUT 4, 0005 - SANT NICOLAU.



CN 2019/07819 LBM representat per DVCG. DEMOLICIÓ GARATGE a CE MONACO 24, Ref. Cad.: 5285011-DD6758E-0001-D-U 0014 - SANT AGUSTI.

CN 2018/05415 ZLEK i CJL. REHABILITACIÓ EDIFICI D'UN HABITATGE, DOS APARCAMENTS I UN ASCENSOR a CE CAN SERINYA 14, I CAN ARMENGOL 3 BAIXOS Ref. Cad.: 9805706-DD6890F-0001-M-H 0004 - SANT JAUME.

CN 2020/00887 CIFC representat per BABO. DEMOLICIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES a CI VILETA (LA) 153 A, Ref. Cad.: 7229602-DD6872G-0001-E-T 0029 - SON SERRA-LA VILETA.

CN 2018/05953 INVERSIONES URBANAS ALCOVER SL representat per CERDA SEGUI, PEDRO. EDIFICACIÓ D'HABITATGES I LOCALS COMERCIALS ENTRE MITGERES a CE TORCUATO LUCA TENA 28, Ref. Cad.: 1211013-DD7811A-0002-F-G 0070 - PERE GARAU.

CN 2018/02633 RGJ. CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a CE GUADIANA 15 B, Ref. Cad.: 2529309-DD7822G-0001-A-B 0058 - SON CLADERA.

CN 2018/02628 RVJ. LEGALITZACIÓ DE DEMOLICION + CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CE GUADIANA 15 A, Ref. Cad.: 2529309-DD7822G-0001-A-B 0058 - SON CLADERA.

35. Rectificar l'ERRADA MATERIAL continguda en el text de la llicència de primera ocupació concedida a GVMI (exp. núm. CN 2020/1658) aprovada pel Consell de la Gerència d'Urbanisme en la sessió de dia 2 de febrer de 2021.

Allà on diu: CN 2020/01658 MIGV. LEGALITZACIÓ DE DOS HABITATGES EN PLANTA PIS D'EDIFICACIÓ EXISTENT ENTRE MITGERES al CI REIS 32 A 1 A, Ref. Cad.: 1286401-DD8718E-0003-D-J PRESSUPOST: 64.834,63 €. 0018 – GENOVA. Índex residencial/turístic (IRP). 1/26. Arq.

Ha de dir: CN 2020/01658 MIGV. LEGALITZACIÓ DE DOS HABITATGES EN PLANTA PIS D'EDIFICACIÓ EXISTENT ENTRE MITGERES al CE ROSELLA 32 A 1 A I 1B, Ref. Cad.: 1286401-DD8718E-0003-D-J PRESSUPOST: 64.834,63 €. 0086 - SANT JORDI. Índex residencial/turístic (IRP). 1/26. Arq.

36. ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat per la sra. PCC i el sr. JMS contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 24 de març de 2020, pel qual, es denega la llicència per a legalització d'obres de reforma de vivenda unifamiliar al carrer Gessamí 43. (CN 2017/06505).

37. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ interposat pel sr. JIZU en data de 9 de desembre de 2020, contra l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme, de data 27 d'octubre de 2020 (notificat el dia 13 de novembre de 2020), pel qual s'acorda denegar la llicència sol·licitada pel recurrent per efectuar obres consistents en legalització de tancament de porxo a habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Saragossa 52, d'aquesta ciutat. (CN 2017/02243).



38. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència d'obres sol·licitada per la sra. MDCCF per a canvi d'ús de dos locals a dos habitatges a edifici entre mitgeres, al carrer Cardenal Rosell, 24, cantonada carrer Xesc Forteza, 9, d'aquesta ciutat. (CN 2019/05366).
39. DENEGAR, per les raons referides a l'encapçalament d'aquesta proposta, la llicència sol·licitada pel sr. OOR per a legalització de moviments de terres a polígon 45 parcel·la 184 del TM de Palma. (CN 2019/06676).
40. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de port metal·lica d'entrada al soterrani de l'immoble situat al C/ Joan Miró núm. 26 d'aquesta ciutat (CN 2017/03428), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada MVBM.
41. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en substitució de forjat de cobert en habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al C/ Plaça Llotja núm. 1 d'aquesta ciutat (CN 2017/7997), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada SKM.
42. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en la legalització de canvi d'ús de local a habitatge a edifici plurifamiliar existent al C/ Felip Bauçà núm. 8 d'aquesta ciutat (CN 2017/06731), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada SEB.
43. DECLARAR LA CADUCITAT del procediment de concessió de la llicència urbanística per a les obres consistents en reforma i rehabilitació edifici Estadi Balear situat al carrer Sant Ignasi núm. 70 d'aquesta ciutat (CN 2013/03163), ja que s'ha paralitzat per causa imputable a la persona interessada PROCAMPO.
44. DECLARAR LA CADUCITAT de la llicència urbanística concedida a l'entitat BUILT4YOU, S.L. per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de dia 09/07/2019 i per a executar les obres de legalització, reforma i ampliació d'un edifici plurifamiliar situat al C/ Aragó núm. 302 i 302A de Palma; (exp. núm. CN 2017/06509), ja que s'han incomplert els terminis fixat per començar dites obres.

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

45. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevat al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament, en relació a la parcel·la emplaçada als carrer Montevideo, 3 i C/ Lima, les modificacions del PGOU, quant al plànol J-21 dels plànols D.01 i del Pla Especial de reforma interior sector de la soledat i el polígon de llevant. PBX19-0004.



46. Proposar a la Junta de Govern, per tal que sigui elevada al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa: Aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall de reordenació de volums al C/ Montevideo 3 i C/ Lima, Polígon de Llevant. PE19-0006.
47. Atorgar llicència de parcel·lació a terrenys ubicats al C/ Aragó 203 i C/ Gabriel Alzamora 12, Son Fuster. PH17-0010.
48. Atorgar llicència de parcel·lació, amb condicions, a terrenys ubicats a Travessia Can Sbert 3, Son Roca. PH17-0039.
49. Denegar l'aprovació inicial del projecte d'Estudi de Detall de Reordenació de Volums a edifici ubicat al C/ Sant Agustí 9, Sa Gerreria. PE19-0005.
50. Concedir una pròrroga pel termini de 3 mesos addicionals per a acreditar davant l'Ajuntament el compliment de la condició de la llicència de parcel·lació de data 21 d'abril de 2020, a terrenys ubicats al carrer Binicaubell 14-16 i al carrer Biniatró 6, Son Vida. PH19-0008.

La secretària delegada

Concepción Clar Forteza



CSV : GEN-4149-21f1-d84a-97ee-4075-548d-954f-65ff

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portafirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : MARIA CONCEPCION CLAR FORTEZA | FECHA : 03/03/2021 10:15 | NOTAS : F